

주공에 넘긴 미분양 회수 ... 모델하우스엔 계약 방문 '술술'

지역 아파트 시장이 움직인다

우미·호반·진흥기업 등 파격 분양 나서

극심한 경기침체로 기나긴 겨울잠에 빠져있던 광주지역 부동산 시장이 꿈틀대고 있다. 양도세 감면 등 정부의 부동산 규제 완화 이후 실수요자들이 움직이고 있기 때문이다.

광고 전단을 뿌린 것을 비롯해 3월 말까지 10차례에 걸쳐 전단을 배포할 계획이다.

또 분양대금(2억800만원) 중 50%만 내고 나머지는 입주 2년 뒤부터 3차례로 나눠내도록 하는 파격적 조건도 내걸었다.

진흥기업도 2년간 중도금에 대한 이자 지원을 비롯, 36평형(전용 면적 25.7㎡)의 분양가를 800만원 할인하고 발코니 확장 비용(1천100만원)을 무료로 서비스하는 조건을 내걸고 판촉 경쟁을 벌이는 등 주택건설사들의 움직임이 빨라졌다.

분양 해소를 위해 잔금 납부 유예·일부 세대 전세 전환·할부 분양 등의 방안을 검토중으로, 입주민들과의 협의를 통해 결정한다는 방침이다.

하지만 부동산업계는 이런 움직임을 부동산 시장의 부활로 보기에에는 무리가 있다고 보고 있다. 아직 건설 구조조정이 진행중이고, 금융위기가 지나간 것도 아니라고 판단하기 때문이다.

정여희 스피드뱅크 호남지사장은 "일시적 현상일 뿐"이라며 "금융시장 위기와 실물경기 침체가 겹쳐 매수 심리가 꿈틀 들어붙었기 때문에 아직 흐름이 바뀌었다고 보기는 이르다"고 말했다.

한편, 광주지역 미분양 아파트는 지난 1월 말 현재 1만2천997세대로, 외환 위기 이후 최대 수준이다.



현대백화점 압구정본점은 23일 점진장 하류 일원에서 나니 '강굴'을 선보였다. '강굴'은 15cm 정도 크기로 비타민과 철분을 다량 함유, 피부미용과 건강식으로 인기가 높다. /연합뉴스

기아차 광주공장 내년 초 'SL' 양산

2011년까지 3개 공장 8개 신모델 생산키로... 기아자동차가 오는 2011년까지 광주 등 국내 3개 공장에서 모두 8개의 신차종 및 후속모델을 양산한다.

전남 서남권 경기, 조선업에 달렸다

제조업 비중 65% 차지 매년 증가 추세... 韓銀 분석 ... 중소기업체 정부 지원 절실

530만원으로 2005년보다 360만원 늘었다고 업체 당 생산자 수도 증가했다. 이 같은 제조업 구조변화는 고용 및 노동 생산성 등 지역경제 활성화에 긍정적인 효과를 미치고 있는 것으로 분석됐다.

그러나 조선업 이외의 다른 산업이 동반 성장하지 못하면서 지역 제조업 전체가 조선업 경기에 '좌우'되는 등 문제점도 노출됐다.

수에 큰 영향을 받으며, 특히 수출의 비중이 높아 세계 경기 변동에 민감하기 때문에 세계 경제가 이른 시일 내에 회복되지 못하면 조선업은 물론 관련 산업 전반에 부정적인 영향이 미칠 가능성이 클 것으로 진단했다.

한은 목포본부 관계자는 "조선업은 2007년 사상 최고의 수주량을 기록한 이후 조정국면을 거치고 있으며, 중소 조선업체는 업체 간 구조조정 및 중국과의 경쟁 등으로 경영상의 어려움이 예상된다"며 "급변하는 대외 환경에 탄력적으로 대응하려면 조선업에 대한 적극적인 지원과 함께 산업구조 다양화가 절실하다"고 지적했다.

광주은행 '노사협력대상' 수상

광주은행이 광주·전남경영자총협회가 선정한 2009년 제10회 노사협력대상 수상자로 선정됐다.

전남 서남부 제조업이 조선업 경기에 따라 좌우되고 있다. 한국은행 목포본부가 23일 발표한 '전남 서남부지역 제조업 산업구조 변화의 특징' 분석 자료에 따르면 이 지역이 조선관련 산업 위주로 산업구조가 빠르게 변화하는 것으로 나타났다.

Advertisement for Kim Young University (김영편입학원) featuring a large banner with the text '합격은 김영에서' and '2010학년도 편입대비'.

Advertisement for Asset Korea (주식회사 에셋코리아) listing various real estate services and contact information.

Advertisement for Novita (노비타비데) featuring a woman and a bidet toilet, with text '아직도 비데 설치가 안되어 있습니까?'.