여수시 '저탄소 녹색성장' 잰걸음

시민·여수산단 기업들, 에너지 절약 실천
올해 온실가스 51만8천t, 내년 64만t 감축

지난해 기후변화대응 국제시범도시 조성을 선포한 여수시가 전등 아껴쓰기 등 사소한 생활 속 아이디어를 실천에 옮기는 등 저탄소 녹색성장을 위한 새로운 패러다임을 창출하고 있다.

29일 여수시에 따르면 시는 주요 정책과제로 배출원 단위·산업·공정별로 온실가스 감축목표량을 제시하고 올해 51만8천t, 내년 64만8천t 등 연차적으로 감축을 실천해 나가기로 했다.

이를 위해 여수 국가산업단지를 저탄소 산업벨트로 전환시켜 전사적 차원의 온실가스 감축운동을 전개할 방침이다.

또 세계박람회에 대비해 해양 신기술 개발을 위한 '테스트베드'(test bed)도 추진한다. 세계박람회 사이트 내 주요 시설은 이산화탄소 무배출 건축물로 건립하고 이주택지단지 조성 때 단열 등 에너지 효율을 극대화한다. 공공기관은 옥상녹화사업에도 앞장선다.

특히 2012년까지 2012호 태양광주택 보급사업을 추진하고 여자만 일원에 풍력·조력발전단지 조성을 검토하고 있다. 이와 함께 천연가스 시내버스와 하이브리드카를 연차별로 보급하고 자전거 이용을 활성화하기로 했다.

여수시 관계자는 "기존 일자리정책을 전면 재검토해 친환경 일자리 창출에 앞장서고, 지난해 원양아파트에 진행하고 있는 탄소포인트제도를 모든 공동주택으로 확대 실시할 계획"이라며 "아울러 저탄소 상품의 우선구매, 마일리지제도 등을 도입해나가겠다"고 밝혔다.

이와 관련, 최근 시청에서 열린 전문가 토론회에 참석한 이철 전남대 교수는 "시민들은 전등 하나를 끄거나 샤워할 때 물 아껴쓰기, 조리나 전열기구 사용을 줄이는 등 다양한 방법으로 이산화탄소 발생률을 줄여야 할 것"이라면서 "지난해부터 시민들 사이에서 조성되고 있는 이 같은 에너지 절감노력이 서서히 빛을 보고 있다"고 말했다.

여수산단내 한화석유화학 류적용 상무는 "이미 2000년대 초반부터 경쟁력 강화차원에서 에너지 절감 등 저탄소 방침을 적극 실천하고 있다"면서 "공장가동률이 낮은 요즘일수록 이산화탄소 저감노력을 통해 경영효율화에 나서고 있다"고 강조했다.

여수시는 다음달중에 현재 태스크포스팀 수준인 관련부서를 '기후보호대응과'로 한단계 격상시켜 본격적으로 기후보호 시범도시 조성에 나선다. /여수=박양규기자 ykpark@

"여수박람회 마스코트 어떤 이름이 좋나요?"

여수시 내달 12일까지 선호도 조사

2012 여수세계박람회 조직위원회가 30일부터 다음달 12일까지 여수세계박람회를 대표하는 상징물인 마스코트〈사진〉 이름에 대한 대국민 선호도 조사를 실시한다.

29일 여수시에 따르면 조직위원회 자체 선호도 조사와 마케팅 홍보자문위원 자문 등을 거쳐 1차로 선정된 ▲아랑이(Arangi)-어랑이(Eorangi) ▲여니(Yeony)-수니(Suny) ▲해리(Haeri)-해라(Haera)▲쿠아(Kua)-코아(Koa) ▲해도리(Haedori)-해수니(Haesuni) 중 하나를 고르면 된다.

마스코트 이름은 이번 선호도 조사결과와 전문가 자문 등을 거쳐 결정한다.

선호도 조사는 2012 여수세계박람회 조직위원회(www.expo2012.or.kr), 국토해양부(www.mltm.go.kr), 한국디자인진흥원(www.kidp.or.kr) 등 홈페이지를 통해 참여할 수 있다. /여수=박양규기자 ykpark@

여수산단에 집단에너지 시설

市-3개업체 MOU 체결
6천억 투입 2011년 완공

여수 국가산업단지에 집단에너지 시설이 오는 2011년 들어선다.

여수시는 30일 시청 상황실에서 현대건설㈜, 한국남동발전㈜, 여천티피엘㈜과 증기, 전기 등 생산공장 건립사업을 위한 투자 협약(MOU)식을 갖는다.

