여수 지역축제 확 달라진다

영취산 진달래축제 등 10여개 정체성 확립·차별화 시도

특산물 판매·체험 관광 위주 마케팅 강화

전남 각 지자체에서 매년 열리고 있는 지역축제가 '그 나물에 그 밥'이라는 지적을 받고 있는 가운데 여수시가 올해 다양한 프로젝트를 통해 축제 경쟁력 확보에 나선다.

10일 여수시는 10여개에 달하는 지역축제의 정체성 확립을 통한 차별화를 모색하고, 홍보 마케팅, 전문가 자문 등을 강화해나갈 방침이라고 밝혔다. 이에 따라 오는 4월초로 예정된 '영취산 진달래축제'때부터 환경정화 등 저탄소 녹색성장을 위한 프로그램을 가동하고, 지역경제 활성화를 위해 체계적인 특산품 판매 마케팅을 도입할 계획이다.

또 5월에 열리는 '거북선대축제'와 '국제범선축제'의 경우 여수시의 전통 문화자원과 역사적 가치를 현대적 감각으로 재조명하고, 두 축제를 유기적으로 연계하는 방안을 모색해 2012여수세계박람회를 대비한 국제적인 축제로 키워나갈 방침이다.

여수시 관계자는 "40여년 동안 계속된 진남제가 지난 2004년 거북선축제로 편입되면서 역사성과 정체성을 잃었다는 지적이 많았다"면서 "올해는 알찬 계획을 통해 국제적인 축제로 발돋움할 수 있는 계기를 만들겠다"고 말했다.

7월말 예정인 '국제청소년축제' 역시 각종 프로그램에 국내외 청소년들이 직접 참여토록 하고, 아이디어 공모제를 도입해 참신한 내용으로 채운다는 청사진을 갖고 있다.

이와 함께 8월의 '거문도 백도 은빛 바다축제'는 갈치 마케팅에, 9월의 '여자만 갯벌 노을축제'는 소라면 장척마을에서의 갯벌체험과 여자만의 붉은 노을을 소재로 한 체험관광에 초점을 둔다는 계획이다.

9월말 소호동 요트경기장에서 개최 예정인 '세계불꽃경연대회'도 전국 불꽃 마니아와 많은 시민들이 참여할 수 있도록 주말에 배치해 치르기로 했다.

여수시 관계자는 "그간 많은 가짓수에 비해 알맹이가 없었다는 지적을 받음에 따라 체계적인 계획수립을 통한 차별화 방안, 효율적인 홍보 메커니즘 등을 총동원할 것"이라며 "특히 여수의 역사와 정신이 깃든 프로그램 마련에 최선을 다하겠다"고 밝혔다. /여수=박양규기자 ykpark@

강진만의 고니떼 최근 포근한 날씨가 이어지며 강진만에서 겨울을 나던 고니(천연기념물 201호)떼가 11일 강진군 군동면 탐진강 하류로 자리를 옮겨 먹이를 찾고 있다. 겨울철새인 고니는 10월 하순에 왔다가 겨울을 나고 이듬해 4월에 러시아 북부의 툰드라와 시베리아로 되돌아간다. 〈강진군 제공〉

'2012 여수엑스포' '2012 여수박람회' 이렇게 불러주세요

"'2012 여수엑스포' 또는 '2012 여수박람회'로 불러주세요."

여수시는 11일 "2012 여수세계박람회와 관련한 약칭이 통일되지 않아 혼란을 일으키고 있다"며 "2012 여수세계박람회 지원특별법에 따라 약칭을 통일해 사용해달라"고 당부했다.

여수시는 "'2012 여수세계박람회'가 공식 국문명칭이며, 단문 명칭은 개최연도와 개최장소를 분명히 나타낼 수 있도록 '2012 여수엑스포' 또는 '2012 여수박람회'로 써야 한다"며 "'2012 세계엑스포'는 잘못 표기한 것"이라고 밝혔다.

/여수=박양규기자 ykpark@

나주시 공무원 직접 통역 '베스트 프리젠터단' 구성

나주시는 국제화 시대에 공무원의 언어능력 향상과 국제교류 성과 극대화를 위해 외국어 통역 능력 보유자로 '베스트 프리젠터(Presenter)단'을 구성했다고 10일 밝혔다.

