순천만 뱃길도 복원된다

〈대대포구~동천~옛 사비포 구간 5㎞〉

2011년까지 500억 들여 선착장·생태탐방로 조성

국제습지센터와 연계 호남권 최대 관광명소 기대

순천시가 세계적인 생태습지인 순천만에 '뱃길'을 복원한다.

2일 순천시는 순천만 대대포구에서 도심하천(동천)을 따라 오천동(옛 사비포)까지 길이 5㎞ 구간을 갈대배나 전기동력 소형선박이 왕래할 수 있도록 '뱃길'을 조성키로 하고, 관련 사업계획을 최근 국토해양부에 건의했다고 밝혔다.

이를 위해 시는 내년부터 2011년 말까지 25만여㎡에 달하는 하천을 준설, 너비 50~100m의 물길을 만든다. 또 뱃길 조성과 함께 선착장을 복원하고 생태탐방로도 새로 설치할 계획이다.

뱃길 복원사업에는 총 사업비 500억원이 소요되며 이중 국비는 350억원, 지방비는 150억원이다.

순천시 관계자는 "현재 순천만 인근에 조성중인 국제습지센터와 뱃길을 유기적으로 연결할 경우 호남권 최대의 관광명소가 될 수 있을 것"이라며 "지난해 순천만을 찾은 관광객들이 260만명을 넘었는데, 뱃길이 완공될 경우 엄청난 시너지효과가 예상돼 지역경제 활성화에도 큰 도움이 될 것"으로 내다봤다.

이와 관련, 일부 환경단체들은 무분별한 개발로 인해 환경파괴와 철새들의 보금자리 훼손을 우려하고 있다. 그러나 습지와 생태탐방로 조성이라는 기본 취지를 잘 살린다면 고려해볼 만한 가치가 있다는 입장이다.

김영대 동부사회연구소 부소장은 "순천만에 목포~광양간 고속도로 건설이 이뤄지고 있어 생태파괴가 우려되는 상황"이라며 "순천시가 추진중인 뱃길복원사업이 단순한 관광목적이 아니라 생태보전 등을 염두에 둔 개발이라면 고려해볼 가치가 있다"고 말했다.

이기정 순천시 관광기획계장은 "뱃길복원은 하천바닥을 한꺼번에 준설하는 게 아니라, 과거의 퇴적지나 잡종지 등 쓸모없는 공간(둔치)을 물길과 더불어 생태습지로 복원하는 사업"이라며 "옛 사비포의 역사적인 의미를 살리고, 순천만의 지속가능한 보전을 위해 뱃길을 복원하는 것"이라고 말했다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@
/김은종기자 ejkim@

곡성 '섬진강 천적 곤충관' 관객몰이

천적 관계 8종 전시 등 이색테마…개관 후 3만 4천여명 찾아

곡성군 '섬진강 천적곤충관'이 이색적인 테마로 관객몰이를 하고 있다.

2일 곡성군에 따르면 지난해 10월 개관이후 현재까지 3만3천600여 명이 '천적 곤충관'을 방문했다.

섬진강 기차마을내에 681㎡ 규모로 조성된 '천적 곤충관'은 5종의 육상곤충, 물방개 등 3종의 수상곤충 등 30여점이 전시돼 있다.

또한 해충(害蟲)과 익충(益蟲)의 먹이사슬 관계를 통한 농작물과 곤충, 친환경 농업과 자연생태계의 상호관계를 잘 보여주는 천적 곤충실과 매미 모형 등이 있는 체험실 등을 갖추고 있다.

특히 천적 곤충실에는 무당벌레-진딧물, 칠레이리응애-응애, 잎굴파리-잎굴파리고치벌 등 8종의 곤충들이 천적 관계로 각각 짝지워져 전시돼 눈길을 끌고 있다.

곡성군은 올 상반기중에 전시 내용물을 보강하고 수량도 늘려 알찬 곤충전시관으로 확대해 나갈 계획이다. /곡성=김계중기자 kjkim@

고흥 '수호천사 건강미' 홈쇼핑 타고 날다

저농약 우렁이농법 생산…작년 33억원어치 판매

고흥지역에서 생산된 친환경 쌀이 홈쇼핑 판매에서 '대박'을 터뜨렸다.

고흥 흥양농협(조합장 송기재)은 지난 한해 동안 '농수산홈쇼핑'을 통해 '하루연 수호천사 건강미' 8만포(20㎏)를 판매, 33억원의 매출을 올렸다고 2일 밝혔다.

청정지역에서 저농약 우렁이 농법을 통해 생산되는 '하루연 수호천사 건강미'는 국립농산물품질관리원으로부터 친환경 인증을 받았다.

