구례에 전국 최대 '야생화 생태공원'

郡, 300억 들여 광의·산동면 330ha규모

1천여종 야생화 생태숲·수목원 등 조성

야생화의 메카로 부상하고 있는 구례군에 전국 최대 규모의 '지리산 야생화 생태공원'이 만들어진다.

15일 구례군에 따르면 지리산 자락인 구례군 광의면, 산동면 일원 330ha 규모에 테마랜드 생태숲을 비롯해 자생 식물원과 수목원 등을 갖춘 야생화 생태공원 조성사업을 추진하고 있다.

지리산 야생화 생태공원 사업은 전남도지사와 구례군수의 공약사업으로 294억원의 사업비를 투입해 ▲테마랜드(86억원) ▲생태숲(78억원) ▲자생식물원·수목원 (130억여원) 등을 조성한다.

테마랜드에는 지리산에 자생하는 지리터리풀, 희어리, 지리산말발도리 등 1천여종에 달하는 야생화를 기능성·약용 등으로 분류해 심을 계획이다. 생태숲에는 기존 숲을 살려 나무 사이에 야생화를 심으며, 수목원은 철쭉단지 등 갖가지 나무를 식재하기로 했다.

군은 오는 2011년 1차 사업을 완료한 뒤 일반인에게 개방하고, 2013년까지 전체사업을 마무리할 방침이다.

또 구례군은 생태공원 조성과 병행해 '야생화 관광특구 지정'을 위해 군 일원에 시험연구단지, 생산단지, 판매단지 등을 만들어 야생화를 새로운 성장동력사업으로 육성한다는 청사진을 만들어놓았다.

군은 오는 25일 주민설명회를 가진 후 3월 지식경제부에 계획안을 올릴 경우 5월 안으로 특구 지정이 될 것으로 예상하고 있다.

구례군 관계자는 "이미 실시하고 있는 대한민국 압화대전과 더불어 생태공원 조성사업, 야생화 관광특구지정 등이 제대로 이뤄지면 구례군은 명실상부한 야생화의 중심지로 자리매김할 것"이라며 "관광과 판매소득은 물론 일자리 창출 등으로 지역경제 활성화에도 크게 이바지할 전망"이라고 말했다.

/구례=이진택기자 lk5826@

송유관 기름 유출 상사호 오염 비상

순천시, 동부권 식수원 위협 우려

연인원 500명 투입 방제작업 총력

송유관 도유사건으로 발생한 기름 유출로 순천시가 후유증을 앓고 있다.

지난달 21일 순천 승주에서 발생한 송유관 도유사건으로 유출된 석유가 전남 동부권의 식수원인 상사호를 위협해 순천시 등 유관기관에 비상이 걸렸다.

순천시와 송유관공사는 상사호가 사고지점으로부터 불과 5㎞ 정도 떨어져 있어 연일 철야 방제작업을 펼치고 있다.

오염확산을 막기 위해 지난달 22일부터 매일 25명씩, 지난 13일까지 연인원 500여명을 현장에 투입하고 진공차 16대와 굴삭기 3대, 흡착포 150박스, 오일휀스를 7단계로 설치해 방제작업에 총력을 기울이고 있다.

이에 따라 하천의 경우 방제작업이 90% 완료됐지만, 수초 등에 여전히 기름이 묻어있어 완전 방제까지는 2주 더 걸릴 것으로 예상된다.

지난주부터 토양에 대한 오염조사에 들어갔다.

송유관공사 관계자는 "토양의 경우 조사기간이 2개월 정도 소요되며 복원기간은 짧으면 6개월에서 길게는 2년까지 걸린다"고 말했다.

심순섭 순천시 환경지도계장은 "한국수자원공사와 함께 하천수질을 조사한 결과 기름이 상사호로 유입되지는 않은 것으로 확인됐다"고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

송유관 기름 유출 사고로 인한 오염 확산을 막기 위해 지난 15일 전문 방제요원들이 방제 작업을 하고 있다.