프리젠터단은 영어와 일어·중국어 등 3개국 언어에 대해 중급수준 이상 능력을 갖춘 11명으로 구성됐다.

이들은 앞으로 매주 두차례 한시간 이상 해당 외국어로 자유 대화, 수준별 교육 등 실력을 높일 계획이다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

보성 조성원예단지 등 4곳 시설 현대화 312억원 투입

전남도는 올해 시설원예단지 현대화·규모화 사업비로 총 312억원을 확보해 보성 조성원예단지 등 도내 4곳의 시설원예단지에 투입하기로 했다고 11일 밝혔다.

시설현대화 사업비가 지원되는 곳은 보성 조성원예단지와 보성 득량원예단지, 화순 도곡파프리카단지, 화순 능주저공해원지영농조합 등 4곳으로 주로 파프리카와 방울토마토 등이 재배된다.

이들 지역은 농림수산식품부가 전국의 사업비 신청대상 단지들을 상대로 지원여부를 검토해 결정됐다.

이곳에는 전남도가 올해 확보한 원예시설 현대화 사업비 312억원이 지원되며 단지내 자동화 시설과 유리온실, 양액재배, 냉·난방·보온·선별·저장 등 시설현대화 사업이 추진된다.

전남도는 이달 안에 사업목적과 지원내용에 적합한 단지별 세부 단위사업을 확정하고 조기에 사업이 완공될 수 있도록 적극 지원하기로 했다. 전남도의 이번 올해 사업비는 전국 사업비 763억원 중 41%에 해당하는 것으로 전국에서 가장 많은 관련 사업비를 확보했다. 지역별로는 충북이 130억3천만원, 전북 114억2천만원, 충남 109억9천500만원, 경남 37억1천200만원 등의 순이다.

/최권일기자 cki@

장성 '나노 바이오연구센터' 기공

녹색성장 선도 180억 투입 8월 준공

장성군이 녹색성장과 친환경 신도시 건설을 이끌 '나노 바이오연구센터'를 13일 기공한다.

기공식은 나노지방산업단지내 건축 부지에서 이청 군수를 비롯해 이낙연 국회의원, 지역주민 등 500여명이 참석한 가운데 열릴 예정이다.

나노 바이오연구센터는 나노 기술과 바이오 기술을 접목시켜 기술개발과 집적화를 추진하는 연구기관으로 오는 8월 준공을 목표로 추진된다.

연구센터는 1만6천530㎡의 부지에 180억원의 사업비를 투입해 4천950㎡ 규모로 건립되고 창업보육실과 데스크 창업실, 공동기기실, 분석연구실 등이 들어선다.

센터가 들어서면 연구 분석장비 80여대를 갖추고 지역내 친환경 관련기업을 육성하는 한편 나노 관련기업, 회원사 등의 산업클러스터 역할을 하게 된다. 또 나노 가공과 응용기술 개발에 참여하고 입주 기업에 대해 지속적인 R&D 지원을 통해 기업성장도 꾀하게 된다.

이청 군수는 "나노 바이오연구센터는 장성의 풍부한 천연소재와 나노 바이오 기술 접목을 통한 고부가가치 창출로 열악한 산업구조와 지역경제를 극복, 친환경 신도시 건설을 위한 밑거름이 될 것"이라고 말했다.

/장성=류종선기자 yjs52@

옥과농협 경제사업 급성장 지난해 순이익 3억7천만원

곡성 옥과농협(조합장 박상철·사진)은 지난해 어려운 여건 속에서도 3억7천100만원의 당기순이익을 달성, 조합원들에게 6.5%의 출자배당과 3.25%의 이용고 배당을 실시했다.

특히 경제사업장에 49억원을 투입, 하나로마트와 주유소·영농자재 백화점을 갖춘 종합유통센터를 개설, 고객에게 질 좋은 서비스와 편익을 제공하고 우수한 물품을 공급했다.

이에 따라 경제사업은 전년대비 35.8%가 성장한 212억원을 달성하기도 했다.

