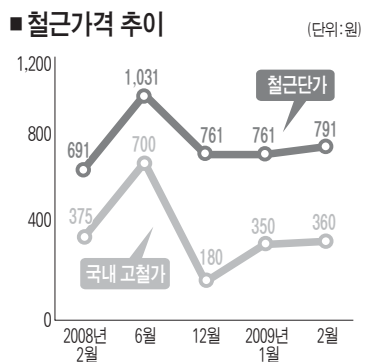


미분양·자금 압박에 시멘트·철근값 마저 폭등

# 지역 건설업계 '비명소리'



광주·전남지역 건설업계가 건설경기 침체 속 자금 압박에다 원자재 가격까지 급등하면서 이중고를 겪고 있다. 18일 지역 건설업계에 따르면 국내 최대 철근 공급업체인 현대제철이 지난 5일자로 철근 판매 가격의 할인폭을 t당 3만원 줄이는 방식으로 사실상 가격을 인상했다. 또 동국제강과 한국철강, YK스틸

등 다른 제강사들도 할인폭을 축소하는 방식으로 가격을 올렸다. 이에 따라 고장력 10mm철근의 경우 t당 계약 단가는 지난 1월 76만1천원에서 2월 79만1천원으로 3.9% 상승했다. 건설업계는 제강사들의 일방적 조치라며 반발하고 있다. 고철값이 떨어질 때는 그만큼 가격을 내리지 않고 있다가 수입 고철가격이 소폭 상승했다는 이유 등으로 가격 인상을 하는 것은 맞지 않는다는 것이다. 새한종합건설 남진희 대표이사는 "현재 추진중인 수완지구 공사 현장의 경우 끝조차 마무리된 상태라 국내 최대 철근 업체인 현대제철이 지난 5일자로 철근 판매 가격의 할인폭을 t당 3만원 줄이는 방식으로 사실상 가격을 인상했다. 대한건설협회 전남도회 김규룡 회장도 "철근값 인상으로 지역 건설업

체들에게 비상이 걸렸다"면서 "단기공사의 경우 인상된 가격으로 공사를 진행할 수 밖에 없어 타격이 불가피하다"고 밝혔다. 국내 100대 건설사들도 20일 철근값 인상에 대한 규탄대회를 열고, ▲정부·건설사·제강사가 참여하는 범협의체를 구성을 통한 철근 가격 조절 ▲원재료 가격 변화에 따른 적정 가격 책정 ▲인위적 철근 감산 자체 ▲유통상들의 매점매석을 차단 등을 정부와 제강사에 요구할 계획이다. 여기에 올해부터 20% 가량 인상된 시멘트값도 건설사들의 재정을 압박하고 있다. 쌍용양회, 동양시멘트, 성신양회 등 주요 시멘트 업체들은 올해부터 시멘트값을 t당 7만2천원으로 종전 5만9천원 대비 22%(1만3천원) 인상했다. /김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr

지난해부터 환율이 크게 올라 시멘트 생산의 주원료인 수입 유연탄 결재대금이 늘어난데다 누적 경영적자가 큰 폭으로 증가해 인상이 불가피했다는 것이 시멘트업계측 입장이다. 건설업계는 시멘트값 인상에 이어 건설 자재 원가의 18~25%를 차지하는 철근 가격까지 올라 건설경기 위축으로 경영상 어려움을 겪고 있는 지역 건설사들의 수익성을 크게 악화시킬 가능성이 크다고 우려하고 있다. 대한건설협회 광주시회 관계자는 "철근 값이 2년전에 비해 70% 가까이 올랐다"며 "미분양 적체 등으로 가뜩이나 자금난을 겪고 있는데 원자재 값까지 급등함에 따라 수익성 악화를 비롯, 인력감축, 시설 투자 축소 등으로 이어지는 악순환에 빠질 수 있다"고 말했다. /김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr



## 렉서스 중형 SUV '뉴 RX350' 출시

한국도요타자동차는 18일 프리미엄 크로스오버 세단인 렉서스 뉴 RX350(사진)을 출시하고 19일부터 판매에 들어간다고 밝혔다. 이번에 출시된 뉴 RX350은 렉

