

# 진도 국내 첫 역간척사업 난항

## 간척지 논 80ha 소유 주민들 반대 “갯벌복원 효과 의문” 땅 매입 요구

방파제를 허물어 간척지 논을 다시 갯벌로 복원하는 역(逆) 간척 사업이 주민 반대로 난항이 예상된다. 16일 진도군과 지산면 소포리 주민에 따르면 국토해양부는 최근 진도 지산면 소포리 대호포 방파제 안쪽 논 80ha를 갯벌복원 시범지역으로 선정하고 주민설명회와 함께 진도군 등 협의체 구성을 시작했지만, 주민들이 반대하고 나섰다.

운동으로 시작해 1977년 7월 길이 580m의 방조제를 완공, 논으로 변했다. 주주 형식으로 방조제 쌓기에 참여한 54명의 주민이 간척지 주민으로, 완공 이후 현재까지 벼농사를 짓고 있다. 주민들은 지난 14일 소포리 마을회관에서 역간척 사업에 대한 의견을 나눴는데 대부분 반대 견해를 밝힌 것으로 알려졌다. 소포리 이장 박금영(68)씨는 “주민들이 간척지를 자연환경신장에 위탁하는 방안에 대해서는 말도 못하게

하고 있다”며 “이 사업을 정부가 주도적으로 시행하고 간척지 땅 전체를 현금으로 사들이면 고려해 볼 수 있다는 게 최종 입장”이라고 말했다. 박씨는 이어 “나이가 60대 후반에서 70대인 주민들이 땅을 신장에 맡겨 나올 이익금이 죽은 뒤에 나오면 무슨 소용이 있느냐, 사업 이익금이 농사를 직접 지었을 경우보다 많지 않을 것으로 예상하고 반대하고 있다”고 전했다. 또 주민들은 “역간척 사업이 ‘미래의 부(富)’를 안겨줄 것처럼 장밋빛 발표와 함께 언론보도가 이어지고 있지만, 주민들의 생각은 다르다”며 “사업을 추진하는 단체의 설명회 자료를 보면 간척지 전체를 갯벌로 복원하는 것이 아닌 일부만 갯벌로

원하고 꽃을 심고 관광지로 조성하는 것으로 사업효과마저 의심스럽다”고 주장했다. 역간척 사업이 추진되면서 올해 이 지구 내에 시행될 농로개선사업이 중단될까 주민들은 걱정하고 있다. 소포리 이장 등 현지 주민 4명은 진도군 담당 공무원과 함께 오는 17일 국토해양부를 방문, 담당자를 만나 주민들의 이 같은 반대 의견을 전달할 계획이다. 한편 국토해양부는 소포리 간척지 방파제를 허물어 논을 갯벌로 복원해 고기잡이 등 체험공간을 만들어 관광객을 끌어들이겠다는 역간척 사업을 국내에서는 처음으로 추진하겠다는 계획을 밝혔다. /진도=박현영기자 hypark@

# 27억짜리 목포항 요트마리나 ‘꽝이야’

## 입지여건 최악 시공도 부실 요트 파손 위험...정박 기피

목포시가 목포항 삼학도에 27억원을 들여 최근 준공한 ‘요트 마리나<사진>’에 대한 불만이 쏟아지고 있다. 어선과 함께 더부살이를 해야 하는 등 입지여건도 ‘최악’인 데다 부유체가 약해 파도가 조금만 일어도 견딜 못하는 등 부실하게 시공했다는 의견이 많다. 17일 대불대와 요트 관련업체 등에 따르면 목포시가 지난해 말 목포항 삼학도 부근에 50프트짜리 요트 32척을 댈 수 있는 요트 마리나 시설을 완공했지만, 파손 등이 우려돼 요트를 계류해 놓기가 불안한 실정이다. 실제로 대불대 소속 요트 3척을 계류해놓지만, 인근 부두에서 어선이 출항하면서 이는 파도로 요트를 계류하는 고리와 줄이 끊어지는 사고가 빈발하고 있다. 전문가들은 마리나 시설입지 여건에 대해서도 ‘최악’이라는 지적이다. 갯바위 또는 남양이 남쪽을 향하고 있고 바람도 약해 최적의 입지여건을 형성하고 있는데 어선 수백척이 입출항하고 바람이 강한 쪽에 마리나를 만든 목포시의 속사정을 알 수 없다는 예기다. 요트업체 한 관계자는 “마리나 시설을 어선이 정박



