

[광주 아파트시세]

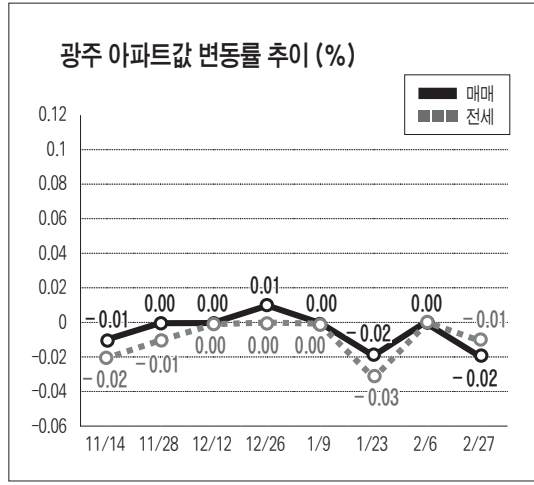
이사철 특수 실종...거래마저 '뚝'

연계 얼어붙은 광주지역 아파트 시장이 풀릴까. 극심한 부동산 경기 침체로 '백악기 무효'라던 건설 업계가 대항주택보증에 팔았던 미분양 아파트를 되사면서 물량 공급 태세를 갖추고 과거적 조건을 내걸면서 '반전'을 시도하고 있는데도, 광주지역 아파트 시장 반응은 냉담하다.

27일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 2주 전까지 보합세를 유지하던 광주지역 아파트 매매 시장은 다시 하락세로 돌아섰다. 지역별로는 미분양 물량이 많은 수완지구로 인해 광산구가 0.1% 하락했고 북구와 서구는 0.01% 하락했다. 면적별로는 ▲85~99㎡의 경우 0.07% 하락했고 ▲135~148㎡(-0.06%) ▲102~115㎡(-0.05%) 등으로 내렸다.

계절적 요인에 정부의 부동산 규제 완화 조치 등을 감안, 건설업계가 실수요자들을 붙잡기 위해 공격적 분양 전략을 내놓고 있는데도 실물 경기가 침체되면서 거래가 형성되지 않는다는 것이 부동산 업계 평가다. 반면, 소형 아파트에 대한 선호도는 높아 66~82㎡의 경우 0.01% 상승했다.

전세 시장도 비슷하다. 극심한 경기 침체로 이사 수



요가 없는 탓에 이사철인데도 가격은 하락세로 돌아섰다. 지역별로는 ▲북구(-0.02%) ▲광산구(-0.01%) 등으로 내렸고 면적별로는 ▲66~82㎡(-0.03%) ▲152~165㎡(-0.02%) 등으로 하락했다.

부동산 114 김규정 팀장은 "가격 하락에 대한 기대 심리가 여전해. 저가 매물을 찾으려는 수요자와 판매자들간 입장차도 커 거래가 형성되지 않고 있다"면서 "이사철이 끝나고 분양 시장의 호재로 작용할 정책이 나오지 않는다면 상승세로의 전환을 기대하기는 어려울 것"이라고 말했다. /김지우기자 dok2000@