서스 RX의 3세대 모델로, 고급 세단의 승차감과 스포츠유틸리티차량(SUV)의 기능성을 고루 갖췄다는 것이 한국도요타자동차측 설명이다. 이 모델은 V6 3.5L 엔진과 경량화된 6단 자동변속기가 적용돼 연비가 개선됐으며 주행속도나 노면 상태 등에 따라 최적화된 힘을 전후 바퀴에 배분하는 사륜구동 시스템을 채택하고 있다. 뉴 RX350의 가격은 프리미엄 모델이 7천770만원이고 럭셔리 모델이 7천370만원이다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

## 광주·전남 전문건설사 매출 '제자리'

작년 기성 실적 각각 1조4천억, 2조7천억 그쳐

광주·전남지역 전문건설업계가 극심한 경기 침체 등의 영향으로 매출이 둔화한 것으로 나타났다. 대한전문건설협회 광주·전남도회는 18일 "회원사들의 '2008년 전문건설업 공사 실적'을 분석한 결과, 지난

2007년에 비해 공사 실적은 늘었으나 증가 폭이 적어 사실상 '담보' 상태"라고 밝혔다. 광주시회의 경우 691개 회원사들의 지난해 공사실적 분석 결과, 기성 실적이 1조4천783억4천832만9천원

으로 지난 2007년(1조3천842억7천412만2천원)보다 늘었지만 회원사가 증가한데다, 원자재·건자재 등 상승을 감안할 경우 증가의 의미가 크지 않다고 분석했다. 광주시회의 경우 실적이 전혀 없는 업체가 지난 2007년 24곳에서 2008년 30곳에 이르렀고 10억원이 안된

업체도 2007년 364곳에서 2008년 378곳에 달했다. 전남도회도 비슷하다. 2천501개 회원사들의 지난해 기성실적이 2조 7천 24억1천287만원으로 지난 2007년(2조 5천 192억 2천 351만 5천 원)에 비해 8% 늘었고, 평균 기성액도 10억 8천 772만 9천원으로 지난 2007년 10억 4천 600만 원보다 다소 증가했다. 전남도회는 그러나 지난 2007년에 비해 회원 수가 100여곳이 늘어난 점을 감안하면 '현상 유지' 한 것으로 보고 있다. /김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr

## 롯데, 오비맥주도 인수하나

계열사 동원 2조원대 '실탄' 마련 밀러 등 15곳 입찰... 신경전 치열

롯데그룹이 오비맥주 인수전에 참여한 것으로 보인다. 오비맥주 오너인 AB인베브(벨기에)사가 홍콩에서 18일 오비맥주 매각을 위한 입찰을 마감할 예정인 것으로 알려진 가운데 롯데측은 입찰 참여여부에 대해 극도의 보안을 유지하고 있다. 롯데 고위 관계자는 "롯데는 오랫동안 오비맥주 인수에 대해 검토를

해왔다"면서 "만일 입찰에 참여하지 않는다면 '참여하지 않는다'고 말할 수 있겠지만 지금은 그런 말을 할 수 없다"고 말해 롯데의 입찰 참여 가능성이 내비쳤다. 롯데 그룹은 지난해 하반기부터 롯데칠성음료를 비롯해 롯데쇼핑, 롯데제과, 롯데호텔, 호남석유화학 등 계열사들을 동원, 사채발행 등의 방법으로 2조 원에 가까운 자금을 마련해

놓고 있다. 업계에서는 이를 두고 오비맥주 인수를 위한 '실탄'으로 해석하고 있다. 이번 입찰은 JP모건의 홍콩사무소가 주관하고 있는 것으로 전해졌다. 입찰에는 롯데 외에 밀러 맥주를 생산하는 SAB밀러, 타이거 맥주 제조사인 아시아퍼시픽브루어리(APB), 일본 아사히맥주, 기린 홀딩스 등 국내외 주류업체와 세계적인 사모펀드(PF)인 블랙스톤, 콜버그 크라스호퍼츠(KKR), 칼라일, 어피니티에쿼티파트너스 등 15곳 안팎이 참여하는 것으로 알려졌다. /연남호

