3일 롯데백화점 광주점은 졸업·입학 시즌을 맞아 8층 가전매장에 미니 노트북, 전자수첩, MP3 플레이어, PMP 등 소형 IT기기를 선보였다. 〈롯데백화점 광주점 제공〉

수출中企 팍팍 밀어준다

광주시·수출보험공사, 3월 중 시장개척단 파견

진흥자금 풀고 신용평가 없이 5천만원 한도 보증

광주시와 한국수출보험공사 광주전남지사가 3일 경기침체로 수출에 어려움을 겪고 있는 지역중소수출업체를 위해 시장개척단 파견, 수출보험료 지원 등에 나서기로 했다.

광주시는 해외마케팅 활동을 강화해 신기술과 시장 정보를 수집하고 국제 동향을 파악해 변화하는 해외시장에 대처하기 위해 올해 해외시장 개척단을 4회 파견할 계획이다.

3월 중동지역을 시작으로 스페인과 네덜란드 등 유럽과 일본, 동남아, 중국 무역거점도시에 시장개척단을 파견한다.

또 지역 수출업체의 경쟁력 강화를 위해 환변동보험과 수출신용보증보험 등을 지원하는 '수출보험료 지원사업'에 업체당 150만원을 지원한다.

자금난 해소를 위해 25억원의 수출진흥자금을 융자하고 중소기업 임직원과 무역업 창업희망자를 대상으로 무역 아카데미도 열 계획이다.

한국수출보험공사 광주전남지사는 수출실적과 매출액이 10억원 미만의 영세 제조 수출기업에게 각 5천만원 내에서 신용평가 없이 보증을 한다.

신규보증도 획기적으로 확대된다. 과거 부채비율 650% 초과 또는 직전년도 당기 손순실 발생기업 등에 대해 보증을 제한하는 기준을 폐지했다.

매출액 대비 차입금 비율 기준도 제조업의 경우 60%에서 80%로 완화했고, 과거 신용등급 E급이하 기업에 적용하던 신용등급별 최고보증한도제를 폐지해 보증공급을 확대했다.

광주시 관계자는 "수출기업들이 도약할 수 있도록 행정적 지원과 연구를 꾸준히 할 계획"이라고 말했다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

2억불 대출

국민銀, 中企에

국민은행은 3일 유럽계 은행 등 외국 은행 4곳으로부터 2억 달러 규모의 크레디트 라인(신용공여한도)를 확보했다고 밝혔다.

이번에 확보한 신용 한도는 중소기업의 원자재 구매 등 전액 무역금융 대출에 사용된다.

대출 금리는 기간별로 영국 런던 금융시장의 은행간 초단기 금리인 '리보(LIBOR)'에 3.0%포인트를 더한 수준이며 최장 대출 기간은 180일이다. /연합뉴스

주택·월세도 소득공제

이달부터 현금영수증 발급

이달부터 월세나 사글세를 내는 주택임차 근로자들은 현금영수증을 따로 받지 않더라도 월세·사글세에 대해 현금영수증 소득공제를 받을 수 있게 됐다.

국세청은 3일 근로자가 현금영수증가맹점에 가입하지 않은 주택임대사업자에게 매월 지급하는 주택 임차료(월세)를 국세청에 신고하면 현금영수증을 발급, 신용카드 등 사용금액에 대한 소득공제 혜택을 받을 수 있도록 하는 제도를 2월부터 시행한다고 밝혔다. 소득공제 대상 월세·사글세는 주택과 오피스텔 그리고 고시원 등 주거형태를 따지지 않는다.

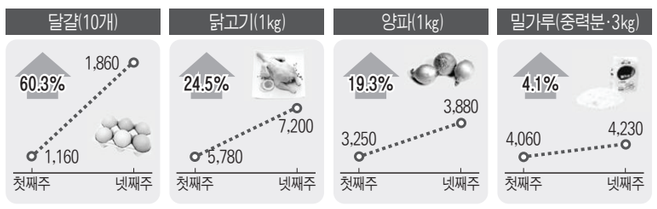
국세청 관계자는 "이 달부터 내는 월세에 대한 소득공제혜택은 2009년 귀속 연말정산 분부터 적용된다"고 말했다. /최재호기자 lion@

설 지났는데도 장바구니 물가 '껑충'

"이젠 두부도 못사먹겠네"

광주시 광산구에 사는 주부 이은숙(38)씨는 3일 대형할인점에 장을 보러 갔다가 당황했다. 한 달 전에 1천400원 살 수 있던 대기업 제조 두부(420g)에 무려 82% 오른 2천550원짜리 가격표가 붙어있었기 때문이다. 대파(1kg)도 1천280원에서 2천960원으로, 4천380원에 판매되던 1.8ℓ 짜리 식용유는 5천500원으로 가격이 껑충 뛰어올랐다.

