

중산층 아파트도 관리비 체납 급증

광주 상무·금호·풍암지구 연체율 15~27%나

광주시 서구 풍암동 24평형 아파트에 사는 김모(40)씨. 당장 급한 중학교 1학년과 초등학교 5학년 자녀 학비와 학원비, 생활비를 벌어야 하니 아파트 관리비가 3개월째 밀렸다. 이번만이 아니다. 김씨는 '상습' 연체자다. 지난해 하반기부터 관리비가 3개월째 밀려 단전·단수 조치를 취할 수 있다는 경고장이 날아올 때야 부랴부랴 현금 서비스를 받아 내었다.

김씨는 "아이들 학원 1~2개 끊고 보험도 해약했다. 백화점 카드도 잘랐다. 한 차 차라니 아이들이 냉장고 문 몇 번씩 열면서 먹을 것 사달라는데, 식료품비가 올라 대형 마트 간 지도도 올랐다. 당장 생활비도 없는데 어떻게 낼 지 답답하다"고 한숨을 쉬었다.

경기 침체가 장기화되면서 아파트 관리비 연체자가 늘고 있다. 중산·서민층 아파트 할 것 없이 관리비 연체율이 20%를 넘어섰다.

광주시 서구 풍암동 한 아파트 관리사무소 측은 "지난해 하반기부터 관리비 연체율이 급증, 최근 27%까지 높아졌다"고 밝혔다. 경기 사정이 조금 나아질 때 13%에 불과했는데, 하반기부터 연체율이 두 배 이상 높아졌다면서 연체율이 20% 이상으로 올랐다고 말했다.

풍암동 한 아파트 관리사무소장은 "생활비 벌기도 빠듯한 사정을 아는 데 무작정 단전·단수 할테니 납부하라고 독촉하기도 그렇고, 마냥 나돌 수도 없고 고민이 이만저만이 아니다"고 말했다.

중산층이 밀집한 상무, 금호지구도 예외는 아니다.

상무지구의 경우 관리비 연체율이 15% 수준인 반면, 서민들이 많이 사는 15평 이하 아파트의 경우 30%에 달하는 것으로 광주시 민생경제특별지원팀은 파악하고 있다.

민생경제지원팀은 지난달부터 광주지역 아파트 부녀회·관리사무소 등을 돌며 서민들의 현장 목소리를 듣고 애로사항과 건의 사항을 청취하고 있다.

민생지원팀은 금호지구내 8천세대가 넘는 아파트 단지도 주민들의 관리비 평균 연체율이 15~20%에 이르러도 지난해 9월 이후 연체율이 5% 증가한 것으로 파악했다.

관리비 체납자가 많다보니 광주시 북구 매곡동 한 아파트의 경우 아예 체납액 상위 10명을 골라 명단을 공개할 정도다.

이 아파트는 14~24평형대로 상대적으로 관리비가 다른 아파트에 비해 저렴한 수준이지만 경기 불황에 따라 수입이 주는 서민들이 많아지면서 관리비 체납자는 줄지 않고 있는 실정이다.

대부분의 주민들은 택시 안타기, 외식비·학원비·식료품비 줄이기 등으로 허리띠를 졸라매고 있지만 "이렇게 언제까지 버틸 지 막막하다"면서 "서민들이 체감하는 정책을 펼쳐 줄 것"을 호소했다.

/김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr



목포신협 김남원이사장(왼쪽에서 두번째)이 5일 대전컨벤션센터에서 열린 시상식에서 대상을 수상한후 환호에 답하고 있다.

신협 광주전남본부 2년연속 1위

대출 실적 최고... 목포 신협은 '대상'

신협중앙회 광주전남본부가 업적 평가에서 2년 연속 전국 1위를 차지하는 등 지역 신협들이 경영과 신용 등에서 전국 최고수준으로 인정받았다.

5일 신협 광주전남본부에 따르면 신협중앙회가 전국 10개 지역본부별로 지난해 업적을 종합 평

가한 결과 광주전남본부가 1위를 차지했다.

