

# 화순·장성에 '농어촌 뉴타운' 조성

## 정부 '미래 전략과제' 시범사업 대상지 선정 2곳 33만㎡에 752억 투입 젊은층 귀농 유도

화순과 장성군에 도시 주거환경 못지않은 농어촌 뉴타운이 건설된다. 28일 화순·장성군에 따르면 정부가 국정과제로 추진하고 있는 '농정 5대 미래전략과제' 중 하나인 '농어촌 뉴타운 조성 시범사업' 대상지로 화순군 도곡면 죽청리와 장성군 삼서면 유령리가 선정됐다.

농어촌 뉴타운은 도시에 거주하는 30~40대 젊은 인력의 귀농을 유도하기 위해 조성하는 전원형 주택단지다. 자녀 교육이나 복지여건을 개선

하고 영농기술교육 등을 연계해 인력 육성을 지원하는 종합 프로그램이다. 이에 따라 화순군은 국비와 지방비를 합쳐 324억을 투입해 도곡면 죽청리 17만7천554㎡에 양옥과 한옥 200세대를 지어 분양 또는 임대하게 된다. 올해 안에 기본계획 수립과 세부설계를 실시한 뒤 내년부터 공사에 들어가 오는 2011년까지 임주를 완료할 계획이다.

전완준 화순군수는 "지난해 농업

유통회사 설립대상지 선정에 이어 이번에 뉴타운 시범지역으로 선정돼 화순군이 마련한 농업발전 3단계 전략을 완성할 수 있게 됐다"면서 "차별한 전략과 빈틈없는 준비로 반드시 돋보이는 농촌, 살맛나는 농촌을 건설하겠다"고 밝혔다.

장성군도 삼서면 유령리 15만7천953㎡ 부지에 428억의 사업비를 투자해 목조·황토 단독주택 등 200호를 조성하고 2011년 임주를 완료할 계획이다. 이철 장성군수는 "주택단지 조성뿐 아니라 맞춤형 영농기술 및 자급자족, 양질의 자녀교육 및 복지환경 조성, 마을커뮤니티 및 친교형성 프로그램 등을 지원하는 등 시범지역을 농산

업 성장거점으로 육성할 계획"이라고 말했다.

한편 순천의 계열 권역, 완도의 명사십리 권역 등 전남도 내 8개 권역이 농림수산식품부가 추진하는 '농촌마을 종합개발사업' 대상지로 선정됐다. 전남도는 28일 농촌의 정주 환경 개선을 위해 정부가 경관 개선, 기초 생활환경 정비, 공동 소득기반 확충, 주민 교육 등을 지원해주는 '농촌마을 종합개발 사업' 대상지로 화순의 잠업철정 권역, 장성의 햇살 권역 등이 선정됐다고 밝혔다. 진도의 죽림 권역과 광양의 금천 권역도 사업대상지에 포함됐다.

/화순=조성수기자 css@  
/장성=류종성기자 vjs2@



함평 나비축제 대비 이영역기 한창  
함평군 함평읍 함평천 수변공원 나비축제 현장에서 28일 주민들이 올 나비축제에 대비한 이영역기 작업을 하고 있다. 함평군은 가로 3m, 세로 1m 짜리 이영역기 1천여 개를 엮어 오는 4월 24일부터 5월 10일까지 열리는 '제 11회 함평 나비축제' 부스 지붕을 추가지붕으로 단장할 계획이다. /함평=박형성기자 pyj407@

# 무농약·유기농 인증면적 늘린다

## 전남도 친환경농산물 인증 40%까지 확대

전남도는 28일 도내 친환경농산물 인증면적 중 무농약·유기농 인증을 40%까지 확대하기로 했다고 밝혔다.

전남지역 친환경농산물 인증면적은 지난해 말 현재 9만6천349ha로 전체 경지면적의 31%에 달한다. 그러나 친환경농산물 인증면적 중 저품질

인증인 저농약이 7만3천960ha로 대부분을 차지하는데 반해 고품질 단계인 유기농은 1천854ha, 무농약 인증은 2만535ha에 그치고 있다.

이에 따라 올해는 단순 인증면적 확대보다는 인증단계를 높여 유기농 인증의 경우 5% 수준까지 끌어올리는 등 무농약 이상 인증을 친환경농산물

전체 인증면적의 40%인 3만9천ha까지 넓힐 계획이다.

저농약 3년차 농가들을 대상으로 무농약 이상 인증을 받을 수 있도록 행정·재정적 지원을 하기로 했으며 무농약으로 진입하지 못한 농가들은 GAP(우수농산물관리제도) 농산물 생산농가로 전환하도록 유도하기로 했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

# 광양시 택시요금 내달 27.8% 인상

광양시 택시요금에 다음달 1일부터 도심권 기본요금 기준으로 27.8% 인상된다.

