지역 건설사 공공부문 공사 수주 사활 걸었다

영산강 사업 등 발주액 46조 달해

"공사 따내자" 업체끼리 뭉치기도

광주·전남지역 건설업계가 올해 공공부문(국가·자치단체 재정 투자 사업) 공사 수주에 사활을 걸었다. 아파트 분양 시장이 침체의 늪에서 허덕이는 상황에서 국가나 지역 자치단체가 발주하는 대형 공사에 적극 참여해 수익성을 창출해야 불황 탈출의 기회를 잡을 수 있다는 판단에서다.

◇쏟아지는 대형 공사=25일 건설업계에 따르면 올해 공공공사 발주규모는 지난해 41조8000억원보다 4.1% 늘어난 46조원에 이른다.

반면, 주택 건설 등 민간 부문 공사는 경기 침체로 인해 지난해(78조2천억원)보다 8.7% 줄어들 것으로 전망되고 있다.

정부는 우선 SOC 건설에 24조7천억원을 투입하는 것을 비롯, 영산강 살리기(1조6천억원) 등 4대강 살리기 사업, 경인운하 건설사업(1조3천485억원) ,새만금 방수제 건설공사(1조1천702억원) 등 대형 공사가 줄줄이 예정돼 있다.

◇수주만이 살길=이 때문에 대부분의 지역 건설사들은 공공 부문 수주 목표액을 늘려 잡았다.

금광기업㈜의 경우 올해 공공 부문 수주목표액을 지난해(1조원)보다 늘어난 1조3천억원으로 설정하고, 정부의 대형 사업이 턴키(설계 및 공사를 함께 입찰하는 방식), 대안 입찰 등으로 이뤄진다는 점에서 이 부문을 집중 수주 사업으로 정했다.

남영건설도 공공 부문 수주 목표액(6천억원)을 지난해보다 20% 늘려 잡는 등 상당수 건설사들이 공공 공사에 기대를 걸고 있다.

대형 공사를 따내기 위해 경쟁사와 손잡고 '공동 전선'을 구성하거나 수주에 유리한 대형 건설사 컨소시엄에 참여하는 등 '생존을 위한' 건설사간 뭉치기도 확산하고 있다.

◇공공 공사 따내기 경쟁=익산지방국토관리청이 최근 발주한 '영산지구 생태하천 조성공사'의 경우 침체된 건설 경기 탓에 전국에서 모두 124개 중소 건설업체가 몰렸다.

352억원에 이르는 사업을 따내기 위해 광주·전남지역에서도 남영건설㈜, 진흥건설㈜, 제이에이건설㈜, 남해종합건설㈜, ㈜새한종합건설 등이 대거 입찰에 참여했다.

앞서 '영산강 몽탄제 외 3개소 보강공사(사업비 223억원)'는 330개 업체가, '지석지구 생태하천 조성공사(86억원)'에는 모두 991개 업체가 몰린 것에 비춰볼 때 향후 진행될 200억~300억원에 이르는 '나주 영산 2지구 생태하천 조성공사', '함평 1·3지구 생태하천 조성공사'에도 수주전이 치열할 것으로 예상된다.

타 지역에서 진행되는 '경인 운하 건설 사업'과 '새만금 방수제 건설공사' 등에 관심을 보이고 있는 지역 건설사들도 많다. 금광기업㈜이 경인운하 수주에 뛰어든데 이어 새만금 방수제 건설공사 입찰 참여를 검토중이고 동광건설도 경인 운하 사업에 뛰어들었다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

中企대출 더 줄이는 지역 금융권

작년 28% 준 1조3천억 그쳐 … '정부 지원 정책' 무색

정부의 중소기업에 대한 자금지원 확대 정책에도 불구하고 광주·전남지역 예금은행들은 중기대출을 1년 전에 비해 오히려 줄인 것으로 나타났다.

또 금융시장 불안에 따른 안전자산 선호현상으로 확정금리형 예금상품은 급증한 반면 수익증권(펀드) 증가폭은 크게 둔화된 것으로 조사됐다.

25일 한국은행 광주전남본부에 따르면 지난해 지역 금융기관의 총 여수신 동향을 분석한 결과 예금은행 기업대출은 2007년 1조9천295억원에서 지난해에는 1조6천870억원으로 오히려 12.5%(2천425억원) 감소했다.