하는 항에 만든 경우는 거의 없다”며 “2011년 북항 어선 전용단지가 조성돼 어선이 옮겨가기 전에는 부서질까 봐 불안한 누가 요트를 계류하겠느냐”고 말했다. 입지여건이 최악인 곳에 마리나 시설을 완공한 목포시는 계획대로 50억원을 더 투입해 부근에 클럽하우스, 육상 주차장, 주차장 건설에 나서 문제가 더욱 심각하다는 여론도 있다. 특히 목포시는 2천만원을 들여 시행한 요트 계류장 설치 타당성 조사용역 결과 평화광장 앞바다가 적지라는 결론이 났지만 유관기관과 협의 실패 등으로 우왕좌왕하다 정밀조사도 없이 삼학도에 마리나 시설을 설치했다는 비난을 사고 있다. /목포=이상선기자 sslee@

# 신안 안좌면에 대규모 김치공장 건립

## 2011년까지 71억원 투입

신안 섬지역에 대규모 김치공장이 들어선다. 17일 신안군에 따르면 민간자본 71억원을 투입, 2011년까지 안좌면 4만여㎡의 부지에 5천㎡ 규모의 저온저장처리시설과 연간 2천t 생산규모의 김치 가공공장을 건립하기로 했다.

김치 가공공장 건립은 재인 영농조합이 추진하며 이 조합은 이미 ‘신안 청정, 1004섬 김치’ 등 5종의 김치 상표 등록했다. 군은 공장이 가동되면 김장채소의 안정적 공급으로 농가 소득증대와 300여 명의 고용창출 효과 등을 기대하고 있으며 가공 처리에는 120억원의 매출을 예상하고 있다. /신안=조원남기자 wncho@



**곰나무 영어캠프** 목포시가 관내 초·중학생 300명을 대상으로 최근 개설한 ‘곰나무 영어캠프’에 참가한 학생들이 17일 원어민 강사와 함께 상황체험 학습을 하고 있다. 오는 28일까지 진행되는 이 교육은 우체국·병원 등 12개 프로그램을 상황 체험하면서 듣기와 말하기를 집중 훈련하게 된다. /목포시 제공

# 농협목포유통센터 윤리경영 실천 결의대회

농협목포유통센터(사장 조성수)가 16일 고객만족 경영과 청렴한 회사문화 정착을 위한 ‘2009 윤리경영 실천 결의대회<사진>’를 개최했다. 이날 결의대회에 참석한 전 직원은 윤리경영이 사업의 성장뿐만 아니라 기업의 영속성을 좌우하게 될 것이라는 데 인식을 같이했다. 또 부패행위를 근절시킬 수 있도록 업무과정에서 투명성과 공정성을 유지해나갈 것을 다짐하는 결의문 낭독과 함께 윤리경영 준수 서약서에 서명했다. 이와 함께 농업인에게는 안정적인 수익과 생산을 보장하고, 소비자에게는 신선하고 안전한 우리농산물을 값싸게 공급함으로써 지역경제 발전에 기여하고 엄격한 품질관리와 직원 교



육 강화로 한 차원 높은 고객 서비스를 제공해나가기로 다짐했다. 조성수 사장은 “농협을 신뢰하고 이해해주는 고객들에게 최고의 품질과 친절봉사로 보답해야 한다”고 강조했다. /목포=이상선기자 sslee@

# 민간 병원 아동 집중 신안보건소 비용 지원

신안군 보건소는 오는 3월 1일부터 민간 의료기관에도 아동 필수 예방접종비용의 일부를 지원한다. 사업에 참여하는 의료기관에서 B형 간염, 홍역·이차신염·풍진(MMR) 등의 국가 필수예방접종(8종)을 받을 때 비용의 30%가 지원된다. 참여 의료기관은 다음주부터 균형 및 보건소 홈페이지에서 확인할 수 있으며, 보호자는 가까운 지정 의료기관을 방문하면 된다. /신안=조원남기자 wncho@

# 진도군 벼 줄무늬 잎마름병 근절 총력전

진도군이 지난해 농민들에게 큰 피해를 주었던 벼 줄무늬 잎마름병 근절을 위해 행정력을 집중시키고 있다. 군은 벼 줄무늬 잎마름병 근절을 위해 최근 방제협의회를 개최하는데 이

어 예방 및 방제내용을 담은 군수 서한문을 발송했다. 또 15억원의 예산을 투입, 농업인들에게 방제약제를 무료로 지원하고 있다. /진도=박현영기자 hypark@

2009학년도 바뀐 유·초·중·고사임용시험에서 **곽내영교육학**의 강력한 위력이 입증 되었습니다.

