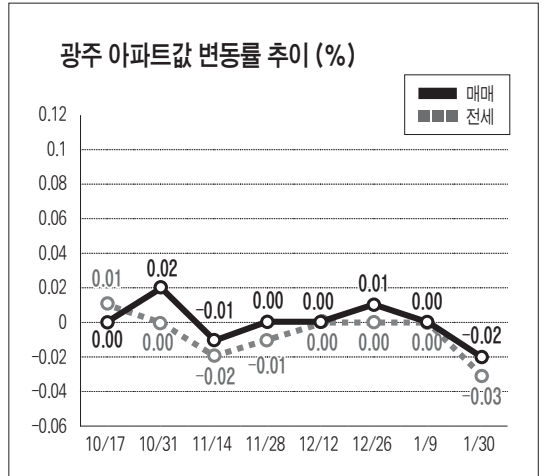


광주아파트시세

건설·조선 구조조정 여파 가격 하락

광주지역 아파트시장에 약재가 겹쳤다. 경기 침체로 기존 주택 거래마저 찾아보기 힘든 상황에서 금융 당국의 지역 건설사에 대한 금융지원 중단과 워크아웃 결정 소식은 아파트 시장을 침체의 수렁으로 몰아가고 있는 실정이다.



30일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 금융당국의 지역 건설사 등에 대한 신용위험 평가가 알려진 뒤 광주지역 아파트 매매·전세 시장은 일제히 하락세로 돌아섰다.

전세시장도 북구의 전세값이 평균 0.09% 떨어졌고, 면적별로는 중형주택인 119-132㎡가 0.10% 하락했다. 이외 ▲135-148㎡(0.08%) ▲102-115㎡(0.04%) ▲69-82㎡(0.01%) 등으로 하락했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

부동산 114 김규정 팀장은 "금융권 구조조정 결과 약영향을 미치면서 광주지역 아파트 시장을 더욱 깊은 침체로 빠뜨렸다"면서 "주택 시장의 불확실성이 제거되지 않은 만큼 당분간 혼란 상황이 지속될 것으로 예상된다"고 말했다.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes in Kwangju and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes in Kwangju and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes in Kwangju and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes in Kwangju and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes in Kwangju and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes in Kwangju and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes in Kwangju and their prices.

부동산 114 logo and contact information for real estate services, including website and phone numbers.