광주전남본부는 금융위기와 경기침체에도 불구하고 경영·감독·신용·공채·공통 등 5개 부문에서 괄목할 만한 성과를 올렸다.

지난해 실적은 38억4천400만원, 대출은 30억2천500만원씩 증

가해 500%에 가까운 달성율을 기록했고, 연계대출 등 신용부문에 최고 실적 중 하나인 11개 조합이 부문별 '1등 신협'에 올랐다.

특히 목포신협은 전국 994개 신협 중 실적이 가장 우수한 조합에 주는 '대상'을 수상했고 장성우리신협, 우산신협, 광양중앙신협 등 3개 조합이 최우수상을 받았다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

주택시장 봄기운 무력

주공 7천여세대 등 광주·전남 분양 잇따라

얼어붙었던 분양 시장이 새봄을 맞아 문을 열었다. 주택공사를 시작으로 민간 건설사들도 잇따라 신규 공급 계획을 내놓고 있어 정부의 부동산 규제 완화 등에 대한 기대감과 맞물리면서 실수요자들이 몰릴 지 관심이 쏠리고 있다.

대한주택공사 광주전남본부는 5일 오후 광주·전남 지역에 국민인대주택 6천347가구, 공공인대주택 184가구, 분양주택 1천311가구 등 총 7천842가구의 아파트를 공급할 계획이라고 밝혔다.

국민인대에는 ▲광주 첨단 1지구 1천232가구(5월 공급) ▲광주 첨단 2지구 676가구(5월) ▲광주 수완 8단지 826가구(9월) ▲광주 수완 6단지 1천116가구(9월) ▲부산 양양 554가구(3월) ▲부산 남포 3지구 385가구(6월) ▲영광 동동 531가구(4월) ▲순천 가곡 571가구(8월) 등이었다.

또 분양은 ▲광주 진월 C-2BL 404가구(6월) ▲광주 지산 375가구(7월) ▲광주 양동 532가구(9월) 이고, 공공인대에는 ▲광주 양동 184가구(11월) 등이다.

주공은 "올해 임대주택을 많이

공급할 계획이어서 무주택 서민들의 보금자리 마련에 도움이 될 것"이라며 "공급 시기는 공사 상황 등 주변 여건 등에 따라 변동될 수 있다"고 밝혔다.

특히 오는 6월 진월지구에 분양할 404가구의 경우 전용면적 111㎡(41평형·304가구)~141㎡(52평형·100가구)로, 광주지역에 공급하는 첫 대형 아파트인데다, 민간 건설사에 비해 상대적으로 저렴한 분양가를 책정할 것으로 예상돼 수요자들의 관심이 쏠리고 있다.

극심한 부동산 경기 침체로 인해 공급계획조차 세우지 못했던 민간 건설사도 잇따라 분양 계획을 내놓고 있다.

광주시 남구 송하동에 진아건설이 99세대(전용면적 89~93㎡)를 공급하는 것을 비롯, 화순지역의 경우 대성건설(354세대·전용면적 107~117㎡)과 참미래건설(137세대·116~121㎡)이 신규 분양 계획을 세웠고 순천 지역에서는 두산 위브 아파트 1천325세대(전용면적 105~202㎡)가 공급될 예정이다.

/김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr

2009년 신규 공급 예정지구 (중공)

