OB맥주 주인 또 바뀌나

최대주주 벨기에 인베브社 매각 구체화

롯데·어피니티 등 국·내외 업체 '눈독'

OB맥주 매각작업이 공식화됨에 따라 OB맥주 광주공장의 향방에 대한 시민들의 관심이 높아지고 있다.

28일 업계에 따르면 OB맥주 최대주주인 벨기에 인베브(Inbev)사는 매각 주관사인 투자은행(도이치뱅크, JP모건)을 통해 매각안내문(teaser letter)을 문서 대신 구두로 잠재 입찰 희망업체에 설 연휴를 전후해 개별적으로 통보했다.

그러나 입찰설명서 발송 등 이후 매각일정은 공개되지 않은 것으로 알려졌다.

잠재적 입찰참여업체로는 롯데그룹과 어피니티(AEP), 엠비케이(MBK) 등 국내와 사모펀드 등이 거론되고 있다.

어피니티와 엠비케이는 OB맥주 인수 자문회사로 이미 씨티그룹증권과 모건스탠리를 각각 선정해 일찌감치 입찰을 준비해온 것으로 전해졌다.

이번 입찰에서 가장 적극적으로 인수의지를 보이고 있는 곳은 롯데그룹. 롯데그룹은 두산주류BG 인수에 이어 OB맥주까지 인수해 종합주류회사로 면모를 갖추겠다는 의도다.

롯데는 조만간 입찰에 참여할지 여부에 대해 최종 결정을 내린다는 계획으로 현재 자문회사 선정을 위해 메릴린치와 골드만삭스 등을 상대로 협의하고 있는 것으로 알려졌다.

시장에서 거론되는 OB맥주 매각 예상가격은 2조~2조 5천억원대로 추정되고 있다.

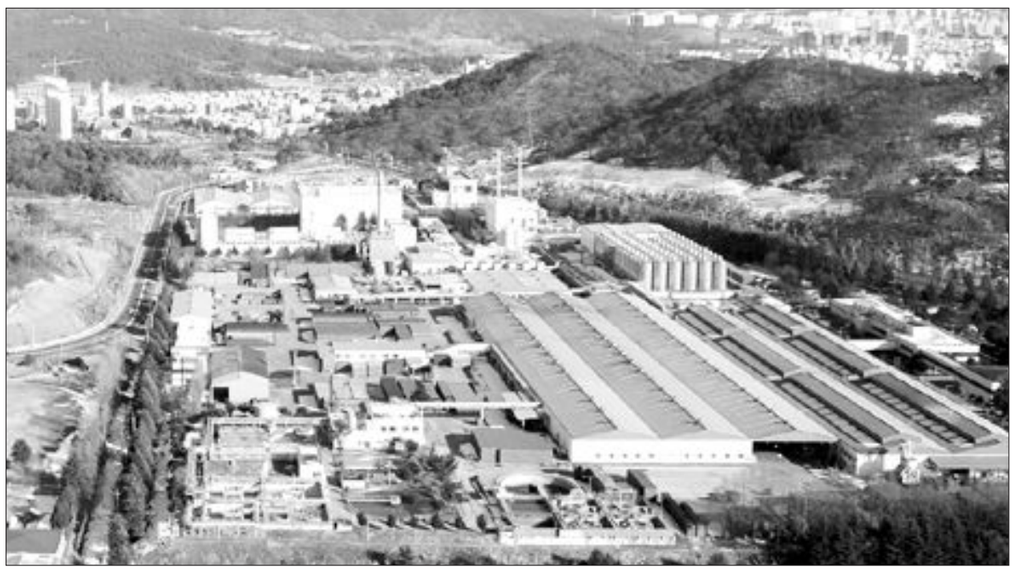
한편, 지난 1987년 광주시 북구 일곡동 본촌산업단지 내에 설립된 광주공장은 직원수 179명으로 연간 1천302억원 상당을 생산해 이 가운데 538억원 어치를 홍콩 등 17개국에 수출 하고 있다.

