

전남 식수전용 저수지 50개 만든다

600억 들여 2012년까지 ... 내년 18곳 우선 개발

곡성 관음사·해남 대흥사·장성 백양사 댐 건설도

가뭄으로 식수난을 겪고 있는 전남 일부 섬 지역과 산간 지역에 소규모 식수전용 저수지가 만들어진다.

3일 전남도에 따르면 근본적인 취수원 확보를 위해 오는 2012년까지 총 600억원의 사업비를 들여 5천t을 저수할 수 있는 50개의 소규모 식수 전용 저수지를 개발할 계획이다.

이를 위해 전남도는 우선 도내 22개 시·군을 상대로 수요 조사를 실시, ▲신안 5곳 ▲여수·완도·진도 각 3곳 ▲보성 2곳 ▲구례·영암 각 1곳 등 모두 18곳을 1차 개발 대상으로 선정해 2010년까지 개발을 추진키로 했다. 특히 도는 최근 환경부가 전국 13곳에 시범적으로 소규모 식수 전용

저수지 개발을 추진하기로 함에 따라 1차 개발 대상지 18곳을 환경부의 저수지 개발 대상지로 제출했다.

또한 전남도는 곡성 관음사와 해남 대흥사·장성 백양사 인근에 농업용수 및 식수 활용은 물론 경관 조성을 통한 관광자원으로 활용할 수 있는 소규모 댐을 건설하기로 하고 1곳당 2억5천만원의 예산을 확보해 이달 중 공사를 발주할 계획이다.

이와 함께 정부는 가뭄확산에 대비해 5월 말까지 전국적으로 비상용 관정 1천55개를 추가로 개발하고 민방 위용 관정 521개를 생활용수로 최대한 활용키로 했다. 한국수자원공사(K-WATER) 전

남지역본부에 지속되는 가뭄에 대비, 가뭄극복 종합대책을 수립·시행하고 있다. 현재 주암댐의 저수율은 23.9%, 장흥댐 32.4%, 평립댐 56.4%이나 오는 6월 말까지 수돗물 공급에는 차질이 없을 것으로 전망하고 있다.

지난해 12월부터 제한 급수지역인 신안군 압해도와 장흥 유치면, 무안군, 고흥군 등에 병렬 60t과 비상 급수차를 이용해 용수 560t을 공급했다. 특히 가뭄이 상당기간 계속될 것으로 보고도 광주시청 전광판과 전단지 등을 활용해 물 절약 캠페인도 적극 벌이고 있다.

앞으로 주암댐과 인근 댐의 연계 등 대체수원 확보추진과 함께 지방상수도 체계수원 확보추진과 함께 지방상수도 및 취수 중단시에는 관역 상수도 및 지방 상수도를 연결하는 비상연계 시설

을 이용해 용수공급에 나설 계획이다. 한국농어촌공사 전남지역본부 역시 영농철을 앞두고 고흥, 해남, 구례, 보성, 장흥 등 물부족지역의 농업용수 추가 확보 등 4단계 추진계획을 마련했다. 지난달부터 하천 등에서 펌프를 이용, 2~3단계 양수로 저수지에 물을 채우는 작업을 계속하고 있다. 11개 소 저수지에 3천160만9천여의 농업용수를 확보할 계획이며 현재 11% 정도의 실적을 보이고 있다.

또 물부족지역에는 집단 못자리 설치와 모내기 시기 조절 등을 유도하고, 장성호·나주호 등 4대호의 통수(通水) 시기도 예년보다 10여일 늦은 5월 20일에 실시할 예정이다.

▲송기동기자 song@ /최권일기자 cki@

영암 명품 '겨울 무화과' 인기

출하시기 조정 2기작 시험재배 성공

무화과 주산지인 영암군 삼호면 한 농가에서 겨울철에도 무화과를 생산, 인기를 끌고 있다.

영암군 삼호면 이진성(44) 씨의 무화과 농장에서는 출하시기를 조정해 2기작 시험재배가 성공해 지난 달부터 '겨울 무화과'를 조금씩 선보인 이후 현재는 폭발적인 주문으로 이어지고 있다.

