여수시 공무원 휴일 자원봉사 논란

실·과·소별 일정 맞추기 어렵고 불만 많아
1인당 年 50시간 목표…지난해 40%가 미달

여수시 공무원들이 휴일을 이용해 실시하고 있는 자원봉사활동이 목표시간을 제대로 채우지 못하는 등 실효성 논란이 일고 있다.

10일 여수시에 따르면 여수시는 지난 2007년부터 모든 공무원이 실·과·소별로, 사회복지시설에서 자원봉사활동을 하도록 하고 있다.

공무원 1명당 연 50시간을 목표로 하는 자원봉사활동은 근무시간외인 토요일과 일요일에 주로 이뤄지는데 휴일에도 출근하는 일부 공무원들에게는 큰 부담으로 작용하고 있다는 지적이다.

실제 지난해 전체 공무원의 40%가량은 목표시간을 채우지 못했고, 목표를 채운 공무원들 사이에서도 휴일 자원봉사시간에 대한 재검토가 있어야 한다는 지적이 나오고 있다.

한 공무원은 "휴일을 활용해 실·과·소별로 자원봉사활동을 하다 보니 동료 간에 일정을 맞추기가 쉽지 않고, 일부 공무원은 휴일에 자원봉사 활동을 하는 데 대해 불만도 있다"고 말했다.

시 관계자는 "한 달에 4시간 이상 자원봉사 활동을 해야 목표 시간을 채울 수 있는데 일부 공무원에게는 부담으로 작용하는 것 같다"며 "자원봉사 활동이 좋은 취지에서 이뤄지고 있지만 개선할 방안이 있는지 검토해 보겠다"고 말했다.

이 관계자는 "30시간 이상 자원봉사 활동을 한 공무원들이 '자원봉사 할인 가맹점'을 이용하면 5~30% 할인받을 수 있고, 200시간 이상 자원봉사 활동을 한 공무원들은 공용주차장 이용요금을 50% 할인받을 수 있다"며 "자원봉사 활동 목표 시간을 채우지 않은 공무원에게 불이익은 주지 않는다"고 말했다.

한편 여수시는 휴일 자원봉사와 별도로 매주 수요일 '클린 수(水) 데이'를 지정해 공무원들로 하여금 환경정화 활동 등을 벌이도록 하고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

보성 군립 노인요양원 '밝은동산' 개원

보성군은 치매와 중풍 등 노인성 질환자를 위한 군립 노인요양원 '밝은동산'을 개원했다고 9일 밝혔다.

'밝은동산' 요양원은 보성군 벌교읍 대포리 일대 부지 3천256㎡에 연면적 888㎡, 지상 3층 규모로 설립됐으며 10억원의 사업비가 투입됐다.

모두 47명을 수용할 수 있는 요양원은 생활실과 물리치료실, 간호사실, 식당, 조리실 등을 갖췄으며 사회복지법인이 위탁 운영하게 된다.

매년 1차례씩 환자들을 상대로 수용여부를 검토해 결정하며 치료비 중 본인 부담금은 20%, 월 부담액은 20만~40만원이다.

/보성=선상근기자 sun@

구례에 도내 첫 '자연장지' 조성

전남지역에서 처음으로 구례군에 대규모의 자연장(自然葬) 시설이 조성된다.

구례군은 총 사업비 21억원을 투입해 마산면 사도리 지리산 자락 1만8천여㎡ 부지에 자연친화적 장지 조성 사업을 올해 시행한다고 10일 밝혔다.

자연장지는 화장한 유골의 골분을 나무 아래에 묻는 수목장지와 꽃 아래에 묻는 꽃장지를 말하며, 국립묘지와 유사하게 봉분이 없는 평장(平葬) 시설이다.

특히 군은 묘지에 대한 일반적인 혐오감을 없애기 위해 자연장지를 공원으로 만들어 지역민의 쉼터공간으로도 활용할 계획이다.

/구례=이진택기자 lk5826@

고흥 동강농공단지 기공

103억 투입 내년 7월까지 '공영개발' 방식으로 조성

고흥군이 기존의 풍양농공단지 외에 동강농공단지를 조성할 계획이어서 전남 동부권 경제활성화에 크게 기여할 전망이다.

