

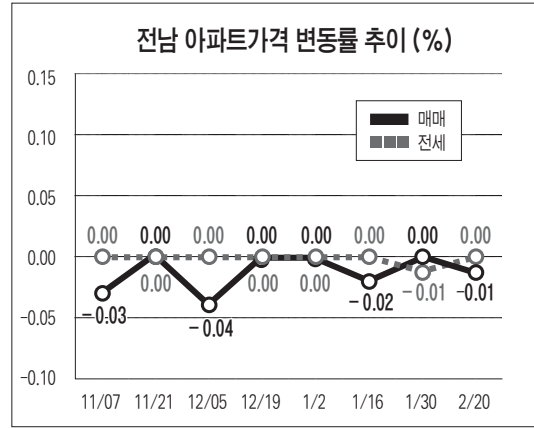
전남아파트시세

목포 소형 매매가 하락 두드러져

언제 전남지역 부동산 시장에 훈풍이 불어올까. 전남지역의 아파트 시장에서 활력을 찾아보기가 힘들다. 정부의 부동산 규제 완화에 따른 기대 심리로 분양사무소를 찾는 투자자들의 발걸음과 문의 전화가 끊이지 않고 있다. 수도권 지역 부동산 업계의 소식은 전남 지역 부동산 시장에서는 판 나라 얘기나 다름없다.

20일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트 매매·전세 시장은 소폭으로 하락하거나 보합세를 유지하고 있다.

매매 시장은 기존 미분양 아파트에다 신규 입주 물량이 많은 탓에 하락세가 지속되고 있는 목포 지역 외에는 수요가 없어 거래가 형성되지 않고 있는 형편이다.



목포 지역의 가격 변동률은 2주전에 비해 0.03% 하락한 상황으로, 면적별로는 ▲66㎡이하(-0.07%) ▲85~99㎡(-0.03%) ▲102~115㎡(-0.01%) 등으로 떨어졌다. 단지별로는 목포시 옥암동 제일하이빌 5차(299세대) 아파트 92㎡의 경우 2주전보다 50만원 떨어진 9천500만~1억1천100만원에, 109㎡는 1억3천

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

100만~1억3천800만원 수준으로 100만원 내렸다. 전세 시장은 이사 시기가라는 점에서 2주전(-0.01%) 내림세에서 보합세로 돌아서는 상황이다.

