長城 '이장님 전성 시대'

지역 발전·혁신 이끌 현장 지도자로 육성

231명 전원 이청 군수와 함께 리더십 교육

장성군이 관내 이장을 지역발전의 혁신리더로 양성하기 위해 전문교육을 실시한다.

군에 따르면 오는 10일부터 19일까지 관내 이장 231명을 대상으로 신안 엘도라도 리조트에서 이장 혁신리더 교육을 실시할 계획이다.

이번 교육은 지난해 12월에 이은 두 번째 교육으로, 전문교육기관인 한국생산성본부에 위탁해 77명씩 세 차례에 나눠 실시된다.

교육에서는 마을 지도자로서 이장의 리더십을 강화하고 이장의 역할 및 자세를 정립하기 위해 '리더로서 사명과 역할', '자기관리', '21C 리더십 커뮤니케이션스킬' 등의 프로그램이 진행된다.

이장들은 팀 단위 토의방식의 교육 참여로 문화적 유대감과 협력의 즐거움을 경험하고 이장 상호간 교류도 확대하게 된다.

특히 이청 장성군수와의 소통의 시간을 통해 군정의 비전 및 혁신의지를 함께 공유하고 급변하는 환경변화에 능동적으로 대처할 수 있는 방안을 강구하게 된다.

이청 장성군수는 "이번 교육은 마을 이장들의 역할을 새롭게 정립하고 장성군 발전을 위한 역량을 강화할 수 있는 좋은 계기가 될 것"이라며 "앞으로도 이장의 전문성을 높이고 자긍심을 고취하기 위해 다양한 시책을 추진하겠다"고 말했다.

한편 장성군은 95년부터 장성아카데미와 공직자 행정역량 교육 등을 꾸준히 실시해 교육을 통한 지역혁신의 대표적 지방자치단체로 자리매김하고 있다. /장성=류종선기자 yjs52@

장성 내달부터 택시 기본요금 500원 인상

장성군 택시 기본요금이 인상된다.

4일 장성군에 따르면 지난 1월 7일 전남도 소비자정책위원회 심의에서 22.51% 인상 확정한 택시운임·요금요율 적용기준에 따라 오는 4월 1일부터 택시 기본요금을 500원 인상한다.

이에 따라 택시(중형)요금은 현행 2천500원인 기본요금(2㎞ 이내)을 3천원으로 인상한다.

또 173m당 160원인 거리요금은 164m당 160원으로, 시속 15㎞ 이하 주행시 적용하는 시간요금은 41초에서 39초당 160원으로 조정 16.2%가 인상된다.

조정된 요금에는 지역적 특성상 귀로시 공차율을 감안한 복합 할증률 60%가 적용됐다.

이청 장성군수는 "이번 택시 기본요금 인상이 업체의 경영난 해소와 더불어 택시를 이용하는 주민에 대한 서비스 개선으로 이어지고 부당요금 징수 및 불친절 행위도 근절될 수 있도록 하겠다"고 말했다.

/장성=류종선기자 yjs52@

장흥군 공무원들 야근 수당 등 모아

기초수급자 풍수해보험료 대납

장흥군이 군민들의 풍수해 보험가입을 독려하기 위해 행정력을 모으고 있다.

풍수해보험은 소방방재청이 관장하고 민간 보험사가 운영하는 정책보험으로 보험계약자가 부담해야 하는 보험료의 일부를 국가 및 지자체에서 보조함으로써 국민은 저렴한 보험료로 예기치 못할 풍수해(태풍·홍수·해일·풍랑·강풍·대설)에 능동적으로 대처할 수 있도록 하는 재난관리제도를 말한다.

정부와 지자체가 보험료의 68.5~93.7%를 지원하고 있으나, 1년 소멸성 보험인 탓에 농촌지역과 일부 기초생활수급자들이 재해에 무방비 상태로 노출돼 있으면서도 경제사정이 넉넉지 못해 보험에 가입하지 못하고 있다.