이번 집단에너지 생산시설은 1차로 여수국가산단내 한국남동발전(주) 여수화력발전처 부지 3만3천㎡에 일일 700여t 생산 규모로 조성된다.

총 6천억원의 사업비가 투자되는 집단에너지 시설은 올해 착공에 들어가 오는 2011년 완공된다.

공장이 완공되면 250여명을 채용하게 되며, 공장건축 과정에서 10만여명의 인력 창출이 예상된다.

여수시 관계자는 "집단에너지시설이 들어서는데 행·재정적 지원을 아끼지 않겠다"고 말했다. /여수=박양규기자 ykpark@

근로자 학자금 대출

인력공단, 내달 19일까지

한국산업인력공단 전남지사(지사장 최철락)는 근로자의 경제적 부담을 줄이고 평생학습 풍토를 조성하기 위해 '근로자 학자금 대부 사업'을 시행한다.

대상은 고용보험 피보험자가 대학, 기능대학, 방송통신대학(석사·박사과정 포함) 등에 자비로 입학하거나 재학하는 경우로써 산업체 근로자는 누구나 신청이 가능하다.

지원 내용은 올해 1학기 입학금, 수업료, 기성회비 등 실제 납부한 학자금에 대해 실시한다.

신청기간은 다음달 2일부터 19일까지 직업능력개발 훈련정보망(www.hrd.go.kr)에서 신청서를 작성하여 한국산업인력공단 전남지사에 온라인 접수하면 된다. /동부취재본부=김은종기자 ejkim@

신명나게 즐기세! 구례 잔수농악 당산제만굿·마당밟이 놀이

구례군 잔수농악 당산제만굿 및 마당밟이 놀이가 지난 28일 구례읍 신촌마을에서 펼쳐졌다. 신촌마을은 매년 섣달 그믐~정월 초하루에 당산제를 지낸후 초사흗날에 당산제만굿 및 마당밟이를 해오고 있다. 〈구례군 제공〉

설 연휴 동부지역 섬 귀성객 31%⬇

올해 설 연휴를 전후해 전남 동부지역 섬을 찾은 귀성객 등 여객선과 도선 이용객이 지난해에 비해 크게 줄어든 것으로 나타났다.

여수 해양경찰서(서장 박성국)는 "설 연휴 특별수송 기간으로 정한 지난 23~28일까지 여객선과 도선을 이용해 여수와 고흥 등 전남 동부지역 섬을 찾은 이용객은 모두 4만3천857명으로 집계됐다"고 밝혔다.

이는 지난해 설 특별수송 기간 6만3천429명이 이용한 것에 비해 30.9%가량 줄어든 수치다. /여수=박양규기자 ykpark@

곡성 멜론 명품화 박차

군-재배농, 전국 첫 멜론주식회사 창립

곡성군과 농민들이 곡성의 특산품인 '멜론'의 명품화에 박차를 가하고 나섰다.

곡성군은 최근 곡성군 농업기술센터에서 군과 멜론재배농민 등이 참석한 가운데 전국 처음으로 멜론을 주산품으로 하는 '곡성멜론 주식회사'를 창립했다.

이번 멜론회사 창립은 곡성군이 작년 전국에서 유일하게 멜론분야 클러스터 사업지역으로 선정되면서 국비 26억원을 지원받게돼 내실있고 효율적인 멜론클러스터사업 추진의 필요성이 강하게 제기된데 따른 것이다.

군은 도비에 군비 등을 합친 26억원을 따로 마련, 이 회사에 지원할 계획이다.

이정식(54) 대표이사 등 7명의 이사와 3명의 감사, 206명의 멜론농민이 주주인 이 회사는 유통, 홍보, 교육, 영농, 마케팅 등을 통해 곡성멜론 명품화를 추진하게 된다. /곡성=김계중기자 kjkim@

2009학년도 바뀐 유·초등·중등 교사임용시험에서 곽내영교육학의 강력한 위력이 입증 되었습니다.

역시! 교사임용시험은... 곽내영교육학

교원임용합격전략설명회
바뀐 임용시험제도안내
효율적인 학습방법상담(1:1상담)
기출문제 및 시험가이드 제공

2009년새롭게쓴(마에스트로)곽내영교육학 정가 22,000원 『형설』 이듀뷰넷몰몰에서 판매중

수강문의 : (062)529-0090

3월강좌 재수생을 위한 심화반개설

특전 - 1차 및 2차 합격생 장학혜택 부여(수강료30%할인) - 스터디 그룹지도 및 교과교육학 학습방법론 지도 - 개인사물함, 스터디룸, 개인pc등 이용가능 - 장수생을 위한 합격프로그램 운영(원장 1:1상담)

과목	교육학	개강 3월6일(금)	유아교육	개강 3월9일(월)	특수교육	개강 3월3일(화)	국어학 국문학	개강 3월2일(월)	국어교육학	개강 3월4일(수)
교수	곽내영	저자직강	임미선	저자영상	임자원	저자직강	한승희	저자직강	마운용	저자직강

인터넷 동영상 강의는 에듀뷰넷 http://www.eduview.net

생생한학원강의를원하는시간, 원하는장소에서언제든지수강가능!

