"도움되는 건 뭐든 배워 와"

장성군 5급 이상 간부 정부·기업·지자체 벤치마킹

郡 "실효성 있는 시책 발굴 경쟁력 제고"

장성군이 실효성 있는 시책을 발굴하고 군정발전을 가속화하기 위해 다양한 벤치마킹을 실시한다.

9일 군에 따르면 군정발전의 핵심을 담당하고 있는 5급 이상 간부공무원을 대상으로 2~3월중 우수기관 간부공무원 벤치마킹을 실시한다.

이를 위해 장성군에서는 부군수를 총괄로 팀별 7~8명씩 4팀 31명의 벤치마킹팀을 구성하고, 2월중 부서별 벤치마킹 대상지와 운영계획서를 확정할 계획이다.

벤치마킹은 역점시책별 테마별로 활력넘치는 지역경제 활성화, 친환경 생태도시 조성, 따뜻한 생활복지 구현, 문화·관광산업의 활성화 등 6가지로 나눠 실시된다.

대상기관은 중앙기관 등 우수 자치단체와 국영, 민간기업체, 문화유적지, 관광지, 선진농업지 등으로 벤치마킹팀은 대상기관의 우수시책에 대한 자료수집과 정책대안을 발굴하게 된다.

벤치마킹 활동은 3월까지 종료되며 활동 종료 후 10일 이내에 팀별로 결과보고서를 작성해 제출하고 4월초 간부회의시 활동보고회를 개최할 계획이다.

장성군은 이번 벤치마킹을 통해 새롭고 실효성 있는 시책을 발굴해 우리군 실정에 맞는 시책으로 승화시켜 군정의 경쟁력을 높이고 친환경 신도시 잘사는 부자농촌 건설을 앞당길 계획이다.

장성군 관계자는 "이번 벤치마킹 외에도 6급 중심의 창의력 아이디어 창출을 위한 담당급 토론회도 활성화시켜 현장중심의 군정추진으로 군정발전을 앞당기겠다"고 말했다.

/장성=류종선기자 yjs52@

"꼭 필요한 업무만 지시하라"

화순군 '불필요한 업무 10% 줄이기'

화순군이 '업무지시 줄이기 운동'을 벌여 관심을 모으고 있다.

화순군은 최근 행정 효율성을 높여 대주민 행정 서비스의 질을 향상시키고 직원들의 과중한 업무 부담을 덜어주기 위해 최근 '불필요한 업무지시 10% 줄이기 운동'을 시작했다.

군은 이 운동의 내실있는 실천을 위해 상급자가 하급자에게 지시를 내릴 경우 '적기에, 이유와 목적을 명확히 하고, 수시로 확인하는' 3대원칙을 정했다.

지시를 적기에 함으로써 여유 있는 지시 이행 시간을 갖도록 하고, 명확한 지시를 내림으로써 개념과 필요성 등을 정확히 알고, 수시로 확인해 피드백(Feed-Back) 과정을 통해 헛수고를 줄이자는 취지이다.

이밖에도 문서의 규격·표준화를 통한 업무 효율 극대화를 위해 각종 업무 보고서, 발표 자료, 중앙부처 건의사항 카드 등에 대한 규격·표준화 매뉴얼도 만들어 활용키로 했다.

군은 이 운동의 취지와 이같은 구체적 실천방안을 적은 설명서를 만들에 전 직원에게 배포했다.

전완준 화순군수는 "조직의 목적은 자원의 적절한 분배와 역할 분담을 통해 조직원의 역량을 최대한 발휘해 성과를 내는 것"이라며 "1t의 생각보다 1g의 실천이 중요하다"고 말했다.

/화순=조성수기자 css@

황홀한 '맴섬' 일출

해남군 송지면 땅끝 선착장 앞에 자리한 두 개의 작은 섬인 맴섬 사이로 해가 떠오르는 장관이 오는 13일부터 17일까지 진행된다. 이러한 맴섬 일출은 매년 2월과 10월 두 차례 연출되며 전국에서 사진작가는 물론 관광객이 몰려 북새통을 이룬다. 〈해남군 제공〉

함평군, 나비·곤충 팔아 6억 벌었다

롯데월드 '자연생태전시관'에 공급

함평군이 롯데월드와 합작으로 만든 '롯데월드 자연생태특별전시관'에 4억여원의 나비·곤충을 납품하는 등 총 6억원의 매출을 올렸다.

함평군은 9일 "지난 2007년 12월 롯데월드 자연생태전시관 개장 이후 1년 동안 4억여원의 나비·곤충을 납품한 것을 비롯해 나비·곤충 현장판매 1억원, 나비·곤충 관련 공예상품 판매 1억원 등 모두 6억여원의 매출을 올렸다"고 밝혔다.

함평군과 롯데월드측이 지난 2007년 11월 투자협력 양해각서를 체결하고 공동투자해 만든 롯데월드 자연생태전시관에는 지난해 한해 동안 459만명의 관람객이 찾은 것으로 집계됐다.