군은 10일 각 기관단체장, 주민 등 500여명이 참석한 가운데 동강면 현장부지에서 민선4기 공약 사업의 하나인 동강농공단지 기공식을 가졌다. 〈사진〉

사업비 103억원을 투입해 공영개발 방식으로 시행되는 농공단지 조성사업은 14만2천443㎡ 규모로 동강면 장덕리 일원에 들어서게 된다.

전체면적 중 70%가 공장용지로 사용되고, 나머지에는 폐수종말처리장과 공공시설공간 등이 들어선다.

동강농공단지는 이날 기공식을 시작으로 올해 말 마무리작업을 하고, 내년 7월 폐수종말처리장 시설 완공과 함께 가동에 들어갈 계획이다.

8개 대블럭단지와 25개 소블럭단지에 농수축산물 가공업과 친환경제조업 등 10여개 업체가 입주할 예정이어서 대표적인 친환경단지의 모델이 될 것으로 기대되고 있다. 이에 따라 200여명의 일자리 창출은 물론 새로운 농외소득 개발도 꾀할 수 있게 됐다.

박병종 고흥군수는 "농수산물 가공과 판매기능을 갖춘 복합형 공간을 보유, 주민 소득증대와 지역경제 활성화를 앞당길 수 있을 것"이라며 "입주업체에 대한 행정적인 지원 등을 통해 북부권 산업거점으로 자리매김할 수 있도록 하겠다"고 밝혔다.

현재 풍양농공단지에는 음식료·석유화학 등 8개 업체가 입주해 활발히 가동중에 있다.

/고흥=주각중기자 gjju@

'봄의 속삭임' 광양 매화축제 오세요

내달 14~22일, 매화 압화체험 등 행사 다채

'제 13회 광양 매화문화축제'가 오는 3월 14일부터 22일까지 다압면 일대에서 열린다.

'매향(梅香)과 시향(詩香)이 섬진강에…'라는 주제로 열리는 이번 축제에서는 향토음식 경연대회, 매화꽃길 색소폰 연주, 섬진강 꽃길 전국 마라톤대회, 남해성 전국 관소리 경연대회 등이 열린다.

또한 섬진강 나룻배 타기, 구구소한도(九九消寒圖) 그리기, 매화 압화 체험, 매화 천연비누 만들기, 백운산 야생녹차 및 매실차 마시기, 떡메치기 등 다양한 체험 행사 등이 마련된다.

광양시 관계자는 "축제기간에 다압면 행사장까지 임시 시외버스와 시내버스를 운행하고 주말에는 셔틀버스를 운행해 관광객의 편의를 도모하겠다"고 말했다.

/광양=김춘호기자 chkim@

솔라마을 50곳 조성 '해피 고흥' 초석 다진다

郡-업체 협약 체결…태양광 발전 사업 탄력

고흥군이 태양광발전소 사업에 박차를 가해 '해피 고흥'의 초석을 다지고 있다.

군은 9일 상황실에서 한국태양광발전업협동조합(이사장 이재덕) 관계자 30여명이 참석한 가운데 고흥 그린솔라마을 2단계 사업협약 체결식을 가졌다.

그린솔라마을 2단계 사업은 올 말까지 600억원의 사업비를 들여 관내 50여개 마을당 2천645㎡~4천959㎡의 부지에 소규모(99KW~ 200KW급) 태양광발전소를 설치하는 것으로, 해당 마을에는 연간 수백만원씩 일종의 인센티브가 제공된다.

이에 따라 군은 일조량 등 천혜의 자연조건과 태양광 발전소 설치를 희망하는 마을 50여곳을 선정해 단계적으로 태양광발전소 설치작업을 시행해나갈 방침이다.

박병종 고흥군수는 "그린솔라마을 조성사업은 맞춤형 투자유치를 통해 지역경제를 활성화하기 위한 프로젝트"라며 "아울러 고유가와 지구온난화 문제를 해결하는 동시에 환경과 고흥을 살리는 생명에너지사업이 될 것"이라고 말했다.