전국최고의 유명강사진 총출강 중!

교육학 곽내영 | 특수교육 임자원 | 공업교육론 기계·금속

전국대표☎1644-1589

왜? 곽내영고시학원을 선택하는 이유?

1. 바뀐 임용시험제도에 따른 맞춤강좌 개설로 최근 출제경향에 가장 근접한 강좌를 자랑합니다.
2. 신속 정확한 수험정보와 실제문제 분석으로 정평이 나있습니다.
3. 수험상담에서 교육학, 전공은 물론 심층면접,수업실기 대비까지 입체적으로 지도하고 있습니다.
4. 전공별 study를 통한 자기확인 학습과 합격의 결정적 역할을 하는 교과교육학 학습방법론을 지도합니다.
5. 최근 합격한 현장교사와 만남 및 합격사례발표를 통한 학습의욕 및 성취동기를 고취시켜 드립니다.
6. 전공별 맞춤식 1:1상담 및 교육으로 저금시작에서 합격까지 효율적인 프로그램을 제공합니다.

교원임용고사 전문 곽내영고시학원 수강문의 http://www.naeyoung.com 광주 (代)529-0090

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 쇼핑사거리편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(무암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
·동구 산수동 35㎡대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원급매 주유소, 넘월부지 물류 최고적지
·광산구 장록동 생산녹지 평 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 망월동(청목동2차선변 1종주거지역1,280㎡대매가3억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 삼곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 용 삼다리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원
·장성 백양사 부근 4차선변 주거지역 5,107㎡ 급매 ㎡당 6만원(흰선, 상가, 4층 작업)
·광산구 지죽동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 8만원
▶건물매매
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하 1층지상 6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월440만원 매가14억5천만원(4,000프랑)
·북구 두암동 상업화고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(융자 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(융자 5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층 매매가 1억 5,000만원(스정도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 상대쪽문앞 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 월730만원 융자3억 매매가 9억
▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금3,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월720만원 대3억2,000만원(융 5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 옆편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2층 고시원 실 86실 월수입 약 1,590만원 매매가 8억 5,000만원(융자 3억 8,000만원 포함 급매)
▶주유소매매
·동구 산수동 대지667.7㎡ 주유소 상업지역 매매가 12억(융자 4억5,000만원포함)
※ 주유소 부지, 사의 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물 원룸 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구할 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한 급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎광주·장성권 토지·건물◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
토지매매
◉국가 산단 부근 토지
(투자 및 전원 주택 창고, 공장부지)
·광주 경계, 5,561㎡ (약1,682평) 관리지역, 현재 과수원 매매가 2억 3천만원
◉전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
·신촌동 준주거지역 대지337평 평당 200만원
◉카센타 식당부지 -광송간 도로변
·송정동, 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
◉창고 공장부지-벽진동
·대지 697㎡ (212평) 매매가 2억5천만원
◉공장 식당 창고 장례식장 -매월동 준공업지역
·35미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매매가 23억
◉상가부지
·봉선동, 남구청 인근, 이파트 밀집지역, 2종 일반지역 267평 매매가 8억
◉나주 남평 관리지역 -요양원 공장 물류창고
·현재 농장, 약15,000평, 매매가 상담후 결정, 분할도 가능함
찾는물건
◉논 농사지을 토지
·면적:답4,000~5,000평 정도
조건:광주인접 시군, 평당 3~4만원
◉선산옹 임야 -나주 다도 봉황 남평
·면적은 무관, 매매예정가 5~7억
◉보성군 - 양계장
·면적:1만평 매입예정가 2~3억
조건:건축허가 가능하고 민원이 없는 지역. 가능하면 비다가 보이는 지역
상가 건물 매매
◉매매가 3억5천만원-산수동
·지하1층 지상4층, 대출1억5천만원. 보증금 1억2천 월290만원. 4층 주택 본인 거주
◉매매가 16억원 -광산구 우산동
·이파트 단지 앞. 5층 건물, 3억5천만원 월750만원
◉매매가 16억원 -남구 봉선동 신축건물
·지하1층 지상4층 보증금 4억 월680만원 대출6억
◉매매가 30억원-첨단지구
·5층건물 보증금 3억 월2,200만원 대출16억
♣기타 상업용 건물 다수 확보
모텔/주유소/가든/원룸/고시원/특목원/상가건물 매매나 임대
♣건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형이트/예식장/전원주택 카센터/정비공장/기타

