건설·조선 구조조정 여파 가격 하락

광주지역 아파트시장에 악재가 겹쳤다.

경기 침체로 기존 주택 거래마저 찾아보기 힘든 상황에서 금융 당국의 지역 건설사에 대한 금융지원 중단과 워크아웃 결정 소식은 아파트 시장을 침체의 수렁으로 몰아가고 있는 실정이다.

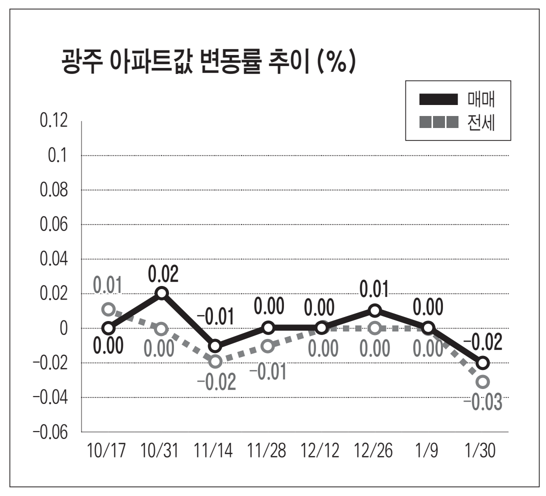
30일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 금융당국의 지역 건설사 등에 대한 신용위험 평가가 알려진 뒤 광주지역 아파트 매매·전세 시장은 일제히 하락세로 돌아섰다.

금융 당국의 '1·20 건설·조선사 구조조정'이 그나마 보합세를 유지하던 광주지역 아파트 시장에 악영향을 미쳤다는 것이 지역 부동산업계의 일반적 평가다.

지역별로는 북구의 아파트값이 평균 0.03% 떨어졌고 남구·서구는 0.02%, 광산구는 0.01% 하락했다.

면적별로는 135-148㎡의 집값이 0.11% 떨어졌으며, ▲85-99㎡(0.05%) ▲69-82㎡, 102-115㎡(0.02%) ▲119-132㎡(0.01%) 등도 하락세를 나타냈다. 특히 수완지구 입주가 이뤄지면서 135-148㎡의 하락세가 두드러졌다. 반면, 소형주택은 꾸준한 수요로 66㎡이하의 경우 0.01% 상승했다.

> ※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
> (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



광주 아파트값 변동률 추이 (%)

전세시장도 북구의 전셋값이 평균 0.09% 떨어졌고, 면적별로는 중형주택인 119-132㎡가 0.10% 하락했다. 이외 ▲135-148㎡(0.08%) ▲102-115㎡(0.04%) ▲69-82㎡(0.01%) 등으로 하락했다.

부동산 114 김규정 팀장은 "금융권 구조조정 결과가 악영향을 미치면서 광주지역 아파트 시장을 더욱 깊은 침체로 빠뜨렸다"면서 "주택 시장의 불확실성이 제거되지 않은 만큼 당분간 혼란 상황이 지속될 것으로 예상된다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주 (062)

지 역		아파트명	면적 ㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
광산구	도산동	서경	76	60	68	40	42	대지공인
								945-8288
		우미	79	54	58	40	42	대지공인
								945-8288
		호반1차	79	50	56	40	42	대지공인
								945-8288
	도천동	중흥1단지	76	50	55	35	40	한빛공인
								954-3322
		중흥2단지	82	50	55	30	35	한빛공인
								954-3322
	소촌동	라인1차	59	35	40	20	20	금성부동산
			72	45	50	25	27	941-0445
			72	45	50	25	27	
		라인2차	69	40	42	20	25	금성부동산
			79	50	55	25	26	941-0445
			79	50	55	25	26	
	송정동	대화	76	50	58	35	40	우정부동산
								942-1025
		라인2차	82	58	62	40	50	우정부동산
			85	58	62	40	50	942-1025
			99	85	90	60	70	
			105	95	100	60	70	
		모아	56	45	45	25	25	남궁부동산
			79	65	67	50	55	941-1161
	신가동	중흥2차	76	60	63	40	45	광산부동산
			89	78	80	45	50	955-8555
			105	100	110	70	85	
	신창동	신창3차호반베르디움	97	130	135	80	85	광산공인
			113	140	155	90	110	962-3114
			116	140	155	90	110	
		신창5차호반베르디움	115	162	175	90	110	광산공인
			115	165	175	90	110	962-3114
			115	159	170	95	120	
			115	152	160	90	110	
		호반리젠시빌6차	99	133	136	80	85	광산공인
			118	173	175	90	110	962-3114
			116	173	175	90	110	
	우산동	동산	79	43	47	26	31	동성공인
								951-1322
		송정주공	39	38	40	13	15	용성부동산
			49	38	40	13	15	959-9955
			56	50	55	15	17	
		시영1차	69	45	48	33	37	용성부동산
								959-9955
		시영3차	56	37	42	30	32	동성공인
			82	47	52	42	45	951-1322
		우미	69	41	46	35	38	동성공인
								951-1322
		제일파크맨션	95	70	75	50	55	동성공인
			99	70	75	50	55	951-1322
		하남주공2차	49	34	37	25	28	용성부동산
			56	38	41	28	32	959-9955
	운남동	삼성	56	45	47	30	33	광산부동산
			66	50	55	37	40	955-8555
			79	70	72	50	55	
			89	80	83	60	65	
