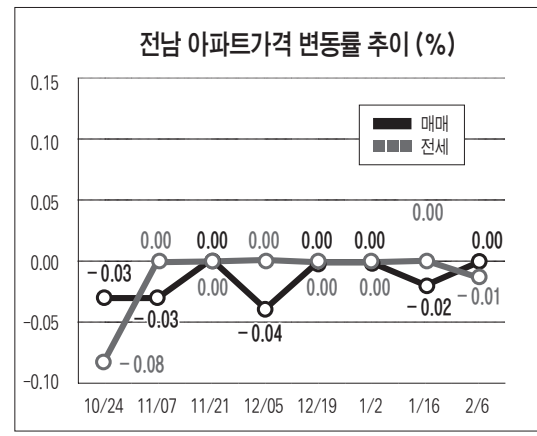


전남아파트시세

불황에 주택 경기 침체 장기화

주택 경기 침체가 장기화되면서 전남 아파트 매매·전세 시장에서 활기를 찾아 보기 힘들다. 6월 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남지역의 경우 전세 시장은 방화철 이사 시기에도 불구하고, 거래가 실종된 탓에 3개월만에 하락세로 돌아섰으며 매매 시장도 그나마 보합세를 유지하고 있을 뿐이다. 2주 전 하락세를 보이던 전남지역 매매시장은 이사철인 2월에 접어들면서 보합세로 돌아섰다. 지역별로는 목포지역이 지난해 하반기 2천446가구에 달하는 입주 물량이 쏟아지면서 하락세를 이어오다가 최근 다소 진정된 기미를 보이고 있다. 반면 이사 수요가 증가하는 시기인데도 미분양 아파트가 쌓여있는데다, 주택 경기 침체로 거래가 이뤄지지 않자 전세 시장은 오히려 떨어졌다. 지역별로는 목포지역이 전세 수요가 없는 대형 아파트를 중심으로 소폭 떨어졌다. 단지별로는 옥암동 아델리움(576가구) 176㎡의 경우 500만원 내리간 1억6천만~2억원에 거래가 이뤄지고 있다. 한편, 국민은행이 내놓은 1월 전국 주택가격 동향조



사결과에서도 전남지역은 주택 매매가격은 0.7% 떨어졌다. 순천은 1.3%, 여수는 0.5% 하락했다. 전세 가격도 비슷해 순천이 0.8%, 여수는 0.6% 등 떨어지는 등 전남지역은 0.6%가 평균 하락한 것으로 조사됐다. 김규정 부동산 114 팀장은 "통상 신축기를 앞두고 이사 수요 증가 등으로 거래가 활발해지곤 했지만 경기 불황 등으로 그나마도 찾아보기 힘든 형편"이라며 "도내 주택 시장 수요를 움직일만한 변수가 나타나지 않는다면 부동산 시장의 침체는 계속될 것"이라고 말했다. /김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
전남 (061)					
강진군	강진읍 금호	72	60 60 40 40	탈진공인	
		102	90 90 45 50	432-4989	
		92	80 85 40 40	탈진공인	
		122A	120 122 0 0	432-4989	
		79	55 60 29 30	탈진공인	
		99	70 73 35 35	432-4989	
		112	75 80 40 40		
		145	95 100 45 50		
		79	48 50 25 30	탈진공인	
		105	60 63 35 40	833-8833	
고흥군	고흥읍 잠미1차	79	48 50 25 30	화신공인	
		105	60 63 35 40	833-8833	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
		66	35 40 18 20	762-8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762-8666	
		89	63 71 33 37		
		105	80 88 40 45		
		152	117 133 55 60		
광양시	광양읍 대림	49	24 24 20 22		