무화과 1개 가격이 무려 4천800원으로 일반 무화과의 8~10배에 달하지만 인터넷 주문량을 다 채우지 못할 정도로 주문이 쇄도하고 있다. 이씨의 무화과 농장은 오는 5월초까지 4~5t가량을 1차 수확하고 나서 여름철 '홍수출하' 시기를 피해 가을에 6~7t 정도를 2차로 거둬 들일 계획이다.

'겨울 무화과'는 전남도 농업기술원이 2003년부터 2기작 기술개발에 나선 이후 5년만인 지난해 가을 가지자르기를 이용한 열매수확에 성공한 신기술이다.

1차 수확을 마친 뒤 곧바로 무화과 가지를 잘라줘 새로운 가지가 자라나 열매를 맺게 하는 방식으로 1년



안에 2차 수확을 하는 재배방법이다. 농기원은 낮 시간의 태양열을 모아놓은 축열 물주머니를 야간에 이용하고 비닐하우스를 4중으로 제작해 야간에도 최대한 외부로 열을 빼앗기지 않는 방법으로 난방문제를 해결했다.

변만호 전남도 농업기술원 연구사는 "겨울 무화과는 무화과가 생산되지 않는 시기에 높은 가격에 판매할 수 있기 때문에 가격 경쟁력을 갖출 수 있다"며 "무화과 2기작 재배기술을 정립해 농가 고소득 작물로 육성하겠다"고 말했다. /영암=박재신기자 pjs@

장흥군 민원실에 장애인 도우미 운영

장흥군이 군 민원실에 '장애인 전담 민원안내 도우미'를 배치해 호응을 얻고 있다.

3일 장흥군에 따르면 장애인들에 대한 행정 서비스를 제공하기 위해 지난달 19일부터 민원실에 '장애인 전담 민원안내 도우미'를 배치·운영하고 있다.

이들 도우미는 몸이 불편한 지적 장애인들의 도움을 주고 시각 장애인을 위한 민원 신청서 대필이나 청각 장애인에 대해 대신 읽어주기 등의 서비스를 하고 있다.

또 장애인이 직접 사무실을 방문하지 못할 때 업무 담당자가 장애인을 찾도록 연결해 얼굴을 마주 대하며 민원을 상담해 주는 역할을 하고 있다.

군 관계자는 "앞으로 군과 읍·면 민원실에 영상전화기, 인쇄물 음성 출력기, 확대경, 휠체어 등 장애인 편의용품을 확충해 장애인들의 권리를 위해 더욱 힘써 계획"이라고 말했다.

/장흥=김용기기자 kykim@



논같이하는 황소 본격적인 영농철을 앞두고 3일 영암군 신북면 들녘에서 한 농부가 황소를 이용해 논갈이를 하고 있다. 영농기계에 비해 황소 논갈이는 보기 드문 풍경이 돼 버렸다. (영암군 제공)

도로 개설 예정지 4억 토지 합평 주민 6명이 군에 기부

함평지역 주민들이 4억여원에 이르는 도로개설 사업 예정지 편입 토지를 군에 기부했다.

3일 함평군에 따르면 함평군 함평읍에 사는 문성수씨 등 6명의 주민이 함평읍 정우주택에서 노인복지회관까지 이르는 도시계획도로 개설공사에 편입되는 토지 10필지 2천700㎡를 군에 기부했다.

그동안 주거지역이면서도 농경지로 이용되던 읍 시가지 내 도시계획 구역에 도로가 나지 않아 불편을 겪어 온 점을 안타깝게 여긴 이들 토지 소유자가 뜻을 모은 것이다.

이들이 기부한 토지는 감정평가액만으로도 4억4천만원에 이르러 군의 부담을 크게 덜어줘 사업 추진에 탄력을 받게 됐다.

군은 이날 오전 군청 소회의실에서 기부채납자 6명에게 감사패를 전달했다.