1천980㎡ 규모의 이곳 전시관은 나비·곤충 생태전시와 함께 닥종이 공예로 만든 시골풍경, 전통 테마마을, 금강산경 등을 재현한 생태체험 학습장으로 인기를 끌고 있다.

군 관계자는 "살아있는 나비·곤충과 관련 상품 판매로 고소득을 올리며 나비·곤충의 산업화는 물론 지역경제 활성화에도 큰 보탬이 되고 있다"고 말했다.

/함평=박영진기자 pyj4079@

여수에 1천억 들여 친환경발전소 설치

여수화력, 두산重과 계약

한국남동발전 여수화력발전소가 1천억원을 투자해 친환경 발전시설을 설치한다.

이를 위해 여수화력은 최근 두산중공업과 340MW급 여수화력발전소 제2호기용 순환 유동층 보일러와 부대설비 공급 프로젝트를 계약을 체결했다.

순환 유동층(Circulating Fluidized-Bed) 보일러는 기존 발전소에서 주로 사용하고 있는 미분탄 보일러와 달리, 질소산화물과 황산화물 등 오염물질 배출을 크게 줄인 친환경 보일러이다. 특히 저품질의 석탄을 연료로 사용할 수 있어 연료비 절감에도 적합한 설비다.

이번 프로젝트에 참가한 두산중공업은 국내 최대 규모의 순환 유동층 보일러와 부대설비를 창원공장에서 자체 설계, 제작한 후 2011년 12월까지 납품할 계획이다.

/여수=박양규기자 ykpark@

담양군 농공단지 기업 유치 '잰걸음'

에코-하이테크 단지 13만여㎡에 조립금속 업종 배치

담양군이 에코-하이테크 농공단지 업종별 배치계획을 조립금속 업종 위주로 대폭 변경하는 등 기업유치에 적극 나섰다.

8일 담양군에 따르면 군은 담양읍 삼만리에 조성중인 이 농공단지의 업종 배치계획을 바꿔 전남도로부터 농공단지 지정(변경)승인을 받았다.

군은 전체 면적 23만여㎡ 가운데 56.6%인 13만여㎡에 조립금속 업종을 배치하기로 했으며 14.4%는 비금속, 10.4%는 전기기계, 9.8%는 목재나무 업종에 단지를 분양할 계획이다.

애초 군은 32.8%의 면적에 목재나무 업종을 유치하고 16.7%는 조립금속, 14.4%는 비금속, 12.5%는 전기기계 업종으로 배치했었다.

군은 또 8.6%에 배치하려 했던 석유화학 업종을 오·폐수 등 공해발생을 우려해 변경된 계획에서는 아예 뺐다.

군은 처음 농공단지 기본계획을 세웠던 2005년 초보다 경제상황이 많이 바뀌었고, 고용파급 효과와 분양률을 높이려고 업종별 배치계획을 바꿨다고 설명했다.

그러나 그동안 공사지연 등으로 사업이 매끄럽게 추진되지 못한 데다 배치계획이 바뀌면서 특정업체에 대한 편중이 심해지고, 업체들의 관심도 높지 않은 상황이어서 농공단지 운영실패에 대한 우려가 커지고 있다.

실제 군은 이달 중 분양신청을 접수하고 있지만 문의만 있을 뿐 신청을 한 업체는 아직 없는 것으로 알려졌다.

군 관계자는 "경기가 침체해 어려움도 예상되지만 광주와 접근성이 뛰어나고 대출금 상환 등 금융 여건도 좋은 편이어서 공장 신축과 이전을 고려하는 기업들의 신청이 이어질 수 있을 것으로 기대한다"고 말했다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

영암 사자사지 목탑 복원한다

郡 학술 심포지엄 개최

영암군이 국내에서는 처음으로 고려시대 목탑(木塔) 복원에 나섰다.

영암군은 전남도 지방기념물 제197호로 지정된 '사자사지'(師子寺址) 목탑 복원을 위해 타당성 조사 용역에 들어가는 등 본격적인 복원 작업을 벌이고 있다.

영암군은 10일 군 정보문화센터에서 사자사 목탑 복원 타당성 조사 결과를 소개하고 복원 당위성 등을 분석하는 심포지엄을 개최한다. 이날 심포지엄에서는 ▲사자사지의 발굴성과(최인선 순천대 교수) ▲고려시대 목탑의 구조형식 유형(김경표 충북대 교수) ▲영암 사자사 목탑복원 계획안(천득염 전남대 교수) 등이 발표된다.

영암군 관계자는"사자사 목탑이 복원된다면 영암의 다른 콘텐츠와 연계해 지역 관광수요 증가 등 파급 효과가 클 것으로 기대된다"고 말했다.

한편 월출산 사자봉 밑에 자리한 영암 사자사지는 그동안 천황사로 불렸으나 지난 1995년 순천대 박물관에 의해 사자사라는 명문(銘文) 기와가 출토돼 절 이름이 밝혀졌다.

/영암=박제신기자 pjs@

'갈변현상 없는 감자' 장흥 300t 생산 판매

'갈변현상'(껍질을 벗겨 공기중에 방치할 때 갈색으로 변하는 현상)을 없앤 '명품 감자'가 장흥에서 생산돼 가격안정 및 농가 수익증대가 기대된다.