광주공장의 광주 시장점유율은 50%로 OB맥주는 광주시민들이 가장 즐기는 맥주로 자리매김한 상태다.

OB맥주는 이에 따라 매년 광주시에 장학금을 쾌척하고 환경보호 활동도 강화하는 등 지역사회 발전에도 기여하고 있다.

광주시 관계자는 "구체적 매각 진행사항을 알 수는 없지만, OB맥주가 매각된다면 더 큰 기업이 인수하게 되지 않겠냐"며 "20여년 동안 고용창출 등 광주경제에 도움을 준 OB광주공장이 생산을 중단하지는 않을 것으로 본다"고 밝혔다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr



광주시 북구 일곡동 본촌산단에 자리한 OB맥주 광주 공장. 18만1천㎡부지에 6만2천㎡ 규모의 시설을 자랑하며 연간 938만 상자의 맥주를 생산해 홍콩 등 17개 국에 수출하고 있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

못믿을 경제 전문기관

금융위기 속 성장률 전망치 등 '헛발질'

작년 9월부터 시작된 금융위기가 급속히 번지면서 최근 국내 경기가 최악의 침체를 겪고 있지만 정부나 한국은행, 국책·민간 연구기관 등 내로라하는 전문기관들이 모두 제대로 된 경제예측을 하지 못한 것으로 나타났다.

28일 기획재정부와 한국은행, 국책·민간경제연구소 등에 따르면 지난해 초 주요 전문기관들의 2008년 경제성장률 전망은 4.7~5% 수준이었다.

정부가 4.8%로 예상했다가 새 정부 출범 이후 대선공약을 반영해 목표치를 7%로 높였지만 이후 공식 발표 때마다 계속 낮췄다. 한국은행이 4.7%, 한국개발연구원(KDI)이 5%, 금융연구원 4.8%, 산업연구원 5.0%, 예산정책처 4.8%, 삼성경제연구소 5.0%, LG경제연구원 4.9% 등으로 거의 비슷한 수준이었다. 하지만 작년 성장률은 2.5%로 집계돼 전문기관들의 예측치는 모두 크게 빗나갔다.

연간 예측은 고사하고 금융위기가 발생한 이후에도 기관들의 전망은 '헛발질' 수준이었다.

정부는 작년 11월3일 예산안 편성 당시 2008년 성장률이 4.3%가 나올 것으로 예상했고, 12월16일 내놓은 2009년 경제전망에서도 2008년 성장률이 3.6%가 나올 것으로 추정했다.

한국은행도 작년 12월12일 내놓은 경제전망에서 2008년 4분기의 전분기 대비 성장률이 마이너스 1.6%가 될 것으로 봤다. 하지만 한달여 뒤 나온 결과는 마이너스 5.6%로 무려 4% 포인트나 차이가 났다.

연간 성장률 예측도 3.7%로 내놓아 실제 결과와 비교하면 1.2% 포인트가 틀렸다. 비교적 객관적인 전망을 하는 것으로 평가받는 KDI도 작년 11월 내놓은 2009년 경제전망에서 성장률을 3.3%로 예상했다가 이달 21일에는 0.7%로 대폭 깎았다.

이들 기관이 전망치를 내놓은 작년 11월이나 12월은 이미 산업생산이 사상 최저치로 떨어지는 등 최악의 경기침체가 확산된 시기였기 때문에 현장감각이 있었다면 이런 현실과 동떨어진 수치는 내지 않았을 것으로 보인다.

민간연구기관들도 서둘러 성장률 전망치를 내렸거나 하향조정을 준비중이지만 이미 급격하게 가라앉은 경기를 보고 뒤늦게 전망치를 내리는 것은 '예측' 기능을 상실한 것이어서 경제에 아무런 도움을 주지 못한다. 기관들의 예측치가 이처럼 안맞는 것은 기본적으로 예측능력이 부족한데다 과거 추세에 연연해 이를 연장하는 방식으로 전망치를 만들고 정부 눈치마저 보기 때문으로 분석된다. /연합뉴스

포스코 회장에 정준양씨 유력

차기 포스코 회장에 정준양 〈사진〉포스코건설 사장이 유력한 것으로 알려졌다.