군 관계자는 "지방자치시대에 진정한 주민의식을 갖는 선례가 돼 이를 계기로 지역 주민들에게 꼭 필요한 각종 공공사업 추진에 힘을 얻게 됐다"고 말했다.

/함평=박영진기자 pyj4079@

친환경 무농약 사과 재배 성공

전남도, 미생물 제제 활용 생산비 절감 당도 뛰어남

전남도가 노화방지과 암 발생 억제, 당뇨, 심장병 예방효과가 탁월한 친환경 무농약 사과 재배에 성공, 표준농법을 마련해 일반 과수농가에 보급키로 했다.

전남도는 3일 농약과 화학비료를 전혀 사용하지 않고 키친 분해 미생물제제를 활용해 생산비를 절반으로 줄이는 반면 당도가 뛰어나고 황산화 함성도가 높은 친환경 무농약 사과 재배에 성공했다고 밝혔다.

친환경 무농약 사과는 전남대 친환경농업연구사업단 김길용 교수팀이 지난 2006년부터 전남도의 지원을 받아 개 겹질과 썬개 등을 이용한 키친 미생물 제제를 자체 개발해 장성군 삼서면 이상수(58)씨의 옥동 사과농장에서 현장 실증 실험을 거쳐 생산모델이 완

성했다. 무농약 사과는 농약을 사용하지 않아 생산비 절감은 물론 기존 사과보다 당도는 2도 이상 높고 황산화 함성도는 무려 2배 가까이 높아 안전성과 품질면에서 우수한 것으로 분석돼 농가소득증대가 기대된다.

실증실험에 성공한 이상수씨에 따르면 생산비는 6천600㎡ 기준 사과 과수원에서 관행 재배시 350만원이 소요됐던 것이 무농약 재배 전환 이후 180만원으로 무려 49%나 절감됐으며 생산량은 45t, 판매가격은 10kg당 8만원선으로 일반 사과보다 3만원가량 높게 거래됐다.

또 전남대에 성분분석을 의뢰한 결과 당도는 15.9 Brix(Brix=물 100g에 대한 설탕 농도)로 관행농법(14.2Brix) 재배시보다 2Brix가량 높고 황산화 함성 역시 80.4Brix로 관행농법(46.5Brix) 보다 2배 가까이 높게 나타났다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

광양농협·광주축협·광양원협 1위

전남농협 조합별 업적 평가

광양농협(조합장 이덕재)·광주축협(조합장 김영배)이 농협전남지역본부(본부장 김용복)가 주관한 2008년 전남도내 조합별 종합업적평가에서 업종별 1위를 차지했다.

전남본부는 3일 본부 대강당에서 시상식을 가졌다.

광양농협은 경제사업물량 500억원과 총사업량 6천억원을 달성하는 등 각종 사업에서 괄목할 만한 성과를 달성했고, 광양특산물 일본 수출과 지역문화복지센터 운영 등을 통해 조합원 실익증진에도 적극 노력해 전남 지역 132개 지역농협 중 최우수조합

으로 선정됐다.

광주축협은 연체 및 고정이하 채권 감축을 통해 클린뱅크 인증서를 획득하고 2008년 상호금융대상을 수상하는 등 괄목할 만한 사업성과를 거둬 5년 연속 축협 도내 최우수조합으로 선정됐다.

광양원협도 클린뱅크 달성과 상호금융대상을 수상하고 광양시 전체 교육시설에 대한 학교급식사업 실시 등 금융과 경제사업 양쪽에서 큰 성과를 거둬 4년 연속수상의 영예를 안았다. /이종대기자 jilee@kwangju.co.kr

국민공인중개사

☎ 11-635-7939, 010-2810-6103 (공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)

공시지가 2억 매매가 1억 2천 만원

- ▶ 상업지역 130P 삼각형
- ▶ 공시지가 1억 7천 매매가 1억 4천 5백 만원
- ▶ 대지 180P 북구 두입동 한옥
- ▶ 공시지가+건물과표 12억 5천 매매가 7억 5천
- ▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택 북구 대 220P 건 400P