부동산 114 김규정 팀장은 "수요가 없어 거래가 이뤄지지 않으니 대부분의 지역에서 관망세를 유지하고 있는 형국"이라며 "실수요자 선호도가 높은 소형 아파트 가격마저 하락세를 보이고 있는데, 정부의 부동산 규제 완화에 지방은 별다른 혜택이 없다는 점을 감안하면 시장 하락세는 당분간 지속될 것으로 보인다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
전남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40 40	탈진공인
		102	90 90 45 50	432 - 4989	
		92	80 85 40 40	432 - 4989	탈진공인
		122A	120 122 0 0	432 - 4989	
		79	48 50 25 30	탈진공인	
		99	70 73 35 35	432 - 4989	
	고흥군 고흥읍 잠미1차	145	95 100 45 50		탈진공인
		79	48 50 25 30	탈진공인	
		105	60 63 35 40	833 - 8833	
		49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762 - 8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
광양시 광양읍 대림	66	35 40 18 20	762 - 8452		
	109	59 64 39 44	삼우부동산		
	56	40 45 19 21	삼우부동산		
	76A	55 62 29 32	762 - 8666		
	89	63 71 33 37			
	105	80 88 40 45			
	오성타워	82	52 53 20 20	화신부동산	
		89	55 56 20 25	762 - 8452	
		102	63 65 28 30		
		168	125 130 30 32		
		42	29 30 22 22	삼우부동산	
		49	40 40 30 30	762 - 8666	
주공	29	17 18 7 10	화신부동산		
	36	25 25 7 8	762 - 8452		
	42	32 35 10 10			
	49	34 36 12 13			
	42	33 35 12 13	화신부동산		
	56	35 38 15 17	762 - 8452		
	62	38 40 20 20			
	66	39 40 20 21	사랑방공인		
	66	39 40 28 30	281 - 0480		
	66	40 43 28 30	사랑방공인		
	66	43 46 30 32	사랑방공인		
	66	43 46 30 32	281 - 0480		
광명동 가야	79	20 23 13 15	연향공인		
	79	20 23 13 15	793 - 6688		
	42	32 35 10 10	화신부동산		
	49	38 38 13 15	762 - 8452		
	59	20 20 11 12	연향공인		
	66	22 23 11 12	793 - 6688		
	66	22 23 11 12	793 - 6688		
	105	40 45 25 28	793 - 6688		
	69	30 35 20 25	기아부동산		
	76	37 40 25 30	791 - 1234		
	105	65 70 40 45	기아부동산		
	171	100 110 50 55	791 - 1234		
무등포	105A	70 80 40 45	791 - 1234		
	105	55 60 30 35	뉴항금부동산		
	119	120 130 70 80	791 - 5757		
	66	32 35 18 22	뉴항금부동산		
	79	35 40 23 27	791 - 4898		
	56	30 32 16 19	뉴항금부동산		
	66	32 35 19 23	791 - 4898		
	42A	20 25 15 16	뉴항금부동산		
	49A	25 28 18 19	791 - 4898		
	66	40 42 25 30	뉴항금부동산		
	76	50 55 32 38	791 - 4898		
	109	80 90 50 50	한국부동산		
구례군 구례읍 명지	109	80 90 50 50	791 - 5757		
	119	120 130 70 80	791 - 5757		
	105	57 60 30 40	782 - 0334		
	79	30 35 18 20	서울부동산		
	76	45 50 25 25	학사부동산		
	105	57 60 30 40	782 - 0334		
	79	30 35 18 20	서울부동산		
	76	45 50 25 25	청운부동산		
	105	65 80 35 40	333 - 9800		
	112	128 135 80 80	통신부동산		
	42	30 33 12 15	청운부동산		
	49	40 45 15 20	333 - 9800		
42	30 33 12 15	청운부동산			
49	40 45 15 20	333 - 9800			
79	45 50 25 30	전남부동산			
109	65 70 40 45	332 - 8564			
128	70 75 35 37	382 - 9935			
158	85 90 40 45				
목포시 신정동 근화그린1차	102	62 65 45 45	선경공인		
	109	63 68 60 60	선경공인		
	178	95 95 80 85	279 - 7627		
	89	55 60 30 35	정보공인		
	102	60 65 35 40	282 - 1330		
	95	57 63 35 35	선경공인		
	102	63 68 35 37	279 - 7627		
	69	40 45 30 30	대동부동산		
	72	45 50 30 30	276 - 0010		
	102	60 65 40 40			
	66	40 45 25 30	정보공인		
	76	45 50 25 30	282 - 1330		
76	45 50 25 30	정보공인			
99	66 71 34 39	282 - 1330			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
목포시 신정동 근화그린1차	148	96 106 44 59			
	79	55 60 30 35	정보공인		
	92	65 70 40 40	282 - 1330		
	115	70 75 40 40			
	66	42 47 35 38	선경공인		
	76A	56 58 44 46	279 - 7627		
	76B	56 58 44 46			
	102	76 76 55 58			
	79	40 45 30 30	정보공인		