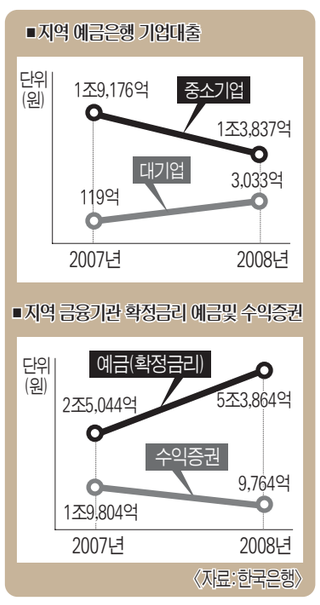
특히 중소기업에 대한 대출은 지난해 1조3천837억원으로 1년만에 27.8%인 5천339억원이 줄어 전체 기업대출에서 차지하는 비중도 1년만에 1.4%포인트 하락한 96.0%를 기록했다.

반면 대기업에 대한 대출은 2007년 119억원에서 지난해 3천33억원으로 크게 늘고 점유율도 2.6%에서 4.0%까지 높아져 정부의 중소기업 자금지원 정책을 무색하게 했다.

이와함께 지역 금융기관의 확정금리형 예금은 2007년 2조5천44억원에서 지난해 5조3천864억원으로 115.0%인 2조8천820억원이 급증했다. 대신 수익증권 판매액은 2007년 1조9천84억원에서 지난해 9천764억원으로 50.6%가 줄어 안전자산으로의 쏠림현상이 빚어졌다.

한편 지역의 총 여신은 48조4천444억원으로 전년보다 8.5%(3조8천56억원)가, 총 수신은 67조4천421억원으로 10.4%(6조3천372억원)가 각각 증가했는데 이는 2006~2007년에 비해 여신은 0.8%포인트, 수신은 2.2%포인트 높은 수치다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr



GS칼텍스 여수 제2공장 내 제3 고도화 시설 공사현장. 현재 20%의 공정을 보이고 있으며 오는 2012년 완공된다. 〈GS칼텍스 제공〉

GS칼텍스 '제3고도화 설비' 본격화

여수공장 2조5천억 투입 내년 1차 완공

하루 27만 배럴 중질유 분해 시설 갖춰

GS칼텍스가 최근 글로벌 경기 침체로 인한 경영여건 악화에도 미래 수익성 제고를 위한 '제3 고도화 설비투자' 를 본격화 하고 있다.

GS칼텍스는 "지난해 6월 착공한 여수공장 내 제3중질유 분해탈황시설, '고도화 설비' 터 닦기 등 기초작업을 끝내고 본격 공사를 벌이고 있다"고 25일 밝혔다.

제3고도화 시설은 GS칼텍스 여수 제2공장 내 61만5천㎡ 부지에 건설되는 것으로 1차로 2010년까지 완공을 목표로 하고 있다.

지난해 착공한 GS칼텍스제3고도화 시설 현장에는 올해만 1조원, 2012년 완공까지 모두 3조원이 들어갈 예정이다. 투자금액의 대부분인 2조6천억원은 내년 말까지 집행된다.

3조원은 정부가 민간과 함께 2012년까지 그린에너지 산업에 투자하기로 한 돈과 맞먹는 규모다.

대형 장치산업인 석유화학업계에서도 한 사업장에 이처럼 대규모 투자가 이뤄지는 것은 처음이다.

고도화시설은 현대 정유사들의 수익을 좌우하는 핵심시설로 값이 상대적으로 싼 벙커C유를 분해해 휘발유나 경유 등 값이 비싼 경질유로 바꾸는 시설이다.

유가가 상승하면서 정유사들의 수익성 제고를 위한 필수설비로 인식되고 있다.

따라서 정유사들은 고도화시설 건설에 자신들의 미래가 있다고 여기고 있지만 천문학적인 초기 투자비가 든다는 것 때문에 어려움을 겪고 있다.

이 시설이 완공되면 GS칼텍스는 하루 26만8천배럴로 국내 정유 4개사 중 최대 규모의 고도화 시설를 갖추게 된다. GS칼텍스는 현재 제1, 제2고도화 설비를 통해 하루 15만5천배럴의 중질유를 분해할 수 있다.

GS칼텍스는 제3고도화시설 투자로 신규 고용창출 효과가 연인원 330만명에 이를 것으로 보고 있다.