분양가 8억 아파트 1300세대 상가 매매가 2억 5천

- ▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100평 지분 93P 한의원 내과 직할
- ▶ 공시지가+건물과표 4억 6천 매매가 3억 5천
- ▶ 현재 한의원 경영 중 대 130P 건 230P
- ▶ 공시지가+건물과표 6억 5천 매매가 3억 8천
- ▶ 대 100P 건 300P
- ▶ 상업지역 땅 95P 공시지가 3억 5천 매매가 2억 4천
- ▶ 30m 도로 접

감정가 3억 8천 매매가 2억

- ▶ 장성 대 270P 건 180P
- ▶ 1층 점포 6칸 빌드 주택 2동
- ▶ 2층 사무실

32억 필딩 급매

- ▶ 대 200P 건 450P
- ▶ 보 8억 필딩 2350만 원 13억 포함

화순주유소 급매

- ▶ 대 800P 세차시설 카센터 주유기 12대
- ▶ 대 12억 용자 6억 포함

화순점역 요양원 필딩부지

- ▶ 9500㎡ 현재 필딩 부지 참고리립
- ▶ 주택조경수 식재 약 4억 5천

담양읍 야부장 필딩

- ▶ 10000㎡ 4억 7천

☎ 공시지가 이하 급 매물 접수 환영

대승공인중개사

☎ 062)954-7700, 010-9468-7959

수원지구 아파트 매매·임대전문

토지매매

- ▶ 수원지구 333-1(면적변경가능) 80여㎡ 대로전 상가용지, 30만보로
- ▶ 주거지역 720㎡ 3.3만 8000원
- ▶ 수원지구 아파트 단지지역 정문 입구 상업용지 500㎡ 8억 210만
- ▶ 수원지구 단원동 170세대 정문앞 아주 저가지 330㎡ 3.3만 4500만

원룸·주방매매

- ▶ 동구 대안동 5층 상가주택 대지 281㎡ 8억 930만 매매가 8억 2850만
- ▶ 사구 상안동 4층 신원동 대지 4419㎡ 8억 650만 매매가 8억 2천
- ▶ 광안동 1층 상가 주택 대지 221㎡ 2억 3550만 매매가 2억 8천

노블메디컬센터 임대분양

- ▶ 수원지구 중심상권
- 지하 1층 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전자점, 2층엔 부동산, 3층엔 신원
- 2~6층 : 영아원, 7층 소아과, 8층 피부과, 9층 안과, 10층 정경수치과
- 원룸, 지하주차장 및 영아원 주차장 임대 수익률 100% 확보

1층 파라마켓 임점확정

6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개인 확장

☎ 수원지구 토지매매 및 개발상담 ☎

대표: 심봉규 (영남대학교 116-07-25)

전 02)225-2865 H.P. 011-605-7777 *광주 전남권 경매 전문

상가 주택·주택·토지·건물 (최고의 유망 투자 기회)

지역	소재지	토지/건물(㎡)	현재가격	잔액	최저가
충주	대안동	152/480	3/3	4억 1천 500만	2억 500만
대구	남구	527/113	3/5	12억 500만	8억 500만
대구	중구	597/705	3/4	29억 500만	21억 500만
대구	중구	143/135	2/2	2억 500만	1억 500만
대구	중구	383/102	4/5	4억 500만	3억 500만
대구	중구	228/228	3/3	2억 500만	1억 500만
대구	중구	228/191	2/2	2억 500만	1억 500만

이름: 김기환 (영남대학교 116-07-25)

전 02)225-2865 H.P. 011-605-7777 *광주 전남권 경매 전문

상가 주택·주택·토지·건물 (최고의 유망 투자 기회)

지역	소재지	토지/건물(㎡)	현재가격	잔액	최저가
대구	중구	175/285	3/5	2억 500만	1억 500만
대구	중구	302/731	3/3	5억 500만	3억 500만
대구	중구	287/407	3/3	4억 500만	3억 500만
대구	중구	425/515	3/4	5억 500만	3억 500만

이름: 김기환 (영남대학교 116-07-25)

전 02)225-2865 H.P. 011-605-7777 *광주 전남권 경매 전문

상가 주택·주택·토지·건물 (최고의 유망 투자 기회)