28일 광양시에 따르면 도심권 택시 기본요금(2km까지)이 내달 1일부터 1천800원에서 2천300원으로 27.8% 인상되고, 거리·시간 병산요금도 173m당 100원이던 것이 14m당 100원으로, 시속 15km 이하 41초당 100원이던 것이 39초당 100원으로 각각 오른다. 도심권과 읍·면 지역을 오가는 택시 복합합승요금은 기본요금(2km까지)이 2천800원에서 3천300원으로 21.7% 인상된다.

/광양=김충호기자 chkim@

# 개불, 갯벌정화 '해결사'로

## 해남군 올 첫 종묘 방류 생태계 복원나서 갯지렁이보다 16배 이상 정화 능력 가져

횡감으로 인기있는 개불이 어장정화를 위한 '해결사'로 투입된다.

해남군은 올해 어장 환경개선을 위해 전국에서는 처음으로 개불 종묘 방류를 통해 갯벌 정화사업을 시행한다고 28일 밝혔다.

연안 양식어장의 저질(갯벌)오염에 따른 수산자원 감소를 막기

위해 정화능력이 탁월한 개불을 방류해 갯벌 생태계를 복원해나갈 계획이라고 군은 설명했다.

군은 군내 어촌계 가운데 저질 오염이 심한 양식어장 두 곳에 종묘가 1cm 크기로 성장하는 오는 4월 초 방류를 시작할 예정이다.

개불은 개불목 개불과 바다생물로 갯지렁이보다 16배 이상

강한 갯벌 정화능력을 가진 것으로 알려졌으며, 인공 종묘의 생존율 또한 90% 정도로 환경 적응력이 뛰어나다.

또 갯벌에 U자 모양의 구멍을 파고 지범으로써 바닷물의 순환을 쉽게 해 오염된 저질을 정화, 복합양식에 적합한 품종으로 주목받고 있다.

군 관계자는 "개불은 갯벌에 잠입하는 순간부터 성장하는 동안 탁월한 정화활동을 한다"며 "이 개불이 성장 후 어민 소득용으로 채취할 수 있는지 등 성과를 종합적으로 분석해 갯벌 방류를 확대해 나갈 계획"이라고 밝혔다.

/해남=박희성기자 dia@

# 20년째 동계훈련차 해남 찾은 배구 이은홍 감독 "날씨·먹거리 모든 게 맘에 들어요"

"해남 어느 곳을 가더라도 저희 선수들에게 내 자식 마냥 훈훈한 인심으로 돌봐 주시는 정을 잊지 못하고 매년 이렇게 찾고 있습니다" 국가대표 남자 배구팀 코치인 이은홍 감독(사진)은 20년 동안 전지 동계훈련지로 땅끝 해남을 찾고 있다.

이 감독은 지난 1990년 동계 훈련지 선정에 고민하던 중 해남 출신 배구인 이재운(47·목포과학대 교수·대한배구협회 심판위원장)씨의 강력한 추천에 따라 해남과 인연을 맺게 됐다.

이 감독은 이렇게 20년 동안 한 번도 거르지 않고 고집을 하는 이유에 대해 "해남의 따뜻한 날씨뿐만 아니라 선수들의 체력관리나 좋은 먹거리로 충분한 성과를 거두기 때문"이라고 강조했다.

해남군에서도 이들을 위해 체육관 무료이용, 이동차량지원, 지역 특산물 제공 등의 지원을 아끼지 않고 있다. 해남군 배구협회(회장 박혁) 역시 선수들의 체력보강을 위해 해남 특산물인 '땅끝코지 돼지' 등을 후원하고 있다.

/해남=박희성기자 dia@



# 여수 수산물 위판 거래량 급증

작년말 관내 수협 5곳서 1천600억 매출

여수지역 수산물 위판량이 증가해 수산자원 회복세의 청신호가 되고 있다. 28일 여수시에 따르면 2008년말 기준 여수수협을 비롯한 관내 5개 수협에서 위판한 수산물은 6만톤으로 1천611억원 어치였다. 이는 전년 위판량 5만4천1천459억원보다 11% 증가한 것이다.

수협별 위판실적을 살펴보면 여수수협 4만9천1천300억원, 제3·4구합 수기수협 7천800·96억원, 거문도수협 1천500·111억원, 서남해수어류양

# 새 얼굴 "농산물 직거래 늘려 소득증대"

박 봉 수 농촌지도자전남도연합회장

"농업인의 권익보호와 농산물 직거래를 통한 소득증대에 역점을 두겠습니다"

최근 취임한 박봉수(67) 농촌지도자 전남도연합회장은 "친환경 농업 육성과 특산·소득작물 확대보급에 선도적 역할을 수행하겠다"고 포부를 밝혔다.

박 회장은 농촌지도자 곡성군 죽곡면 부회장 및 회장, 농촌지도자 곡성군연합회장, 농촌지도자 전남도 연합회 부회장 등을 지냈다.

남자 수석 부회장은 최종두(여수시 농촌지도자회장)씨, 부회장은 정갑을(나주시 농촌지도자회장)씨가 선출됐으며, 여자 부회장은 순천시 이종아씨가 선출됐다.