이에 따라 군은 실·과장을 중심으로 각 읍면을 담당케 해 기초생활수급자를 파악, 보험료를 대납하는 등 군민을 위한 행정을 적극 전개하고 있다. 특히 공무원들이 야근수당과 성과급의 일부를 갹출해 보험료를 납부, 군민들로부터 큰 호응을 얻고 있다. /장흥=김용기기자 kykim@

담양군, 5억여원 들여 대나무박물관 새단장

국내 유일의 대나무박물관인 담양군의 '한국 대나무박물관'이 새롭게 단장된다.

담양군은 "지난 2일부터 오는 4월30일까지 5억3천여만원을 들여 대나무박물관 개축공사를 하고 있다"고 4일 밝혔다.

군은 제1전시실을 '담양의 벗 대나무생태를 만나다'라는 주제공간으로 꾸며 관람객들에게 대나무의 기초지식을 제공할 배려할 계획이다.

또 2 전시실에는 대나무 재배방법, 공예품 제작, 죽세공예 후계인 양성에 관한 홍보 영상을 설치하고 3 전시실은 대나무 제품과 공예품 전시 공간으로, 4 전시실은 대나무 건강학과 약용 대나무, 대나무 음식을 알아볼 수 있는 공간으로 조성된다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

산불 감시 상시 모니터 화순, 무인 감시카메라 5곳 설치

화순군 산림소득과 직원이 4일 청사내'무인감시 카메라 통제본부'에서 화면을 통해 산불발생 여부를 모니터하고 있다. 화순군은 산불방지를 위해 천운산·용암산·개천산·별산·화학산 등 5개소에 최첨단 무인 감시카메라를 설치했다. 〈화순군 제공〉

'동북아 의료관광의 중심…' 大賞

화순 '전국 대학생 PR 아이디어 공모' 성료

화순군이 개최한 '전국 대학생 PR 아이디어 공모전'이 성황리에 마무리됐다.

군이 최근 'I Love 화순'을 주제로 연 전국 대학생 PR아이디어 공모전에는 45개 대학에서 75개팀이 참가해 열띤 경쟁을 벌였다.

지난 2일 시상식을 가진 결과 김병용(호남대) 팀이 출품한 '동북아 의료관광의 중심 화순 테라피 타운'이 영예의 대상을 차지, 상금 300만원을 받았다.

이 작품은 화순을 4개 권역으로 나눠 테마별로 홍보하는 전략이 호평을 받았다.

금상은 동아대 김지은·이아름·허고은팀(NAA화순), 은상은 조선대 송명진·박대원·박민정 팀(화순의 숨겨진 1인치를 찾아서)과 광운대 권남율·강민구팀(서울사람들 꼭 한번 화순가게 만들기)이 각각 받았다.

이밖에 동상은 하강건(상명대)·허연무(경희대) 팀(Refresh in Hwasun)과 서울시립대 오선희·장진호·이은영 팀(그녀에게 화순 이야기를 들려주세요)이 각각 수상했다. /화순=조성수기자 css@

"대나무 공예 작품 공모합니다"

담양, 내달 3일까지 제품·조형물 설치 등 접수

담양군이 5월 대나무축제를 맞아 '제 28회 전국 대나무공예 경진대회' 작품을 공모한다.

4일 담양군은 "대나무를 활용한 우수한 창작품 개발보급을 통해 대나무의 실용영역을 확대하고 대나무공예 발전과 작가들의 창작의욕 고취를 위해 대나무공예 경진대회를 개최한다"고 밝혔다.

이번 공모전은 제품과 조형물 설치 분야로 나눠 진행되며 수입자재를 사용하거나 상품화된 작품은 제외된다.

제품분야의 경우 대나무와 죽피(죽순 껍질), 대나무 혼합제품을 이용해 상용화가 가능한 창작품으로 양산이 가능하고 고부가가치가 높은 생활용품, 관광상품, 사무용품, 인테리어용품 등이다.

대나무 조형물 설치 분야는 대나무를 소재로 미적 감각을 살린 조형물과 장식물 등이다.