			105	100	110	80	85	
		운남8단지주공	66	67	70	50	55	어울림공인
			79	85	87	70	70	951-9696
		주공1단지	56	39	40	30	33	광산부동산
								955-8555
		주공2단지	52	38	40	30	33	광산부동산
			66	48	50	33	35	955-8555
			79	55	60	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공3단지	52	35	37	30	33	광산부동산
			69	48	50	33	35	955-8555
			76	55	58	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공4단지	52	35	37	30	33	광산부동산
			69	48	50	33	35	955-8555
			79	60	62	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공5단지	105	95	98	80	85	광산부동산
								955-8555
	월계동	건영	105	90	100	70	80	광산공인
			119	95	110	80	90	962-3114
		금광	115	95	110	75	85	부동산365공인
								971-3651
		금호	112	95	110	80	85	부동산365공인
								971-3651
		남양	72	58	70	45	55	대우공인
								446-8949
		대우	109	96	115	80	88	대우공인
			112	98	125	90	94	446-8949
			122	115	140	90	100	
			158	165	198	130	130	
		두산1차	72	60	65	45	50	광산공인
								962-3114
		라인1차	69	62	71	48	60	대우공인
								446-8949
		라인5차	105	95	98	80	85	광산공인
			135	115	130	85	95	962-3114
		선경	112	110	120	85	95	부동산365공인
			138	140	160	90	110	971-3651
		성원	112	100	109	70	80	광산공인
			135	130	150	90	100	962-3114
		신동아	122	100	110	85	90	광산공인
			138	115	130	90	100	962-3114
		우미3차	76	55	65	40	40	광산공인
								962-3114
		일신	115	90	100	75	80	부동산365공인
								971-3651
		첨단동부	112	120	130	85	95	부동산365공인
			148	150	180	115	115	971-3651
		첨단서라	72	57	70	45	55	대우공인
								446-8949
		호반1차	72	58	70	50	58	대우공인
								446-8949
		호반2차	72	57	68	45	55	대우공인
								446-8949
	월곡동	부영	79	51	56	41	46	월곡부동산
								951-5258
		일신	92	71	71	56	61	월곡부동산
			109	76	81	66	71	951-5258
		하남금호	69	58	61	46	46	월곡부동산
			72	58	61	46	46	951-5258
			89	69	73	61	66	
			102	80	86	65	70	
		한성1차	56	38	40	25	30	용성부동산
			59	38	42	25	30	959-9955
		한성2차	69	41	42	33	35	용성부동산
			79	45	47	35	38	959-9955
			109	65	70	40	50	
남구	방림동	라인효친1차	89	60	65	50	50	한국공인
			92	70	75	60	65	671-3060
		라인효친2차	109	100	105	80	85	한국공인
								671-3060
		모아2차	95	65	75	50	57	봉주공인
			109	75	86	70	75	653-4989
			115	80	92	75	80	
			119	87	97	75	80	
		삼일	92⇩	72	80	34	45	신태양부동산
								671-3043
	백운동	대흥백운스카이1차	82	62	63	40	45	홍영란공인
			89	62	63	45	50	651-1074
			109	95	96	55	60	
			178	140	150	120	130	
		벽산	82	63	70	60	65	홍영란공인
			105	105	115	90	100	651-1074
			145	160	180	120	130	
	봉선동	금호1차	102	120	140	90	100	봉주공인
			145	180	220	110	130	653-4989
			171	190	230	120	130	
			195	190	250	130	150	
		금호2차	102	140	150	90	100	봉주공인
			105	140	150	90	100	653-4989
			145	200	230	110	120	
			175	190	240	120	130	
			198	200	270	140	150	
		대화	72	50	60	45	50	봉주공인
			79	53	63	40	50	653-4989
			102	85	95	70	80	
			158	120	145	90	100	
		라인1차	105	95	110	80	90	봉주공인