/곡성=김계중기자 kjkim@

'물 부족 해소' 3개 댐 건설 추진

박 지사 '담양 군민과 대화'서 밝혀

최근 극심한 가뭄으로 식수난과 농업용수 부족을 겪고 있는 가운데 전남도가 근본적인 물 부족 해소를 위해 3개의 중소형 댐 건설계획을 추진, 검토중이다.

그러나 전남도가 중소형 댐을 도내 산 중턱 또는 산 정상에 건설할 계획을 갖고 있어 환경단체와의 마찰도 우려된다.

박준영 전남도지사는 11일 담양군청 회의실에서 '담양군민과의 대화'를 갖고 "식수용 또는 농업용수 확보를 위해 전남지역 산 정상 또는 중턱에 중소형 댐 3개를 추진할 계획"이라고 밝혔다.

박 지사는 "전남지역은 농도(農道)임에도 물부족 현상이 심각한 상황"이라며 "식수난과 농업용수를 근본적으로 해결하기 위해 전남지역에 3곳의 중소형 댐 3개 건설계획을 검토중"이라고 설명했다.

박 지사는 이어 "지난해 전남도 소방본부를 통해 후보지 30여 곳을 조사했지만, 근거자료 등이 부족하고 미흡해 최근 각 시·도에 다시 후보지를 물색해줄 것을 요청했다"고 설명했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

나주 '마을택시' 다시 달린다

市 지원 조례 개정 … 선거법 시비 없애

내달부터 운행 재개

선거법 시비로 제동이 걸렸던 나주시 '마을택시' 운행이 다음달부터 재개될 것으로 보인다.

나주시는 11일 "최근 마을택시의 대상마을, 방법, 범위 등을 구체적으로 적시한 대중교통활성화 지원조례를 개정했다"고 밝혔다.

시는 개정된 조례와 조만간 마련될 시행규칙에서 구체적 지원범위, 대상, 요금 등을 적시해 기부행위에 대한 논란을 근본적으로 차단했다.

이 마을택시는 도로 사정 등 교통 여건이 좋지 않아 버스가 다니지 않는 산간벽지나 오지 마을 60여곳을 무료 운행하는 것으로 대표적 위민(爲民)행정이라는 호평 속에 지난달 15일 운행에 들어갔었다.

그러나 시 선거관리위원회가 "마을택시 무료이용과 택시회사 재정지원이 선거법상 기부행위"라는 유권해석을 내려 시행 10일 만에 운행이 중단됐다.

시 관계자는 "개정 조례에 따라 마을택시를 운행하면 선거법상 문제가 없다는 회신을 시 선관위으로부터 받았다"며 "다음 달부터 택시 운행을 재개할 계획"이라고 밝혔다.