대형마트에서 가격이 오른 주요 생필품



(단위:원, 올 1월, 자료:롯데마트 상무점)

대파·양파까지 줄줄이 급등

세제·비누 등 생필품도 올라

이씨는 "설 대목을 거치면서 물가가 너무 올라 장보기가 두렵다"며 "남편 수입도 줄었는데 어떻게 살림을 해야 할지 막막하다"고 말했다.

장바구니 물가가 치솟고 있다. 원유 등 원자재 값 하락에도 주요 생필품 가격이 상승해 체감 물가는 여전히 높은 것으로 나타났다.

광주시가 최근 집계한 '52개 주요 생필품 가격동향'과 지역 유통업체에 따르면 양파(1kg)는 광주신세계백화점의 경우 2천500원에서 4천780원으로 4주만에 91%나 상승했고, 롯데마트 상무점에서도 3천250원에서 3천880원으로 630원이나 오른 가격에 판매되고 있다.

또 지난 연말부터 일부 업체들이 식용유, 참기름 등 가공식품을 비롯해 샴푸, 린스 등의 가격을 올리기 시작해 최근에는 세제까지 주요 생필품 가격이 줄줄이 인상되고 있다.

밀가루(3kg)는 홈플러스 광주점에서는 28% 오른 4천350원에 판매되고 있다.

참기름(해표·320㎖)은 75%나 오른 6천600원에 롯데마트 상무점과 광주신세계 이마트에서 판매되고 있다.

평균 1천400~1천500원 하던 콜라 1.5ℓ 1병은 한 달 사이 1천700~1천800원으로 가격이 올랐으며, 1천200원 하던 롯데칠성음료의 탄산수 '트레비'는 용량을 330㎖에서 280㎖로 축소해 15%가량 가격 인상 효과를 봤다.

무궁화 세탁비누(230g)도 3천400원에서 3천900원으로 올랐으며, 리필용 세제 등도 14~24%가량 상승했다.

또 메디안 치약(포레스트·160g·3개)은 500원 오른 6천400원에, 메디안 칫솔(클린업·3개·미세모)은 8% 오른 5천300원에, 케라시스 샴푸(800g)도 12% 상승한 8천500원에 판매되고 있다. 세탁세제 '비트'(3.2kg)의 가격은 1만3천800원에서 1만5천900원으로 2100원(15.2%)이나 뛰었으며, '테크'(3.2kg)도 1만3천700원에서 1만5천50원으로 인상됐다.

또 분유는 제품 리뉴얼과 함께 일제히 가격이 올랐다. 남양유업은 최근 패키지 디자인을 바꾼 분유 '아이엠마더' 1~4단계 가격을 4~10% 인상한 가격에 판매하고 있다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

불황? 명품은 그런거 몰라

광주 백화점 매장

두자릿수 신장률

극심한 경기불황에도 백화점 명품 매출은 꾸준히 늘고 있다.

3일 광주지역 백화점업계에 따르면 백화점 전체 매출은 소폭 신장에 그치고 있지만 명품 매출은 두자릿수 신장률을 유지하면서 매출 효자 노릇을 톡톡히 하고 있다.

롯데백화점 광주점의 올 1월 명품 매출은 지난해 같은 기간에 비해 37.9% 증가했다.

롯데백화점 광주점은 에트로, 구찌, 버버리 등 명품 매출이 전년 동월 대비 2008년 10월 50%, 2008년 11월 49.4%, 2008년 12월 38.3%로 증가세는 다소 둔화됐지만 여전히 높은 신장률을 유지했다. 반면 여성의류(-12%), 남성의류(-2%), 아동복(-16%) 등은 하락세를 보였다.

광주신세계백화점의 올 1월 명품 매출도 18%가 늘어 지난해 10월 40%, 11월 39%의 고신장률을 보였던 것에 비해 다소 주춤하지만 대부분의 품목이 역신장을 기록한 것과 비교하면 높은 신장률을 보였다.

20~30%의 신장률을 보인 화장품을 제외하면 여성의류와 생활용품 등은 각각 2%, 6%씩 감소해 양극화된 소비심리를 반영했다.

