"인재 키울 장학재단 기금 모으자"

전남 각 시·군 모금 박차 … 주민·공무원·출향기업인 기부 줄이어

일부 지자체 공무원 직급별 할당에 논란 일기도

전남지역 각 지자체가 지역미래를 책임질 인재양성을 위해 장학재단을 설립, 기금 마련에 박차를 가하고 있다.

특히 이번 기금마련에는 장학회·군민·공무원 등을 비롯해 향우회·출향기업인들이 적극 참여의사를 보여 지난해보다 큰 성과를 거두고 있는 것으로 나타났다.

강진군은 지난 2005년 '강진군민장학재단'을 설립하고 1구좌당 5천원의 장학계좌를 마련, 공무원·출향인사 등 200여명이 매달 5천원에서 2만원까지 자동이체방식을 통해 송금하고 있다. 지난해 말까지 조성된 장학기금은 100억원에 달한다.

여수시는 3려통합과 함께 지난 2004년 장학회를 합친 (재)여수시 인재육성 장학회를 설립, 116억원의 장학금을 조성해 운영중이다. 신안군도 지난해 2월 '신안군 천사섬장학재단'을 설립해 현재 48억원의 기금을 조성했으며, 영암군은 지난해 4월 (재)영암군민장학회를 세워 현재 18억8천여만원을 조성했다.

지난해 9월 출범한 순천시 인재육성장학회에는 9천700여명이 회원에 가입했고, 현재까지 12억원이 모금됐다.

이와 함께 시·군 장학회에 출향 기업인 및 공무원들의 기부도 잇따르고 있다.

보성군 초·중·고등학교 학생 및 교직원들은 지난 19일 (재)보성군 장학재단측에 1천431만원을 전달했다.

순천시 경제통상과는 경제 살리기 평가에서 최우수상과 함께 전남도로부터 받은 시상금 200만원을, 하수도과는 아름다운 화장실 평가에서 행정안전부 장관 표창으로 받은 시상금 50만원을 각각 냈다.

송기수 순천시 향동장은 자녀 결혼식 축의금 중 100만원을 인재육성 장학회에 맡긴 것을 비롯해 조동일 주암면장이 사재 100만원을 맡겼다.

현재 순천시청 공무원 1천200여명은 계좌 이체로 매월 900만원을 장학금으로 내고 있다.

이렇게 십시일반으로 조성된 장학기금은 인재육성 장학급 지급을 비롯해 명문고 육성지원사업과 교육환경 조성 등에 쓰이고 있다.

그러나 일부 군에서는 공무원들을 대상으로 6급 이상 10만원, 7급 이하 5만원 등 직급별 기준을 정해놓고 장학금 모금운동을 추진, 논란이 일기도 했다.

이에 대해 해당지역 일부 공무원들은 '장학기금 모금운동의 기본취지에는 찬성하나 모금방법은 찬성할 수 없다'며 반대입장을 보였다.

한편 전남도 역시 지난해 12월 인재육성 기금 재단을 설립해 259억원을 조성, 운영하고 있다.

/송기동기자 song@

노루궁뎅이버섯 2호

느타리버섯 세작

맛버섯 금관

노루궁뎅이·맛버섯 새 농가소득원으로

道 농기원, 신품종 잇단 개발 … 지역 브랜드 육성

기능성 웰빙 버섯이 새로운 농가소득작목으로 떠오르고 있다.

전남도 농업기술원(원장 박민수)은 기능성 버섯 신품종을 잇달아 육성한데 이어 안정적인 생산기술 보급에 주력하고 있다.

현재까지 육성한 신품종은 '노루궁뎅이버섯' 2품종(노루 1·2호), '맛버섯' 1품종(금관), '느타리버섯' 1품종(세작) 등 총 4품종이다.

'노루궁뎅이버섯'은 지난 2003년부터 국내외의 19개 균주를 수집해 우수한 계통을 선발, 2005년에 '노루 1호', 2007년에 '노루 2호'를 육성했다. '노루 2호'는 원목 및 병·봉지재배 모두 가능하고 배양일수가 15일로 짧아 자금회수가 빠른 것이 특징이다.

맛버섯 '금관'은 식용버섯중 유일하게 갓표면에 콜레스테롤과 혈전을 용해하는 '뮤신'이라는 성분이 함유돼 있다.

또 느타리버섯 '세작'은 병 재배에 적합한 품종으로 어린 상태로 수확하면 꽃모양으로 탐스럽게 보이며 상품성이 매우 좋다는 평가를 받고 있다.

전남도 농업기술원 관계자는 "앞으로 지역특산 브랜드로 육성하기 위한 맛버섯 전문 생산단지 조성과 친환경 안전재배 기술을 개발해 농가에 보급할 계획"이라고 말했다.