유형	지구	면적 평형	건설회사	준공 예정	
공공 분양	광주 진월 C-2BL	41평형 52평형 136(111)㎡ 173(141)㎡	304 100	2010. 4.	
	광주 양동	29평형 33평형 43평형 98(74)㎡ 110(84)㎡ 142(108)㎡	119 348 65	2010. 8.	
	광주 지산	29평형 33평형 98(74)㎡ 111(84)㎡	56 319	2010. 5.	
	광주 양동	21평형 23평형 71(51)㎡ 79(59)㎡	108 76	2010. 8.	
	영암 용양	16평형 20평형 53~54(36)㎡ 68(46)㎡	296 258	2009. 11.	
국민인대 (30년)	영암 동동	16평형 20평형 23평형 54(36)㎡ 60~70(46)㎡ 77(51)㎡	104 251 176	2010. 3.	
	광주 첨단1	16평형 20평형 53(36)㎡ 68(46)㎡	709 523	2010. 8.	
	광주 첨단2	15평형 22평형 52(36)㎡ 73~74(51)㎡	389 287	2010. 7.	
	무안 남포3	17평형 20~21평형 58~59(39)㎡ 69(46)㎡	155 200	2010. 3.	
	순천 가곡	16평형 21평형 23평형 54(36)㎡ 69(46)㎡ 77(51)㎡	324 175 72	2010. 4.	
	광주 수완 8단지	17평형 26평형 56~58(39)㎡ 86(59)㎡	552 274	2010. 8.	
	광주 수완6	20평형 22평형 25평형 67(46)㎡ 73~74(51)㎡ 85(59)㎡	640 364 112	2010. 9.	
	광양 영천 2단지	16평형 20평형 53(36)㎡ 69(46)㎡	314 142	2010. 8.	
	(민간)	대성건설	화순 대리	107~117㎡	354
		참미래주택	화순 대리	116~121㎡	137
해국빌드앤씨		순천 왕지	105~202㎡	1,325	
진아건설		광주 송하	89~93㎡	99	

자차 보험료 조정

평균 6천원 가감

다들달부터 자동차보험 자기차량(자차) 보험료가 차량 종류에 따라 최대 4%, 평균 6천원가량 오르고 내린다.

보험개발원은 4월부터 새로운 자동차보험료 산정 기준이 될 '차량 모델별 등급'을 마련, 4일 손해보험사들에 통보했다.

차량 모델별 등급은 1등급부터 11등급으로 나뉘며, 등급 숫자가 높을수록 위험도가 커 자차 보험료가 비싸지고 낮을수록 저렴해진다.

이에 따라 마티즈와 티코, 엑센트, 제네시스, 카니발, 뉴카이런 등은 2등급이 낮아져 보험료가 내리는 반면 모닝과 뉴마티즈, 뉴SM5(중형), 뉴에쿠스, 뉴체어맨 등은 2등급 높아져 보험료가 인상된다.

운전자 1인당 평균 자동차보험료는 60만원 선이고 이 중 25%인 15만원 정도가 자차보험료다. 등급별 보험료 격차는 보험사가 자율적으로 정하지만 평균 2% 정도다. 차량 등급이 1등급 올라가거나 내려갈 때 자차보험료가 73~74(51)㎡ 314 2010. 8.

김재휘 중앙대 심리학과 교수는 "6일 한국방송광고공사(KOBACO)가 서울 프레스센터서 개최하는 '경제활성화와 광고의 역할' 세미나에서 이 같은 내용을 담은 논문을 발표한다. 김교수는 제1기회의 '불황 5

불황기 광고비 늘리면 효과 3배

광고비-매출 관계 분석

불황기에 오히려 광고투자를 늘리는 것이 중장기적으로 매출 증대와 시장점유율 확대에 도움이 된다는 조사 결과가 나왔다. 보통 불황 때 기업은 광고비를 먼저 줄이지만 불황을 역으로 이용해 광고비를 늘리고 활발한 투자를 하는 기업은 불황 탈출 후 매출이 3배 이상 늘어난다는 것이다.

김재휘 중앙대 심리학과 교수는 "6일 한국방송광고공사(KOBACO)가 서울 프레스센터서 개최하는 '경제활성화와 광고의 역할' 세미나에서 이 같은 내용을 담은 논문을 발표한다. 김교수는 제1기회의 '불황 5

계' 보고서를 인용, 1997년 광고비 집행규모 상위 200개 기업 중 외환위기 시기인 1998~1999년에 광고비를 10% 이상 늘린 55개 기업의 매출이 199% 늘었고, 불황 후 회복기에는 1997년에 비해 매출이 307% 늘었다고 소개했다. 반면 10% 이상 광고비를 줄인 119개 업체는 매출이 평균 6% 정도 줄고 2000~2002년 매출 증가율도 연평균 141%에 그쳤다.