포스코에 정통한 한 관계자는 28일 "현재 분위기에서 정 사장이 후임 회장 후보로 뽑힐 공산이 크다"고 밝혔다.

포스코 사외이사들로 구성된 CEO후보 추천위원회는 29일 회동을 갖고 정 사장을 회장 후보로 추대할 계획이다. CEO 후보 추천위원회는 이와 함께 회장 후보 중 한명인 윤석만 포스코 사장에 대해서도 면접을 진행한다. /연합뉴스

아모레퍼시픽 - 아름다운재단

'희망가게' 사업 지원 대상자 공모

업체에 2천만원까지 연 2% 무담보 대출

아모레퍼시픽(대표이사 서경배)이 아름다운재단(이사장 박상증)과 함께 '희망가게' 사업의 지원대상자를 공개 모집한다.

'희망가게'는 한 부모 여성가장들의 창업자금을 최대 2천만원까지 지원해주는 무담보 소액대출 프로그램으로 이자는 연 2%이며 5년 이내에 원금을 상환하면 된다.

또 대상자로 선정된 여성가장 가운데 점포가 필요한 경우 2천만원 상당의 보증금도 지원한다.

광주지역에서 미성년 자녀를 양육하고 있는 한 부모 여성가장 중 창업을 준비중인 사람이라면 누구나 접수 가능하다.

서류 및 면접 심사를 통해 창업지원 대상자로 최종 선정되면 창업자금을 지원받을 수 있다.

서류는 아름다운재단 홈페이지(www.beautifulfund.org)에서 다운로드 받을 수 있다. 문의 062-513-1240.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

역시! 금호타이어

해외 모터 스포츠 대회 장착 차량 우수한 성적

금호타이어가 올해 해외 유명 모터스포츠에서 우수한 성적을 내고 있다.

금호타이어는 이달 18일 영국에서 개최된 '2009 아이리쉬 타막 랠리 챔피언십'에서 자사 제품을 장착한 차량으로 참가한 유진 도넬리 선수가 2천cc이상 완전개조형 부문인 A8에서 개막전 종합우승을 차지했다고 28일 밝혔다. 도넬리 선수 외에도 금호타이어를 장착하고 참가한 경주차량 3대가 전체 169대 차량 가운데 종합 5위와 6위, 7위를 기록했다. /연합뉴스

1월 소비심리지수 84 … 3P 올랐다

韓銀, 전국 2천여가구 소비자동향조사

경기회복 기대감 … 5개월만에 상승

새해 들어 경기 회복에 대한 기대감 등으로 소비 심리가 소폭 개선됐다.

하지만, 절대적인 수준에서는 소비심리가 여전히 크게 위축돼 있고 전반적인 경기 여건을 감안할 때 소비심리의 악화 추세는 이어질 것으로 예상된다.

한국은행이 전국 2천81가구를 대상으로 조사해 28일 발표한 '2009년 1월 소비자동향조사 결과'에 따르면 소비자심리지수(CSI)는 84로 전달보다 3포인트 상승했다.

이 지수가 상승한 것은 작년 8월 이후 5개월 만이다.

소비자심리지수는 현재생활형편, 소비지출전망, 현재경기판단 등 6개 지수를 합산해 산출하는데 지수가 100 미만이면 현재 상황이 악화됐다는 답변이 나아졌다는 응답보다 많다는 의미다.

이 지수는 국제유가 급등으로 작년 1분기(1~3월) 102에서 2분기(4~6월) 85, 7월 84로 크게 떨어졌으나 유가가 하락세로 돌아서면서 8월 96으로 급반등했다.

9월에 같은 수준을 유지하다 10월(88)부터 다시 하락하며 12월에는 81로 외환위기 직후인 1998년 4분기의 80 이후 최저치를 기록하기도 했다.

