장흥, 농자재 지원대책 '주먹구구'

郡, 명확한 수요 파악도 없이 컨베어 48대 배정

농민들 "1개 읍·면당 5대꼴…물량 대폭 늘려야"

날로 심각해져가는 농촌의 노동력 해소를 위해서는 곡물운반용 컨베어 등 농자재 지원사업을 적극 보완하는 등 근본적인 대책이 마련돼야 한다는 지적이다.

장흥군은 정부가 추진해오고 있는 물류표준화 사업과는 별도로 지난 2006년 사업성 조사를 거쳐 올해부터 독자적인 곡물운반용 컨베어 지원사업을 실시하고 있다.

이 사업은 대당 250만원인 4.5m(AC모터)형 컨베어에 대해 군과 농업인이 각각 50%씩(125만원)을 부담, 농업인이 저렴하게 컨베어를 구입할 수 있도록 하고 있다.

이에 따라 군은 올해 군비 6천만원을 들여 10개 읍·면 지역에 모두 48대의 콘베어 물량을 배정하기로 했다.

그러나 물량배정에 따른 명확한 평가기준을 제시하지 않아 일부 읍·면의 경우 예상보다 10배 이상의 신청자가 몰려 우선순위를 정하는데 애를 먹고 있다.

안양면 김모(63)씨는 "각 읍·면마다 배정된 물량이 5대에도 미치지 못한다"면서 "군이 일손 덜어주기 등 영농편의를 제공하기로 한 이상 농자재 예산을 더 배정해 컨베어 물량을 늘려줘야 한다"고 주장했다.

장동면 정모(59)씨도 "누구는 되고 누구는 안되는 식이라면 곤란하다"면서 "군이 정확한 선정기준을 제시하지 않아 농업인들간에 갈등만 부추기는 꼴이 되고 말았다"고 불만을 털어놓았다.

이와 함께 지난 2003년부터 농림식품부가 농어촌 지역의 농협, 영농법인 등을 대상으로 시행해오고 있는 84개 농자재에 대한 '농산물 물류표준화사업' 역시 올해부터 사업주체가 농협으로 이관되면서 혼선을 빚고 있다.

이같은 사실을 인지하지 못한 농업인들은 군청과 농협을 오가며 사실확인에 매달리고 있는 실정이다.

더구나 인터넷을 통해 사업신청이 가능해지면서 일부 품목에 대해 신청이 폭주할 것으로 우려돼 농협측은 대상자 선정에 애를 먹을 우려가 높다.

이에 대해 용산면 송전리 변모(53)씨는 "사업에 대한 체계적인 홍보도 없이 사업을 신청하라고 하면 그 절차에 꼬박꼬박 따를 수 있는 농업인이 얼마나 되겠는가"라며 "젊은이들이 없는 현재 농촌 현실에 맞는 효율적인 농정이 마련돼야 위기의 농촌이 살아날 수 있을 것"이라고 지적했다.

/장흥=김용기기자 kykim@

가지치기 나선 '농촌현장 인턴' 장성군 농업기술센터가 운영하는 '농촌현장 인턴'들이 16일 과수농가에서 농촌지도사와 함께 가지치기 작업을 하고 있다. 군은 청년 일자리를 창출하기 위해 지난해 12월 19명의 인턴을 채용했다. 〈장성군 제공〉

담양 창평고 "역시 명문"

서울대 2명 등 올 졸업생 전원 4년제대 합격

담양을 넘어 전국적인 명문고로 발돋음한 담양 창평고가 졸업생 전원이 4년제 대학에 합격하는 쾌거를 이룩했다.

창평고(교장 박형선)는 최근 졸업생 273명이 서울대 2명, 연고대 32명, 교대 22명, 전남대 63명, 조선대 26명 등 4년제 대학에 전원 합격했다고 밝혔다.

1980년 3월 개교하여 현재 30년째를 맞이하고 있는 창평고는 30학급에 840명이 학업에 열중하고 있으며, 70여 교직원들이 학생지도에 최선을 다하고 있다.