장흥군 안양면 '정남진 감자 작목반'(대표 차팔만)은 최근 (주)해피대가식품과 올 5월 생산되는 '사이언스 감자' 300t 전량을 가공원료로 판매하는 계약을 체결했다.〈사진〉 그동안 감자 농가들은 봄에 생산된 감자를 도매시장에 개별적으로 판매해 왔으나 매년 작황에 따라 가격 등락으로 소득이 불안정했다.

작목반은 화학비료 대신 불가사리와 홍게 껍질 등 해양 부산물을 이용한 영양제와 목초액 등 친환경 재배기술을 사용하게 되며 지난달 20일 씨감자를 파종, 오는 5월 20일께 수확할 예정이다.

전남도 농업기술원 식품연구소 손장환 박사는"장흥 '사이언스 명품 감자'의 재배에 따라 안정적인 가격과 판로확보로 농가소득 창출에 큰 보탬이 될 것으로 기대된다"고 말했다.

/송기동기자 song@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

부동산 매매
직접거래
010-8004-6669
고흥 녹동 고속터미널옆
(봉암리조선소 확정지역)
상가부지 500평~700평
(당 50만원)
시세절반 가격
고흥 득량도(섬)
800평. 평당3만원
낚시터, 별장지역으로 최적
고흥 바닷가 전원주택지
(답) 812평
(현황도로접)
평당 1만2천원
금 1천만원
고흥군 조용한 바닷가 외딴지 전세 2천 노부부 생활비 제공함.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
▶건물매매
▶고시원 및 원룸주택매매
▶주유소매매
※ 주유소 부지, 사외 주유소 매물 다량 보유 심담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
토지매매
◎투자 최적지
(전원 주택, 창고, 공장부지)
•국가 산단1차단지 인근, 5561㎡ (약 1,682평) 관리지역, 현재 과수원매매가 2억 3천만원
◎전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
•신촌동 준주거지역 대지337평 평당 200만원
◎카센타 식당부지 -광송간 도로변
•송정동 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
◎창고 공장부지-벽진동
•대지 697㎡ (212평) 매매가 2억5천만원
◎공장 식당 창고 장례식장 -매월동 준공업지역
•35미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매매가 23억
◎상가부지
•봉선동, 남구청 인근, 아파트 밀집지역, 2종 일반지역 267평 매매가 8억
◎나주 남평 관리지역 -요양원 공장 물류창고
•현재 농장, 약15,000평, 매매가 상담후 결정, 분할도 가능함
찾는물건
◎상가건물 ◎원룸부지 ◎모텔매매임대 ◎유흥주점 노래방 매매 임대
상가건물/고시원/모텔/원룸 매매
◎고시원매매(매매가 7억9천만원)
•전대부근, 대출3억원, 44실, 월수 900-1천만원
◎원룸매매(매매가 12억원)
•금호타이어앞, 원룸30실, 투룸6실, 안집2실, 보증금4억8천만원, 월653만원, 대출4억
◎상가건물매매(매매가 11억원)
•상공회의소앞, 지하1층, 지상4층, 대출5억, 보증금1억8천만원 월 750만원
◎매매가 16억원 -남구 봉선동 신축건물
•지하1층, 지상4층, 보증금4억, 월 680만원, 대출6억
◎모텔매매-상무지구(매매가25억)
•지하1층, 지상5층, 객실31실, 대출11억5천만원, 유흥주점유
◎모텔매매-첨단(19억5천만원)
•7층건물, 객실32실,대출12억원, 유흥주점유
◎모텔매매-첨단(매매가 26억)
•8층건물, 객실25실,대출10억원, 유흥주점유
♣ 기타 상업용 건물 다수 확보
모텔/주유소/가든/원룸/고시원/특욕탕/상가건물 매매나 임대
♣ 건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형마트/예식장/전원주택 카센타/정비공장/기타

수완지구
수완지구 아파트 분양권전문
친절 상담 성실 중개
• 상가임대
35m버스정류장 옆 월드메디컬센타(최고요지)
-1층 복층형 평당 1,400만
35m 버스정류장 옆 송원프라자
-1층 평당 1,200만 3,4,5층 평당 270만
• 상가분양
월드메디컬센타 1층 약국 특별분양(이비인후과 입점 확정)
• 상가건물매매
승강장 옆 5층건물(대지 84평 건평220평) 임대료 9억 매매가 12억 실 투자금3억(융자가능)
• 수완지구 아파트상가
672세대 독점상가 임대
2층 상가임대 113,69㎡
보5천/월130만
추천업종: 각종학원, 태권도
509세대 독점상가 매매 임대
1층 상가임대 40㎡(12평)
보3천/월80~100만
2층 상가매매, 임대106,85㎡ (38.6평)매매 1억9천만
보5천/월50~80만
추천업종:미용실,세탁소, 분식, 각종학원
◉ 수완지구 내 최고 조건의 토지 다량 확보 ◉
수완지구 중개전문 월드 공인중개사무소
☎ 062) 959-1033, 019-608-3372