			165	120	160	100	110	653-4989
		라인광장1차	42	32	35	30	32	대길공인
			89	60	65	50	55	654-3656
		라인광장2,3차	42	32	35	30	32	김일환공인
			62	42	45	33	35	651-1004
			89	60	65	50	55	
		라인하이츠	42	30	35	23	28	봉주공인
			46	30	36	23	28	653-4989
			56	35	45	28	35	
			69	45	53	40	45	
			72	45	53	40	45	
			85	55	65	45	52	
			89	63	73	50	58	
			102	75	87	60	70	
			109	75	92	70	80	
			109	80	97	70	80	
		명지맨션	62	47	50	40	45	진월공인
			89	60	60	50	50	675-8897
		모아1단지2차	42	31	35	25	30	대길공인
			72	50	55	40	45	654-3656
			109	95	100	75	80	
		모아2단지	72	50	55	40	45	김일환공인
			85	60	65	50	55	651-1004
		무등파크맨션2차	102	85	95	70	80	봉주공인
			105	100	120	80	90	653-4989
			165	200	220	120	130	
		무등파크맨션3차1단지	72	60	70	48	55	봉주공인
			105	85	100	75	85	653-4989
		무등파크맨션3차2단지	79	62	75	50	58	봉주공인
			105	85	110	75	85	653-4989
			175	160	180	90	100	
		삼익1차	105	95	115	80	90	봉주공인
			155	160	180	120	130	653-4989
		삼익2차	105	95	115	80	90	봉주공인
			155	160	180	120	130	653-4989
		쌍용스윗닷홈예가	155	340	390	280	300	쌍용공인
			175	380	440	300	320	655-4655
			193	460	480	320	350	
			212	500	580	380	400	
		the#봉선	86	125	150	100	110	포스코공인
			111	235	250	170	180	671-0053
			134	300	320	190	210	
			154	340	370	220	250	
			182	430	490	280	320	
			213	500	580	350	400	
	서동	아남프라자	109	65	70	40	45	양지부동산
			112	75	80	40	45	368-9892
			175	120	130	70	80	
		제일파크맨션	89	55	60	35	40	
			105	65	70	40	45	
	월산동	덕림제일파크	99	55	60	35	40	양지부동산
			105	60	65	35	48	368-9892
		신우	89	53	58	25	30	양지부동산
								368-9892
	주월동	경남	76	65	77	50	58	봉주공인
			105	95	110	70	90	653-4989
		금영푸르미	105	128	130	100	120	호남부동산
								671-4585
		덕산훼밀리	76	65	73	50	60	신세대공인
			109	90	100	70	85	675-4777
		라인가든1차	79	40	50	30	40	호남부동산
			102	70	75	40	45	671-4585
		장미	59	45	50	27	30	믿음부동산
			79	65	65	37	40	651-1828
			99	85	90	45	50	
		주월스카이	89	43	50	35	35	현대부동산
								652-8124
		현대2차	79	47	60	32	35	현대부동산
			92	65	72	35	40	652-8124
			99	72	75	42	45	
			102	80	90	43	45	
	진월동	대주1차	102	90	93	60	70	정우공인
			138	135	140	90	100	671-0923
			165	178	183	100	110	
		삼익세라믹	109	88	118	80	90	한신공인
			138	118	138	110	120	671-8949
			168	138	148	120	130	
			201	168	198	130	140	
		삼익세라믹2차	82	62	68	52	55	정우공인
			105	110	115	85	90	671-0923
			155	168	172	110	120	
		삼익세라믹3차	82	65	68	53	55	정우공인
			109	112	117	85	90	671-0923
		새한	69	56	64	50	55	한신공인
			79	74	81	70	75	671-8949
			105	111	127	80	100	
			109	111	127	80	100	
			152	176	198	100	130	
			155	176	198	100	130	
		아남	79	66	90	60	70	한신공인
			105	119	140	90	110	671-8949
			148	164	198	110	130	
		중흥파크	92	66	74	50	60	한신공인
			105	74	84	70	85	671-8949
			109	74	84	70	85	
			112	74	84	70	85	
		풍림	82	76	82	60	65	정우공인
			92	110	115	70	75	671-0923