원서교부는 오는 4월 3일까지이며 작품은 4월 1일부터 3일까지 한국대나무박물관(061-380-3478)으로 접수하면 된다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

합격은 김영에서
일반편입/ 학사편입
사범대편입/ 의·약대편입/ 의·치약전문대학원
★ 2010년 김영스쿨 신입생모집
편입관련 문자상담 010-7766-1254

www.kimyoung.co.kr
그동안 12만 5천여명 편입합격!
김영편입학원
광주 동부경찰서 바로 뒤 (062)227-8088

2010학년도 편입대비
- 2010학년도 편입대비
- 기초부터 알기쉽게
- 편입영어 입문 및 기본과정
- 문법, 독해, 어휘 MT(조별토론학습)
대학편입 대개강 : 3월 2일

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
공시지가1억7천매매가1억4천5백만원
▶대지 180P 북구 두암동 한옥
공시지가+건물과표12억5천매매가7억5천
▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택 북구 대 220p 건 400P
분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표4억6천매매가3억5천
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p
공시지가+건물과표6억5천매매가3억8천
▶ 대 100p 건 300p
상업지역땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶ 30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억
▶ 장성 대 270p 건 180p
▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실
32억빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
▶ 보 8억원 월2350만원 융 13억포함
화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶ 매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
▶ 주택조경수 식재 딱 4억5천
담양임야목장,별장
▶ 100000p 4억7천
♣공시지가 이하 급 매물 접수 환영

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구함 수완지구 건축상담
아파트 매매·임대전문
토지매매
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 이주자택지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
원룸·주택매매
▶동구 대인동 5층 상가주택 대지297㎡ 건평998㎡ 매매가 8억2천5백
▶서구 쌍촌동 4층 신축원룸 대지419㎡ 건평659㎡ 매매가 8억2천
▶광산구 월계동 3층 원룸 대지221㎡ 건평395㎡ 매매가 2억9천
상가·건물매매
▶광산구 첨단 대지 743㎡ 건평4000㎡ 매매가30억
▶수완동 현진상가 1층 34㎡ 초중고인접 미용실 문구 분식 치킨 매매가 2억3백(임대가)
▶수완지구 주공 상가
★ 996세대 배후 3,200여세대 중심 1층 67.5㎡(20.42평),명의변경 가능 매가 : 5억 5천, 대출 : 2~4억 가능
★ 632세대 배후 3,200여세대 중심 1층 101.64㎡(30.75평),명의변경 가능 매가 : 5억 8천, 대출 : 2~4억 가능
★ 966세대 배후 3,200여세대 중심 2층 35.5㎡ 매가 : 9천, 대출 : 4~5천 가능
노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 뭔내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보
※1층 파리바게뜨 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◐

대표:성 봉 규 (법원등록번호 16-07-29)
·전 호남대학교 행정대학원 원우회장
·전 조선대학교 광생교육원 제5대 총원우회장
·(주) 시담법인 광주아카데미 공동대표
·전 경실련 재정위원장
·전 서광주경찰서 자문위원장
·전 대한공인중개사협회 광주지부장
·현 한국공인중개사협회 이사
·전 355-B1지구 전남리아온스클럽 33대회장
·현 355-B1지구 지대위원장
상가 주택,숙박시설,근린시설 (최고의 유통 전문가 추천 물건 다량 확보)

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
동구	대인동	162/480	3/18	4억8천5백	2억8천1백
	중동	158/771	3/13	8억3천5백	3억7천4백
서구	내방동	547/1113	3/5	12억5천	8억7천5백
	화정동	9/31	3/18	9천4백	2천1백
남구	지석동	501/705	3/4	5억5백	2억8천3백
	주월동	143/138	2/26	2억3천8백	1억6천6백
북구	중흥동	333/1062	3/3	6억1천5백	3억4천4백
광산구	월계동	268/325	3/18	2억4천4백	1억7천1백
	송정동	229/191	2/26	2억1백	1억4천1백