담양 명물 '국수거리' 새 단장

郡, 환경개선·위생정비 사업 등 명소화

담양의 명물로 자리잡은 관방천 국수거리가 새롭게 단장된다.

담양군은 15일 관방천 국수거리를 명소화하기 위해 업소 환경개선, 위생정비사업 등을 추진하기로 했다고 밝혔다.

군은 담양읍 만성교~향교교에 있는 국수거리에 오는 6월까지 1억원을 들여 조형물을 설치하고 간판·시설물 등을 다듬을 방침이며 업소에 찬그릇·위생복·종이가방 등을 나눠줘 위생상태도 정비하기로 했다.

10여개의 국수가게가 늘어선 이 거리는 남도 '웰빙관광 1번지'로 잘 알려진 죽녹원과 천연기념물 제366호로 지정된 관방제림, 관방천을 끼고 있어 주말이면 줄을 서지 않고는 국수를 사 먹을 수 없을 만큼 관광객들이 밀려들고 있다.

국수가게들은 몇천원 대의 저렴한 가격에 비빔 국수, 멸치국물 국수 등 메뉴를 간소화하고 약재를 넣은 물에 삶은 달걀 등 독특한 맛을 선보여 관광객의 입맛을 사로잡고 있다.

군 관계자는 "왕년에 번성했던 대나무 시장 장터 국수의 전통을 간직한 국수를 맑은 관방천 옆에서 먹을 수 있어 운치도 그만"이라며 "독특한 분위기와 위생적인 환경을 갖춘 음식거리로 조성하겠다"고 말했다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

전남농협-지자체 협력사업 확대

농업인 소득증대 기여

농협전남지역본부(본부장 김용복)가 지자체협력사업을 해마다 확대 추진함으로써 지역농업발전에 크게 기여하고 있다.

지자체협력사업은 지역농업 활성화와 농업인 소득증대를 위해 지역농업을 이끌어가는 농업인과 지역농협, 지자체가 손잡고 농업인의 실익사업을 발굴·지원하는 프로젝트다.

이를 위해 전남농협은 최근 전남도 농림수산식품국 관계자와 지역농협 조합장 등이 참여한 가운데 지역농업 발전협의회를 가졌다.

이 자리에서 지역농협과 지역본부는 130억원, 지자체는 170억원, 농업인들은 50억여원 등 모두 350억원의 사업비를 투입해 올해 100여건에 달하는 농업인 실익사업을 발굴, 추진하기로 의견을 모았다.

김용복 본부장은 "지자체협력사업이야말로 지역농업 발전은 물론 농업인 실익증진에 꼭 필요한 사업이어서 어려운 경영여건에도 불구하고 지난해보다 오히려 사업비를 5억원 더 늘렸다"고 밝혔다.

/이종태기자 jtlee@

다산 유배생활과 차문화 특강

정당과 지역을 초월한 협력을 위한 전국 청년 시·군·구·단체장 모임인 '청목회'(회장 이석형 함평군수)가 지난 13·14일 강진에서 모임을 가졌다. 청목회 회원들은 '다산의 유배생활과 차문화'에 대한 특강을 갖고 다산 초당과 백련사, 청자 도요지, 영랑생가 등을 둘러봤다.

/강진=남철희기자 choul@

서해 참조기 다시 잡힌다

수산과학원 영광사무소 양식 성공 … 올 치어 방류

어족자원 확보·'중국산 짝퉁굴비' 논란 불식 기대

서해에서 자취를 감추다시피했던 참조기가 다시 잡힐 것으로 보인다.

15일 국립수산과학원 영광수산사무소에 따르면 지난해 8~9월 양식한 참조기 5천마리 가운데 일부를 안정적으로 관리하는 데 성공, 올해 상반기 중 영광 앞바다에 치어를 방류할 계획이다.