고영두 이사장의 적극적인 지원으로 다목적 강당 건립, 700여명을 수용할 수 있는 기숙사 증축, 1천명 이상 수용할 수 있는 열람실, 600여석의 식당 완비, 각종 학습 기자재 확보 등을 통해 선진 명문고로서의 위상을 확고히하고 있다.

창평고는 2003년도 전남도 교육청으로부터 학교평가 최우수 학교로 선정됐으며, 최근 7년 동안 서울대 31명이 합격시키며 명문고 대열에 올라섰다. 또 농어촌 특별전형에서도 14년 연속 전국 최다 합격자를 배출했다.

박형선 교장은 "열악한 농촌 교육환경에도 불구하고 모든 교사들의 열정적인 지도와 학생들의 자발적인 노력이 빚어낸 결과"며 "앞으로 내신 5% 이내의 우수한 학생들을 선발해 명문고의 위상을 지켜나가겠다"고 말했다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

어르신 일자리 확대, 서민경제 활력

화순군, 공익·교육형 등 작년보다 17%↑ 615명

올해 화순군이 어려운 경제상황을 고려해 지난해보다 17% 늘어난 노인일자리를 제공, 서민경제에 바람을 불어넣고 있다.

화순군은 최근 사업비 10억원을 들여 공익형(338명), 교육형(66명), 복지형(175명), 인력파견형(12명), 소득창출형(24명) 등 5개 부문에 615명의 노인들에게 일자리를 제공한다고 밝혔다.

일자리를 원하는 사람은 오는 20일까지 일자리 수행기관인 대한노인회 화순군지회 등 7개 수행기관별에 지원하면 된다. 모집대상은 관내 만 65세 이상 노인들이며, 기초생활보장 수급자는 제외된다.

채용된 노인들은 오는 3월부터 10월까지 7개월(1일 4시간, 주3일 근무)간 일할 수 있으며, 월 20만원의 임금을 받게 된다.

/화순=조성수기자 css@

장성 '토양검정실' 과학영농 첨병

시비처방서 발부 등 고품질 농산물 생산 이끌어

장성군이 과학적 분석을 통한 토양관리로 고품질 친환경 농산물의 생산을 돕고 있어 농가들로부터 호응을 얻고 있다.

16일 군에 따르면 산도측정기, 염농도측정기, 분광광도계 등의 최첨단 분석기자재를 갖추고 개인뿐 아니라 지역별 주요 작물 재배지의 토양을 검정할 수 있는 토양종합 검정실을 운영하고 있다.

토양종합 검정실에서는 토양속에 함유된 인산, 규산, 양이온 등의 성분을 정밀분석한 후 그 결과를 시비처방서로 발부해 토양특성에 따른 적정시비를 가능하게 한다. 또 농업인들이 고품질 농작물을 생산할 수 있는 지침을 제공하고 애로기술 해결을 위한 진단도 실시한다.

특히 최근에는 ICP(유도결합플라즈마) 장비를 확충해 토양 및 농작물에 포함되어 있는 카드늄·구리·납·비소 등의 중금속을 검정할 수 있게 돼 분석능력이 향상됐다.

장성군은 토양 종합 검정실을 활용해 관내 고품질 계약재배단지 1천ha 전 필지에 대해 2월부터 토양검정을 실시, 과학영농을 실천할 계획이다.

/장성=류종선기자 yjs52@

도전 100일! 비만 탈출

광산구 내달 2일부터 '체중 감량 프로젝트' 운영

광산구가 비만 판정을 받은 주민을 대상으로 '도전 100일! 헬스라인 프로젝트'(이하 헬스라인 프로젝트)를 운영한다.

선착순으로 등록된 체질량지수 25 이상의 주민 120명을 대상으로 진행되는 프로젝트는 3월 2일부터 6월 9일까지 100일 동안 체중감량 운동을 자체적으로 할 수 있도록 팀별 '미션'을 부여한다.

몸무게를 키의 제곱으로 나눈 체질량지수는 18.5~23이 정상, 23~25는 과체중, 25~30이면 비만, 30 이상이면 고도비만으로 분류한다.

