

“근대 건축물 보존하고 상가 특색있게”

■ 목포 원도심 활성화 방안 토론회

목포 원도심 활성화를 위해서는 주민참여를 이끌어내는 것이 가장 중요하며, 이를 통해 민·관 협의회를 구성하고 이들의 아이디어를 바탕으로 큰 그림을 그려야한다는 주장이 제기됐다. 김중영 목포 경실련 사무국장은 목포경실련·희망제작소 주최로 지난 3일 열린 ‘목포시 원도심 활성화 정책과 주민의 역할 제고방안 토론회’에서 “광범위한 원도심의 권역을 축소, 지구단위 계획을 수립해 집중투자가 이뤄져야 하며 목포의 정체성을 대변하는 공간부터 살려나가야 한다”며 이같이 주장했다.



‘목포시 원도심 활성화 정책과 주민의 역할 제고방안 토론회’가 지난 3일 끝난 심의에서 열렸다. 이날 토론회에서는 원도심 권역 축소와 근대 문화유산 활용 등 다양한 의견이 논의됐다.

주민 참여 끌어내 민관협의체 구성해야

이날 김 사무국장은 원도심 활성화가 성공하기 위해서는 현재 16개동인 원도심 권역을 5개(목원·만호·유달·죽곡·대성동)로 축소해 ‘역세권과 선장’ 등 2개 권역으로 나눠 개별적인 지구단위 계획을 별도로 수립, 성공 모델을 만드는 것이 필요하다고 강조했다.

특히 김 사무국장은 “역사문화의 길과 같은 목포만의 밤새가 나는 공간부터 모든 역량을 쏟아 붓게 되면 1~

2년 내에 결문이 나올 것”이라며 “정체성과 집중성을 살려 목포만이 갖고 있는 근대문화유산 등의 문화자원을 적극 활용해야 한다”고 역설했다.

이어 “목포시처럼 원도심 활성화를 위해 총 98개 사업에 2조2천400억 원이라는 막대한 예산을 쏟아부어 가며 ‘올인’ 하는 지자체도 드물다”고 지적한 뒤 “2년 정도 지나면 어느 정도 성과가 나오겠지만 그 시기를 앞당겨야 한다”고 강조했다.

김 사무국장은 또 “문화 휴식공간이 더 필요하다는 욕구가 높게 나타나고 있으며, 시가 추진 중인 특화거리 조성사업도 무려 13개나 돼 타 지자체의 사례로 비춰볼 때 전부 성공한다는 것은 불가능해 서너 개만이라도 집중 개발할 것”을 주문했다.

이날 토론회에서 주제발표에 나선 최창호 목포시 도시개발 사업단장은 살고 싶고 살기 좋은 원도심을 건설하기 위해서는 ▲도시 재개발을 통한 권 수산물 유통센터를 건립키로 했다. ▲특색있는 상가 조성 ▲지역주민 참여방안 유도 등이 뒤따라야 한다고 주장했다. /목포=임영춘기자 lyc@

역사·문화·예술 자원 활용 목포시 복합 관광상품 개발

목포시가 역사·문화·예술 등 유·무형자원을 이용한 복합 관광상품 개발에 나선다.

5일 목포시는 이 같은 자원을 총 동원해 유형별로 관광상품을 개발, 판매하고 연간 1천만명의 관광객을 유치해 지역경제 활성화에 앞장서겠다고 밝혔다.

이를 위해 시는 관광상품 개발의 전문성과 집중도를 높일 수 있는 태스크포스팀을 구성하고 관광상품화가 가능한 유·무형 관광 인프라 일제 조사에 들어갔다. /목포=이상진기자 sslee@

조사대상은 ▲테마형 관광상품=역사교육·해양·축제테마 등 8개 분야 ▲권역별 관광상품=유달산·갯바위·삼학도권 등 5개 분야 ▲체험형 관광상품=도자기·목공예·난체험 등 5개 분야 ▲소형형 관광상품=별난 재래시장, 젓갈시장, 생선시장 등 4개 분야 ▲선호형 관광상품=노인·어린이 선호형 등 7개 분야 ▲개발과 광고유통 상품=세미나, 교육코스 개발 등 3개 분야로 총 6개 유형별 33개 분야에 달한다.