굴비의 원재료로 쓰이는 참조기는 월동기 주요 서식처인 동중국해에서 한·중 어선들의 남획으로 산란을 위해 서해로 올라오던 참조기는 거의 찾아볼 수 없게 됐다.

또 서식에 알맞은 수온을 맞추기 어려운 데다 가벼운 충격이나 스트레스에도 금세 죽어버리는 특징 때문에 양식이 불가능한 것으로 여겨져왔다.

그러나 영광수산사무소는 2005년 세계에서 처음으로 참조기 인공종묘(1~2㎝ 크기의 치어)를 생산하는 기술을 개발한 데 이어 그동안 지지부진했던 치어 방류도 올해부터 본격화하기로 했다.

사무소는 참조기의 산란기인 5월께 인공종묘 50만마리를 생산할 수 있을 것으로 예상하고 약 1개월 동안 5㎝까지 기른 뒤 이 가운데 일부만 연구용으로 남기고 나머지는 영광 앞바다에 방류할 방침이다.

수산사무소는 또 참조기 양식에 필수조건인 바닷물 온도를 맞추는 데 지하에서 '해수 온천'을 끌어올려 사용하는 방법을 활용, 막대한 난방비가 소요됐던 기존의 방법에 비해 비용을 크게 절감했다.

영광 수산사무소 관계자는 "그동안 사업성이 부족하거나 기술미비 등으로 실패를 거듭했던 참조기 양식과 치어 방류가 널리 보급되면 어족자원 확보와 '중국산 짝퉁굴비' 논란을 불식시키는 데도 도움이 될 것으로 기대한다"고 말했다.

/영광=조익상기자 ischo@

어린이 '독서통장' 발급

장성군

장성군이 어린이들의 독서문화 장려를 위해 독서통장을 발급해 눈길을 끌고 있다.

15일 장성군에 따르면 문화시설사업소 아카데미하우스는 이달 초부터 아카데미하우스 도서관 어린이 회원에게 독서통장을 무료로 발급하고 있다.

독서통장은 은행의 저축통장과 같은 형식으로 도서의 대출과 반납, 도서명, 지은이, 반납예정일 등 대출받은 책에 관한 종합적인 정보가 적혀있다. 대출횟수가 많거나 반납기일에 맞춰 반납하면 마일리지가 부여되며 연말에 마일리지 점수에 따라 상장도 받게 된다.

장성군 관계자는 "독서통장 발급은 어린이들에게 독서에 대한 동기를 부여하는데 도움을 줄 수 있을 것"이라며 "향후 전 군민에게 확대할 계획"이라고 말했다.