/송기동기자 song@

추위 아랑곳 … 굴따는 손길 분주

29일 강진군 도암면 강진만 갯벌에서 석화(石花)를 따는 아낙네들의 손놀림이 바쁘다. 석화는 썰물로 갯벌이 드러난 돌덩이 등에 다닥다닥 붙어 있는 자연산 굴로 줄에 매단 양식 굴보다 작고 채취하기도 힘들지만 뛰어난 맛으로 2배가량 비싸다. 〈강진군 제공〉

전남도 전원마을 조성 430억 지원

행복마을과 연계 한옥 신축 권장키로

전남도는 올해 도내 전원마을 조성사업에 모두 430억원을 지원하기로 했다고 29일 밝혔다.

전원마을 조성사업은 농어촌 마을을 정주여건이 쾌적한 곳으로 바꾸는 프로젝트이며, 사업 추진방식은 시행주체에 따라 입주자 주도형과 공공기관 주도형, 지방이전기업 주도형으로 구분된다.

전남지역은 입주자 주도형 21곳, 공공기관주도형 9곳, 지방이전기업 주도형 1곳 등 31곳이 전원마을 조성지구로 선정돼 전국 광역지자체 중 가장 많은 전원마을사업이 추진 중이다.

전남도는 2004년부터 추진 중인 1개 지구에서는 지난해부터 주택 건축작업을 시작했으며 8곳에서는 기반시설 공사를 하고 있어 올해부터는 주택건축 시공을 본격적으로 추진할 계획이다. 전원마을 조성사업은 마을의 규모에 따라 마을당 20~29가구는 10억원, 30~49가구는 15억원, 50~74가구는 20억원, 75~99가구는 25억원, 100가구이상은 30억원을 공공기반사업비로 지원하고 있다.

전남도는 올해 430억원을 마을기반 조성사업비로 지원할 예정이며 특히 전원마을 조성사업을 도가 추진중인 행복마을과 연계, 한옥 신축을 적극 권장해 현재 도내 11개 지구, 325가구가 한옥신축을 계획 중이다.

전남도 관계자는 "한옥형 전원주택에 대한 외지인들의 문의가 끊이지 않고 있다"며 "내년도 전원마을 조성사업을 위한 기본계획서도 오는 3월말까지 접수받아 마을정주여건 개선사업을 꾸준히 추진하겠다"고 말했다.

/최권일기자 cki@

신안 흑산도에 '국제 철새공원' 만든다

90억원 들여 2010년 완공 습지·방문자 센터 등 갖춰

신안군 흑산도에 '국제 철새공원'이 조성된다.

신안군은 흑산면 진리 일대 3만㎡ 부지에 이동 중인 철새에게 휴식처를 제공할 습지와 야외 서식지 등을 비롯해 탐방교육과 회의를 위한 '비지터(방문자) 센터'등을 갖춘 국제 철새공원을 만들 계획이다.

특히 공원 시설물은 기존 대형화된 탐조관련 시설과는 달리 관광·탐조객에게는 새로운 볼거리와 철새 관찰 장소를, 철새에게는 휴식공간 제공에 주안점을 둬 자연친화적으로 조성된다.

환경부 자연환경 보전이용시설 사업의 하나로 시행되는 흑산도 철새공원 조성사업은 총 사업비 90억원을 투입해 올 하반기에 착공해 2010년 완공 예정이다.

한편 동아시아 철새의 이동 경로상에 있는 흑산도와 홍도에는 국내 조류 452종 가운데 75%인 337종이 목격돼 국내 단일지역 최대 종수가 관찰된 지역이다.

특히 흑산권역에는 람사르 산지 습지인 장도, 바다제비가 국내 최대 규모로 번식하는 천연기념물 구굴도, 특정도서 개린도 등 희귀 철새들의 번식지가 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

완도군 '농촌마을 개발사업' 3년 연속 선정

완도군이 농림수산식품부가 매년 공모하는 농촌마을 종합개발사업에 2007년 약산 권역을 시작으로 지난해 군외 신학 권역, 올해 신지 명사십리 권역까지 3년 연속 선정되는 쾌거를 이뤘다. 이에 따라 완도군은 3개 권역에 200억원의 사업비를 지원받아 농촌개발에 박차를 가할 수 있게 됐다.

'농촌마을 종합개발사업'은 전국 지자체를 대상으로 매년 30~40개의 권역을 선정, 60억~70억원을 지원해 소득증대, 환경정비, 생산기반시설, 복지시설 등을 지원한다.