무안 쌀·양파 등 친환경농산물 年 100억 어치 ‘BBQ’에 공급

제네시스 그룹과 협약

무안에서 생산된 쌀과 양파, 마늘 등 연간 100억원 상당의 친환경 농산물이 외식 전문기업인 ‘제네시스BBQ’에 공급된다.

전남도와 무안군은 5일 전남도청 정약응실에서 박준영 도지사, 서상석 무안군수, 윤홍근 제네시스 BBQ그룹 회장 등이 참석한 가운데 업무협약을 맺었다. 협약에 따라 제네시스 BBQ그룹은 올해부터 신규사업으로 추진 중인 ‘친환경농산물 전문판매장 프랜차이즈점’에 무안에서 생산된 친환경 농산물을 판매한다. 무안군은 무안 황토랑공사를 통해 판매에서 재배한 쌀과 양파, 마늘, 고구마 등 연간 100억원 상당의 전남 친환경농산물을 제네시스BBQ와 함께 백련 등 기능성 황토자원을 활용한 식품개발도 나설 계획이다. /최원길기자 cki@

해군 제3함대사령부 장병 400명 사랑의 헌혈

해군 제3함대사령부(사령관 구옥희)는 최근 ‘사랑의 헌혈운동’을 펼쳤다. 이번 헌혈운동에는 장병 400여명이 참여해 16만cc를 헌혈했다.

개인적으로 29번째 헌혈을 한 이정수(32) 중사는 “헌혈이 모자라 어려움에 처한 환자들의 생명지킴이로 사용될 수 있다고 생각하면 행복하다”고 말했다.



한편 해군 제3함대사령부는 매년 2회씩 정기 헌혈을 실시하고 있으며, 지난해에도 총 825명이 참가, 33만cc를 헌혈했다. /목포=이상휴기자 ish@

목포시 옛 광동상가 부지

수산물 유통센터 건립

목포시에 ‘서남권 수산물 유통센터’가 들어선다.

목포시는 5일 72억원의 들여 옛 광동상가 2천542㎡ 부지에 전체면적 1만㎡ 지하 2층·지상 6층 규모의 서남권 수산물 유통센터를 건립키로 했다. 올해 말 완공 예정인 이 유통센터에는 젓갈과 마른 해산물의 집하, 저장, 가공 및 유통 시설이 갖춰진다.

목포시 관계자는 “수산물 규격화를 통해 소비자가 신뢰할 수 있는 서남권 대표 수산물 유통센터로 만들겠다”고 말했다. /목포=임영춘기자 lyc@

신안군 비금·도초면 등 13개 읍·면

602km² 토지거래 허가구역 해제

신안군 압해면(교이리, 매화리 제외)을 제외한 비금, 도초면 등 13개 읍·면 602km²가 오는 3월 1일부터 토지거래 허가구역에서 전면 해제된다.

이번 해제된 지역은 2005년 7월 2일부터 ‘다이아몬드 제도 개발’을 위해 4년 2개월 동안 토지거래허가구역으로 지정된 곳이다.

허가해제 구역에서 제외된 압해면은 조산단지 및 배후단지개발 등 각종 개발계획 때문에 지난해 10월부터 5년간 전담도지사가 재지정됐다. 하지만 군은 개발계획 진행사항을

지켜보면서 투기우려가 사라지면 허가구역을 축소할 방침이다.

신안군은 최근 국가 경제난으로 지역주민의 어려운 가계상황을 고려해 국토해양부에 토지거래 해제를 건의한 바 있다.