백화점업계 관계자는 "금융위기가 본격화되면서 전체적으로 소비심리가 많이 위축되면서 명품매출도 성장률이 줄어들고 있지만 여전히 백화점 매출 신장에 기여하고 있다"고 말했다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

"내년 한국 경제회복 세계에서 가장 빠르다"

IMF, 성장률 4.2% 전망 … 올핸 -4% 예상

도미니크 스트로스-칸 국제통화기금(IMF) 총재는 한국이 경제 위기를 가장 빨리 극복하는 국가가 될 것으로 전망했다.

기획재정부에 따르면 스트로스-칸 총재는 3일 아시아 경제 전망 브리핑에서 한국경제 전망에 대한 질문을 받고 "-4%라는 한국의 올해 경제성장률이 다소 놀라운 수치라는 점을 이해하며 다만 한국이 가장 빨리 회복하는 국가가 될 것이라는 점에 동의한다"고 밝혔다. 그의 이같은 전망은 한국 경제가 올해 하반기부터 회복세를 보이기 시작하며 내년에는 세계에서 가장 큰 폭으로 반등할 것이라는 분석에 기인하고 있다.

실제 IMF는 한국의 올해 경제 성장률을 지난해 11월에는 2%로 봤다가 이번에 -4%로 6% 포인트 낮췄지만, 내년에는 4.2%로 성장률이 8.2% 포인트나 급등하면서 회복 속도가 빨라질 것으로 전망했다.

아누프 싱 IMF 아태국장은 "올해 -4%는 지난해 4분기 -5.6% 성장이라는 이미 발생한 실적치의 반영에 따른 통계적 숫자로서 큰 의미가 있는 게 아니다"면서 "글로벌 경제 회복 기조에 맞춰 한국 경제가 올 4분기에 전년 동기 대비 1% 성장하는 것이 의미가 있다"고 설명했다.

그는 "한국 경제는 적극적으로 거시 경제 정책을 추진하고 있으며 통화·재정정책 등 탄력적인 거시경제 정책 운용을 위한 여유를 충분히 가지고 있다"고 말했다. /연합뉴스

롯데, 오비맥주에 군침

자금 마련 인수전 나설듯

롯데그룹이 지난달 소주 '처음처럼'을 생산하는 두산주류사업을 인수한데 이어 매각설이 나도는 오비맥주 인수전에도 나설 채비를 하고 있다.

3일 유통업계에 따르면 롯데그룹은 주류사업을 하고 있는 롯데칠성음료를 비롯해 롯데쇼핑 등 계열사들을 동원, 지난해부터 사채발행 등의 방법으로 대규모 자금마련에 나서고 있다.

롯데쇼핑은 지난달 29일 2천억 원 규모의 무기명식 이권부 무보증사채를 발행한다고 공시했으며 롯데리아도 이달 내 3개월 만기 200억원 어치의 기업어음(CP)를 발행한다. /연합뉴스

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
우산동	대727,건1431	67억	30억	자동차·서비스
호남동	대74,건74	10억	4억4000	단층상가
지산동	대73,건99	2억8000	1억8000	원룸 15세대
중흥동	대65,건123	4억5000	3억2000	원룸 16세대
학동	대88,건138	5억2000	3억6000	원룸 18세대
우산동	대188,건193	10억8000	3억7000	노래연습장
수기동	대50,건103	4억2000	2억3000	일식집
임산동	대362,건993	41억4000	16억9000	5층 빌딩
화정동	대69,건174	3억8000	1억5000	4층 상가
광천동	대1,건221	5억3000	3억7000	원룸 18세대
신안동	대213,건899	22억8000	5억2000	모텔, 목욕탕
신안동	대110,건256	6억8000	2억4000	4층 상가
지석동	대151,건213	5억	2억8000	2층 상가

아파트/빌라 손혜연이사 010-9811-2817

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
운남동	남양	29	20/4	9000	6300
농성동	삼익	32	13/13	8200	5700
주월동	경남	24	20/15	7500	5200
연제동	현대	61	20/9	1억7000	1억2000
산수동	두암타운	35	15/15	1억2000	8700
봉선동	무등파크	32	24/23	9800	6880
풍암동	대주	54	16/9	2억3000	1억6100
주월동	삼다에코아빌	32	8/2	1억1000	6160
주월동	전원씨네빌	32	9층	1억1800	6600
마륵동	희망가	32	13/3	1억8000	8960
진월동	풍림	32	20/12	1억3500	9450
주월동	호반베르디움	38	14/3	2억7000	1억7300
소태동	대마	84	16/9	2억	1억4000

