명품 '광양 매실' 고소득 작목 육성

市, 관정개발·저온저장시설 등 기반 조성
32개사업 64억 투입 '중기 종합계획' 수립

'매실산업 특구'로 지정된 광양시가 매실을 고소득 작목으로 집중 육성한다.

광양시는 올해 광양매실 명품화 사업과 특구사업을 포함한 매실산업 육성 종합계획을 추진하는 원년으로 삼아 32개 사업에 64억6천200만원의 사업비를 투입할 계획이다.

광양시는 지난해 4월 매실분야로는 전국 최초로 지식경제부로부터 '광양 매실산업특구'를 지정받았으며, 매실산업육성 종합계획(2009년~2013년)을 수립해 세계와 경쟁하는 명품 매실산업을 체계적으로 육성할 수 있는 기틀을 마련했다.

시는 우량품종 갱신, 관정개발, 스프링클러 설치 등 친환경 고품질 매실 생산기반 조성을 위한 8개 사업에 16억4천900만원을 투입한다. 또 매실 신선도 유지를 위한 저온저장 시설지원과 선별장 건립 및 선별기 보급, 포장재 개선 등 명품매실 유통 활성화를 위해 5개 사업에 12억2천200만원을 투입한다.

이와 함께 매실 홍수출하에 따른 가격하락을 예방하고 매실의 장기적인 소비확대를 촉진하기 위해 신규 가공공장 2개소를 건립하고, 가공제품 개발 및 상품화를 지원하는 등 2개 사업에 4억8천만원을 투입해 가공산업을 육성할 방침이다.

특히 명품 매실산업 육성을 위해 친환경 농업대학에 매실 전문반을 운영, 매실 전문 농업인을 육성하고 농업인 마인드 향상을 위해 6개 사업에 1억4천100만원을 투자할 계획이다.

아울러 매화와 매실이 어우러지는 매실 관광농업 육성에도 심혈을 기울이고 있다. 오는 3월 14일부터 22일까지 개최되는 '매화문화축제'와 6월 6~7일 열리는 '매실 체험 직거래 장터' 운영에 찾아오는 관광객의 편의 제공을 위해 산책로와 매실진흥관을 건립하는 '매화마을 관광 명소화 사업'을 추진한다.

광양시 관계자는 "고품질 매실 생산기반 조성으로 품질을 고급화하고 가공산업을 집중 육성해 농가소득증대 및 지역경제 활성화에 기여하겠다"고 말했다.

한편 광양시는 지난해 983ha에서 7천921t(전국 생산량의 25%)의 매실을 생산, 연간 282억원의 농가소득을 올렸다. /광양=김춘호기자 chkim@

곡성 옥과중, 교육평가 장관상 잇따라 수상

진동렬 교장 '장원사도대상' 수상도

곡성 옥과중학교가 뛰어난 교육적 성과로 굵직한 상을 잇달아 수상했다.

곡성 옥과중은 최근 진동렬 교장이 '제4회 장원사도대상'을 수상한데 이어 '2008학년도 전국 100대 교육과정 우수학교'와 '학교평가 최우수 학교'로 선정돼 과학기술부 장관상을 2번씩이나 수상하는 영예를 안았다.

옥과중은 교육과학기술부에서 매년 실시하는 '100대 교육과정 우수학교'에 전남에서 유일하게 선정돼 교과부 장관 표창과 인증패를 수상했다.

또 단위학교의 교육수준 등을 토대로 학교교육을 개선하기 위해 3년마다 실시하는 '학교평가'에서도 최우수학교로 장관상을 수상했다.

진동렬 교장은 " 이 같은 성과는 인성 및 진로교육과 실력향상 등 창의적인 학교교육과정에 효율성을 높인 결과로 평가된다"고 말했다.

/곡성=김계중기자 kjkim@

넷째 170만원 다섯째 200만원

순천 출산장려금 인상

순천시는 넷째 아이와 다섯째 아이의 출산 장려금을 상향 조정했다.

4일 순천시에 따르면 현재 셋째 아이 이상 출산하면 장려금으로 150만원을 주던 것을 오는 15일께부터는 넷째 아이는 170만원, 다섯째 아이는 200만원의 장려금을 주기로 했다.

순천시 관계자는 "출산을 장려하기 위해 장려금을 상향 조정했다"며 "이번 주 관련 조례안의 의회 통과와 공포시점을 고려하면 오는 15일께부터 다출산 가정에 주어지는 장려금이 상향 조정된다"고 말했다.