한편 고흥군은 지난해 점암면 두지마을, 풍양면 삼각마을, 도덕면 봉동·은전마을에 시범적으로 태양광발전소를 설립한 바 있다.

/고흥=주각중기자 gjju@

2009학년도 바뀐 유·초등·중등 교사임용시험에서 곽내영교육학의 강력한 위력이 입증 되었습니다.

역시! 교사임용시험은… 곽내영교육학

교원임용합격전략설명회
바뀐 임용시험제도안내
효율적인 학습방법설명(1:1상담)
기출문제 및 시험가이드 제공

2009년새롭게선(마에스트로)곽내영교육학 정가 각₩35,000원 「형설, 에듀뷰넷북몰에서 판매중

수강문의 : (062)529-0090

3월강좌 재수생을 위한 심화반개설

특전 - 1차 및 2차 합격생 장학혜택 부여(수강료30%할인) - 스터디 그룹지도 및 교과교육학 학습방법론 지도 - 개인사물함, 스터디룸, 개임pc룸 이용가능 - 정수생을 위한 합격프로그램 운영(원장 1:1상담)

과목	교육학	개강 3월6일(금)	유아교육	개강 3월9일(월)	특수교육	개강 3월3일(화)	국어학 국문학	개강 3월2일(월)	국어교육학	개강 3월4일(수)
교수	곽내영	저자직강	임미선	저자영상	임자원	저자직강	한승희	저자직강	마운용	저자직강

인터넷 동영상 강의는 에듀뷰넷 http://www.eduview.net

생생한학원강의를원하는사람, 원하는장소에서언제든지수강가능!

전국최고의 유명강사진 총출강 중!

교육학 곽내영 | 특수교육 임자원 | 공업교육론 기계·금속

전국대표☎1644-1589

곽내영고시학원을 선택하는 이유?

왜?

1. 바뀐 임용시험제도에 따른 맞춤강좌 개설로 최근 출제경향에 가장 근접한 강좌를 자랑합니다.
2. 신속 정확한 수험정보와 실제문제 분석으로 정평이 나있습니다.
3. 수험상담에서 교육학, 전공은 물론 심층면접,수업실기 대비까지 입체적으로 지도하고 있습니다.
4. 전공별 study를 통한 자기학인 학습과 합격의 결정적 역할을 하는 교과교육학 학습방법론을 지도합니다.
5. 최근 합격한 현장교사와 만남 및 합격사례발표를 통한 학습의욕 및 성취동기를 고취시켜 드립니다.
6. 전공별 맞춤식 1:1상담 및 교육으로 처음시작에서 합격까지 효율적인 프로그램을 제공합니다.