# 역시!

## 교사임용시험은... 곽내영교육학

수강문의 : (062)529-0090

<b>3월강좌</b> 재수생용 심화반개설	<b>특전</b> - 1차 및 2차 합격생 장학혜택 부여(수강료30%할인) - 스테디 그룹지도 및 교과교육학 학습방법론 지도 - 개인사생활, 스테디그룹, 개인PC를 이용가능 - 정수생을 위한 협력프로그램 운영(원정 1:1상담)	<b>과목</b> 교수	<b>교육학</b> 과목	<b>개강</b> 3월9일(화)	<b>유아교육</b> 과목	<b>개강</b> 3월9일(화)	<b>특수교육</b> 과목	<b>개강</b> 3월9일(화)	<b>국어학</b> 과목	<b>개강</b> 3월9일(화)	<b>국외교육학</b> 과목	<b>개강</b> 3월9일(화)

### 국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-2810-6103  
(공시지가 이하 및 급 매를 중개 전문)

**공시지가+건물표면적12억5천매매가7억5천**

▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주책 북구대 220p 건 400P

**분양가8억 아파트1300세대 상가매매가2억5천**

▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합

**공시지가+건물표면적4억6천매매가3억5천**

▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p

**공시지가+건물표면적6억5천매매가3억8천**

▶ 대 100p 건 300p

**상업지역 땅 95p 공시지가3억5천매매가2억4천**

▶ 30m 도로 접

**감정가3억8천매매가2억**

▶ 장성 대 270p 건 180p  
▶ 1층 점포 6칸 별도 주책 2층  
▶ 2층 사무실

**30억 빌딩 급매**

▶ 대 200p 건 450p  
▶ 보 8억원 2350만원 용 13억 포함

♣ 공시지가 이하 급 매를 접수 환영

### 대승공인중개사

☎ 062)954-7700, 010-9468-7959

**수원지구 아파트 매매·임대 전문**

**토지매매**

▶ 수원지구 333-1(명원빌딩) 60㎡ 대 1200만원, 820㎡ 대 7200만원, 720㎡ 330㎡ 8000만원  
▶ 수원지구 아파트 단지외 정문 안구 상업용지 500㎡ 매 2100만  
▶ 수원지구 단층빌딩 170㎡ 대 정문외 주차지 330㎡ 330㎡ 4500만원

**빌딩·주책매매**

▶ 동구 대인동 5층 상가/주책 대 287㎡ 건 9900만 매 7800만원  
▶ 서구 장안동 4층 신축빌딩 대 419㎡ 건 8800만 매 7800만원  
▶ 관산구 일제동 3층 빌딩 대 221㎡ 건 885만 매 7800만원

**상가·건물매매**

▶ 평안구 장안 대 743㎡ 건 9000만 매 7800만  
▶ 수원동 현상상가 1층 34㎡ 초중고교 접 대용실건 7800만 매 7800만(임대가능)  
▶ 수원지구 주책상가 1층 67.5㎡ (20.42평), 영의정길 가능 매 7800만, 대용: 2~4억 가능  
▶ 822대 대우 3,200여세대 중 1층 101.64㎡ (30.76평), 영의정길 가능 매 7800만, 대용: 2~4억 가능  
▶ 965세대 대우 3,200여세대 중 1층 36.5㎡ 매 7800만, 대용: 4~5억 가능

**노들메디컬센터 임대분양**

▶ 수원지구 중심상권  
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡  
- 1층: 약국, 전(전) 안방, 부동산 이음공간  
- 2~5층: 병의원내과, 소아과, 안과, 피부과, 미용, 피부과 등 임차점영수대  
- 원내, 지하 주차장 및 엘리베이터 설치로 주차량 110% 확보

▶ 1층 파리에트 임점확정  
6~8층: 치과병원(임플란트전문) 개원 확정

① 수원지구 용지매매 및 개발상담 ①

### 대표: 설 봉규 (영원동약번호 16-07-28)

전 원도대학교 행정학과 겸임 교수  
전 조산대학교 행정학과 겸임 교수  
전 한국대학교 행정학과 겸임 교수  
전 한국대학교 행정학과 겸임 교수  
전 한국대학교 행정학과 겸임 교수  
전 한국대학교 행정학과 겸임 교수