경기불황이 심화되는데도 소비 심리가 나아진 것은 정부의 경기활성화에 대한 기대감 등이 작용한 데 따른 것으로 분석된다. /연합뉴스

공인중개사 전문학원
● 45년 전통 ● 광주지역 최다 합격자 배출 !!
● 본원출신 전국수석 (송은영님 평균 96.7점)
최강의 교수진 "저자직강"
전원 서울에서 출강!
大개강 2개월 완성 2월 2일
주택관리사 "2009년 9월 20일 시험" 大개강_ 2월 2일
광주고시학원
직장인을 위한 고용보험 환급과정
국비지원 개강일정 마감
본원 ☎ 227-8003 전남여고 맞은편 3층
첨단점 ☎ 971-0002 광주은행 첨단점 4층

=無等은 선배 공무원들이 입증하는 전국 유일의 명문학원임을 자부한다!!! =
7·9급 공무원 大특강
주야 전직렬 성황리 강의중
9급 문제풀이반 개강 2월 2일
10등급 기능직 : 일반상식 한국사 개강 : 1월9일
=시 험 안 내=
● 시험일자 : 9급 국가직 4월 11일, 지방직 5월23일, 7급 7월 25일 시행
● 채용인원 : 국가직 3,267명·지방직 총4,242명 모집
※서울 903, 경기 685, 전남 309, 광주 119, 전북 206명
개 강 2월 2일 (주·야간반 모집) (현재예약접수중)
소 방 직 · 시·도별 채용인원 · 단독반 : 이 명 호 교수님
· 서울300명, 부산82명, 대구94명, 인천277명, 광주92명
· 대전78 명, 울산42명, 경기273명, 강원179명, 충북113명
· 충남188명, 전북120명, 전남280명, 경북128명, 경남110명
考試의 名門 무등고시학원 광주 중부서 뒤 (중앙초교 후문앞)
www.mdgosi.co.kr ☎ 222-4560

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
오치동	대152,건588	16억5천	7억4천	지하1,지상5층
쌍암동	대154,건416	14억	6억2천	36실 오피스텔
문암동	대146,건400	12억7천	5억7천	지하1,지상5층
선암동	대317,건191	5억2천	2억8천	어린이집
금호동	대104,건234	7억3천	3억7천	지하1,지상3층
우산동	대727,건1431	67억	30억	자동차 서비스
쌍촌동	대62,건105	3억3천	2억3천	원룸 12세대
지산동	대85,건117	3억2천	2억2천	원룸 18세대
학동	대82,건133	4억9천	3억4천	원룸 18세대
호남동	대74,건74	10억	4억4천	단층상가
지산동	대73,건99	2억6천	1억8천	원룸 15세대
중흥동	대85,건123	4억5천	3억2천	원룸16세대
학동	대88,건138	5억2천	3억6천	원룸18세대

아파트/빌라 전재완팀장 016-608-5951

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
운남동	남양	29	20/4	9000만	6300만
농성동	삼익	32	13/13	8200만	5700만
주월동	경남	24	20/15	7500만	5200만
연제동	현대	61	20/9	1억7000만	1억2000만
산수동	두암타운	35	15/15	1억2000만	8700만
월계동	첨단금호타운	34	15/15	1억500만	7350만
내방동	헤테아파트	32	20/2	1억1000만	7700만
마륵동	희망기	32	13/1	1억4000만	7840만
우산동	대광로제비앙	32	13/1	1억8000만	1억600만
봉선동	아델리움	49	19/1	4억1000만	2억2960만
일곡동	삼호	37	18/2	1억3800만	9660만
진월동	진아하이빌	35	15/6	1억7000만	1억2000만
운남동	주공8단지	24	23/13	8000만	5600만

주택/재개발 김한승여사016-8833-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
백운동	대114,건27	2억8천	1억6천	주택
월산동	대55,건22	1억	3500만	주택
송정동	대42,건31	6천8백	3천1백	주택
산수동	대44,건42	8천4백	3천7백	2층주택
나주금계	대153,건70	1억3천	5800만	주택
제림동	대95,건85	1억6천	7400만	2층주택
나주이창	대101,건78	1억2천	6800만	주택
화순읍	대57,건35	8500만	3000만	주택
우산동	대41,건51	1억5백	7천4백	2층주택
월산동	대40,건29	7천7백	3천5백	주택
운암동	대41,건58	1억5천	5300만	2층주택
누문동	대54,건33	1억2천	7000만	주택
나주산정	대335,건108	3억7천	1억7000만	주택