여수공장 관계자는 "제3고도화 시설은 미래 생존을 위한 필수적인 공사"라며 "완공되면 GS칼텍스는 1일 고도화설비 능력이 26만8천배럴로 국내 최대 규모가 될 것"이라고 말했다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

전의경 및 경찰행정학과 특채/남·여 순경 공채
경 찰
개강 3월 2일(종합 및 문제풀이)
전국 최강의 교수진 합격 보장! 전문 시스템 원장 안명섭
※합격시스템
6개월과정
• 2개월 완성 3회 반복 학습
• 영어 기본이 된 수강생 한함
• 수강료 교재 25% D/C
1년과정
• 2개월 완성 6회 반복학습
• 영어 기본이 안된 수강생 한함
• 수강료 50% D/C 교재 25% D/C
순경공채
• 남 - 1차 : 966명 2차 : 214명
• 여 - 1차 : 40명 2차 : 47명
• 101단 - 1차 : 120명 2차 : 120명
특 채
• 전의경 특채 240명
• 경찰 행정학과 특채 100명
• 경찰 특공대 특채 38명
※ 종합 1개월 : 16만원 · 문제풀이 1개월 : 13만원 · 단과 : 9만원
경찰 전문 메가경찰학원 전남여고 후문 학원가
www.gmega.co.kr ☎ 226-5050

★★★ 불황을 이겨내는 방법? 전문자격증 준비!! ★★★
공인중개사 10월 25일 시험
여성 최고의 유망 전문직 아파트 관리소장!
주택관리사 9월 20일 시험
최강의 교수진 "저자직강" 전원 서울에서 출강!
大개강 3월 2일 (첫진도 시작반)
직장인 수강료 환급 국비지원 선착순
광주고시학원
본원 ☎ 227-8003 전남여고 맞은편 3층
첨단점 ☎ 971-0002 광주은행 첨단점 4층

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
양산동	대362,건993	41억4천	16억9천	5층 빌딩
화정동	대63,건174	3억8천	1억5천	4층 상가
광천동	대91,건221	5억3천	3억7천	원룸 18세대
신안동	대213,건899	22억6천	5억2천	모텔,목욕탕
운암동	대1139,건1959	111억	62억	6층병원
도산동	대709,건1099	37억	16억	예식장
농성동	대701,건1160	63억	44억	예식장
금동	대48,건233	8억3천	3억7천	5층 학원
신가동	대96,건395	13억7천	9억6천	5층빌딩
우산동	대727,건1431	67억	24억	자동차서비스
오치동	대281,건231	7억5천	3억3천	2층공장
농성동	대167,건686	28억	19억	7층빌딩
연제동	대108,건317	9억6천	3억4천	5층목욕탕

아파트/빌라 정이사 010-5879-0005

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
매월동	이지스위트밸리	35	15/1	1억4천	7천8백
주월동	삼디에코이빌	32	8/2	1억1천	6천1백
주월동	전일씨네빌	32	9층	1억1천	6천6백
미륵동	희망가	32	13/3	1억6천	8천9백
잔월동	풍림	32	20/12	1억3천	9천4백
주월동	호반베르디움	38	14/3	2억7천	1억7천
소태동	대아	84	16/9	2억	1억4천
주월동	대원	22	5/5	4천3백	2천4백
백운동	백운스카이	54	24/7	1억4천	8천1백
월계동	건일	36	15/1	1억2천	6천7백
풍암동	주영2차	32	14/14	1억2천	8천7백
월계동	라인5차	32	14/7	1억	7천
운암동	다세대빌라	27	3/3	1억1천	4천1백

주택/재개발 박경형이사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순동복	대374,건37	5천	1천8백	주택
백운동	대52,건51	1억2천	6천9백	2층주택
운암동	대41,건58	1억5천	5천3백	2층주택
계림동	대51,건35	1억	5천6백	주택
중흥동	대42,건48	9천5백	5천3백	주택
신안동	대70,건41	1억2천	6천7백	주택
월산동	대49,건41	1억1천	8천2백	주택
월산동	대73,건58	1억8천	1억3백	주택
소촌동	대57,건53	9천4백	4천2백	주택
쌍촌동	대51,건63	1억7천	1억	2층주택
소촌동	대152,건54	1억5천	3천6백	주택
송정동	대137,건88	1억6천	7천4백	2층주택
우산동	대41,건51	1억5백	5천9백	2층주택

