

[광주 아파트시세]

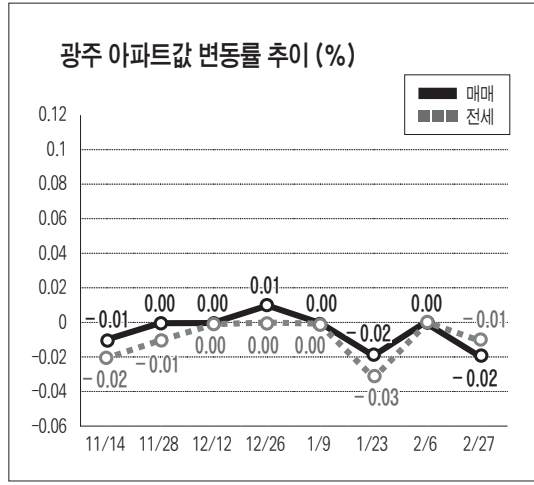
이사철 특수 실종...거래마저 '뚝'

연계 얼어붙은 광주지역 아파트 시장이 풀릴까. 극심한 부동산 경기 침체로 '백야기 무효'라던 건설 업계가 대항주택보증에 팔았던 미분양 아파트를 되사면서 물량 공급 태세를 갖추고 과격적 조건을 내걸면서 '반전'을 시도하고 있는데도, 광주지역 아파트 시장 반응은 냉담하다.

27일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 2주 전까지 보합세를 유지하던 광주지역 아파트 매매 시장은 다시 하락세로 돌아섰다. 지역별로는 미분양 물량이 많은 수완지구로 인해 광산구가 0.1% 하락했고 북구와 서구는 0.01% 하락했다. 면적별로는 ▲85~99㎡의 경우 0.07% 하락했고 ▲135~148㎡(-0.06%) ▲102~115㎡(-0.05%) 등으로 내렸다.

계절적 요인에 정부의 부동산 규제 완화 조치 등을 감안, 건설업체가 실수요자들을 붙잡기 위해 공격적 보안 전략을 내놓고 있는데도 실물 경기가 침체되면서 거래가 형성되지 않는다는 것이 부동산 업계 평가다. 반면, 소형 아파트에 대한 선호도는 높아 66~82㎡의 경우 0.01% 상승했다.

전세 시장도 비슷하다. 극심한 경기 침체로 이사 수



요가 없는 탓에 이사철인데도 가격은 하락세로 돌아섰다. 지역별로는 ▲북구(-0.02%) ▲광산구(-0.01%) 등으로 내렸고 면적별로는 ▲66~82㎡(-0.03%) ▲152~165㎡(-0.02%) 등으로 하락했다. 부동산 114 김규정 팀장은 "가격 하락에 대한 기대 심리가 여전한데다, 저가 매물을 찾으려는 수요자와 판매자들간 입장차가 커 거래가 형성되지 않고 있다"면서 "이사철이 끝나고 분양 시장의 호재로 작용할 정책이 나오지 않는다면 상승세로의 전환을 기대하기는 어려울 것"이라고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 114, 114, 114