나주 마을택시 선거법 시비 '스톱'

선관위 "道 조례 규정 없고 기부행위 해당"
나주시 "교통약자 위한 행정… 법 근거 있다"

나주시가 연초 오지마을 주민들의 교통편의를 위해 시행중인 '무료 마을택시'에 대해 선거관리위원회가 사전선거운동에 해당한다며 운행중지를 요구한 반면, 나주시는 "교통약자를 위한 제반 법률에 근거한 조치"라며 반발하고 있다.

이때문에 마을택시는 시행 열흘만인 지난달 24일 운행이 중단됐고 "주민 형평성 등 충분한 검토가 있어야 한다"는 주장이 나오는가 하면 "조례를 만들어서라도 운행을 재개해야 한다"는 요구도 거세다.

2일 나주시에 따르면 시는 여객자동차 운송사업자의 재정지원 등에 필요한 사항을 규정한 지자체 조례에 따라 지난 14일 관내 택시사업자와 협약을 맺고 62개 산간오지마을 3천여명의 주민들이 무료로 이용할 수 있는 마을택시 운행에 들어갔다.

그러나 최근 나주시선거관리위원회 관계자는 "여객자동차 운수사업법과 전남도 조례는 택시사업자에 대한 재정지원을 규정하고 있는 조항이 없다"면서 "그런데도 나주시 조례가 택시운영에 대한 지원을 규정하고 있어 지방자치법에 위반된다"고 밝혔다.

이 관계자는 공직선거법 제 114조를 인용, "나주시 마을택시 이용자요금 무료제공과 택시회사에 대한 재정적인 지원은 사전 기부행위에 해당된다"고 못박았다.

이와 함께 나주시선관위는 나주시에 마을택시 운영사업을 즉시 중지하도록 협조공문을 보내는 한편 나주시가 사업을 계속 추진할 경우 사법기관에 고발조치될 수 있음을 경고했다.

그러나 나주시 관계자는 "여객자동차운수사업법·교통약자 이동편익 증진법등에 의거 마을버스도 다니지 않는 산간오지주민·노인환자들을 위해 실시한 행정서비스일 뿐이다"며 "조례를 만들어서라도 다시 사업을 시행할 계획"이라고 밝혔다.

반면 나주시의회 A의원은 "나주시의 재정이 특정 법인이나 개인사업자에게 지원될 가능성도 배제할 수 없다"면서 "이는 일반시민과의 형평성 논란을 유발할 수 있는 문제"라고 지적했다.

/나주=정칠현기자 chjung@

목포 차없는 거리 '디자인 도로' 만든다

〈창평동 우체국~오거리〉

LED 지중등·조형물 설치
화강석·컬러 블럭 포장

목포시가 원도심 활성화를 위해 창평동 우체국~오거리 일대 구간 486m를 새로운 디자인 도로로 조성한다.

목포시는 2일 이곳에 사업비 10억원을 들여 LED 지중등과 목포를 상징하는 조형물을 설치하고 화강석과 컬러블럭, 천연목재 데크로 다양하게 포장, 자연친화적 분위기를 연출할 계획이라고 밝혔다.

디자인 도로 조성사업은 이달안에 실시설계를 완료하고, 3월부터 착공에 들어가 6월에 마무리된다.

목포시 관계자는 "디자인 도로 조성사업이 마무리되면 차없는 거리 일대를 테마별 걷고 싶은 거리로 만들어 목포시를 대표하는 쇼핑명소로 조성할 계획"이라며 "이밖에 목포 맛집거리, 재팬타운, 청소년문화예술공원 등이 조성될 경우 원도심 활성화에 큰 도움이 될 것"이라고 말했다.

/목포=임영춘기자 lyc@

나주 공동혁신도시 218㎢·함평국가산단 16㎢ 토지거래 허가구역서 해제

전남도는 오는 5일부터 나주의 광주·전남 공동혁신도시 조성과 함평의 광주·전남 공동국가산단 개발 때문에 토지거래허가구역으로 지정된 곳 중 일부 지역을 허가구역에서 해제한다고 2일 밝혔다.

해제지역은 나주시의 경우 남평읍(동사리 제외), 금천·산포면(신도리 제외) 중 국토해양부가 지정한 '광역권 개발제한구역 허가구역'을 제외한 지역과 다도·봉황면, 관정·평산동 지역 218.49㎢로 허가구역의 98%에 달한다.

함평군은 월야면 용월·양정리, 나산면 이문·수상·용두리 16.46㎢로 허가구역의 55%가 해제된다.

공동혁신도시는 보상이 98% 이뤄져 마무리 단계에 있으며 함평 국가산단도 예정지가 확정되는 등 투기우려가 감소되고 토지거래와 지가가 안정됨에 따라 어려운 경제상황과 주민의 재산권 제약 해소를 위해 해제조치가 취해졌다.