군은 최근 3년 동안 소도읍 육성사업(행정안전부 100억원), 살기 좋은 지역만들기(행정안전부 20억원), 가고 싶은 섬 시범사업(문화관광부 125억원), 향토산업 육성사업(농림수산식품부 40억원), 농수산물 유통주식회사(농림수산식품부 50억원), 환경디자인사업(국토해양부 10억원) 등 수많은 중앙정부 공모사업에 선정돼 545억원의 사업비를 지원받기도 했다.

/완도=정은조기자 ejchung@

화학비료 사용량 급감 전남도, 20%나 줄어

친환경농업 확산에 따라 전남 도내 화학비료 사용량이 크게 줄었다.

29일 전남도 농업기술원에 따르면 지난해 도내 화학비료 사용실적은 모두 21만1천315t으로 2007년 26만5천426t에 비해 20%(5만4천111t)가 감소했다. 시·군별로는 장성군이 40.6%나 줄어 감소폭이 가장 컸고 영암(-36.5%), 영광(-32.4%), 해남(-31.8%), 보성(-27.7%), 함평(-25.8%) 순이었다.

/송기동기자 song@

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건물
▶예술의거리 5억5천 미술학원적합 건물 대70P 건160P 지상4층 지하1층 급매
▶13억9천 빌딩 20x10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만원
▶12억점포 8칸 빌딩부지 30x6m코너 보증금 1억 월550만원 포함
▶17억5천 1층점포 12칸 병원부지 보증금 1억5천 월750만원 포함 아파트7,000세대 상권
▶22억 마트겸 투룸매매 대250P 건800P 1층 대형마트 투룸51개 주택별도 지하1층 지상7층 보2억3천만원 월1,600만원 포함
▶26억 상업지역 빌딩 대185P 건890P 보증금5억 월1,800만원
▶41억 상업지역 빌딩 대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
▶47억 빌딩 대600P 건1,000P 보10억 월세3,000만원 용지 20억 포함
북구 63억빌딩 대지2,990㎡ 건물4,500㎡ 현대식건물(대형엘리베이터) 6차선 도로접 안정된 우수업체 입주상권유지 경제성 최고 매63억 조정가(용30억, 보18억 월4,500만원 포함)
▶120억 공장부지 공업지역 12,000P현재 공장 운영중

시내, 시외 주유소 급매
▶9억 주유소 급매 대300P 35m 도로변
▶13억5천 시내주유소급매 대400P 일매출 800만~900만원
13억 5천 화순읍주유소 대지 1,800㎡ 현재 1억 보증금 월세 600만원 포함
4억7천 별장부지 전원주택부지 화순청풍 10,000P전답임야 현재 국도접 정원수식재 계곡있음

병원부지 전문중개
13억 병원 의원용 건물 급매 대115P 건420P 지하1층 지상5층
문흥동 상업지역 아파트 정문 빌딩 부지140P 14억 현재 가건물 보증금 1억7천 월세700만원포함

땅
▶각화동 장비 공장부지600P 상업지역 35m도로접 P당 270만원

6억 사찰 급매
곡성 대2,000P 건200P 광주에서 30분
▶담양 금성 1,600P P당 10만원 주택포함 남향
▶순창 금과 2,780P P당 5만원 계획관리지역
▶창평 4,200P 9억 제1종 주거지역
▶골프연습장 부지38,000P 자연녹지 북구 P당 50만원
▶과수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800P남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 P당 5만원
▶동림동 생산녹지 800P당 매매8억
▶담양 임야 25만P P당 3,000원 조정가
▶담양 관리지역 2,000P 2차선 도로접 임야 P당 8만원
▶창평 6,000P P당 8만원
▶골프연습장부지 3,000P P당 120만원 30m 도로접 북구
▶임자부지 2,700P P당 7만원
▶옥과소재지 2억 전원주택·과수원 1,500P 2억
▶서창동 주거지역 아파트·빌라부지 1,700P P당 120만원

하남공단 냉동창고점 식품회사 급매
공장부지 4,000P 건물1,400P 매매가 48억

공장급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400P 건물500P

APT 1,800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인 직영중 매12억

무인모텔 급매
38억 대지 900P 건1,000P 2008년 3월오픈 월 매출1억

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구함 수완지구 건축상담
아파트 매매·임대전문

토지매매
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 아주 자택지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
▶광산구 수완동 35m 대로변 자연녹지 답 1,762㎡ 4,231㎡ ㎡당 70만(분할가)
▶광산구 신촌동 광송간대로변 지하철역 앞 상업지역 대지 286㎡ 매가 2억 9,000만
▶광산구 유계동 답4,300㎡ ㎡당 41,000원
▶광주 북구 동림동 6차선 대로변 대지 1,533㎡ 3.3㎡당 480만원

상가매매
▶문남동 주공9단지앞 PC방 183㎡(시비있음) 매매가2억 3천만원

노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 아비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보
※1층 파리바게뜨 입점확정
2층 파파존스 피자 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정