원룸 (다가구) (배후,부동산 침체기는 최고의 투자처)

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
서구	광천동	175/285	3/3	2억1백	1억4천4백
서구	광천동	302/731	3/3	5억3천3백	3억7천3백
북구	중흥동	281/407	3/13	4억5천7백	2억5천6백
광산구	송정동	423/578	3/4	5억1천6백	3억6천1백

주택 (명성내용)(최고의 투자처)

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
동구	동명동	79/95	3/3	8천7백	4천9백
남구	대자동	387/84	2/26	8천7백	8천1백
	월산동	205/297	3/17	1억9천8백	1억3천9백
북구	두암동	142/164	2/26	9천6백	6천7백
	두암동	118/91	3/5	6천6백	4천6백

아파트 (고객맞춤형 최고의 전문가 직접상담)

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
서구	치평동(해광.한신)	31/59	3/18	8천	5천9백
	금호동(대주파크빌)	34/59	3/18	9천2백	6천4백
	풍암동(풍암 부영)	42/80	3/3	1억2천5백	8천7백
남구	진월동(풍림)	39/84	3/4	1억3천5백	9천4백
	주월동(삼다에코빌)	39/81	3/17	1억2천	8천7백
	주월동(호반베르디움)	54/84	3/4	2억7천	1억7천2백
북구	일곡동(동아)	46/99	3/18	1억5천	1억5백
	용봉동(용봉아이파크)	61/151	3/13	3억1천	2억1천7백
	연제동(연제2차대주)	50/84	3/5	1억6천3백	1억1천4백
광산구	운남동(삼성)	24/59	3/13	7천2백	5천1백
	월계동(성원)	51/83	3/14	1억5백	7천3백
	신창동(신창3차호반)	49/84	3/4	1억5천3백	1억7백

숙박시설 전문가 (직접상담)

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
동구	학동	641/1057	3/5	11억3백	4억9천4백
북구	신안동	353/1134	3/18	11억5천4백	6억4천6백

토지 (대지, 농지) [토지의 투자율은 상상초월]

지역	소재지	지목	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
광산구	요기동	임야	496	3/2	2천5백	1천9백
나주시	남평동	임야	22353	2/26	5천5백	3천9백
담양군	대전면	전	1064	3/8	5천4백	3천8백

해령법률경매 위치:법원정문앞
T:062)225-2665 H.P:011-605-7777 •광주 전남권 경매 전문

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,350평 보증금37억/월세3,200만원-매가85억
• 토지185평 건물510평 보증금5억/월세2,000만원-매가34억
• 토지1,200평 건물2,800평 보증금5억/월세8,000만원-매가95억
▶토지
(상무지구 중심상업지역)
(회사사옥 및 병원, 학원부지 등)
• 2,800㎡(850평)-매가 평당1,300만원
• 727㎡(220평)-평당1,200만원
• 450㎡(136평)-평당850만원
▶기타용도
• (농장)그린벨트73,000㎡(2만2천평) 평당 9만원(동산동)
• (주유소부지, 가스충전소 등) 신가동 430평 평당220만원(주유소허가 등)
• (전원주택지)화순 서성리 전원주택지 분양 평당 65만원(18세대 동호인주택으로 적합)
• (장등동)주거지역3,760㎡(1,140평) 평당40만
상무지구사무실임대(신축)
위 치:시청앞 주택공사 등기소 주변
권장용도:금융업소, 변호사, 법무사, 세무사, 회계사, 건축사, 공인중개사, 사무실등
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며,
정리하실 물건 팔아 드리겠습니다.
아무 때나전화주십시오.

번영 공인중개사
모텔
전문업종
신축모텔, 구모텔
무인모텔, 사우나
고시텔, 원룸
독서실, 펜션
전문컨설팅
부지, 설계, 허가
시공, 건설, 리모델링
시설, 비품, 영업상담
임대물건, 임차인
매도물건, 매수인
★24시간접수상담★
☎(代) 062)531-4665
상 담 062)515-0030
동림2지구동림병원앞

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.