구는 헬스라인 프로젝트 참가자에게 사전·사후 체지방검사, 콜레스테롤 등 혈액검사를 실시하며, 월 2회 이론교육 및 운동교육, 비만관리 상담 등을 제공한다.

참가를 원하는 주민은 오는 27일까지 2명 이상의 팀을 구성해 광산구 보건소를 방문해야 한다.

구는 신청한 팀원들의 체질량지수를 측정해 25 이상일 경우 참가자로 인정한다. 문의 광산구청 보건관리팀 940-9883. /광산=기원태기자 wtkee@

나주 농·축협 홈페이지 관리 '엉망'

조직·운영 내역·축산 정보 등 고시 안돼 비난

나주농협과 나주축협이 홈페이지를 개설해놓고도 제대로 관리를 하지 않아 정보화시대에 역행하고 있는 지적을 받고 있다.

나주농협은 지난 2005년 인터넷 홈페이지를 개설하면서 유익한 정보를 제공하고 수시로 공지사항을 업그레이드한다고 약속한 바 있다. 그러나 15일 현재 '조직현황'조차 공시하지 않고 있으며, '게시판 공지사항'란은 텅빈 상태다.

또 '금융상품 금리안내'는 지난 2006년 2월 7일자의 문서가 들어있어 고객들에게 혼선을 주고 있는 데다 '자유게시판'에 게재한 고객들의 불만내용에 대한 답변조차 무성의하게 처리하고 있다.

이와 함께 당연히 고시됐어야 할 '2008년 조합운영 내역' 역시 홈페이지에 올려지지 않아 조합원들의 궁금증을 더해주고 있다.

이같은 사정은 나주축협 또한 마찬가지로 지난 2006년 2월 홈페이지를 개설한 이래 지금까지 '공지사항'에는 직원 채용공고 등 몇건만의 정보만 게재돼 있을 뿐이다.

특히 '지역특산물 소개'란은 '페이지 준비 중'이란 문구가 대신하고 있고, 농업정보는 많이 있지만 정작 축산농가에 도움이 되는 축산관련 정보는 찾아보기 어렵다.

나주농협과 축협 홈페이지를 방문했던 네티즌들은 "인터넷 홈페이지는 사이버공간에서 기관을 널리 알리는 또 하나의 얼굴인데 지역 농·축협이라 그런지 관리를 너무 소홀히 한다"며 "관리를 하지 않으려면 뭣 하러 홈페이지를 만들었는지 모르겠다"고 꼬집었다.

이에 대해 농협과 축협 관계자는 "조합원들이 인터넷에 익숙치않은 고령이어서 홈페이지 관리를 소홀하게 운영했던 것이 사실"이라며 "앞으로 고쳐나갈 계획"이라고 설명했다.

/나주=정칠현기자 chjung@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

부동산 매매
직접거래
010-8004-6669
고흥 녹동 고속터미널옆
(봉암리조선소 확정지역)
상가부지 500평~700평
(당 50만원)
시세절반 가격
고흥 득량도(섬)
800평. 평당3만원
낚시터, 별장지역으로 최적
고흥 바닷가 전원주택지
(답) 812평
(현황도로접)
평당 1만2천원
금 1천만원
고흥군 조용한 바닷가 외딴지 전세 2천 노후수 생활비 제공함.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(신수동 543-51(무인타운입구 삼거리))
▶싼땅매매
- 동구 산수동 35m²대로변 내대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매 주유소, 병원부지 들류 최고적지
- 광산구 장록동 생산녹지 내 1,941㎡ 대가 2억 4,000만원
- 북구 망월동(청옥동)2차선변 1종주거지역 1,280㎡ 매매가 3억
- 담양군 남면 구산리 계획관리지역 답 6,869㎡(2차선 접 매매가 1억 5,000만원(급
- 담양군 월산면 용흥리 임야 외 10,556㎡(2차선접 농림지역 매매가 1억 3,000만원
- 담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접 관리지역 매매가 1억 9,000만원
- 담양군 용 산면리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억5,000만원
- 장성 백양사 부근 4차선접 주거지역 5,107㎡ 급매 ㎡당 60만원(평선, 상가, 식당 적합
- 장성군 지죽천 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 80만원