신안군 관계자는 “허가 구역에서 해제되면 토지 소유권 이전 때 토지거래 허가를 받아야 하는 등의 불편함이 사라져 거래량 증가에 따른 지역경제 활성화와 세수 증가 등의 효과 기대된다”고 말했다. /신안=조완남기자 wncho@

목포시 대양동 일대 158만㎡ 산단 조성

2010년까지 2,500억원 투입...고부가 산업 유치

목포시가 오는 2010년까지 2천500억원을 투입해 대양동 일대에 158만㎡ 규모의 일반 산업단지를 조성한다. (조감도)

목포시는 5일 대불 국가산단, 삼진산단, 산정 농공단지 등 인근 산업단지 분양이 완료된데다 전남 서남부권의 산업입지 여건 변화에 따른 산업유치 공백의 불균형을 없애기 위해

대양동에 산단을 조성하기로 했다. 시는 조성된 산단에 세라믹 산업, 신재생에너지 해양관련 산업 등 새로운 고부가가치 산업을 집중적으로 유치할 계획이다.

목포시 관계자는 “산업단지 조성으로 5천400여명의 생산 유발 효과와 8천600명의 신규 고용 인력 창출이 예상돼 지역경제 활성화 등에 크게



이바지할 것으로 기대된다”고 말했다. /목포=임영춘기자 lyc@

2009학년도 바뀐 유·초등·중등 교사임용시험에서 **과내영교육학**의 강력한 위력이 입증 되었습니다.

역시! 과내영교육학

교사임용시험은...
교원양용합격전략심의회
바뀐 임용시험제도인내
효율적인 학습방법심의회(1차성립)
기출문제 및 시험기타이드 제공

수강문의 : (062)529-0090

과목	교육학	개강 3월9일(월)	유아교육	개강 3월9일(월)	특수교육	개강 3월9일(월)	국어와학	개강 3월9일(월)	국어교육학	개강 3월9일(월)
교수	곽내영	저자직강	임미선	저자영상	임지원	저자직강	한수희	저자직강	마운용	저자직강

인터넷 동영상 강의는

이듀뷰넷

http://www.eduview.net

생애학원강의를 원하는 시간, 원하는 장소에서 언제든 수강 가능!
(전국최고의 유명강사진 100명강의)

교육학	학내	특수교육	영어
공인교육학	기대·급속	공인교육학	기대·급속

전국대표 ☎1644-1589

과내영고시학원을 선택하는 이유?

1. 바뀐 임용시험제도에 따른 맞춤강좌 개설로 최근 출제경향에 가장 근접한 강좌를 자랑합니다.
2. 신속 정확한 수험정보와 실제문제 분석으로 정답이 나왔습니다.
3. 수험생들에게 교육과, 전공은 물론 실용영어, 수험생이 대가까지 입체적으로 지도하고 있습니다.
4. 정경년, study를 통한 자기주도 학습과 합리적 경쟁력 역량을 하는 교육프로그램 학습방법론을 지도합니다.
5. 최근 합격한 **한양고시학원** 및 **한양고시학원**을 통한 학습의욕 및 경쟁력을 높여줍니다.
6. **한양고시학원** 1차성립 및 교육으로 저출생지역에서 합격까지 효율적인 프로그램 제공합니다.

과내영고시학원 수강문의 광주 (대)529-0090

대인동십일부동산

☎ (대)228-1140, 3210, 011-602-2532 (동주명 신원점, 대인동 상사점·내원)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이것만 골라 들것을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

시장남에서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

부동산 매매

직접거래

010-8004-6669

고흥 녹동 고속터미널 옆

(봉암리조선소 확장지역)

상가부지 500평~700평 (당 50만원)

시세절반 가격

고흥 특랑도(섬)

800평, 평당3만원

뉴시터, 별장지역으로 최적

고흥 바닷가 전원주택지

(답) 812평 (현황도로점)

평당 1만2천원 금 1천만원

금보부동산컨설팅

☎ (대)261-8848, 011-602-2233 (산수동 543-511(두터문입구) 신기리)

▶ 판매매매

- 부구 산수동 35㎡ 2200만, 나3지200㎡ 4억 5,000만원에 주주 5명, 영남9지 100㎡ 1억 2,000만
- 광산구 광동 85㎡ 1억 1,800만, 나3지 294,400㎡ 2억 4,000만
- 부구 광동 85㎡ 1억 1,800만, 나3지 294,400㎡ 2억 4,000만
- 부구 광동 85㎡ 1억 1,800만, 나3지 294,400㎡ 2억 4,000만