## 아시아나 '항공업계 노벨상' 받았다

ATW '올해의 항공사' 상 수상

아시아나항공은 17일 미국 워싱턴 DC 로널드 레이건 빌딩 국제 무역센터에서 열린 제35회 ATW(Air Transport World) 시상식에서 '올해의 항공사' 상을 받았다고 18일 밝혔다. 항공전문지 ATW가 1974년부터 전 세계 항공사 중 가장 뛰어난 성과를 보인 항공사 한 곳을 선정해 매년 수여하는 이 상은 전문성과 공

정성 등에서 '항공업계의 노벨상'으로 평가받고 있다. 아시아나항공 운영부 사장은 수상 소감에서 "창립 21주년 기념일에 모든 항공사가 열원하는 올해의 항공사 상을 받게 돼 의미가 더 크다"며 "고객이 만들어주시는 상인만큼 세계 최고 수준의 안전과 서비스로 보답하겠다"라고 말했다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr



아시아나 항공 운영부 사장(오른쪽 세번째)이 17일(현지시간) 상을 수상한 뒤 ATW(Air Transport World) 관계자 및 수상자들과 기념촬영을 하고 있다. <글로벌 아시아 제공>

## 광주·전남 휘발유값도 1500원대

휘발유 가격이 연일 상승하면서 광주·전남지역도 리터(L)당 1천500원 시대가 열렸다. 또 전남은 휘발유 평균 가격차가 최고 97원에 이르는 등 지역에 따라 편차가 컸다. 18일 한국석유공사 주유소종합정보시스템(오피넷)에 따르면 16일 기준 광주지역 주유소의 평균 휘발유 가격은 리터(L)당 1천479원을 기록

했지만 전체 225개 주유소 중 16곳은 이미 1천500원대를 넘어섰다. 이중 북구 P주유소는 L당 1천528원으로 광주지역에서 가장 비싼 주유소로 조사됐다. 전남지역 주유소 휘발유 평균값은 L당 1천490원으로 광주보다 11원 높았다. 또 전체 627개 주유소 중 32%에 해당하는 199곳에서 휘발유 값이 1천500원대를 넘었다. 특히 신안군의

한 주유소는 휘발유 값이 1천560원으로 광주·전남지역에서 가장 비쌌다. 지역별로는 진도군의 평균 휘발유 값이 1천427원으로 가장 낮았으며 여수시가 1천524원으로 가장 높았다. 반면 경우가격은 꾸준히 하락해 광주가 L당 1천313원을, 전남이 1천319원을 기록했다. 광주지역 경우 평균값은 남구가 1천299원으로 가장 낮았으며 동구가 1천326원으로 가장 높았다. 전남지역은 나주가 1천267원으로 가장 싼으며 목포가 1천370원으로 가장 비쌌다. /이민기기자 emlee@kwangju.co.kr

**부동산 경제 전문회사**  
**주식회사 에셋코리아** **경제에 관한 모든 상담** 062)236-3400  
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담  
최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출  
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건을 추천합니다.