흥양농협은 올해 2008년산 친환경 쌀 12만6천포(20㎏)를 전량 '농수산홈쇼핑'을 통해 판매해 50억원의 매출을 올릴 계획이다.

송기재 조합장은 "고품질쌀을 생산해 전국 최고 브랜드로 자리매김할 수 있도록 조합원들에 대한 지원과 교육을 최대한 강화할 계획"이라고 밝혔다.

/고흥=주각중기자 gjju@

지방세 납부, 가상계좌로

고흥군 '수납 시스템' 구축

고흥군은 2월부터 납세자가 언제 어디서든 편리하게 지방세를 납부할 수 있는 '지방세 가상계좌 수납시스템'을 도입 운영키로 했다고 2일 밝혔다.

'지방세 가상계좌 납부시스템'은 통장실물 없이 납세자별로 부여된 계좌번호만 존재하는 지방세수납 전용계좌로, 납세자가 본인에게 부과된 세금을 언제 어디서든 '고흥군 가상계좌'에 입금하면 실시간 수납처리되는 전자금융 서비스다.

납세자 고유의 가상계좌번호는 고지서에 기재되며, 고지서를 분실했을 경우 해당 읍면사무소(총무계) 또는 군 재무과(061-830-5288)에 확인하거나, 휴대전화 문자메세지로 전송받을 수 있다.

/고흥=주각중기자 gjju@

"이순신 리더십 배우자"

여수엑스포 아카데미 '이순신 리더십 학교'가 2일부터 4일까지 여수 진남체육공원내 평생학습센터에서 열리고 있다. '이순신 리더십학교'는 지난해 400여명의 성인과 청소년들이 수료, 지역의 대표 문화브랜드로 거듭 성장하고 있다. 〈여수시 제공〉

순천농협 2년연속 '클린-뱅크' 인증

지역농협 1,200곳 중 유일

순천농협(조합장 강성채 사진)이 2007년에 이어 2008년도에도 2년연속 농협중앙회에서 평가하는 '클린-뱅크' 인증서를 수상했다.

'클린-뱅크'는 농협에서 보유하고 있는 대출금에 대한 연체비율(1%대 이하) 등 4가지 자산건전성을 평가해 일정한 기준에 도달할 경우 인정하고 있다.

전국 농협중 대출규모 7천억원 이상 달성을 한 경우는 5곳으로 서울, 경기도 등 주로 수도권 농협이다.

순천농협은 7천742억원의 대출금을 보유하고 있으며, 올해 '클린-뱅크' 인증은 전국 1천200여곳의 지역농협 중 순천농협이 유일하게 포함됐다.

강성채 조합장은 "올해는 지역과 함께 발전하는 '창조형 순천농협', 조합원·고객·직원이 '함께 웃는 순천농협'을 만들겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

/ 새 얼 굴 /

"고객 서비스·자립 경영에 최선"

임 용 빈 농어촌공사 곡성지사장

"고객에 대한 최선의 서비스 향상으로 지역농업 발전에 기여하겠습니다."

최근 취임한 임용빈(55) 한국농어촌공사 곡성지사장은 "농·어업인의 삶의 질 향상과 자립경영에 최선을 다하겠다"고 포부를 밝혔다.

광주출신인 임 지사장은 지난 1974년 한국농어촌공사에 입사해 장성, 무안, 신안지사 등에서 유지관리팀장을 역임했다.

가족으로는 부인 이행희씨와 사이에 1남1녀를 두고 있다.

/곡성=김계중기자 kjkim@

참치양식 적지조사 착수

여수시가 고부가가치 어종인 참치 양식 개발을 위한 양식 적지조사에 최근 착수했다.

시는 참치 양식산업 개발을 위한 전단계로 양식이 가능한 적지 발굴을 위해 7천만원을 용역비로 남해수산연구소에 위탁, 지난해 12월부터 10개월간 참치양식어장 적지조사 용역을 실시하고 있다. 이에 따라 삼산면 거문권 일원 3개소를 정밀조사해 적지로 판정된 해역에 사업비 14억원을 투자해 5ha 규모의 외해가두리를 설치, 2011년부터 본격적으로 시험양식에 들어간다. /여수=박양규기자 ykpark@

光州日報 전남동부취재본부
(061-908-8111)

순천지사	(061)746-8111
여수지사	(061)653-8444
광양지사	(061)792-8111
고흥지사	(061)842-2121
보성지사	(061)853-1190
구례지사	(061)783-8111