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
광주 (062)	광산구 도산동 서경	76	60 68 40 42	대지공인	945-8288
	우미	79	54 58 40 42	대지공인	945-8288
	호반1차	79	50 56 40 42	대지공인	945-8288
	도산동 중흥1단지	76	50 55 35 40	한빛공인	954-3322
	중흥2단지	82	49 50 30 35	한빛공인	954-3322
	소촌동 리인1차	59	35 40 20 20	금성부동산	941-0445
	리인2차	72	45 50 25 27	941-0445	941-0445
	리인3차	69	40 42 20 25	941-0445	941-0445
	리인4차	79	50 55 25 26	941-0445	941-0445
	리인5차	79	50 55 25 26	941-0445	941-0445
중흥동	대우	76	50 58 35 40	우정부동산	942-1025
	리인2차	82	58 62 40 50	우정부동산	942-1025
	리인3차	85	58 62 40 50	우정부동산	942-1025
	리인4차	99	85 90 60 70	우정부동산	942-1025
	리인5차	105	95 100 60 70	우정부동산	942-1025
	모아	56	42 45 25 25	남궁부동산	941-1161
	모아	79	65 67 50 55	941-1161	941-1161
	신기동 중흥2차	76	60 63 40 45	광산부동산	955-8555
	신기동	89	78 80 45 50	955-8555	955-8555
	신기동	105	110 110 70 85	955-8555	955-8555
신성동	신성1차	97	130 135 80 85	광산공인	962-3114
	신성2차	113	140 145 90 110	962-3114	962-3114
	신성3차	115	165 175 90 110	962-3114	962-3114
	신성4차	115	165 175 90 110	962-3114	962-3114
	신성5차	115	165 175 90 110	962-3114	962-3114
	신성6차	115	165 175 90 110	962-3114	962-3114
	신성7차	115	165 175 90 110	962-3114	962-3114
	신성8차	115	165 175 90 110	962-3114	962-3114
	신성9차	115	165 175 90 110	962-3114	962-3114
	신성10차	115	165 175 90 110	962-3114	962-3114
우산동	동산	79	47 47 26 31	동성공인	951-1322
	동산	56	45 45 25 25	951-1322	951-1322
	동산	49	38 40 13 15	951-1322	951-1322
	동산	59	50 55 15 17	951-1322	951-1322
	동산	66	45 48 33 37	951-1322	951-1322
	동산	56	37 42 30 32	951-1322	951-1322
	동산	82	47 52 42 45	951-1322	951-1322
	동산	69	41 46 36 38	951-1322	951-1322
	동산	95	115 120 70 80	951-1322	951-1322
	동산	105	130 135 80 85	951-1322	951-1322
송정동	송정1차	39	38 40 13 15	송정부동산	959-9955
	송정2차	49	38 40 13 15	959-9955	959-9955
	송정3차	56	50 55 15 17	959-9955	959-9955
	송정4차	69	45 48 33 37	959-9955	959-9955
	송정5차	109	75 82 70 80	959-9955	959-9955
	송정6차	109	80 97 70 80	959-9955	959-9955
	송정7차	109	80 97 70 80	959-9955	959-9955
	송정8차	109	80 97 70 80	959-9955	959-9955
	송정9차	109	80 97 70 80	959-9955	959-9955
	송정10차	109	80 97 70 80	959-9955	959-9955
서림동	서림1차	56	37 42 30 32	서림부동산	959-9955
	서림2차	82	47 52 42 45	959-9955	959-9955
	서림3차	69	41 46 36 38	959-9955	959-9955
	서림4차	95	115 120 70 80	959-9955	959-9955
	서림5차	105	130 135 80 85	959-9955	959-9955
	서림6차	56	45 47 26 31	959-9955	959-9955
	서림7차	66	50 55 35 40	959-9955	959-9955
	서림8차	79	80 83 60 65	959-9955	959-9955
	서림9차	105	110 110 80 85	959-9955	959-9955
	서림10차	105	110 110 80 85	959-9955	959-9955
남양동	남양1차	66	67 70 50 55	남양부동산	951-9696
	남양2차	79	85 87 70 80	951-9696	951-9696
	남양3차	56	39 40 30 33	951-9696	951-9696
	남양4차	52	38 40 30 33	951-9696	951-9696
	남양5차	66	48 50 33 36	951-9696	951-9696
	남양6차	79	55 60 45 48	951-9696	951-9696
	남양7차	85	60 63 47 50	951-9696	951-9696
	남양8차	85	60 63 47 50	951-9696	951-9696
	남양9차	85	60 63 47 50	951-9696	951-9696
	남양10차	85	60 63 47 50	951-9696	951-9696
주공동	주공1단지	52	38 40 30 33	주공부동산	955-8555
	주공2단지	66	48 50 33 36	955-8555	955-8555
	주공3단지	79	55 60 45 48	955-8555	955-8555
	주공4단지	85	60 63 47 50	955-8555	955-8555
	주공5단지	105	130 135 80 85	955-8555	955-8555
	주공6단지	115	165 175 90 110	955-8555	955-8555
	주공7단지	134	300 320 190 210	955-8555	955-8555
	주공8단지	154	340 360 220 240	955-8555	955-8555
	주공9단지	182	430 450 280 300	955-8555	955-8555
	주공10단지	213	530 550 380 400	955-8555	955-8555
서동	서동1차	109	65 70 40 45	서동부동산	368-9892
	서동2차	112	75 80 40 45	368-9892	368-9892
	서동3차	119	95 110 80 85	368-9892	368-9892
	서동4차	115	100 108 80 85	368-9892	368-9892
	서동5차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서동6차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서동7차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서동8차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서동9차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서동10차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
월산동	월산1차	99	55 60 35 40	월산부동산	368-9892
	월산2차	105	60 65 35 40	368-9892	368-9892
	월산3차	89	53 58 25 30	368-9892	368-9892
	월산4차	76	65 77 50 58	368-9892	368-9892
	월산5차	105	95 110 70 90	368-9892	368-9892
	월산6차	105	128 133 100 120	368-9892	368-9892
	월산7차	105	128 133 100 120	368-9892	368-9892
	월산8차	105	128 133 100 120	368-9892	368-9892
	월산9차	105	128 133 100 120	368-9892	368-9892
	월산10차	105	128 133 100 120	368-9892	368-9892
주월동	주월1차	76	65 77 50 58	주월부동산	671-0053
	주월2차	105	95 110 70 90	671-0053	671-0053
	주월3차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
	주월4차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
	주월5차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
	주월6차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
	주월7차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
	주월8차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
	주월9차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
	주월10차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
서림동	서림1차	109	65 70 40 45	서림부동산	368-9892
	서림2차	112	75 80 40 45	368-9892	368-9892
	서림3차	119	95 110 80 85	368-9892	368-9892
	서림4차	115	100 108 80 85	368-9892	368-9892
	서림5차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서림6차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서림7차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서림8차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서림9차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서림10차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
월산동	월산1차	99	55 60 35 40	월산부동산	368-9892
	월산2차	105	60 65 35 40	368-9892	368-9892
	월산3차	89	53 58 25 30	368-9892	368-9892
	월산4차	76	65 77 50 58	368-9892	368-9892
	월산5차	105	95 110 70 90	368-9892	368-9892
	월산6차	105	128 133 100 120	368-9892	368-9892
	월산7차	105	128 133 100 120	368-9892	368-9892
	월산8차	105	128 133 100 120	368-9892	368-9892
	월산9차	105	128 133 100 120	368-9892	368-9892
	월산10차	105	128 133 100 120	368-9892	368-9892
주월동	주월1차	76	65 77 50 58	주월부동산	671-0053
	주월2차	105	95 110 70 90	671-0053	671-0053
	주월3차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
	주월4차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
	주월5차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
	주월6차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
	주월7차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
	주월8차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
	주월9차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
	주월10차	105	128 133 100 120	671-0053	671-0053
서림동	서림1차	109	65 70 40 45	서림부동산	368-9892
	서림2차	112	75 80 40 45	368-9892	368-9892
	서림3차	119	95 110 80 85	368-9892	368-9892
	서림4차	115	100 108 80 85	368-9892	368-9892
	서림5차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서림6차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서림7차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서림8차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서림9차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
	서림10차	105	65 70 40 45	368-9892	368-9892
월산동	월산1차	99	55 60 35 40	월산부동산	368-9892