한편 순천시 인구는 2008년 1월말 현재 27만1천500여명(외국인 포함)이다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

지리산 고로쇠 수액 본격 채취

입춘(立春)인 4일 지리산 인근 주민들이 고로쇠를 채취하고 있다. 고로쇠 수액은 매년 2월 초에서 3월중순까지 채취하며 '뼈에 이롭다'는 뜻의 한자어 골리수(骨利樹)에서 유래 됐다. 〈구례군 제공〉

구례군 "대한민국 압화대전에 공모하세요"

국내·국제부문…내달 2~13일 접수

압화 예술인의 최고 권위 등용문인 '대한민국 압화대전'이 구례군에서 개최된다.

올해로 8회를 맞는 '대한민국 압화대전'은 국내, 국제공모전으로 나누어 실시되며 접수기간은 오는 3월 2일부터 13일까지이다.

국내 공모전은 풍경·정물·디자인·공예 부문으로 나누어 실시된다.

규격은 풍경, 정물, 디자인분야는 액자 12호(85×70㎝), 공예는 90×90×100㎝ 이며 1인 2점 이내로 출품이 가능하다.

국제공모전은 중국, 일본, 대만 유럽 등 20개국이 참여하며, 규격은 자유작이다.

수상자 발표는 오는 3월 31일 구례군 농업기술센터 홈페이지와 우편으로 개별통지한다.

구례군은 압화대전의 성공적 개최와 원활한 추진을 위해 최근 전국 압화회장단 70명을 초청, 개최요강 설명과 외국 압화예술인 방문요청, 압화기술 발전과 대중화 방안 등을 협의했다.

구례군 관계자는 "압화관련 산업을 개발하고 지속가능한 발전을 위해 야생화를 이용한 소재산업을 적극 육성해나갈 계획"이라고 말했다.

/구례=이진택기자 lk5826@

순천 중앙지하상가, 전용차도로 바꾼다

지상차도는 녹지 조성, 보행자 전용공간으로

순천시가 중앙 지하상가를 전용 차도로 변경하고, 지상 차도는 보행자 전용 공간으로 조성하는 방안을 추진한다.

4일 순천시에 따르면 길이 250m 규모의 중앙 지하상가를 편도 4차선으로 구조 변경해 전용 차도로, 현재 편도 4차선(너비 25m)인 지상 차도는 녹지공간 등을 조성해 보행자 전용공간으로 각각 만들 계획이다.

이를 위해 순천시는 상가에 입주해 있는 130여 점포에 대한 이주비와 영업 보상비 등 전용차도와 보행자 전용공간 조성비로 160억원을, 이 사업과 연계된 총 길이 600m의 우회도로 조성 사업비(의료원 로터리~남문교~남교 오거리) 130억원 등 총 356억원을 확보할 계획이다.

순천시는 우선 실시설계비 등 11억원을 올해 상반기 추가경정 예산에 반영해 의회에서 통과되면 내년 안에 공사를 완료한다는 방침이다.

순천시 관계자는 "원도심 일대를 개발함으로써 활력을 불어넣고 동천과 옥천, 죽도봉 등을 보행통로로 연결해 '생태수도 순천'의 이미지를 강화할 수 있다"고 말했다.

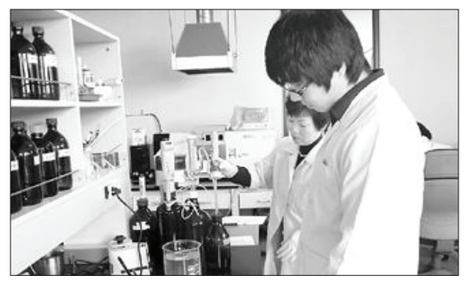
/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

光州日報 전남동부취재본부
(061-908-8111)
순천 여수 광양 고흥 보성 구례

본 부 장 김동호 국장
주각중 부국장
이진택 부장
박양규 부장
김춘호 차장
김은종 기자
선상근 기자

고흥 '토양종합검정실' 친환경 쌀 생산 기여

기초자료 분석 과학영농 실천



고흥군 토양종합검정실이 친환경 고품질 고흥쌀 생산을 위한 핵심실천기술 보급의 산실로 거듭나고 있다.

토양종합검정실은 표준분석법에 의해 산도·유기물·유효인산 등을 정밀분석한 후 결과를 시비처방서로 발부, 농업인들에게 기술지원해 고품질쌀을 생산할 수 있는 지침을 제공하고 현장애로기술 해결에 앞장서고 있다.

토양종합검정실은 지난해 1만858부의 시비처방서를 발부하는 등 농업인의 서비스 품질향상과 친환경 농산물 인증에 크게 기여했다.