구분	소재지	대지/건물	면적	최저가	비고
근린시설/형별 대표이사 010-7570-7525	영동	대88,2138	592000	398000	원형 18세대
	전주	대543,21200	47억	37억	나이트클럽
	익산	대157,21186	30억	12억5천	나이트클럽
	무안	대188,21183	1098000	397000	노래연습장
	수원	대50,2103	492000	293000	일식집
	인성	대282,21989	4194000	1893000	5층 빌딩
	화성	대63,21174	398000	195000	4층 상가
	광안	대11,21221	593000	397000	원형 18세대
	광안	대213,21889	2298000	592000	모텔,극락빌
	신안	대110,21256	698000	294000	4층 상가
에어프린트/블라 박경원이사 010-2611-5598	영동	대88,2138	592000	398000	원형 18세대
	전주	대543,21200	47억	37억	나이트클럽
	익산	대157,21186	30억	12억5천	나이트클럽
	무안	대188,21183	1098000	397000	노래연습장
	수원	대50,2103	492000	293000	일식집
	인성	대282,21989	4194000	1893000	5층 빌딩
	화성	대63,21174	398000	195000	4층 상가
	광안	대11,21221	593000	397000	원형 18세대
	광안	대213,21889	2298000	592000	모텔,극락빌
	신안	대110,21256	698000	294000	4층 상가
주택/재개발 유미순팀장 010-5522-5454	계양	대44,2120	8800	4800	주택
	내방	대86,2150	198000	7500	2층주택
	백문	대103,2183	393000	198000	주택
	화성	대66,2153	8000	3600	주택
	화성	대374,2137	5000	1800	주택
	백문	대2,2151	192000	6800	2층주택
	문양	대41,2194	198000	5300	2층주택
	계양	대51,2136	1억	5800	주택
	중흥	대42,2148	9500	5300	주택
	신안	대70,2141	192000	6700	주택
속박/상가 손해건이사 011-9611-8217	영동	대88,2138	592000	398000	원형 18세대
	전주	대543,21200	47억	37억	나이트클럽
	익산	대157,21186	30억	12억5천	나이트클럽
	무안	대188,21183	1098000	397000	노래연습장
	수원	대50,2103	492000	293000	일식집
	인성	대282,21989	4194000	1893000	5층 빌딩
	화성	대63,21174	398000	195000	4층 상가
	광안	대11,21221	593000	397000	원형 18세대
	광안	대213,21889	2298000	592000	모텔,극락빌
	신안	대110,21256	698000	294000	4층 상가
근린주택 권자현팀장 010-608-5951	영동	대88,2138	592000	398000	원형 18세대
	전주	대543,21200	47억	37억	나이트클럽
	익산	대157,21186	30억	12억5천	나이트클럽
	무안	대188,21183	1098000	397000	노래연습장
	수원	대50,2103	492000	293000	일식집
	인성	대282,21989	4194000	1893000	5층 빌딩
	화성	대63,21174	398000	195000	4층 상가
	광안	대11,21221	593000	397000	원형 18세대
	광안	대213,21889	2298000	592000	모텔,극락빌
	신안	대110,21256	698000	294000	4층 상가
공정/토지 김찬승이사 010-8033-0114	영동	대88,2138	592000	398000	원형 18세대
	전주	대543,21200	47억	37억	나이트클럽
	익산	대157,21186	30억	12억5천	나이트클럽
	무안	대188,21183	1098000	397000	노래연습장
	수원	대50,2103	492000	293000	일식집
	인성	대282,21989	4194000	1893000	5층 빌딩
	화성	대63,21174	398000	195000	4층 상가
	광안	대11,21221	593000	397000	원형 18세대
	광안	대213,21889	2298000	592000	모텔,극락빌
	신안	대110,21256	698000	294000	4층 상가

★★★ 불황을 이겨내는 방법? 전문자격증 준비!! ★★★

# 공인증개사 10월 25일 시험

여성 최고의 유망 전문직 아파트 관리소장! **주택관리사 9월 20일 시험**

3개강 3월 2일 (첫전도 시작)

최강의 교수진 "저자직강" 전원 서울에서 출강!

직접인 수강료 환급 국비지원 선착순

본원 ☎ 227-8003 전남여고 맞은편 3층  
첨단점 ☎ 971-0002 광주은행 첨단점 4층

www.mdgosl.co.kr

---

= 정확한 합격 예약!! 無等과 만나세요 =

# 79급 공무원 對備 전문

9급 적중문제풀이 4주 합성 국가+지방직 수직이론반 성취리강의중 (영어)10기능직 (영어)10기능직

개강 소망직

3월 2일(주-아래반모집) (현재예약접수중)

• 서울 903, 부산 251, 대구 100, 인천 983, 광주 92  
• 대전 105, 울산 86, 경기 885, 강원 180, 충북 112  
• 충남 348, 전북 206, 전남 238, 경북 214, 경남 316

• 서울 372, 부산 82, 대구 42, 인천 277, 광주 92  
• 대전 78, 울산 42, 경기 273, 강원 179, 충북 113  
• 충남 188, 전북 120, 전남 280, 경북 128, 경남 110

공인증개사 자격증 소지자 무경험자 가능  
체격검측, 영어, 컴퓨터, 외국어, 인성시험  
입시자료 010-7570-7525

광주 동부서우 (중원초교 후문앞) ☎ 222-4560