주택/재개발 전재원팀장 016-608-5851

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
우산동	대41,건51	1억500	7400	2층주택
월산동	대40,건29	7700	3500	주택
운암동	대41,건58	1억5000	5300	2층주택
누문동	대54,건33	1억2000	7000	주택
나주산정	대335,건108	3억7000	1억7000	주택
소촌동	대57,건53	9400	7400만	2층주택
중흥동	대48,건52	1억2000	6600	2층주택
계림동	대44,건20	8800	4900	주택
내방동	대86,건50	1억6000	7500	2층주택
백운동	대103,건63	3억3000	1억8000	주택
화순동복	대374,건37	5000	1800	주택
백운동	대52,건51	1억2000	6900	2층주택
계림동	대51,건35	1억	5600	주택

숙박시설/상가 김현승이사 010-8033-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
학동	대110,건259	8억2천	2억3천	5층모텔
매곡동	2층(진용49)	2억1천	7400만	4층상가중2층
화순읍	대90,건263	5억5천	2억4천	4층모텔
치평동	건17	7000만	3900만	사무실
용봉동	건52	1억1천	3900만	노래방
매월동	건57	2억4천	8600만	근린상가
여수시	대158,건376	9억9천	5억5천	4층모텔
운암동	대1037,건3305	116억	41억	6층모텔
화순	대1092,건898	17억4천	5억	6층모텔
학동	건47	1억5천	6700만	근린상가
봉선동	대85,건41	2억4천5백	1억3700만	4층상가
양동	대174,건424	14억6천	8억2천	5층모텔
무산동	대128,건314	7억2천	4억	4층모텔

근린주택 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
소촌동	대802,건1387	64억8000	45억3000	7층찜질방
월산동	대105,건266	4억6000	2억	3층점포
임동	대80,건105	2억9000	1억6000	4층점포
용봉동	대52,건86	2억5000	1억4000	3층근린주택
연제동	대100,건317	9억6000	4억3000	5층목욕탕
계림동	대53,건158	3억900	1억7300	4층근린주택
풍암동	대66,건125	3억8000	2억100	3층근린주택
용봉동	대129,건246	7억800	3억1700	3층근린주택
풍향동	대53,건201	4억6800	2억6200	5층근린주택
나주금천	대343,건163	4억4100	1억8600	3층근린주택
화정동	대69,건99	2억8800	8200	3층근린주택
양동	대52,건86	2억5300	1억4200	3층근린주택
용봉동	대343,건163	4억4100	1억9600	3층근린주택

공장/토지 박경원이사 010-2611-5596

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
하남공단	대1000,건635	15억1천	6억8천	공장(광화학)
용동	대503,건412	9억6천	6억7천	공장
안청동	대1000,건635	15억1천8백	6억8천	공장
담양무정	대715,건421	4억1천	2억8천	공장
첨단단지	대671	11억5천	5억1천	공장
화순군	대1248,건641	7억8백	3억1천7백	공장
담양월산	대2270,건450	21억	6억2천	미곡공장
용두동	대908	2억5천5백	1억7천6백	농지
운수동	대634,건185	11억5000	5억1천5백	공장
용동	대1564,건688	23억	10억4천	공장
우산동	대101,건108	1억8천	1억	공장
담양무정	대715,건421	4억1600	2억3300	공장
담양금성	대1292,건706	12억	4억3천	공장
장성북일	대1990,건670	10억4천	6억5천	공장

쌍촌동 2종주거지역매매 대지2339㎡ 급매매 12억5천만 원룸, 빌라, 교회,대형음식점 매매문의 010-7570-7525

두암동 최고상권 학원 임대중 (264㎡) 권리금, 시설비 없음 좋은 조건 임대 임대문의 010-7570-7525

진월동 광주대입구 상가매매 호프 132㎡,분식 96㎡새롭게 쉽고 매매가 1억8천(매월 보증금1천 실인수금 3천만원 매매문의 010-7570-7525

평동산단공장임대 크레인 2대 - 공장 368평 【공장 사무실 98평】 최고급 사무실 118평 분할 임대 가능 임대문의 010-7999~4320

학동 대82㎡, 선133㎡ 감정가 4억 9천 최저가 3억 4천 원룸 18세대

안청동 대1000㎡, 건635㎡ 감정가 15억 최저가 6억 8천 공장/하남공단내

공인중개사구함 자격증 소지자 무 경험자 가능 체계적으로 경력 쌓기를 통 무면서 일하실 의욕적인 분 입사지원010-7570-7525