군 관계자는 "친환경 농업의 기반이 되는 토양관리 목적의 토양정밀검정 신청농가가 매년 증가추세에 있다"면서 "토양검정을 받으려는 농업인들은 최소한 영농시작 한달 전에 시료를 채취해 검정을 신청해야 최상의 서비스를 받을 수 있다"고 말했다.

/고흥=주각중기자 gjju@

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
▶예술의거리 5억5천 미술학원적합 건물 대70P 건160P 지상4층 지하1층 급매
▶13억9천 빌딩 20x10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만원
▶12억점포 8칸 빌딩부지 30x6m코너 보증금 1억 월550만원 포함
▶17억5천 1층점포 12칸 병원부지 보증금 1억5천 월750만원 포함 아파트7,000세대 상권
▶22억 마트겸 투룸매매 대250P 건800P 1층 대형마트 투룸51개 주택별도 지하1층 지상7층 보2억3천만원 월1,600만원 포함
▶26억 상업지역 빌딩 대185P 건390P 보증금5억 월1,800만원
▶41억 상업지역 빌딩 대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
▶47억 빌딩 대600P 건1,000P 보10억 월세3,000만원 용지 20억 포함
북구 63억빌딩 대지2,990㎡ 건물4,500㎡ 현대식건물(대형엘리베이터) 6차선 도로접 안정된 우수업체 입주상권유지 경제성 최고 매63억 조정가(용30억, 보18억 월4,500만원 포함)
▶120억 공장부지 공업지역 12,000P현재 공장 운영중

시내, 시외 주유소 급매
▶9억 주유소 급매 대300P 35m 도로변
▶13억5천 시내주유소급매 대400P 일매출 800만~900만원
13억 5천 화순읍주유소 대지 1,800㎡ 현재 1억 보증금 월세 600만원 포함
4억7천 별장부지 전원주택부지 화순청풍 10,000P전답임야 현재 국도접 정원수식재 계곡있음

병원부지 전문중개
13억 병원 약원용 건물 급매 대115P 건400P 지하1층 지상5층
문흥동 상업지역 아파트 정문 빌딩 부지140P 14억 현재 가건물 보증금 1억7천 월세700만원포함

땅
▶각화동 정비 공장부지600P 상업지역 35m도로접 P당 270만원

6억 사찰 급매
곡성 대2,000P 건200P 광주에서 30분
▶담양 금성 1,600P P당 10만원 주택포함 남향
▶순창 금과 2,780P P당 5만원 계획관리지역
▶창평 4,200P 9억 제1종 주거지역
▶골프연습장 부지38,000P 자연녹지 북구 P당 50만원
▶과수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800P남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 P당 5만원
▶동림동 생산녹지 800P당 매매8억
▶담양 임야 25만P P당 3,000원 조정가
▶담양 관리지역 2,000P 2차선 도로접 임야 P당 8만원
▶창평 6,000P P당 8만원
▶골프연습장부지 3,000P P당 120만원 30m 도로접 북구
▶임자부지 2,700P P당 7만원
▶옥과소재지 2억 전원주택·과수원 1,500P 2억
▶서창동 주거지역 아파트·빌라부지 1,700P P당 120만원

하남공단 냉동창고점 식품회사 급매
공장부지 4,000P 건물1,400P 매매가 48억

공장급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400P 건물500P

APT 1,800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주민 작영중 매12억

무인모텔 급매
38억 대지 900P 건1,000P 2008년 3월오픈 월 매출1억

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959

토지구함 수완지구 건축상담
아파트 매매·임대전문

토지매매
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밑집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 이주자택지 330㎡ 3.3㎡당 450만원

원룸·주택매매
▶동구 대인동 5층 상가주택 대지297㎡ 건평998㎡ 매매가 8억2천5백
▶서구 쌍촌동 4층 신축원룸 대지419㎡ 건평659㎡ 매매가 8억2천
▶광산구 월계동 3층 원룸 대지221㎡ 건평395㎡ 매매가 2억9천

상가·건물매매
▶광산구 첨단 대지 743㎡ 건평4000㎡ 매매가30억
▶수완동 현진상가 1층 42㎡ 초중고인접 미용실 문구 분식 치킨 매매가 2억3백(임대가)

노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하1층, 지상8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보