수완지구 아파트 분양권 거래전문
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◐

正心 正視 正行
☎ 명당 공인중개사 062)431-2834.
(H.P) 010-6460-2834

추천물건
▶장성 백양사입구 식당 및 호텔대지2,645㎡ 건958㎡ 매17억
▶보성율포해수욕장 민박집 및 최고의 전원주택 바닷가 전망,경관 최고의 자리. 대882㎡ 건172㎡ 매가 3억2천
▶곡성 곡성읍 구원리 관리지역 9,917㎡ 매가 5억4천만 공장, 창고, 기타용도적합(큰도로접 주변시세 이하)
▶담양 봉산면 연동리 전1,676㎡ 농림지역,차량진입가능,주말농장등, 소액투자적합, 매가3천6백만.
▶전남 화순군 도암면 운월리 900골프장 부근 계획관리지역 2차선 도로접 대,전 6,529㎡ 전원주택 1동(복층형) 147㎡ 조경수 포함 전망좋음(사찰,가든,찻집,공장 등 적합)매가 5억

토지매매
▶서구 치평동 중심상업지역 826㎡ 매가 33억
▶남구 행암동 2,215㎡매가 2억7천만
▶담양 대덕면 갈전리 대(전포함) 5,573㎡ 관리지역 차량진입가. 가든,절터,전원주택 적합 매가 1억8천만
▶담양 수북면 대방리 창고부지10,925㎡ 2차선도로접 매가 8억3천만
▶전남 무안읍 성남리 주거지역 4차선접 1,474㎡ 매가 3억2천만

토지매매
▶담양 봉산면 대추리 주거지역 대2,056㎡ 매가 1억 급매
▶목포시 용해동 법원 근처 대739㎡ 도로접, 다가구주택허가됨 매가 1억5천 급매
▶전남 화순 춘양면 용두리 (대,전,임)76,003㎡ 매11억5천만 관리지역, 전원주택지등 적합.
▶장성군 삼서면 삼계리 (전,임) 관리지역 2차선도로접 7,626㎡전망좋음,공장등가,매가4억5천만
▶담양 금성면 대곡리 2차선접 관리지역 대 3,305㎡ 매가 2억4천만 (분할 매매가)
▶담양 금성면 대성리 관리,농림임 39,669㎡ 매가 1억8천만
▶나주 문평면 대도리 대,임 3,758㎡ 주택 1동 매가 1억8천만 전망좋음
▶담양 대덕면 입석리 관리,농림임 55,537㎡ 매가 5억
▶전남 담양군 무정면 봉안리 답5,692㎡ 관리지역 현 밭으로 이용중 매가 1억2천500만

상가등
▶남구 월산동 지하1층 지상3층 대514㎡ 건866㎡ 매가 8억7천만
▶북구 신안동 모텔 지하1층 지상7층 객실 30개 매가7억
▶광산구 신창동 1층 상가 2-3층 원투룸 보·융 2억8천만 월 520만 매가7억(조정)대278㎡ 건487㎡

♣ 필요하신 각종 토지를 용도에맞춰 최선을 다해 구해드립니다.
♣ 토지 투자물건 다량 보유!! ♣ 24시간 전화상담및 물건 접수!!

명성공인중개사
016-611-3424
011-625-0510
수완지구
1일 유동인구 30만명
모아아파트·우미아파트 앞
3면 도로접
1층 330㎡ 분할가능
편의점/이동통신/약국/안경점/호프전문점/김밥점포앞 잔디광장 300㎡ 있음
2층 340㎡ 170㎡
소아과/치과/내과/전문클리닉센타
3층 340㎡ 분할가능
영어/수학/논술/과학학원
4층 340㎡
피부관리/요가원
5층 340㎡
커피숍/스포츠센타
6층 200㎡
레스토랑/호프전문점
2009년 3월 입주예정

다우공인중개사
☎523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 현대3차 사거리)
▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대360㎡/건841㎡(지상4층)/12m도로변 코너/용5억6천만/보2억3천월800만원/매가12억7천만
▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대437㎡/건870㎡(지상4층)/15m도로변 코너/용6억2천만/매가13억5천
▶최고급 무인텔
• 대2,057㎡/건2,248㎡/객실28/용15억/매가28억원
▶농장용지(함평군 대동면)
• 전46,350㎡/2차선 도로접/분할가능/매가 6억5천만
▶창고부지 및 전원주택지(고서면)
• 14,109㎡(주거지역8,870/그린벨트5,239)/현재 단감농원/매가8억5천만
▶전원주택지 및 창고부지(장동동)
• 1,421㎡/1종 주거지역/복개도로접/남향/10m도로계획선접/매가2억 5천만
저희 사무소는 전속중개 의뢰한 물건만 취급합니다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.