▶ 건물매매

- 부구 산수동 35㎡ 2200만, 나3지 200㎡ 1억 1,800만
- 부구 산수동 35㎡ 2200만, 나3지 200㎡ 1억 1,800만
- 부구 산수동 35㎡ 2200만, 나3지 200㎡ 1억 1,800만

▶ 고시원 및 원룸주택매매

- 부구 산수동 35㎡ 2200만, 나3지 200㎡ 1억 1,800만
- 부구 산수동 35㎡ 2200만, 나3지 200㎡ 1억 1,800만
- 부구 산수동 35㎡ 2200만, 나3지 200㎡ 1억 1,800만

▶ 주유소매매

- 부구 산수동 35㎡ 2200만, 나3지 200㎡ 1억 1,800만
- 부구 산수동 35㎡ 2200만, 나3지 200㎡ 1억 1,800만
- 부구 산수동 35㎡ 2200만, 나3지 200㎡ 1억 1,800만

A+ 에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자선선설명평가

광주·전남권 토지·건물 구합
Tel: (062)973-9174, 016-757-8800

토지구합	수원지구	건축사업
청단지구상업용지 1100평 40억 (평당 470만) 200평 22억 (평당 1100만)	주유소 650평 35억 600평 16억 골프연습장 : 120억	상업용지 부구 산수동 35㎡ 2200만, 나3지 200㎡ 1억 1,800만

건물 매도

27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)

투자자치 최고의 절세형 물건

☎ 광주·정성권 토지·건물
부지유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사

☎ (062)371-1900, 010-2006-0115 (상구 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)

토지매매	찾는 물건
● 투자 최적지 (전원주택, 학교, 공영부지) - 국가 산단1차지대 인근, 5561㎡ (약 1.6822평) 권리지점, 현재 과수원매대기 2억 3천만원	● 상가건물 ● 원룸부지 ● 모텔매매 ● 유동주택 ● 노후 방매매 임대

상가건물/원룸/모텔

- 고시원매매(매매) 7억(현관)
- 전담부지, 대출3억, 44실, 월수 900-1천만원
- 원룸매매(매매) 12억(월)
- 금호101, 지상4층, 보종34㎡, 월 680만원, 대출5억
- 모텔매매(매매) 25억(월)
- 지하1층, 지상5층, 객실31실, 대출 11억5천만원, 유동주택
- 모텔매매-현관(19억5천만원)
- 7층건물, 객실32실, 대출12억원, 유동주택
- 모텔매매-현관(매매) 28억(월)
- 8층건물, 객실25실, 대출10억원, 유동주택

기타 상업용 건물 다수 확보

모텔/주유소/가게/원룸/고시원/특수학/상가건물/매매/임대

건물 신축부지 토지 다수 확보

공장/학교/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형마트/역사/전원주택/캐시/경비/공공/기타

수원지구

수원지구 아파트 분양권전문

천절 상담 성실 중개

- 상가임대 12억 실 부자금3억(유자가능)
- 35m 버스정류장 옆 월드메 디칼센터 (최고요지)
- 1층 북층형 평당 1,400만
- 35m 버스정류장 옆 송원프라자
- 1층 평당 1,200만 3,4,5층 평당 270만
- 상가분양 월드메디칼센터 1층 약국 특 별분양 (이비인후과 임팩 특점)
- 상가건물매매 승강장 옆 5층 건물 (대지 84평, 건평 220평) 임대료 9억 매매가
- 12억 실 부자금3억(유자가능)
- 672세대 독점상가 임대 2층 상가임대 113,69㎡ 보5천/월 130만
- 3층 임종: 각종학원, 태권도 509세대 독점상가 매매 임대 1층 상가임대 40㎡ (12평) 보3천/월 80~100만
- 2층 상가매매, 임대 106,85㎡ (38.6평) 매매 1억 9천만 보5천/월 50~80만
- 추천업종: 미용실, 세탁소, 분식, 각종학원

수원지구 내 최고 조건의 토지 다량 확보

수원지구 중개전문 월드 공인중개사사무소

☎ 062) 959-1033, 019-608-3372