※1층 파리바게뜨 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정

수완지구 아파트 분양권 거래전문
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◐

正心 正視 正行
☎ 명당 공인중개사 062)431-2834.
(H.P) 010-6460-2834

추천물건
▶장성 백양사입구 식당 및 호텔대지2,645㎡ 건958㎡ 매17억
▶보성율포해수욕장 민박집 및 최고의 전원주택 바닷가 전망,경관 최고의 자리. 대882㎡ 건172㎡ 매가 3억2천
▶곡성 곡성읍 구원리 관리지역 9,917㎡ 매가 5억4천만 공장, 창고, 기타용도적합(큰도로접 주변시세 이하)
▶담양 봉산면 연동리 전1,676㎡ 농림지역,차량진입가능,주말농장등, 소액투자적합, 매가3천6백만.
▶전남 화순군 도암면 운월리 900골프장 부근 계획관리지역 2차선 도로접 대전 6,529㎡ 전원주택 1동(복층형) 147㎡ 조경수 포함 전망좋음(사찰,가든,찻집,공장 등 적합)매가 5억

토지매매
▶서구 치평동 중심상업지역 826㎡ 매가 33억
▶남구 행암동 2,215㎡매가 2억7천만
▶담양 대덕면 갈전리 대(전포함) 5,573㎡ 관리지역 차량진입가. 가든,절터,전원주택 적합 매가 1억8천만
▶담양 수북면 대방리 창고부지10,925㎡ 2차선도로접 매가 8억3천만
▶전남 무안읍 성남리 주거지역 4차선접 1,474㎡ 매가 3억2천만

토지매매
▶담양 봉산면 대추리 주거지역 대2,056㎡ 매가 1억 급매
▶목포시 용해동 법원 근처 대739㎡ 도로접, 다가구주택허가됨 매가 1억5천 급매
▶전남 화순 춘양면 용두리 (대,전,임)76,003㎡ 매11억5천만 관리지역, 전원주택지등 적합.
▶장성군 삼서면 삼계리 (전,임) 관리지역 2차선도로접 7,626㎡전망좋음,공장등가,매가4억5천만
▶담양 금성면 대곡리 2차선접 관리지역 대 3,305㎡ 매가 2억4천만 (분할 매매가)
▶담양 금성면 대성리 관리,농림임 39,669㎡ 매가 1억8천만
▶나주 문평면 대도리 대,임 3,758㎡ 주택 1동 매가 1억8천만 전망좋음
▶담양 대덕면 입석리 관리,농림임 55,537㎡ 매가 5억
▶전남 담양군 무정면 봉안리 답5,692㎡ 관리지역 현 밭으로 이용중 매가 1억2천500만

상가등
▶남구 월산동 지하1층 지상3층 대514㎡ 건866㎡ 매가 8억7천만
▶북구 신안동 모텔 지하1층 지상7층 객실 30개 매가7억
▶광산구 신창동 1층 상가 2-3층 원투룸 보·융 2억8천만 월 520만 매가7억(조정)대278㎡ 건487㎡

♣ 필요하신 각종 토지를 용도에맞춰 최선을 다해 구해드립니다.
♣ 토지 투자물건 다량 보유!! ♣ 24시간 전화상담및 물건 접수!!

명성공인중개사
016-611-3424
011-625-0510
수완지구
1일 유동인구 30만명
모아아파트·우미아파트 앞
3면 도로접
1층 330㎡ 분할가능
편의점/이동통신/약국/안경점/호프전문점/김밥점포앞 잔디광장 300㎡ 있음
2층 340㎡ 170㎡
소아과/치과/내과/전문클리닉센타
3층 340㎡ 분할가능
영어/수학/논술/과학학원
4층 340㎡
피부관리/요가원
5층 340㎡
커피숍/스포츠센타
6층 200㎡
레스토랑/호프전문점
2009년 3월 입주예정

다우공인중개사
☎523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 현대3차 사거리)
▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대360㎡/건841㎡(지상4층)/12m도로변 코너/용5억6천만/보2억3천월800만원/매가12억7천만
▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대437㎡/건870㎡(지상4층)/15m도로변 코너/용6억2천만/매가13억5천
▶최고급 무인텔
• 대2,057㎡/건2,248㎡/객실28/용15억/매가28억원
▶농장용지(함평군 대동면)
• 전46,350㎡/2차선 도로접/분할가능/매가 6억5천만
▶창고부지 및 전원주택지(고서면)
• 14,109㎡(주거지역8,870/그린벨트5,239)/현재 단감농원/매가8억5천만
▶전원주택지 및 창고부지(장동동)
• 1,421㎡/1종 주거지역/북개도로접/남향/10m도로계획선접/매가2억 5천만
저희 사무소는 전속중개 의뢰한 물건만 취급합니다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.