그러나 나주시 남평읍 동사리, 산포면 신도리 지역과 함평군 월야면 영월·외치·월야·월악리 지역은 개발사업 등에 따른 투기요인이 남아 있어 허가구역으로 유지된다.

허가구역이 해제된 곳은 그동안 토지를 거래할 때 사전허가를 받아야 하는 등의 재산권 행사에 대한 불편이 해소돼 지역경제 활성화에도 기여할 것으로 기대된다.

전남도는 허가구역 해제로 당분간 이 지역에 대한 토지거래가 증가할 것으로 예상하고 부동산 거래와 투기동향을 중점 감시하고 불법적인 투기행위에 대해서는 행정처분과 함께 사법기관에 고발하기로 했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

'우성 어미소 수정란' 이용 담양 한우 혈통개량 추진

담양군이 우성 형질을 이용한 혈통개량으로 한우 명성 회복에 나선다.

담양군은 2일 "미국산 쇠고기 수입 등으로 어려움을 겪는 축산농가의 소득증대를 위해 '고능력 어미소 수정란'을 이용한 한우개량사업을 추진하기로 했다"고 밝혔다.

이 사업은 쇠고기 최고등급인 A1++ 출현율이 높은 암소의 체내 수정란을 다수의 다른 암소에 이식해 송아지의 혈통을 개량하는 방식이다. 군은 농협 등으로부터 좋은 수소의 정액을 확보해 5% 이내의 우수한 형질을 가진 암소에서 체내 수정, 이 수정란을 500마리의 암소에 이식해 우수한 혈통의 송아지를 생산할 방침이다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

봄이 오는 소리 들리는 유채밭

공공근로요원들이 2일 나주시 영산강변에 조성된 유채밭을 손질하고 있다. 50ha에 달하는 이 유채밭은 조만간 노랗게 물들어 나주시를 찾는 관광객들을 유혹할 것으로 전망된다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

"기차타고 화순관광 오세요"

내달부터 테마관광 실시

'기차여행 화순 테마관광'이 오는 3월부터 시작된다.

화순군은 최근 코레일 대전지사 서대전역(역장 김양숙)과 정기열차와 투어버스를 이용한 화순 테마관광 협약식을 체결했다.

화순 테마관광은 서대전역에서 오전 7시42분발 기차를 타고 광주역에 9시40분 도착해 버스편으로 갈아탄 뒤 조광조 유배지와 세계유산 고인돌공원, 농·특산품 견학, 운주사, 도곡온천 등을 돌아본 뒤 다시 오후 5시 40분에 열차편으로 돌아간다.

투어 버스요금은 1만3천원으로 중식비와 입장료 온천욕 비용이 포함된다.

테마관광은 매월 첫째 목요일 1회를 기본으로 운영한다.

/화순=조성수기자 css@

농축산 경영자금 4,578억 지원

농협전남지역본부

전남도내 농업인들을 위한 농축산 경영자금이 단기 저리로 지원된다.

농협전남지역본부(본부장 김용복)는 모두 4천578억원의 영농자금을 연리 3%, 대출기간 1년 조건으로 개별농가당 대출잔액 기준 1천만원 한도내에서 지원한다고 2일 밝혔다.

자금종류별로는 경종·과수·버섯·원예·특작 등을 재배하는 농가에 지원하는 농업경영자금과 원예작물자금 4천385억원, 부업규모의 축산농가에 지원하는 축산경영자금 193억원 등이다.

대출기간은 2일부터 내년 1월 말까지며, 대출을 원하는 농가는 마을 영농회나 작목반(축산계) 또는 해당농협에 신청하면 융자협의회를 거쳐 대출받을 수 있다.

/이종태기자 jtlee@

■ 새얼굴

"나눔경영으로 고객에 봉사"

나 병 선 농어촌공사 담양지사장

"예산 조기집행과 일자리 창출을 집중적으로 추진해 지역경제 활성화에 기여하겠습니다"

최근 취임한 나병선(55) 한국농어촌공사 담양지사장은 "내적으론 인화·단결을 통해 조직의 생산성을 제고하고, 외적으로는 나눔경영을 통해 고객에게 봉사하는 조직으로 거듭나겠다"고 밝혔다.

담양 창평 출신인 나 지사장은 조선대와 전남대 경영대학원을 졸업했으며 화순지사 지역개발팀장, 본사 녹색사업처 팀장 등을 지냈다.

가족으로는 부인 이민자 씨와 사이에 1남 1녀가 있으며 취미는 등산 .