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건 물
▶예술의거리 5억5천 미술학원적합 건물 대70P 건160P 지상4층 지하1층 급매
▶13억5천 빌딩 20x10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보3억5천 월800만원
▶12억원포 6만 빌딩부지 30x6m코너 보증금 1억 월650만원 포함
▶17억5천 1층점포 12만 병원부지 보증금 1억5천 월750만원 포함 아파트7,000세대 상권
▶22억 마트점 투룸매매 대250P 건800P 1층 대형마트 투룸51가 주택밀도 지하1층 지상7층 보2억3천만원 월1,500만원 포함
▶26억 상업지역 빌딩 대185P 건390P 보증금5억 월1,800만원
▶41억 상업지역 빌딩 대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
▶47억 빌딩 대600P 건1,000P 보10억 월세3,000만원 용지 20억 포함
북구 63억빌딩 대지2,990㎡ 건물4,500㎡ 현대식건물(대형일부 4층 이하) 6차선 도로접 안정된 우수업체 입주상태유지 경제성 최고 대63억 조정가능30억, 보18억 월4,500만원 포함
▶120억 공장부지 공업지역 12,000P현재 공장 운영중
시내, 시외 주유소 급매
▶9억 주유소 급매 대300P 35m 도로변
▶13억5천 시내주유소급매 대400P 알짜출 800만~900만원
13억 5천 화순읍주유소 대지 1,800㎡ 현재 1억 보증금 월세 600만원 포함
4억7천 빌딩부지 전원주택부지 화순천풍 10,000P전답임야 현재 국도접 정원수식재 계획됐음
병원부지 전문중개
13억 빌딩 약국장 건물 2층 대150P 건400P 지하1층 지상5층
문흥동 상업지역 아파트 정문 빌딩 부지140P 14억 현재 가건물 보증금 1억7천 월세 700만원포함
땅
▶각화동 장비 공장부지600P 상업지역 35m도로접 P당 270만원
6억 사활 급매
곡성 대2,000P 건200P 광주에서 30분
▶담양 금성 1,600P P당 10만원 주택포함 남향
▶순창 금과 2,780P P당 5만원 계획관리지역
▶청평 4,200P 9억 제1종 주거지역
▶골프연습장 부지38,000P 자연녹지 복구 P당 5만원
▶과수원 묘지기능 그린벨트 임야 1,800P남향 경사도 15도미만 전망좋음 삼성홈플러스에서 10분거리 P당 5만원
▶옹림동 생산녹지 800P당 매매억
▶담양 임야 25만P P당 3,000원 조정가
▶담양 관리지역 2,000P 2차선 도로접 임야 P당 8만원
▶청평 6,000P P당 8만원
▶골프연습장부지 3,000P P당 120만원 30m 도로접 복구
▶양지부지 2,700P P당 7만원
▶옥곡소재지 2억 전원주택·과수원 1,500P 2억
▶서청동 주거지역 아파트·빌라부지 1,700P P당 120만원
허남공단 낭풍창고형 식품회사 급매
공장부지 4,000P 건물1,400P 매매가 48억
공장급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400P 건물600P
APT 1,800세대 마트점 목욕장
대120P 건270P 현재 주인 직영중 매12억
무인모텔 급매
38억 대지 900P 건1,000P 2006년 3월오픈 월 매출1억

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구합 수완지구 건축상담
아파트 매매·임대전문
토지매매
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 아주 저택지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
원룸·주택매매
▶동구 대인동 5층 상가주택 대지297㎡ 건평598㎡ 매매가 8억2천5백
▶서구 쌍촌동 4층 신축원룸 대지419㎡ 건평659㎡ 매매가 8억2천
▶광산구 월계동 3층 원룸 대지221㎡ 건평396㎡ 매매가 2억8천
상가·건물매매
▶광산구 첨단 대지 743㎡ 건평4030㎡ 매매가80억
▶수완동 현진상가 1층 42㎡ 초중고인접 미용실 문구 분식 치킨 매매가 2억3백 (임대가)
노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하1층, 지상8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 입대점(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보
※1층 파리바게뜨 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정
수완지구 아파트 분양권 거래전문
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◑