일본 자동차업체인 닛산은 불황 당시 일본 자동차시장 점유율 2위로 거품경제붕괴 이후 적자를 냈지만 1992년 이후에 광고투자를 거둬들여 매출이 1995년 이후에 3배 이상 늘었다.

/연필뉴스

(주)광림 주주총회

김여송 대표이사 선임



김여송 대표이사 선임

김재휘 중앙대 심리학과 교수는 "6일 한국방송광고공사(KOBACO)가 서울 프레스센터서 개최하는 '경제활성화와 광고의 역할' 세미나에서 이 같은 내용을 담은 논문을 발표한다. 김교수는 제1기회의 '불황 5

www.kwangju.co.kr

부동산 경제 전문회사
주식회사 에셋코리아
ASSET KOREA since 2005

경제에 관한 모든 상담
062)236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제데이터베이스 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담
최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/월매 대표이사 010-7570-7525	아파트/빌라 전차원명장 016-604-5951	주목/새계별 경이사 010-5879-0005																																																																																																																																																																																																																																
<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>단지/건물</th><th>간접가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>공 동</td><td>대48,233</td><td>8922년</td><td>397억</td><td>5층옥탑</td></tr> <tr><td>중동</td><td>대85,212</td><td>4952년</td><td>188억</td><td>5층옥탑</td></tr> <tr><td>신안동</td><td>대119,218</td><td>1119년</td><td>82억</td><td>신속오염정리</td></tr> <tr><td>신안동</td><td>대22,276</td><td>229년</td><td>950억</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>유성동</td><td>대77,214</td><td>679년</td><td>24억</td><td>지동차서비스</td></tr> <tr><td>오서동</td><td>대81,221</td><td>7922년</td><td>394억</td><td>4층옥탑</td></tr> <tr><td>중동</td><td>대10,232</td><td>691년</td><td>297억</td><td>7층빌딩</td></tr> <tr><td>지서동</td><td>대15,213</td><td>59년</td><td>292억</td><td>2층옥탑</td></tr> <tr><td>오서동</td><td>대15,213</td><td>491년</td><td>294억</td><td>4층옥탑</td></tr> <tr><td>관전동</td><td>대2,286</td><td>29년</td><td>191억</td><td>4층옥탑</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대127,217</td><td>591년</td><td>396억</td><td>원형24세대</td></tr> <tr><td>진주시</td><td>대54,212</td><td>479년</td><td>30억</td><td>나이로플랜</td></tr> <tr><td>머수시</td><td>대71,248</td><td>1992년</td><td>692억</td><td>4층빌딩</td></tr> </table>	소재지	단지/건물	간접가	최저가	비고	공 동	대48,233	8922년	397억	5층옥탑	중동	대85,212	4952년	188억	5층옥탑	신안동	대119,218	1119년	82억	신속오염정리	신안동	대22,276	229년	950억	5층빌딩	유성동	대77,214	679년	24억	지동차서비스	오서동	대81,221	7922년	394억	4층옥탑	중동	대10,232	691년	297억	7층빌딩	지서동	대15,213	59년	292억	2층옥탑	오서동	대15,213	491년	294억	4층옥탑	관전동	대2,286	29년	191억	4층옥탑	송정동	대127,217	591년	396억	원형24세대	진주시	대54,212	479년	30억	나이로플랜	머수시	대71,248	1992년	692억	4층빌딩	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>평형</th><th>평</th><th>출세/총</th><th>간접가</th><th>최저가</th></tr> <tr><td>봉산동</td><td>리안아파트</td><td>33</td><td>9/5</td><td>825억</td><td>628억</td></tr> <tr><td>봉산동</td><td>무동아파트</td><td>33</td><td>21/8</td><td>195억</td><td>729억</td></tr> <tr><td>원동동</td><td>용봉아파트</td><td>57</td><td>22/6</td><td>394억</td><td>294억</td></tr> <tr><td>원동동</td><td>상상아파트</td><td>24</td><td>22/11</td><td>722억</td><td>52년</td></tr> <tr><td>금호동</td><td>리안아파트</td><td>42</td><td>17/10</td><td>193억</td><td>984억</td></tr> <tr><td>서동동</td><td>금호동</td><td>80</td><td>17/2</td><td>292억</td><td>198억</td></tr> <tr><td>중동</td><td>주공1단지</td><td>20</td><td>15/5</td><td>525억</td><td>328억</td></tr> <tr><td>주서동</td><td>상대아파트</td><td>32</td><td>8/3</td><td>192억</td><td>627억</td></tr> <tr><td>원동동</td><td>간영아파트</td><td>36</td><td>15/1</td><td>192억</td><td>627억</td></tr> <tr><td>봉산동</td><td>무동아파트</td><td>31</td><td>24/19</td><td>927억</td><td>628억</td></tr> <tr><td>안동동</td><td>현대아파트</td><td>61</td><td>20/9</td><td>197억</td><td>925억</td></tr> <tr><td>밀곡동</td><td>동아아파트</td><td>37</td><td>24/24</td><td>195억</td><td>192억</td></tr> <tr><td>금호동</td><td>대주아파트</td><td>25</td><td>21/19</td><td>822억</td><td>624억</td></tr> </table>	소재지	평형	평	출세/총	간접가	최저가	봉산동	리안아파트	33	9/5	825억	628억	봉산동	무동아파트	33	21/8	195억	729억	원동동	용봉아파트	57	22/6	394억	294억	원동동	상상아파트	24	22/11	722억	52년	금호동	리안아파트	42	17/10	193억	984억	서동동	금호동	80	17/2	292억	198억	중동	주공1단지	20	15/5	525억	328억	주서동	상대아파트	32	8/3	192억	627억	원동동	간영아파트	36	15/1	192억	627억	봉산동	무동아파트	31	24/19	927억	628억	안동동	현대아파트	61	20/9	197억	925억	밀곡동	동아아파트	37	24/24	195억	192억	금호동	대주아파트	25	21/19	822억	624억	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>단지/건물</th><th>간접가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>신안동</td><td>대70,241</td><td>1922년</td><td>627억</td><td>주목</td></tr> <tr><td>봉산동</td><td>대48,241</td><td>1942년</td><td>822억</td><td>주목</td></tr> <tr><td>봉산동</td><td>대73,258</td><td>1982년</td><td>192억</td><td>주목</td></tr> <tr><td>봉산동</td><td>대51,263</td><td>1972년</td><td>19억</td><td>2층주택</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대57,253</td><td>925년</td><td>422억</td><td>주목</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대52,254</td><td>1922년</td><td>328억</td><td>주목</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대137,298</td><td>1962년</td><td>724억</td><td>2층주택</td></tr> <tr><td>유성동</td><td>대41,251</td><td>1922년</td><td>529억</td><td>2층주택</td></tr> <tr><td>봉산동</td><td>대38,240</td><td>927년</td><td>423억</td><td>2층주택</td></tr> <tr><td>곡 