			105	120	125	80	90	
			128	170	173	100	110	
			168	210	220	130	150	
		한신1차	79	65	75	60	65	한신공인
			105	93	123	80	100	671-8949
		한신2차	76	73	75	60	65	한신공인
			102	103	118	90	100	671-8949
		현대	99	78	87	55	60	호남부동산
			102	78	88	60	65	671-4585
			128	95	105	65	70	
			152	125	137	70	75	
		현대2차	79	83	85	55	60	정우공인
			112	115	120	90	100	671-0923
동구	계림동	금호타운1차	79	91	110	80	85	하이부동산114
			105	130	150	110	120	417-9114
			161	230	250	140	150	
			198	260	290	170	180	
	산수동	금호두암타운	115	115	143	75	85	진주공인
			158	185	220	100	115	262-9336
	소태동	모아미래도	95	110	125	70	80	광안부동산
			95	110	125	70	80	222-8264
			112	150	150	100	100	
			112	150	150	100	100	
	운림동	라인2차	115	90	115	70	80	미래공인
			171	165	180	100	120	227-1213
			204	200	230	120	150	
		라인3차	76	65	75	50	60	미래공인
			105	110	125	70	80	227-1213
			155	160	170	90	120	
			228	260	290	200	220	
		라인광명	76	70	78	50	55	미래공인
			105	110	125	80	100	227-1213
			155	160	175	80	85	
			228	260	290	95	105	
	지산동	삼성	105	93	98	70	75	태창공인
			152	150	157	80	90	232-6562
			178	158	165	80	90	
	학동	삼익세라믹	95	90	95	70	80	제일공인
			102	90	95	70	80	227-9961
			148	150	160	90	100	
			178	170	180	120	130	
			208	210	230	140	150	
		평화맨션	105	80	90	60	70	제일공인
			148	100	130	90	100	227-9961
북구	각화동	글로벌	76	80	85	60	65	진주공인
			105	115	125	90	95	262-9336
			168	165	185	0	0	
		금호	89	75	85	55	60	진주공인
			102	85	95	70	75	262-9336
			128	115	130	90	100	
			148	140	150	110	120	
	동림동	삼익	66	43	48	26	28	유피에이컨설팅부동산중개법인
			76	50	60	30	40	576-4585
			102	79	93	60	70	
			155	108	120	80	90	
		삼호가든	112	72	85	57	63	하원공인
			152	100	113	82	87	521-8545
		우미	85	45	48	35	35	하원공인
								521-8545
		유일가든	79	41	47	28	30	유피에이컨설팅부동산중개법인
								576-4585
		푸른마을주공1단지	66	48	50	40	42	어울림공인
			76	60	63	50	53	512-8686
			79	60	63	50	53	
		푸른마을주공3단지	66	53	57	42	45	어울림공인
			79	68	73	58	63	512-8686
		푸른마을주공4단지	85	77	85	70	73	어울림공인
			102	95	115	80	90	512-8686
			105	95	117	80	90	
	두암동	광신	79	40	40	30	30	동광부동산
			89	48	48	35	35	266-1441
			105	58	58	43	45	
		라인동산	79	65	74	62	68	진주공인
			92	85	97	70	80	262-9336
			105	105	120	80	90	
		무등파크1차	105	80	89	65	70	유계순공인
								268-0110
		무등파크2차	72	57	62	50	50	유계순공인
			102	80	85	65	70	268-0110
		미라보4차	82	54	59	35	45	진주공인
			105	75	85	62	70	262-9336
			155	109	114	65	73	
		부영	79	50	55	42	48	유계순공인
								268-0110
		현대	79	72	80	58	63	진주공인
			109	105	125	90	95	262-9336
			188	180	210	150	180	
		현대2차	102	130	135	80	85	유계순공인
			122	155	180	100	100	268-0110
	매곡동	금호	76	65	68	45	55	금호공인
			105	88	96	60	70	265-3333
		삼성	82	55	64	40	47	금호공인
			109	80	92	70	75	265-3333
			161	130	140	100	110	
		삼익	105	68	83	50	50	금호공인
			152	110	138	55	90	265-3333