**상가 주택, 속박시설 (최고의 유통 전문가 추천 물건 다량 확보)**

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감평가	최저가
대구	동명동	287/921(5층)	3/5	5900천	4900천
대구	동명동(여관)	274/320	3/5	3950천	1980천
대구	동명동	218/413	3/3	3960천	2900천
대구	동명동	176/685	3/4	4960천	2980천
대구	우산동(여관)	424/1038	3/4	7920천	4900천
대구	월산동	252/913	2/2	3920천	2920천
대구	회현동	828/98	3/4	4900천	2900천

**주택 (환상 내집채움 고액 민족 우수 물건 다량 확보)**

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감평가	최저가
대구	동명동	79/95	3/5	6970천	4980만
대구	서대동	165/87	3/5	7900천	4980만
대구	회현동	129/131	3/4	6900천	5940만
대구	월산동	189/206	3/17	1970천	9900만
대구	운안동	137/193	3/2	1950천	5940만
대구	중동	138/159	3/4	9950만	5900만
대구	월산동	162/151	3/4	9980만	6900만
대구	관산구	신가동			

**아파트 (고객 맞춤형 최고의 전문가 직접상담)**

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감평가	최저가	
대구	서대동(미아동)	221/93	3/4	2900천	1940천	
대구	동명동	139/15	3/5	1950천	1980만	
대구	대명동	84/47(1층)	3/4	1940천	7980만	
대구	치평동(영천신)	59/31	3/18	8900천	6980만	
대구	우성	96/42	2/26	8900천	6900만	
대구	진왕동(동명)	84/39	3/4	1940천	9940만	
대구	관산구	회계동	96/42	3/17	1920천	6900만

**나주 장성 밀양 회소 (공공, 농가사업)**

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감평가	최저가
대구	농가사업	487/2247	3/11	2990천	1920천
대구	농가사업	4890/1815	3/3	4900천	2990천
대구	농가사업	1263/746	3/2	1950천	6900만
대구	농가사업	2788/1321	3/4	1950천	7990만
대구	농가사업	7507/1486	3/4	2100천	8920천
대구	농가사업	4272/2333	3/4	1200천	4940천

**해법법률경제** **위탁·변호사**  
T:082)225-2885, P:011-605-7777 \*광주 전남권 경매 전문

### 명성공인중개사

016-611-3424  
011-625-0510

**수원지구**

1일 유동인구 30만명  
모아파트·우미아파트 앞  
3면 도로 접

1층 330㎡ 분할가능  
편의점/이동통신/약국/  
인경점/호프전문점/김밥  
점포 앞 잔디광장 300㎡ 있음

2층 340㎡ 170㎡  
소아과/치과/내과/  
전문클리닉센터

3층 340㎡ 분할가능  
영어/수학/논술/과학학원

4층 340㎡  
피부관리/요기원

5층 340㎡  
커피숍/스포츠센터

6층 200㎡  
레스토랑/호프전문점

2009년 3월 입주예정

### 다우공인중개사

☎ 523-8114, 011-603-1308  
(용봉지구 현대3차 시가리)

▶ 용봉지구 상가건물(신축)  
• 대 360㎡/건 841㎡ (지상 4층)/12m 도로면 코너/용 5억 6천만/보 2억 3천 800만원/매가 12억 7천만

▶ 용봉지구 상가건물(신축)  
• 대 437㎡/건 870㎡ (지상 4층)/15m 도로면 코너/용 6억 2천만/매가 13억 5천

▶ 최고급 무인텔  
• 대 2,057㎡/건 2,248㎡/객실 28/용 15억/매가 28억

▶ 농장주택 (함평군 대동면)  
• 전 46,350㎡/2차선 도로 접/분할가능/매가 6억 5천만

▶ 항교주택 및 전원주택(고서면)  
• 14,109㎡(주거지역 8,870/그린벨트 5,239)/현재 단상 농림/매가 18억 5천만

▶ 전원주택 및 합동주택(장동동)  
• 1,421㎡/1층 주거지역/북계 도로 접/남향/10m 도로계 획 선 접/매가 12억 5천만

저희 사무소는 전국중개 의뢰한 물건만 취급합니다.

### 대인동삼일부동산

☎ (22)-110, 5210 111-602-2532  
(8주동 신촌동, 대동동 소재 4-14번)

**모델 목욕탕 및 각종 상가 건물**

을 빨리 팔고 싶으거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 평주시내권 및 시외순남으로 모델·목욕탕 및 각종 상가 건물 사실투과 연오실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.