성</td><td>대180,225</td><td>42년</td><td>127억</td><td>주목</td></tr> <tr><td>봉산동</td><td>대213,220</td><td>2982년</td><td>1962년</td><td>주목</td></tr> <tr><td>두암동</td><td>대43,250</td><td>9282년</td><td>624억</td><td>2층주택</td></tr> <tr><td>곡 성</td><td>대126,298</td><td>1922년</td><td>624억</td><td>2층주택</td></tr> </table>	소재지	단지/건물	간접가	최저가	비고	신안동	대70,241	1922년	627억	주목	봉산동	대48,241	1942년	822억	주목	봉산동	대73,258	1982년	192억	주목	봉산동	대51,263	1972년	19억	2층주택	송정동	대57,253	925년	422억	주목	송정동	대52,254	1922년	328억	주목	송정동	대137,298	1962년	724억	2층주택	유성동	대41,251	1922년	529억	2층주택	봉산동	대38,240	927년	423억	2층주택	곡 성	대180,225	42년	127억	주목	봉산동	대213,220	2982년	1962년	주목	두암동	대43,250	9282년	624억	2층주택	곡 성	대126,298	1922년	624억	2층주택
소재지	단지/건물	간접가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																														
공 동	대48,233	8922년	397억	5층옥탑																																																																																																																																																																																																																														
중동	대85,212	4952년	188억	5층옥탑																																																																																																																																																																																																																														
신안동	대119,218	1119년	82억	신속오염정리																																																																																																																																																																																																																														
신안동	대22,276	229년	950억	5층빌딩																																																																																																																																																																																																																														
유성동	대77,214	679년	24억	지동차서비스																																																																																																																																																																																																																														
오서동	대81,221	7922년	394억	4층옥탑																																																																																																																																																																																																																														
중동	대10,232	691년	297억	7층빌딩																																																																																																																																																																																																																														
지서동	대15,213	59년	292억	2층옥탑																																																																																																																																																																																																																														
오서동	대15,213	491년	294억	4층옥탑																																																																																																																																																																																																																														
관전동	대2,286	29년	191억	4층옥탑																																																																																																																																																																																																																														
송정동	대127,217	591년	396억	원형24세대																																																																																																																																																																																																																														
진주시	대54,212	479년	30억	나이로플랜																																																																																																																																																																																																																														
머수시	대71,248	1992년	692억	4층빌딩																																																																																																																																																																																																																														
소재지	평형	평	출세/총	간접가	최저가																																																																																																																																																																																																																													