		인텔파크	105	115	135	70	100	금호공인
			123	150	170	130	130	265-3333
			156	185	210	150	170	
	문흥동	공간	79	70	77	60	65	공간공인
								464-9898
		광명	66	45	51	30	35	상록공인
			79	60	65	45	55	261-8941
		금호타운	102	120	130	80	90	공간공인
			119	150	160	80	100	464-9898
			138	160	170	100	120	
			161	180	200	100	140	
		대주1차	42	23	25	18	20	대주공인
			52	29	31	25	30	419-7763
			66	39	43	32	35	
			82	46	50	35	40	
			109	61	66	45	60	
		대주2차	69	39	43	30	35	대주공인
			76	44	46	32	35	419-7763
			79	46	56	40	45	
			102	77	79	60	60	
			105	78	80	60	60	
			142	125	135	70	80	
		대주3차	66	43	48	35	40	상록공인
			69	43	48	35	40	261-8941
		라인1차	76	73	77	55	65	정형숙공인
			79	73	77	55	65	263-8945
		라인동산	102	95	105	60	70	정형숙공인
			119	120	120	80	90	263-8945
			138	130	140	95	100	
			191	170	180	100	110	
		명지맨션	105	83	93	55	65	상록공인
								261-8941
		모아맨션	102	95	110	65	80	공간공인
								464-9898
		문흥제일파크	66	45	50	30	35	상록공인
								261-8941
		상록	79	63	70	50	55	정형숙공인
								263-8945
		우미1차	66	53	58	45	50	정형숙공인
								263-8945
		우산주공1단지	49	40	45	27	30	상록공인
			56	48	55	30	35	261-8941
		우산주공2차	62	41	42	30	35	정형숙공인
			79	50	51	35	40	263-8945
		우성	115	80	95	75	85	그린부동산
			142	105	120	80	100	265-4988
		일신	79	62	67	45	55	상록공인
								261-8941
		중흥파크맨션1차	105	80	85	55	60	정형숙공인
								263-8945
		중흥파크맨션2차	76	65	75	50	60	문흥공인
								266-4959
		중흥파크맨션3차	76	55	60	45	50	정형숙공인
								263-8945
		해광한신무지개	105	100	105	70	80	공간공인
								464-9898
		현대2차	102	120	135	80	100	공간공인
			155	190	210	100	140	464-9898
	삼각동	그린타운	76	63	65	48	53	미인공인
			89	68	71	50	55	576-6077
			102	76	82	52	60	
			105	76	82	52	60	
			109	77	83	57	60	
			125	97	104	62	70	
			138	114	124	72	77	
		모아호반	79	60	65	45	50	길공인
								266-0894
		서라	72	65	70	45	50	길공인
			76	65	70	45	50	266-0894
			79	65	70	45	50	
		우미	76	65	70	45	50	길공인
			105	100	110	70	80	266-0894
	신용동	용두주공	66	60	62	45	50	전수열공인
			76	61	65	48	53	572-8500
			79	61	65	48	53	
	양산동	우미	72	38	40	28	29	전수열공인
			105	70	75	45	47	572-8500
		일신1차	79	62	65	40	47	온유공인
								571-0560
		영무예다음	112	133	135	90	100	현대공인
								574-8945
	오치동	삼익1차	89	65	70	50	55	이레공인
			102	75	85	65	65	5748-245
			152	100	120	90	100	
		우성	105	75	85	65	65	이레공인
								5748-245
		주공2단지	49	30	33	20	25	이레공인
			56	35	38	25	30	5748-245
			66	45	48	30	35	
	용봉동	신동아	76	70	72	55	60	골드뱅크공인
			105	100	110	75	80	362-5400
			138	140	145	90	100	
		용봉3차대주파크빌	113	150	160	100	100	골드뱅크공인
			114	150	160	100	100	362-5400
			114	150	160	100	100	
		중흥	76	65	70	50	55	골드뱅크공인
			102	90	95	70	75	362-5400
			158	145	150	90	100	
		중흥S-클래스	115	155	160	90	100	금호공인
								265-3333
		현대3차	102	112	115	80	80	골드뱅크공인
			119	140	150	90	90	362-5400