대표:성 봉 규 (법원등록번호 16-07-29)
·전 호남대학교 행정대학원 원우회장
·전 조선대학교 평생교육원 제5대 총원무회장
·(주) 사단법인 광주이카데미 중등대표
·전 검찰권 자문위원장
·전 서광주경찰서 자문위원장
·전 대한공인중개사협회 광주지부장
·현 한국공인중개사협회 이사
·전 365-B1지구 전남리아이은스클럽 33대회장
·현 365-B1지구 지대위원장

상가주택, 상가건물, 근린시설 (최고의 유통전문가 추천 물건 다량확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	날자	감정가	최저가
동구	궁동	중앙초교인근	158/771	1/30	8억3천	4억8천7백
남구	지석동	대촌초교인근	501/705	3/4	5억5백	2억8천3백
	금호동	부영아파트인근	345/775	1/29	7억3천1백	3억2천7백
	풍암동	동부센트레빌인근	43/52	1/30	7천5백	2천5백
북구	두암동	두암초교인근	274/714	1/22	3억8천1백	1억3천6백
	풍암동	광주교육대인근	176/665	3/4	4억8천9백	2억8천2백
광산구	선암동	중흥하늘인근	1051/632	1/28	5억2천	2억8천1백
화순	화순읍	부영아파트 옆	93/119	3/4	1억5천	8천7백

아파트 (고객맞춤형 최고의전문가 직접상담)

지역	소재지	아파트명	날자	(㎡)	감정가	최저가
남구	진월동	진월2차 한신	1/29	24/59	7천7백	5천3백
	진월동	삼다에코빌	3/3	39/81	1억1천	6천1 백
	봉선동	쌍용스윗닷홈	1/30	69/155	4억8천	3억8천8백
서구	금호동	한국아파트	2/3	31/59	9천	6천3백
	금호동	풍원쌜러스빌	1/28	47/84	1억5천7백	1억1천
	금호동	송촌파인빌	1/28	41/84	1억3천	9천1 백
	풍암동	대주파크빌	1/22	75/163	2억3천	1억8천1 백
	풍암동	호반,중흥아파트	1/29	31/59	8천2백	5천7백
	금호동	호반리젠시빌	1/30	46/84	1억3천	9천1 백
북구	일곡동	일곡2차현솔아파	1/28	28/48	5천3백	3천7백
	용봉동	용봉아이파크	1/30	61/151	3억4천	2억3천8백
광산구	도산동	서경아파트	2/4	32/59	5천8백	4천1 백
	소촌동	EG소쉬트빌리	1/28	48/84	1억4천	9천8백

월통(다가구빌라) (보증금액으로 내점매매 종결)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	두암동	두암3차현인근	187/346	2억4천	6천8백
광산구	신가동	신가현인근	298/399	3억7천1백	2억5천1백
	송암동	공무원북국인근	510/1375	1억9	8억2천1백
서구	농촌동	상무고인근	208/346	3억2천	2억3천

주택 (합상내집처럼 고객만족 우수물건 다량확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
남구	주월동	삼육초인근	155/128	1억1천	5천1백
	백운동	백운초교인근	341/210	3억3천1백	2억3천1백
	진월동	과학교인근	131/151	8천1백	4천5백
북구	문흥동	문흥현대맨션인근	178/196	1억3천1백	9천1백
	동림동	남부아파트인근	909/167	1억5천	1억1천
	월곡동	월곡초교인근	180/127	8천1백	4천1백

숙박시설 (전문가 직접상담)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	농성동	서남병원인근	136/488	13억 6천 7백	4억7천
	중흥동	중흥초인근	267/971	9억4천1백	2억7천1백

토지(대지,농지) (토지의 투자물은 상상초월)

지역	소재지	지목	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
장성군	진곡읍	전	4771	1억1 촌	6천1백
	도산동	전	1105/264	2억2천	1억1천5백
장성	삼계면	답	2616	1억8천	8천2백

농가

지역	소재지	인근	토지/건물(평)	감정가	최저가
나주	봉황면	목정중학	4886/1815	4억1 천	2억4천

공장

지역	소재지	인근	토지/건물(평)	감정가	최저가
광산구	장록동	첨단공단내	8122	41억8천	11억8천

해평법률경매 위치:법원정문앞
T:062)225-2665 H.P:011-605-7777 •전문상담 김해평 •☎062-432-8942