봉산동	리안아파트	33	9/5	825억	628억																																																																																																																																																																																																																													
봉산동	무동아파트	33	21/8	195억	729억																																																																																																																																																																																																																													
원동동	용봉아파트	57	22/6	394억	294억																																																																																																																																																																																																																													
원동동	상상아파트	24	22/11	722억	52년																																																																																																																																																																																																																													
금호동	리안아파트	42	17/10	193억	984억																																																																																																																																																																																																																													
서동동	금호동	80	17/2	292억	198억																																																																																																																																																																																																																													
중동	주공1단지	20	15/5	525억	328억																																																																																																																																																																																																																													
주서동	상대아파트	32	8/3	192억	627억																																																																																																																																																																																																																													
원동동	간영아파트	36	15/1	192억	627억																																																																																																																																																																																																																													
봉산동	무동아파트	31	24/19	927억	628억																																																																																																																																																																																																																													
안동동	현대아파트	61	20/9	197억	925억																																																																																																																																																																																																																													
밀곡동	동아아파트	37	24/24	195억	192억																																																																																																																																																																																																																													
금호동	대주아파트	25	21/19	822억	624억																																																																																																																																																																																																																													
소재지	단지/건물	간접가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																														
신안동	대70,241	1922년	627억	주목																																																																																																																																																																																																																														
봉산동	대48,241	1942년	822억	주목																																																																																																																																																																																																																														
봉산동	대73,258	1982년	192억	주목																																																																																																																																																																																																																														
봉산동	대51,263	1972년	19억	2층주택																																																																																																																																																																																																																														
송정동	대57,253	925년	422억	주목																																																																																																																																																																																																																														