			155	138	142	80	90	
			161	200	215	120	120	
		현대미라보	89	65	68	50	50	골드뱅크공인
			95	65	72	55	55	362-5400
			102	75	78	60	60	
			158	125	130	90	90	
		호반	82	48	50	35	40	천지공인
			105	78	82	55	58	515-4959
	우산동	현대	138	105	115	70	80	금보공인
			142	120	122	80	90	261-8949
			165	140	150	90	100	
			181	160	170	100	110	
			218	200	210	125	140	
	운암동	금호	92	70	70	50	50	아세아공인
			105	80	90	70	70	525-0550
			148	120	130	80	80	
		나산건강	72	73	75	50	55	해태공인
			105	100	115	70	75	528-4989
			122	135	150	82	95	
			168	185	200	110	120	
			228	220	240	110	130	
		대주	82	70	80	52	55	아세아공인
			109	95	104	60	65	525-0550
			155	135	150	85	100	
			171	150	160	90	100	
		롯데낙천대	76	90	100	75	80	아세아공인
			99	130	150	95	100	525-0550
			109	135	170	100	120	
			128	170	190	140	150	
			151	200	240	140	160	
		남양휴튼	118	191	191	120	130	희망공인
			135	230	230	140	140	524-2266
			161	283	283	0	0	
		미라보3차	109	80	90	70	75	해태공인
			142	100	120	85	96	528-4989
			195	150	170	120	136	
		삼호	102	75	80	45	50	아세아공인
								525-0550
		우미1차	66	43	45	28	35	해태공인
			76	50	53	35	40	528-4989
			79	50	56	40	45	
		우성	79	70	73	60	65	해태공인
			105	90	100	70	75	528-4989
		일신2차	79	50	54	40	45	해태공인
								528-4989
		주공3단지	42	50	55	25	30	아세아공인
			46	55	60	30	34	525-0550
			49	60	65	35	35	
			52	61	66	35	40	
			56	63	68	37	40	
			62	78	81	40	45	
			72	93	98	50	50	
			82	100	110	55	60	
		중흥파크1차	105	75	90	60	75	황종환공인
			152	110	130	90	100	511-8949
		한국	82	65	75	55	60	아세아공인
			109	90	100	65	70	525-0550
			165	140	150	90	100	
		현대	105	85	90	70	75	해태공인
								528-4989
	일곡동	금호	109	135	140	100	110	참조은공인
								571-4114
		대림1차	66	60	65	50	50	우정공인중개사
			79	82	85	70	70	572-3100
		대림2차	89	93	102	80	90	미인공인
			105	127	135	100	110	576-6077
		대우	72	62	63	50	52	일곡제일공인
			79	78	83	65	70	576-7900
		동아2차	123	145	159	110	120	참조은공인
								571-4114
		롯데	135⇩	177	190	120	140	참조은공인
			168	230	250	130	150	571-4114
			201	280	300	180	200	
		벽산	89⇩	96	99	80	85	참조은공인
			105⇩	120	128	100	110	571-4114
		쌍용	122	135	160	100	120	참조은공인
			158	190	205	160	170	571-4114
		진로	79	78	80	65	70	일곡제일공인
								576-7900
		청솔	66	48	53	40	45	베스트공인
								575-8246
		한국	79⇩	72	82	68	73	참조은공인
								571-4114
		한일	79	72	85	65	70	일곡제일공인
								576-7900
		현대1차	79	65	74	65	70	베스트공인
								575-8246
		현대3차	105⇩	112	132	90	100	참조은공인
								571-4114
		호반일신	76	73	78	70	75	베스트공인
								575-8246
	중흥동	모아1단지	102	100	120	70	75	벽산컨설팅
			152	120	130	80	85	524-6231
			165	140	150	90	105	
			171	150	160	100	110	
서구	금호동	금부마을한국	76	80	90	70	75	빛고을공인
								449-8900
		라인	105	90	97	80	85	이화공인
			122	110	120	85	100	376-8969
			138	120	125	90	100	
		남양파크	125	165	175	120	130	부영공인