/나주=정칠현기자 chjung@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

부동산 매매
직접거래
010-8004-6669
고흥 녹동 고속터미널옆
(봉암리조선소 확정지역)
상가부지 500평~700평
(당 50만원)
시세절반 가격
고흥 득량도(섬)
800평. 평당3만원
낚시터, 별장지역으로 최적
고흥 바닷가 전원주택지
(답) 812평
(현황도로접)
평당 1만2천원
금 1천만원
고흥군 조용한 바닷가 외딴지 전세 2천 노후나 생활비 제공함.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(두인타운입구 삼거리))
▶싼땅매매
-동구 산수동 35㎡대로변 내대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(금액 주유소, 창원부지 물류 최고적지
-광산구 장록동 생산녹지 畓 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
-북구 망월동(청옥동)2차선변 1종주거지역 1,280㎡매매가3억
-담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접 매매가 1억5,000만원급
-담양군 월산면 용흥리 임야 10,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억3,000만원
-담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접 관리지역 매매가 1억9,000만원
-담양군 읍 산리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억5,000만원
-장성 백양사 부근 4차선접 주거지역 5,107㎡ 금매 ㎡당 60만원(펜션, 상가, 식당 적합)
-장산구 지죽동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 8만원
▶건물매매
-북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하 1층지상 6층) 세 보증금 2억,400만원에 월44만원 매가 4억(융자4,000만포함)
-북구 두암동 상권최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(융자 18억포함)
-서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 660만원 매매가 9억 7,000만원(융자5억포함)
-북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소형도로 x15m 코너)
-북구 용봉동 상대원주공아파 대지 243.8㎡ 건물 71.0.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 월730만원 융자8억 매매가 9억
▶고시원 및 원룸주택매매
-남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금30,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
-동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 5세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(융 5,000만원포함)
-북구 용봉동 상대 뒷편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2층 고시원 실 35실 월수입 약 1,580만원 매매가 8억 5,000만원(융자 3억8,000만원 포함 급매
▶주유소매매
-동구 산수동 대지867.7㎡ 주유소 상업지역 매매가 12억(융자8억 약5,000만원포함)
※ 주유소 부지, 사의 주유소 매물 다량 보유 심심 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구할
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구할 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우당임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유람 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎광주-장성권 토지-건물◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
토지매매
◎투자 최적지
(전원 주택, 창고, 공장부지)
•국가 산단(1차단지) 인근, 5561㎡ (약 1,682평) 관리지역, 현재 과수원매매가 2억 3천만원
◎전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
•신촌동 준주거지역 대지337평 평당 200만원
◎카센타 식당부지 -광송간 도로변
•송정동 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
◎창고 공장부지-벽진동
•대지 697㎡ (212평) 매매가 2억5천만원
◎공장 식당 창고 장례식장 -매월동 준공업지역
•35미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매매가 23억
◎상가부지
•봉선동, 남구청 인근, 아파트 밀집지역, 2종 일반지역 267평 매매가 8억
◎나주 남평 관리지역 -요양원 공장 물류창고
•현재 농장, 약15,000평, 매매가 상담후 결정, 분할도 가능함
찾는물건
◎상가건물 ◎원룸부지 ◎모텔매매임대 ◎유흥주점 노래방 매매 임대
상가건물/고시원/모텔/원룸 매매
◎고시원매매(매매가 7억8천만원)
•전대부근, 대출3억원, 44실, 월수 900-1천만원
◎원룸매매(매매가 12억원)
•금호타이어앞, 원룸30실, 투룸6실, 안집2실, 보증금4억8천만원, 월653만원, 대출4억
◎상가건물매매(매매가 11억원)
•상공회의소앞, 지하1층, 지상4층, 대출6억, 보증금1억8천만원 월 750만원
◎매매가 16억원 -남구 봉선동 신축건물
•지하1층, 지상4층, 보증금4억, 월 680만원, 대출6억
◎모텔매매-상무지구(매매가25억)
•지하1층, 지상5층, 객실31실, 대출11억5천만원, 유흥주점유
◎모텔매매-첨단(19억5천만원)
•7층건물, 객실32실,대출12억원, 유흥주점유
◎모텔매매-첨단(매매가 26억)
•8층건물, 객실25실,대출10억원, 유흥주점유
♣기타 상업용 건물 다수 확보
모텔/주유소/가든/원룸/고시원/목욕탕/상가건물 매매나 임대
♣건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형마트/예식장/전원주택/카센터/정비공장/기타

수완지구
수완지구 아파트 분양권전문
친절 상담 성실 중개
•상가임대
35m버스정류장 옆 월드메디컬센타(최고요지)
-1층 복층형 평당 1,400만
35m 버스정류장 옆 송원프라자
-1층 평당 1,200만 3,4,5층 평당 270만
•상가분양
월드메디컬센타 1층 약국 특별분양(이비인후과 입점 확정)
•상가건물매매
승강장 옆 5층 건물(대지 84평 건평220평) 임대료 9억 매매가 12억 실 투자금3억(융자가능)
•수완지구 아파트상가
672세대 독점상가 임대
2층 상가임대 113,69㎡
보5천/월130만
추천업종: 각종학원, 태권도
509세대 독점상가 매매 임대
1층 상가임대 40㎡(12평)
보3천/월80~100만
2층 상가매매, 임대106,85㎡ (38.6평)매매 1억9천만
보5천/월50~80만
추천업종:미용실,세탁소, 분식, 각종학원
◉수완지구 내 최고 조건의 토지 다량 확보◉
수완지구 중개전문 월드 공인중개사무소
☎062) 959-1033, 019-608-3372