교원임용고사 전문 곽내영고시학원 수강문의 http://www.naeyoung.com 광주 (代)529-0090

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

부동산 매매
직접거래
010-8004-6669
고흥 녹동 고속터미널옆
(봉암리조선소 확정지역)
상가부지 500평~700평
(당 50만원)
시세절반 가격
고흥 득량도(섬)
800평. 평당3만원
낚시터, 별장지역으로 최적
고흥 바닷가 전원주택지
(답) 812평
(현황도로접)
평당 1만2천원
금 1천만원
고흥군 조용한 바닷가 외딴지 전세 2천 노부부 생활비 제공함.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
·동구 신수동 35m대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소 병원부지 상류 최고적지
·광산구 장록동 생산녹지 총 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 망월동(청목동)2차선변 1층주거지역 280㎡매매가3억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선변 매매가 1억 5,000만원급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선변) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 삼곡리 임야 18,000㎡(국도변) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 월 삼다리 전원주택지 1,400㎡(4차선변) 매매가 1억 5,000만원
·장성 백양사 부근 4차선변 주거지역 5,107㎡ 급매 ㎡당 60만원(평당 197만) 4당 적합
·광산구 지정동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 80만원
▶건물매매
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하 1층 지상 6층) 세 보증금 2억 1,400만원에 월94만원에 매가 14억원(수익률 10%)
·북구 우산동 상업지고 4차선 코너 대지 1,023㎡ 건 5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억원(수익률 8%)포함
·서구 농성동 대크빈 대 512㎡ 건 1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(융자 5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층) 매매가 1억 5,000만원(소형도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 상대묵문앞 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 월730만원 융자8억 매매가 9억
▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대304㎡ 건498㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금4,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 5세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매8억2,000만원(융 5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 원룸 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2층 고시원 실 65실 월수입 약 1,580만원 매매가 8억 5,000만원(융자 3억 8,000만원 포함 급매)
▶주유소매매
·동구 산수동 대지687.7㎡ 주유소 상업지 매매가 12억8천(융자 6,000만원포함)
※주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※토지, 건물, 원룸 많이 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구합 | 수완지구 상업용지 | 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 합평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◉ 광주-장성권 토지-건물 ◉
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
토지매매
◉투자 최적지
(전원 주택, 창고, 공장부지)
▪국가 산단서처지 인근, 5561㎡ (약1,682평) 관리지역, 현재 과수원매매가 2억 3천만원
◉전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
▪신촌동 준주거지역 대지337평 평당 200만원
◉카센타 식당부지 -광송간 도로변
▪송정동. 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
◉창고 공장부지-벽진동
▪대지 697㎡ (212평) 매매가 2억5천만원
◉공장 식당 창고 장례식장 -매월동 준공업지역
▪35미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매매가 23억
◉상가부지
▪봉선동, 남구청 인근, 아파트 밀집지역, 2종 일반지역 267평 매매가 8억
◉나주 남평 관리지역 -요양원 공장 물류창고
▪현재 농장, 약15,000평, 매매가 상담후 결정, 분할도 가능함
찾는물건
◉상가건물 ◉원룸부지 ◉모델매매임대 ◉유흥주점 노래방 매매 임대
상가건물/고시원/모텔/원룸 외
◉고시원매매(매매가 7억8천만원)
▪전대부근, 대출3억원, 44실, 월수 900-1천만원
◉원룸매매(매매가 12억원)
▪금호타이어앞, 원룸30실, 투룸6실, 안집2실, 보증금4억8천만원, 월653만원, 대출4억
◉상가건물매매(매매가 11억원)
▪상공회의소앞, 지하1층, 지상4층, 대출5억, 보증금1억8천만원 월 750만원
◉매매가 16억원 -남구 봉선동 신축건물
▪지하1층, 지상4층, 보증금4억, 월680만원, 대출6억
◉모텔매매-상무지구(매매가25억)
▪지하1층, 지상5층, 객실31실, 대출11억5천만원, 유흥주점유
◉모텔매매-첨단(19억5천만원)
▪7층건물, 객실32실, 대출12억원, 유흥주점유
◉모텔매매-첨단(매매가 28억)
▪8층건물, 객실25실, 대출10억원, 유흥주점유
♣기타 상업용 건물 다수 확보
모텔/주유소/가든/원룸/고시원/목욕탕/상가건물 매매나 임대
♣건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형마트/예식장/전원주택/카센타/정비공장/기타

수완지구
수완지구 아파트 분양권전문
친절 상담 성실 중개
• 상가임대
35m버스정류장 옆 월드메디컬센타 (최고요지)
-1층 복층형 평당 1,400만
35m 버스정류장 옆 송원프라자
-1층 평당 1,200만 3,4,5층 평당 270만
• 상가분양
월드메디컬센타 1층 약국 특별분양 (이비인후과 입점 확정)
• 상가건물매매
승강장 옆 5층 건물(대지 84평 건평220평) 임대료 9억 예매가 12억 실 투자금3억(융자가능)
• 수완지구 아파트상가
672세대 독점상가 임대
2층 상가임대 113.69㎡
보5천/월130만
추천업종: 각종학원, 태권도
509세대 독점상가 매매 임대
1층 상가임대 40㎡(12평)
보3천/월80~100만
2층 상가매매, 임대106.85㎡ (38.6평)매매 1억9천만
보5천/월50~80만
추천업종:미용실,세탁소, 분식, 각종학원
◉ 수완지구 내 최고 조건의 토지 다량 확보 ◉
수완지구 중개전문 월드 공인중개사무소
☎ 062) 959-1033, 019-608-3372