			138	170	180	130	145	681-9996
			155	190	200	160	170	
		대주파크빌1단지	79	88	90	70	75	다일공인
			82	88	90	70	77	371-7000
			109	130	135	100	100	
		도시개발1단지	69	62	70	50	55	빛고을공인
								449-8900
		도시공사	66	62	69	50	55	빛고을공인
			79	72	83	65	70	449-8900
		마재마을주은	105	125	145	100	110	빛고을공인
								449-8900
		모아	92	93	103	80	85	빛고을공인
			105	115	125	90	100	449-8900
		삼능공간	105	85	95	70	80	빛고을공인
								449-8900
		송촌파인힐	105	120	130	95	100	부영공인
								681-9996
		종원팰리스빌	112	125	145	105	110	빛고을공인
								449-8900
		중흥1단지	76	87	92	70	85	평화공인
			76	87	92	70	85	381-7100
			76	87	92	70	85	
		풍암부영1차	105	120	128	100	100	다일공인
								371-7000
	내방동	해태	72	71	80	55	60	이남주공인
			105	110	120	90	95	383-8686
			152	160	170	110	130	
			155	160	170	110	130	
			208	200	205	103	115	
	농성동	삼익	105	80	85	50	50	서부부동산
			132	100	110	60	65	365-4505
			148	100	110	60	65	
	쌍촌동	광명하이츠	102	80	85	60	65	세계로공인
			109	80	85	60	65	383-5600
			165	125	135	90	100	
			181	130	140	100	110	
		명지	82	75	80	55	60	영진공인
			105	100	115	70	75	371-0004
		시영	69	45	50	33	37	영진공인
			82	50	55	40	45	371-0004
		쌍촌신천힐탑맨션	89	50	52	38	40	영진공인
			112	65	70	40	45	371-0004
			158	80	90	45	50	
			175	90	100	50	55	
		우미아트빌	92	130	135	100	120	이남주공인
			109	160	175	120	130	383-8686
			112	170	180	125	135	
		일신	76	75	85	57	62	국민공인
			105	105	130	67	72	376-2040
			138	165	180	112	122	
			171	185	195	132	150	
			198	230	260	160	185	
		주공	42	50	55	15	18	영진공인
								371-0004
		중흥광명	109	95	105	75	80	국민공인
								376-2040
		현대	79	77	82	57	64	영진공인
			109	120	133	83	94	371-0004
			161	187	204	116	130	
	양동	그린파크	82	50	55	30	35	양동삼익
								369-7302
		금호	95	75	78	50	55	양동삼익
			102	80	86	60	60	369-7302
			155	117	135	80	90	
		동산	76	48	50	28	30	양동삼익
			82	50	55	30	33	369-7302
		삼익맨션	72	50	55	35	40	양동삼익
			99	70	75	40	50	369-7302
	치평동	금호1차	79	85	90	75	80	으뜸공인
								374-9933
		금호2차	161	240	250	160	170	으뜸공인
			198	310	320	190	200	374-9933
		금호3차	109	150	160	115	125	으뜸공인
								374-9933
		금호4차	109	140	145	110	120	으뜸공인
								374-9933
		대우1차	79	85	90	75	80	으뜸공인
								374-9933
		대주1차	66	60	65	45	50	으뜸공인
			82	85	90	70	75	374-9933
		동산	82	85	93	65	80	으뜸공인
								374-9933
		라인	79	90	95	75	80	으뜸공인
			82	90	95	75	80	374-9933
		라인대주	79	90	95	75	80	으뜸공인
			82	90	95	75	80	374-9933
		쌍용금호	105	155	165	120	130	으뜸공인
			125	180	185	130	140	374-9933
			148	220	240	140	150	
			161	240	250	160	170	
			198	320	330	190	200	
		우미	82	78	80	60	65	으뜸공인
								374-9933
		중흥파크맨션1	128	180	190	120	130	으뜸공인
			152	230	240	130	140	374-9933
			161	240	250	150	160	
			188	270	280	180	190	
		중흥파크맨션2	105	135	140	100	110	으뜸공인
								374-9933