	102	50 55 40 40	282 - 1330		
	148	90 95 60 60			
	목포시 신정동 근화그린2차	79	40 40 30 30	정보공인	
105		55 55 40 41	282 - 1330		
76A		45 47 30 30	정보공인		
76B		45 47 30 30	282 - 1330		
82		45 48 30 33			
72		45 50 25 30	대동부동산		
76		45 55 27 32	276 - 0010		
102A		70 75 32 40			
76		43 45 27 32	대동부동산		
102		58 65 37 43	276 - 0010		
138		75 82 45 50			
목포시 신정동 근화그린3차		72	37 41 25 28	정보공인	
	92	46 53 30 35	283 - 8000		
	102	61 65 35 40			
	155	82 88 55 60			
	102	61 65 35 40	정보공인		
	85	48 51 30 35	283 - 8000		
	112	95 108 67 80	선경공인		
	148	130 142 90 95	279 - 7627		
	175	152 160 105 110			
	92	93 70 70 70	사랑방공인		
	122	112 130 90 90	281 - 0480		
	목포시 신정동 근화그린4차	66	65 70 45 50	사랑방공인	
105		85 89 70 75	281 - 0480		
39		28 30 20 21	사랑방공인		
66		39 40 28 30	281 - 0480		
66		40 43 28 30	사랑방공인		
66		43 46 30 32	281 - 0480		
76		60 65 40 45	정보공인		
105		80 88 60 65	282 - 1330		
138		120 125 80 90			
148		125 135 80 90			
49		25 28 18 22	정보공인		
56		30 33 22 26	283 - 8000		
목포시 신정동 근화그린5차	49	23 28 16 20	정보공인		
	56	28 32 23 28	283 - 8000		
	79	52 58 38 45			
	56	28 32 23 28	283 - 8000		
	79	52 58 38 45			
	79	52 58 38 45			
	109	80 90 50 50	한국부동산		
	76	37 40 25 30	791 - 1234		
	105	65 70 40 45	기아부동산		
	171	100 110 50 55	791 - 1234		
	105	55 60 30 35	뉴항금부동산		
	119	120 130 70 80	791 - 5757		
66	32 35 18 22	뉴항금부동산			
79	35 40 23 27	791 - 4898			
56	30 32 16 19	뉴항금부동산			
66	32 35 19 23	791 - 4898			
42A	20 25 15 16	뉴항금부동산			
49A	25 28 18 19	791 - 4898			
66	40 42 25 30	뉴항금부동산			
76	50 55 32 38	791 - 4898			
109	80 90 50 50	한국부동산			
109	80 90 50 50	791 - 5757			
119	120 130 70 80	791 - 5757			
105	57 60 30 40	782 - 0334			
79	30 35 18 20	서울부동산			
76	45 50 25 25	학사부동산			
105	57 60 30 40	782 - 0334			
79	30 35 18 20	서울부동산			
76	45 50 25 25	청운부동산			
105	65 80 35 40	333 - 9800			
112	128 135 80 80	통신부동산			
42	30 33 12 15	청운부동산			
49	40 45 15 20	333 - 9800			
42	30 33 12 15	청운부동산			
49	40 45 15 20	333 - 9800			
79	45 50 25 30	전남부동산			
109	65 70 40 45	332 - 8564			
128	70 75 35 37	382 - 9935			
158	85 90 40 45				
목포시 신정동 근화그린1차	102	62 65 45 45	선경공인		
	109	63 68 60 60	선경공인		
	178	95 95 80 85	279 - 7627		
	89	55 60 30 35	정보공인		
	102	60 65 35 40	282 - 1330		
	95	57 63 35 35	선경공인		
	102	63 68 35 37	279 - 7627		
	69	40 45 30 30	대동부동산		
	72	45 50 30 30	276 - 0010		
	102	60 65 40 40			
	66	40 45 25 30	정보공인		
	76	45 50 25 30	282 - 1330		
76	45 50 25 30	정보공인			
99	66 71 34 39	282 - 1330			

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
목포시 신정동 근화그린1차	102	62 70 35 40	276 - 0010		
	76	65 70 45 50	사랑방공인		
	105	85 89 70 75	281 - 0480		
	39	28 30 20 21	사랑방공인		
	66	39 40 28 30	281 - 0480		
	66	40 43 28 30	사랑방공인		
	66	43 46 30 32	281 - 0480		
	76	60 65 40 45	정보공인		
	105	80 88 60 65	282 - 1330		
	138	120 125 80 90			
	148	125 135 80 90			
	목포시 신정동 근화그린2차	49	25 28 18 22	정보공인	
56		30 33 22 26	283 - 8000		
49		23 28 16 20	정보공인		
56		28 32 23 28	283 - 8000		
79		52 58 38 45			
79		52 58 38 45			
109		80 90 50 50	한국부동산		
76		37 40 25 30	791 - 1234		
105		65 70 40 45	기아부동산		
171		100 110 50 55	791 - 1234		
105		55 60 30 35	뉴항금부동산		
119		120 130 70 80	791 - 5757		