正心 正視 正行
☎ 명당 공인중개사 062)431-2834.
(H.P) 010-6460-2834
추천물건
▶장성 백양사입구 식당 및 호텔대 지2,645㎡ 건958㎡ 매17억
▶보성율포해수욕장 민박찝 및 최 고의 전원주택 바닷가전망,경관 최고의 자리. 대882㎡ 건172㎡ 매가 3억2천
▶곡성 곡성읍 구원리 관리지역 9,917㎡ 매가 5억4천만 공장, 창고, 기타용도적합(큰도로접 주변시세 이하)
▶담양 봉산면 연동리 전1,676㎡ 농림지역,처량진입가능,주말농장등, 소액투자적합, 매가3천5백만
▶전남 화순군 도암면 운월리 900 골프장 부근 계획관리지역 2차선 도로접 대,전 6,529㎡ 전원주택 1동(복층형) 147㎡ 조경수 포함 전망좋음(사찰,기든,찻집,공장 등 적합매가 5억
토지매매
▶서구 치평동 중심상업지역 826㎡ 매가 3.3억
▶남구 행암동 2,215㎡매가 2억7천만
▶담양 대덕면 갈전리 대전포함 5,573㎡ 관리지역 차량진입가능 가든,찔대,전원주택 적합 매가 1억8천만
▶ 담양 수북면 대방리 창고부지10,925㎡ 2차선도로접 매가 8억3천만
▶전남 무안읍 성남리 주거지역 4차선접 1,474㎡ 매가 3억2천만
토지매매
▶담양 봉산면 대추리 주거지역 대2,056㎡ 매가 1억 급매
▶목포시 용해동 법원 근처 대739㎡ 도로접, 다가구주택허가됨 매가 1억5천 급매
▶전남 화순 춘양면 용두리 (대,전,임)76,003㎡ 매11억5천만 관리지역, 전원주택지등 적합.
▶장성군 삼서면 삼계리 (전,임) 관리지역 2차선도로접 7,626㎡전망좋음,공장등가,매가4억5천만
▶담양 금성면 대곡리 2차선접 관리지역 대 3,305㎡ 매가 2억4천만 (분할 매매가)
▶담양 금성면 대성리 관리,농림임 39,669㎡ 매가 1억8천만
▶나주 문평면 대도리 대,임 3,758㎡ 주택 1동 매가 1억8천만 전망좋음
▶담양 대덕면 입석리 관리,농림임 55,537㎡ 매가 5억
▶전남 담양군 무정면 봉안리 답5,692㎡ 관리지역 현 밭으로 이용중 매가 1억2천500만
토지매매
▶ 남구 봉암동 2,215㎡매가 2억7천만
▶ 담양 대덕면 갈전리 대전포함 5,573㎡ 관리지역 차량진입가능 가든,찔대,전원주택 적합 매가 1억8천만
▶ 담양 수북면 대방리 창고부지10,925㎡ 2차선도로접 매가 8억3천만
▶전남 무안읍 성남리 주거지역 4차선접 1,474㎡ 매가 3억2천만
상가등
▶남구 월산동 지하1층 지상3층 대514㎡ 건866㎡ 매가 8억7천만
▶북구 산안동 모텔 지하1층 지상7층 객실 30개 매가7억
▶광산구 신창동 1층 상가 2-3층 원투룸 보·융 2억8천만 월 520만 매가7억(조정)대278㎡ 건487㎡
♣필요하신 각종 토지를 몽도에맡겨 최선을 다해 구해드립니다.
♣토지 투자물건 다량 보유!! ♣24시간 전화상담및 물건 접수!!

명성공인중개사
016-611-3424
011-625-0510
수완지구
1일 유동인구 30만명
모아아파트·우미아파트 앞
3면 도로접
1층 330㎡ 분할가능
편의점/이동통신/약국/안경점/호프전문점/김밥
점포앞 잔디광장 300㎡ 있음
2층 340㎡ 170㎡
소아과/치과/내과/전문클리닉센타
3층 340㎡ 분할가능
영어/수학/논술/과학학원
4층 340㎡
피부관리/요가원
5층 340㎡
커피숍/스포츠센타
6층 200㎡
레스토랑/호프전문점
2009년 3월 입주예정

다우공인중개사
☎523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 현대3차 사거리)
▶용봉지구 상가건물(산축)
• 대360㎡/건841㎡(지상4층)/12m도로변 코너/용5억6천만/보2억3천 월800만원/매가12억7천만
▶용봉지구 상가건물(산축)
• 대437㎡/건870㎡(지상4층)/15m도로변 코너/용6억2천만/매가13억5천
▶최고급 무인텔
• 대2,057㎡/건2,248㎡/객실28/용15억/매가28억원
▶농장용지(함평군 대동면)
• 전46,350㎡/2차선 도로접/분할가능/매가 6억5천만
▶창고부지 및 전원주택지(고서면)
• 14,109㎡(주거지역8,870/그린벨트5,239)/현재 단감농원/매가8억5천만
▶전원주택지 및 창고부지(장동동)
• 1,421㎡/1종 주거지역/북개도로접/남향/10m도로계획선접/매가2억 5천만
저희 사무소는 전속중개 의뢰한 물건만 취급합니다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점앞, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.