지역	소재지	토지/건물(㎡)	현재가격	잔액	최저가
대구	중구	79/65	3/5	847만	450만
대구	중구	42/26	3/3	1억 200만	600만
대구	중구	39/64	3/4	1억 500만	900만
대구	중구	39/61	3/7	1억 500만	900만
대구	중구	54/64	3/4	2억 700만	1억 700만
대구	중구	48/69	3/3	1억 500만	900만
대구	중구	61/75	3/3	3억 100만	2억 100만
대구	중구	50/64	3/5	1억 500만	900만
대구	중구	24/29	3/3	720만	450만
대구	중구	51/75	3/4	1억 500만	900만
대구	중구	48/64	3/4	1억 500만	900만

이름: 김기환 (영남대학교 116-07-25)

전 02)225-2865 H.P. 011-605-7777 *광주 전남권 경매 전문

상가 주택·주택·토지·건물 (최고의 유망 투자 기회)

지역	소재지	토지/건물(㎡)	현재가격	잔액	최저가
대구	중구	41/127	3/5	11억 500만	8억 500만
대구	중구	952/134	3/3	11억 500만	8억 500만

이름: 김기환 (영남대학교 116-07-25)

전 02)225-2865 H.P. 011-605-7777 *광주 전남권 경매 전문

상가 주택·주택·토지·건물 (최고의 유망 투자 기회)

지역	소재지	토지/건물(㎡)	현재가격	잔액	최저가
대구	중구	400	3/2	2억 500만	1억 500만
대구	중구	22/33	2/2	550만	350만
대구	중구	1084	3/8	550만	350만

이름: 김기환 (영남대학교 116-07-25)

전 02)225-2865 H.P. 011-605-7777 *광주 전남권 경매 전문

상무랜드 공인중개사

T: 383-5221 H: 011-609-5221 (구 상무대 정문)

- ▶ 빌딩(임대용, 투자용)
 - 토지 600평 건물 1,350평
 - 보증금 97억 / 월세 3,200만원 - 매가 85억
 - 토지 180평 건물 510평
 - 보증금 5억 / 월세 2,000만원 - 매가 34억
 - 토지 2,200평 건물 2,800평
 - 보증금 5억 / 월세 8,000만원 - 매가 95억
- ▶ 토지 (상무지구 중심상업지역) (회사사옥 및 병원 확충부지 등)
 - 2,800㎡(850평) - 매가 평당 1,300만원
 - 727㎡(220평) - 평당 1,200만원
 - 450㎡(136평) - 평당 850만원
- ▶ 기타용도
 - (농장) 그린벨트 73,000㎡(2만 2천평) 평당 9만 원 (동산동)
 - (주유소부지, 가스충전소 등) 신가동 430평 평당 220만원 (주유소허가 등)
 - (전원주택지) 화순 서성리 전원주택지 분양 평당 65만원 (18세대 동호인주택으로 계약)
 - (장동동) 주거지 8,376㎡(1,140평) 평당 40만

상무지구 사무실 임대(신축)

위 치: 시청앞 주택공사 등기소 주변

경쟁용도: 금융업, 변호사, 법무사, 세무사, 회계사, 건축사, 공인중개사, 사무실

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아드리며, 정하시실 물건 찾아드리겠습니다. 이무 대 전화주시십시오.

변영 공인중개사

모텔

전문업종 신축모텔, 구모텔 무인모텔, 사우나 고시텔, 원룸 독서실, 펜션 전문컨설팅 부지, 설계, 허가 시공, 건설, 리모델링 시설, 비품, 영영상담 임대물건, 임차인 매도물건, 매수인

★24시간접수상담★

☎(대) 062)531-4665 상 담 062)515-0030 동림2지구동림병원앞

대인동삼일부동산

☎(대)223-1140, 5210 ☎011-602-2532 (동주동 신보빌딩, 대인동 소재서면1번)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오. 저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실편과 연실본 손님을 많이 확보하고 있습니다. 시장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다. 다만, 시장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.