		해광한신	72	60	65	45	50	으뜸공인
			79	75	80	60	70	374-9933
		현대	79	85	90	70	80	으뜸공인
			105	130	140	110	120	374-9933
			122	160	170	120	130	
			158	170	210	130	140	
		호반	85	80	85	65	70	으뜸공인
								374-9933
	풍암동	금호타운1단지	161	210	255	165	180	다나공인
			204	270	310	190	210	682-6336
		금호타운2단지	128	148	170	120	125	다나공인
			148	160	185	125	140	682-6336
		남양현대	79	78	85	60	65	다나공인
								682-6336
		대주파크빌2단지	152	185	185	120	130	다나공인
			195	230	235	160	170	682-6336
		동부센트레빌	116	175	190	135	150	다나공인
			146	215	240	170	180	682-6336
			175	285	305	200	220	
			215	310	350	225	250	
		모아	132	160	175	110	120	다나공인
			142	170	185	115	135	682-6336
			171	185	225	150	165	
		삼능남양	79	72	85	65	70	다나공인
								682-6336
		삼환현대	119	150	170	100	125	다나공인
			125	160	175	110	125	682-6336
			161	190	210	150	170	
		신암마을중흥2단지	76	82	87	65	70	다나공인
			76	82	87	65	70	682-6336
		우미	46	39	44	30	32	다나공인
			78	73	90	62	67	682-6336
		주은모아	76	75	90	65	70	다나공인
								682-6336
		한국	79	70	85	50	55	다나공인
								682-6336
		호반1차	76	70	85	55	62	다나공인
								682-6336
	화정동	광명	56	38	45	25	30	도원공인
			79	63	70	35	50	364-0999
		금호타운2차	79	65	72	50	55	호남방공인
			105	100	120	75	85	383-3007
		금호타운3차	79⇩	60	72	50	55	호남방공인
			105	100	120	80	90	383-3007
			161	170	185	110	130	
		금호타운4차	79	70	77	40	50	행운공인
			109	95	130	67	80	373-0883
			161	150	180	90	130	
		라인동산	79	62	70	45	55	호남방공인
			105	92	104	75	85	383-3007
		럭키	76	45	50	30	35	호남방공인
			89	55	65	45	50	383-3007
			112	75	85	55	63	
		모아	95	75	80	50	55	도원공인
			105	95	96	70	80	364-0999
			112	100	100	70	80	
		신동아	105	85	92	60	65	등대부동산
								372-1222
		염주주공	46	50	54	20	25	호남방공인
			49	55	60	28	30	383-3007
			52	60	65	28	35	
			56	65	70	35	40	
			62	75	85	40	45	
		염주태영	76	48	52	38	45	호남방공인
			82	53	60	40	45	383-3007
		염주현대	72	40	50	30	30	행운공인
			79	53	62	33	40	373-0883
		우성2차	72	48	52	33	35	호남방공인
			79	55	60	35	40	383-3007
		중흥파크맨션(4동)	109	90	100	75	85	호남방공인
								383-3007
		한양	82	65	68	55	60	등대부동산
			102	102	105	85	85	372-1222
			152	150	170	120	130	
		현대	89	70	80	50	55	인정공인
			99	82	89	55	60	381-5385
			105	90	95	60	70	
			132	115	130	85	90	
		호반	82	58	64	48	53	호남방공인
								383-3007
		우미2차	76	75	85	55	60	호남방공인
			109	120	130	80	95	383-3007
			145	170	195	100	110	
		화정주공	36	40	40	14	15	도원공인
			42	48	49	16	20	364-0999
			49	59	60	22	25	
			52	67	68	25	30	
			56	74	78	30	32	
			62	83	85	35	45	

시세는 부동산 114가 회원 중개업소를 대상으로 조사한 것이며, 다른 중개업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다.

※ ↑(↓):전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위:백만원)

부동산114 www.R114.co.kr
자료제공:부동산114 <070-7011-0139>
호남지사 (www.honamr114.co.kr)
거래지원센터 070-7011-0156