/담양=노정훈기자 cjob17@

완도 수산벤처대학 3기 신입생 모집

한국 수산업의 미래를 개척할 수산 전문인력 양성을 목표로 2007년 전국에서는 처음 완도군에 설립한 한국수산벤처대학에서 제 3기 신입생을 모집한다.

완도군 해양수산과는 오는 27일까지 신입생 원서를 접수한다. 수산벤처에 관심이 있거나 수산업을 경영하는 사람으로, 거주지 또는 학력 제한없이 전국의 수산인 누구나 지원할 수 있다. /완도=정은조기자 ejchung@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

부동산 매매
직접거래
010-8004-6669
고흥 녹동 고속터미널옆
(봉암리조선소 확정지역)
상가부지 500평~700평
(당 50만원)
시세절반 가격
고흥 득량도(섬)
800평. 평당3만원
낚시터, 별장지역으로 최적
고흥 바닷가 전원주택지
(답) 812평
(현황도로접)
평당 1만2천원
금 1천만원

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(무인타운입구 삼거리))
▶싼땅매매
▶건물매매
▶고시원 및 원룸주택매매
▶주유소매매
※주유소 부지, 사의 주유소 매물 다량 보유 심심 환영
※토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구합 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우당임야
(연수원 복지시설 골프장 추사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◉광주-장성권 토지·건물◉
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
토지매매
◉투자 최적지 (전원 주택, 창고, 공장부지)
• 국기 신도시 1단지 인근, 5561㎡ (약 1,682평) 관리지역, 현재 과수원매매가 2억 3천만원
◉전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
• 신촌동 준주거지역 대지337평 평당 200만원
◉카센타 식당부지 -광송간 도로변
• 송정동 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
◉창고 공장부지-벽진동
• 대지 697㎡ (212평) 매매가 2억5천만원
◉공장 식당 창고 장례식장 -매월동 준공업지역
• 35미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매매가 23억
◉상가부지
• 봉선동, 남구청 인근, 아파트 밀집지역, 2종 일반지역 267평 매매가 8억
◉나주 남평 관리지역 -요양원 공장 물류창고
• 현재 농장, 약1,5000평, 매매가 상담후 결정, 분할도 가능함
찾는물건
◉상가건물 ◉원룸부지 ◉모텔매매임대 ◉유흥주점 노래방 매매 임대
상가건물/고시원/모텔/원룸 매매
◉고시원매매(매매가 7억8천만원)
• 전대부근, 대출3억원, 44실, 월수 900-1천만원
◉원룸매매(매매가 12억원)
• 금호타이어앞, 원룸30실, 투룸6실, 안집2실, 보증금4억8천만원, 월653만원, 대출4억
◉상가건물매매(매매가 11억원)
• 상공회의소앞, 지하1층, 지상4층, 대출6억, 보증금1억8천만원 월 750만원
◉매매가 16억원 -남구 봉선동 신축건물
• 지하1층, 지상4층, 보증금4억, 월 680만원, 대출6억
◉모텔매매-상무지구(매매가25억)
• 지하1층, 지상5층, 객실31실, 대출11억5천만원, 유흥주점유
◉모텔매매-첨단(19억5천만원)
• 7층건물, 객실32실,대출12억원, 유흥주점유
◉모텔매매-첨단(매매가 26억)
• 8층건물, 객실25실,대출10억원, 유흥주점유
♣기타 상업용 건물 다수 확보
모텔/주유소/가든/원룸/고시원/특목원/상가건물 매매나 임대
♣건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형미트/예식장/전원주택/카센터/정비공장/기타

수완지구
수완지구 아파트 분양권전문
친절 상담 성실 중개
• 상가임대
35m버스정류장 옆 월드메디컬센타(최고요지)
-1층 복층형 평당1,400만
35m 버스정류장 옆 송원프라자
-1층 평당1,200만 3,4,5층 평당270만
• 상가분양
월드메디컬센타 1층 약국 특별분양(이비인후과 입점 확정)
• 상가건물매매
승강장 옆 5층 건물(대지 84평 건평220평) 임대료 9억 매매가 12억 실 투자금3억(융자가능)
• 수완지구 아파트상가
672세대 독점상가 임대
2층 상가임대 113.69㎡
보5천/월130만
추천업종: 각종학원, 태권도
509세대 독점상가 매매 임대
1층 상가임대 40㎡(12평)
보3천/월80~100만
2층 상가매매, 임대106.85㎡ (38.6평)매매 1억9천만
보5천/월50~80만
추천업종:미용실,세탁소, 분식, 각종학원
◉수완지구 내 최고 조건의 토지 다량 확보◉
수완지구 중개전문 월드 공인중개사무소
☎062) 959-1033, 019-608-3372