▶건물매매
- 북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하 1층지상 6층) 세 보증금 2억 4,000만원에 월 644만원 매가 48억(융자 4,000만원)
- 북구 두암동 상권최고 4가리 코너 대지 1,023㎡ 건 5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(융자 18억원포함)
- 서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건 1,139㎡(지하1층 지상4층 세 보증금 1억 9,000만원 월 660만원 매매가 9억 7,000만원(융자 5억포함)
- 북구 문흥동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소형도로 x 15m 코너
- 북구 용봉동 생태특화단지 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,000만원에 월 730만원 융자8억 매매가 9억
▶고시원 및 원룸주택매매
- 남구 주월동 대304㎡ 건486㎡ 1층 주차2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금3,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
- 동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 5세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매가3억 2,000만원(융자 5,000만원포함)
- 북구 용봉동 상대 뒷편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2층 고시원 실 35실 월수익 약 1,580만원 매매가 8억 5,000만원(융자 3억 8,000만원 포함 급매
▶주유소매매
- 동구 산수동 대지667.7㎡ 주유소 상업지역 매매가 12억(융자5억 6,000만원포함
※ 주유소 부지, 사의 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

에이플러스공인중개사
A+
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
청단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 추사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 240여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◉ 광주·장성권 토지·건물 ◉
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
토지매매
◉투자 최적지
(전원 주택, 창고, 공장부지)
• 국기 산단내 차단지 인근, 5561㎡ (약 1,682평) 관리지역, 현재 과수원매매가 2억 3천만원
◉전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
• 산촌동 준주거지역 대지337평 평당 200만원
◉카센타 식당부지 -광송간 도로변
• 송정동, 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
◉창고 공장부지-벽진동
• 대지 697㎡ (212평) 매매가 2억5천만원
◉공장 식당 창고 장례식장 -매월동 준공업지역
• 35미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매매가 23억
◉상가부지
• 봉선동, 남구청 인근, 아파트 밀집지역, 2종 일반지역 267평 매매가 8억
◉나주 남평 관리지역 -오왕원 공장 물류창고
• 현재 농장, 약15,000평, 매매가 상담후 결정, 분할도 가능함
찾는물건
◉상가건물 ◉원룸부지 ◉모텔매매임대 ◉유흥주점 노래방 매매 임대
상가건물/고시원/모텔/원룸 매입
◉고시원매매(매매가 7억8천만원)
• 전대부근, 대출3억원, 44실, 월수 900-1천만원
◉원룸매매(매매가 12억원)
• 금호타이어앞, 원룸30실, 투룸6실, 안집2실, 보증금4억8천만원, 월653만원, 대출4억
◉상가건물매매(매매가 11억원)
• 상공회의소앞, 지하1층, 지상4층, 대출6억, 보증금1억8천만원 월 750만원
◉매매가 16억원 -남구 봉선동 신축건물
• 지하1층, 지상4층, 보증금4억, 월 680만원, 대출6억
◉모텔매매-상무지구(매매가25억)
• 지하1층, 지상5층, 객실31실, 대출11억5천만원, 유흥주점유
◉모텔매매-첨단(19억5천만원)
• 7층건물, 객실32실,대출12억원, 유흥주점유
◉모텔매매-첨단(매매가 26억)
• 8층건물, 객실25실,대출10억원, 유흥주점유
♣기타 상업용 건물 다수 확보
모텔/주유소/가든/원룸/고시원/특목원/상가건물 매매나 임대
♣건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형미트/예식장/전원주택/카센터/정비공장/기타

분양 수완지구 임대
월드 메디컬 센터
대단지 아파트 및 버스정류장 앞
※ 2009년 3월 10일 준공 ※
• 1층 : 약국 , 금·은·안경, 제과점
• 2~4층 : 치과, 피부과, 안과, 산부인과, 정형외과
(각 층 200평 분할 가능)
※1층 약국 특별분양(이빈후과 입점 확정)
월드 프라자 분양 사무소
☎ 062) 959-1033, 010-7723-1033