숙박시설/상가 이영철팀장 010-3833-9011

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
운암동	대1037,건3305	116억	41억	6층모텔
화순	대1092,건896	17억4천	5억	6층모텔
학동	건47	1억5천	6천7백	근린상가
봉선동	전용41	2억4천	1억3천	4층상가
양동	대174,건424	14억6천	8억2천	5층모텔
우산동	대128,건314	7억2천	4억	4층모텔
용봉동	5층(전용67)	7억	3억1천	근린상가
학동	전용83	3억6천	1억6천	4층상가
담양금성	대726,건380	7억6천	2억2천	4층모텔
영광읍	대1546,건973	19억	5억4천	7층모텔
우산동	대22,건46	7억	1억5천	근린상가
매월동	대61,건30	3억	1억7백	근린상가
신안동	대13건50	2억6천	4천7백	근린상가

근린주택 손해연이사 011-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
소촌동	대802,건1387	64억8천	45억3천	7층짬질방
월산동	대105,건268	4억6천	2억	3층점포
양동	대60,건105	2억9천	1억6천	4층점포
용봉동	대52,건86	2억5천	1억4천	3층근린주택
내방동	대86,건50	1억7천	7천5백	2층주택
계림동	대53,건156	3억8백	1억7천	4층근린주택
풍암동	대66,건125	3억6천	2억1백	3층근린주택
용봉동	대129,건246	7억8백	3억1천	3층근린주택
중흥동	대53,건201	4억7천	2억6천	5층근린주택
나주금천	대343,건163	4억4천	1억9천	3층근린주택
화정동	대69,건99	2억9천	6천2백	3층근린주택
양동	대52,건86	2억5천	1억4천	3층근린주택
오치동	대89,건298	3억8천	1억7천	3층근린주택

공장/토지 전재완팀장 016-608-5951

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
우산동	대91,건104	1억6천	9천3백	공장
우산동	대101,건108	1억8천	1억4백	공장
봉선동	대5201	4억3천	1억5천	임야
담양월산	대2270,건450	21억6천	6억2천	미곡공장
용동	대1564,건688	23억	10억4천	공장
담양금성	대1292,건708	12억2천	4억3천	공장
담양읍	대4100,건897	28억7천	13억	공장
담양무정	대715,건421	4억1천	2억3천	공장
문수동	대155,건136	3억2천	1억2천	공장
산정동	대 325	2억8천	1억8천	토지
농성동	대 37	3억8천	1억7천	토지
장성삼계	대 791	1억8천	6천5백	토지
안청동	대1000,건635	15억1천	5억4천	공장

생촌동 2종주거지역매매 대지2338㎡ 급매매 12억5천만 원룸, 빌라, 교회,대형음식점 미매문의 010-7570-7525
진월동 광주대입구 상가매매 호프 132㎡,분식 94㎡사용허 상표 매매가 1억4천(월세 보증금천) 실인수금 3천만원 미매문의 010-7570-7525
평동산단공장임대 [공장 사무실 180㎡] 풍문임대조건 입지조건최상 분할 임대 가능 임대문의 010-7999-4320
풍암동 대538㎡, 건1308㎡ 감정가 48억 최저가 28억 마트, 찜질방 전문상담 010-7570-7525
운암동 대1139㎡, 건1959㎡ 감정가 111억 최저가 62억 산후요양병원 전문상담 010-7570-7525
안청동 대1000㎡, 건635㎡ 감정가 15억 최저가 5억 4천 공장/하남공단내 전문상담 010-7570-7525
우산동 대727㎡, 건1432㎡ 감정가 67억 최저가 24억 자동차서비스 전문상담 010-7570-7525

새로운 개념의
MY-MO 심는가발 마이모

(모발심는 모습)
"내머리같은 자연스러운"새로운 모발의 마이모
개업 7주년 기념세일(최상품 39만원 균일가) 한달간!
● 수영, 사우나, 스포츠, 취침시 완전해결
● 영화기법을 이용한 FrontNET souk 제품출시
● 100% 인모사용 및 형상기억 모발
● 타사 수선, 교정관리
특수가발대여
KBS 생생정보통 세상의아침 SBS 아침마당 MBC 생생정보통 전국방영
New 신제품 0.03mm 마이크로 가발
타사제품 보상 판매 최신 제품으로 !
경력 20년 노하우
주 224-2738
010-4809-2738
유동 우리은행 현대극장 광고 금호종합금융 도청
마이모 (남선빌딩 409호)