/송기화기자 song@



### 대인동심일부동산

☎ (대)223-1140, 5210 헬 011-602-2532  
(광주은행 신촌점, 대인동 소정서건너편)

#### 좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가점점 포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오랜 전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

### A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가

광주·전남권 토지·건물 구매  
Tel: 062)973-9174, 016-757-8800

#### 토지구획 수완지구 상입용지

월단지구상입용지  
1100평 40억(평당 470만)  
200평 22억(평당 1100만)  
수완지구개발지구  
이주지역지  
협약도인택지  
생물대역용지  
신창택지개발지구  
상입용지 140평 근방 122평 80평

주유소  
650평 35억 600평 18억  
광주연습장 : 120억  
광주지역 녹지  
주유소부지 890평 930평  
분류공공부지 2900 2600 4900평  
수완동 4차선길 1200평 1800평  
복구촌동 850평

전용 가능한 금매물  
자연녹지 : 3800평-대형차전입가 6차선길  
생산지 : 2800평-평등관안인근 특기상입

우량임야  
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)  
2중주거지역 근접처분  
담양 25만평 장성 14만평 보성 9만평  
보성 56만평 함평 50만평  
투자대비 수익성이 높은  
골프연습장 매대가 17억 5천만원

향촌동 260평  
2중주거지역 근접처분  
투자유망 평당 450만  
화순읍 주거지역 2400여평  
공공장  
하남공단 800평

#### 건물 매도

27억 (보증금 3억5천 월1900만)  
19억 (보증금 1억5천 월1300만)  
투자가치 최고의 절세형 물건

☎ 광주·장성권 토지·건물  
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)  
062)973-9177, 010-3625-1362  
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

### 현대공인중개사

☎ (062)371-1900, 헬 010-2006-0115  
(상무 우리병원에서 50m 지점, www.85858949.co.kr)

#### 토지 매매

- 국가 산단 부근 토지 (투자 및 전월 주택, 공장부지)
- 광주 경계, 5.61㎡ (9억 8822만)
- 전시장 정비공장부지 - 광산군 도로변
- 신촌동 주유부지 대지 337평 평당 2000만
- 카센터 식당부지 - 광산군 도로변
- 송정동, 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
- 창고 공장부지-벽진동
- 대지 697㎡ (212평) 매대가 2억5천만원
- 공장 식당 창고 장례식장 - 마일동 준공예정지
- 350㎡ 도로변 2,780㎡ (9억8400) 매대가 23억
- 상가부지
- 봉선동, 남구정 인근, 아파트 밀집 지역, 2중 일반지역 257평 매대가 8억
- 나주 남평 관리지역 - 요양원 공장 불류참고
- 한재 농장, 약 5,000평, 매대가 신도시 결정, 분할도 가능함

#### 찾는 물건

- 논 농지지를 토지 (면적: 4,000~5,000평 정도)
- 조간: 광주광역시, 평당 3~4만
- 전산용 임야
- 연적은 무관, 매매대금 5~7억
- 보성군 - 알계장
- 면적: 1만평 대지면적 2~3억
- 조건: 건축허가 가능하고 민원 없는 지역, 가능하면 비다가 보이는 지역

#### 상가 건물 매매

- 매대가 3억5천만원-신수동
- 지하 1층 지상 4층, 대출 1억5천만원
- 보성군 1억2천 2,900만원 4층 주유부지
- 매대가 16억원
- 광산구 우산동
- 0㎡ 단지 앞 5층 건물, 3억5천만원 7500㎡
- 매대가 16억원
- 남구 봉선동 신축건물
- 지하 1층 지상 4층 보성군 4억 6,800만원 대지 6억
- 매대가 30억원-첨단지구
- 5층 건물 보증금 3억 월 2,200만원 대지 6억

#### 기타 상업용 건물 다수 확보

모텔/주유소/가든/호텔/고시원/특목방/상가건물 매수/임대

● 건물 신축부지 토지 다수 확보

공공/창고/병원/연식장/원목/모텔/가든/대형마트/역시점/전환부지/커뮤니티/정비공장/기타

### 수완지구

#### 수완지구 아파트 분양권전문 친절 상담 성실 중개

- 상가임대: 35m 버스정류장 옆 월드메디컬센터 (최고요지) - 1층 북층형 평당 1,400만 35m 버스정류장 옆 송원프라자 - 1층 평당 1,200만 3.4.5층 평당 270만
- 상가분양: 월드메디컬센터 1층 약국 특별분양 (이비인후과 입점 확정)
- 상가건물매매: 승강장 옆 5층 건물 (대지 84평 건평 220평) 임대료 9억 매대가 12억 실 투자금 3억 (용자가능)
- 급매물 토지: 상업지역 35m x 6m 각지 롯데마트 옆 15m x 15m 각지 아파트 대단지 앞 15m x 15m 각지 근린생활시설 25m 길게 도로점

● 수완지구 내 최고 조건의 토지 다량 확보 ●

수완지구 중개전문 월드 공인중개사사무소  
☎ 062) 959-1033, 019-608-3372