/장성=류종선기자 yjs52@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

부동산 매매
직접거래
010-8004-6669
고흥 녹동 고속터미널옆
(봉암리조선소 확정지역)
상가부지 500평~700평
(당 50만원)
시세절반 가격
고흥 득량도(섬)
800평. 평당3만원
낚시터, 별장지역으로 최적
고흥 바닷가 전원주택지
(답) 812평
(현황도로접)
평당 1만2천원
금 1천만원
고흥군 조용한 바닷가 외딴지 전세 2천 노후나 생활비 제공함.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
·동구 산수동 35㎡대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소, 병원부지 물류 최고적지
·광산구 장록동 생산녹지 밭 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 망월동(청옥동)2차선변 1종주거지역 1,280㎡매매가5억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,969㎡(2차선접) 매매가 1억5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억3,000만원
·담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 읍 삼인리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억5,000만원
·장성 백양사 부근 4차선접 주거지역 5,107㎡ 급매 ㎡당 60만원(펜션, 상가, 식당 적합)
·장성군 지죽동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 8만원
▶건물매매
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하 1층지상 6층) 세 보증금 2억,400만원에 월44만원 매가 4억(융자4,000만포함)
·북구 두암동 상권좋고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(융자 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 660만원 매매가 9억 7,000만원(융자5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소형도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 상대원주공 대지 243.8㎡ 건물 71.0.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 월730만원 융자8억 매매가 9억
▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금30,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 5세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(융 5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 뒷편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2층 고시원 실 35실 월수입 약 1,580만원 매매가 8억 5,000만원(융자 3억 8,000만원 포함 급매)
▶주유소매매
·동구 산수동 대1,867.7㎡ 주유소 상업지역 매매가 12억(융자6억 약5,000만원포함)
※ 주유소 부지, 사의 주유소 매물 다량 보유 심심 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 | 수완지구 상업용지 | 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우당임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎ 광주-장성권 토지-건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
토지매매
◎투자 최적지
(전원 주택, 창고, 공장부지)
•국기 신단지 처단지 인근, 5561㎡ (약 1,682평) 관리지역, 현재 과수원대매가 2억 3천만원
◎전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
•신촌동 준주거지역 대지337평 평당 200만원
◎카센타 식당부지 -광송간 도로변
•송정동 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
◎창고 공장부지-벽진동
•대지 697㎡ (212평) 매매가 2억5천만원
◎공장 식당 창고 장례식장 -매월동 준공업지역
•35미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매매가 23억
◎상가부지
•봉선동, 남구청 인근, 아피트 밀집지역, 2종 일반지역 267평 매매가 8억
◎나주 남평 관리지역 -요양원 공장 물류창고
•현재 농장, 약15,000평, 매매가 상담후 결정, 분할도 가능함
찾는물건
◎상가건물 ◎원룸부지 ◎모텔매매임대 ◎유흥주점 노래방 매매 임대
상가건물/고시원/모텔/원룸 매매
◎고시원매매(매매가 7억8천만원)
•전대부근, 대출3억원, 44실, 월수 900-1천만원
◎원룸매매(매매가 12억원)
•금호타이어앞, 원룸30실, 투룸6실, 안집2실, 보증금4억8천만원, 월653만원, 대출4억
◎상가건물매매(매매가 11억원)
•상공회의소앞, 지하1층, 지상4층, 대출6억, 보증금1억8천만원 월 750만원
◎매매가 16억원 -남구 봉선동 신축건물
•지하1층, 지상4층, 보증금4억, 월 680만원, 대출6억
◎모텔매매-상무지구(매매가25억)
•지하1층, 지상5층, 객실31실, 대출11억5천만원, 유흥주점유
◎모텔매매-첨단(19억5천만원)
•7층건물, 객실32실,대출12억원, 유흥주점유
◎모텔매매-첨단(매매가 26억)
•8층건물, 객실25실,대출10억원, 유흥주점유
♣기타 상업용 건물 다수 확보
모텔/주유소/가든/원룸/고시원/목욕탕/상가건물 매매나 임대
♣건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형마트/예식장/전원주택 카센터/정비공장/기타

수완지구
수완지구 아파트 분양권전문
친절 상담 성실 중개
• 상가임대
35m버스정류장 옆 월드메디컬센타(최고요지)
-1층 복층형 평당 1,400만
35m 버스장류장 옆 송원프라자
-1층 평당 1,200만 3,4,5층 평당 270만
• 상가분양
월드메디컬센타 1층 약국 특별분양(이비인후과 입점 확정)
• 상가건물매매
승강장 옆 5층 건물(대지 84평 건평220평) 임대료 9억 매매가 12억 실 투자금3억(융자가능)
• 수완지구 아파트상가
672세대 독점상가 임대
2층 상가임대 113,69㎡
보5천/월130만
추천업종: 각종학원, 태권도
509세대 독점상가 매매 임대
1층 상가임대 40㎡(12평)
보3천/월80~100만
2층 상가매매, 임대106,85㎡ (38.6평)매매 1억9천만
보5천/월50~80만
추천업종:미용실,세탁소, 분식, 각종학원
◉ 수완지구 내 최고 조건의 토지 다량 확보 ◉
수완지구 중개전문 월드 공인중개사무소
☎ 062) 959-1033, 019-608-3372