숙박사설/상가 정여사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
학동	대110,건259	8억2천	2억3천	5층모텔
매곡동	2층(전용49)	2억1천	7400만	4층상가중2층
화순읍	대90,건263	5억5천	2억4천	4층모텔
치평동	건17	7000만	3900만	사무실
용봉동	건52	1억1천	3900만	노래방
매월동	건57	2억4천	8600만	근린상가
여수시	대158,건376	9억9천	5억5천	4층모텔
운암동	대1037,건3305	116억	41억	6층모텔
화순	대1092,건898	17억4천	5억	6층모텔
학동	건47	1억5천	6700만	근린상가
봉산동	대85,건41	2억4천5백	1억3700만	4층상가
암동	대174,건424	14억6천	8억2천	5층모텔
우산동	대128,건314	7억2천	4억	4층모텔

근린주택 박경원여사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
오치동	대152,건588	16억5천	7억4천	5층근린주택
운림동	대445,건210	5억8천6백	1억6천8백	주택3채
용봉동	대151,건388	8억2천3백	3억6천8백	4층근린주택
쌍촌동	대40,건72	1억8천6백	7천4백	3층점포
오치동	대88,건219	3억8천	2억1천	3층근린주택
월곡동	대87,건125	2억5천	1억2천8백	2층근린주택
산수동	대98,건224	4억7천5백	2억1천3백	4층근린주택
연제동	대100,건317	9억6천	4억3천	5층목욕탕
계림동	대53,건156	3억9백	1억7천3백	4층근린주택
풍암동	대88,건125	3억6천	2억1백	3층근린주택
용봉동	대129,건246	7억8백	3억1천7백	3층근린주택
풍향동	대53,건201	4억6천8백	2억6천2백	5층근린주택
나주금천	대343,건163	4억4천1백	1억9천8백	3층근린주택

공장/토지 유택순팀장 010-5522-6484

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
하남공단	대1000,건635	15억1천	6억6천	공장(광화학)
용동	대503,건412	9억6천	6억7천	공장
안청동	대1000,건635	15억1천8백	6억8천	공장
담양무정	대715,건421	4억1천	2억8천	공장
첨단단지	대871	11억5천	5억1천	공장
화순군	대1248,건641	7억8백	3억1천7백	공장
담양월산	대2270,건450	21억	6억2천	미곡공장
용두동	대908	2억5천5백	1억7천8백	농지
운수동	대834,건185	11억5000	5억1천5백	공장
용동	대1564,건688	23억	10억4천	공장
우산동	대101,건108	1억8천	1억	공장
담양무정	대715,건421	4억1천	2억8천	공장
담양금성	대1292,건708	12억	4억3천	공장
장록동	건2457	41억	12억	공장(건물)

쌍촌동 2층주거지역매매 대지2339㎡ 급매매 12억5천만 원룸, 빌라, 교회,대형음식점 매매문의 010-7570-7525

두암동 최고상권 학원 임대용 (264㎡) 권리금, 시설비 없음 좋은 조건 임대 임대문의 010-7570-7525

진월동 광주대입구 상가매매 호프 132㎡,분식 44㎡사업체 업종 매매가 1억8천(대출천, 보증금) 실입수금 3천만원 매매문의 010-7570-7525

평동산단공장임대 크레인 2대 - 공장 368평 [공장 사무실 98평] 최고급 사무실 118평 분할 임대 가능 임대문의 010-7599-4320

학동 대82㎡, 선1.33㎡ 감정가 4억 9천 최저가 3억 4천 원룸 18세대

안청동 대1000㎡, 건635㎡ 감정가 15억 최저가 6억 8천 공장/하남공단내

공인중개사학 자격증 소지자 무 경험자 가능 체계적으로 정확 실무를 배우면서 일하실 의욕적인 분 입사지원010-7570-7525