송정동	대52,254	1922년	328억	주목																																																																																																																																																																																																																														
송정동	대137,298	1962년	724억	2층주택																																																																																																																																																																																																																														
유성동	대41,251	1922년	529억	2층주택																																																																																																																																																																																																																														
봉산동	대38,240	927년	423억	2층주택																																																																																																																																																																																																																														
곡 성	대180,225	42년	127억	주목																																																																																																																																																																																																																														
봉산동	대213,220	2982년	1962년	주목																																																																																																																																																																																																																														
두암동	대43,250	9282년	624억	2층주택																																																																																																																																																																																																																														
곡 성	대126,298	1922년	624억	2층주택																																																																																																																																																																																																																														
<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>단지/건물</th><th>간접가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>생안동</td><td>대42,277</td><td>289년</td><td>12억</td><td>6층옥탑</td></tr> <tr><td>신안동</td><td>대106,243</td><td>119년</td><td>824억</td><td>5층옥탑</td></tr> <tr><td>중동</td><td>대12,215</td><td>4952년</td><td>19억</td><td>지하1층</td></tr> <tr><td>원동동</td><td>대2,214</td><td>1912년</td><td>321억</td><td>지하1층</td></tr> <tr><td>화순</td><td>대108,288</td><td>179년</td><td>4억</td><td>6층옥탑</td></tr> <tr><td>중동</td><td>대20,240</td><td>139년</td><td>722억</td><td>6층옥탑</td></tr> <tr><td>봉산동</td><td>대1,225</td><td>2942년</td><td>19억</td><td>3층옥탑</td></tr> <tr><td>봉산동</td><td>대5,214</td><td>2942년</td><td>19억</td><td>3층</td></tr> <tr><td>유동</td><td>대210</td><td>8912년</td><td>4952년</td><td>7층</td></tr> <tr><td>유동</td><td>대210</td><td>49년</td><td>2922년</td><td>9층</td></tr> <tr><td>유성동</td><td>대128,2514</td><td>7922년</td><td>3922년</td><td>4층옥탑</td></tr> <tr><td>양동</td><td>대174,244</td><td>1492년</td><td>6952년</td><td>5층옥탑</td></tr> <tr><td>월계동</td><td>대79,227</td><td>239년</td><td>5942년</td><td>단층</td></tr> </table>	소재지	단지/건물	간접가	최저가	비고	생안동	대42,277	289년	12억	6층옥탑	신안동	대106,243	119년	824억	5층옥탑	중동	대12,215	4952년	19억	지하1층	원동동	대2,214	1912년	321억	지하1층	화순	대108,288	179년	4억	6층옥탑	중동	대20,240	139년	722억	6층옥탑	봉산동	대1,225	2942년	19억	3층옥탑	봉산동	대5,214	2942년	19억	3층	유동	대210	8912년	4952년	7층	유동	대210	49년	2922년	9층	유성동	대128,2514	7922년	3922년	4층옥탑	양동	대174,244	1492년	6952년	5층옥탑	월계동	대79,227	239년	5942년	단층	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>단지/건물</th><th>간접가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>원동동</td><td>대60,2105</td><td>2982년</td><td>1962년</td><td>4층옥탑</td></tr> <tr><td>원동동</td><td>대52,286</td><td>2952년</td><td>1942년</td><td>3층근린주택</td></tr> <tr><td>최정동</td><td>대68,298</td><td>2982년</td><td>822억</td><td>3층근린주택</td></tr> <tr><td>원동동</td><td>대52,286</td><td>2952년</td><td>1942년</td><td>3층근린주택</td></tr> <tr><td>오서동</td><td>대88,298</td><td>3982년</td><td>1972년</td><td>3층근린주택</td></tr> <tr><td>대동</td><td>대48,2145</td><td>4982년</td><td>2922년</td><td>4층근린주택</td></tr> <tr><td>신가동</td><td>대62,2136</td><td>4952년</td><td>3942년</td><td>3층근린주택</td></tr> <tr><td>원동동</td><td>대76,294</td><td>3922년</td><td>2992년</td><td>3층근린주택</td></tr> <tr><td>중앙동</td><td>대538,21308</td><td>529년</td><td>2992년</td><td>5층근린주택</td></tr> <tr><td>연서동</td><td>대100,2318</td><td>9982년</td><td>3942년</td><td>5층근린주택</td></tr> <tr><td>중앙동</td><td>대88,2125</td><td>3982년</td><td>1982년</td><td>3층근린주택</td></tr> <tr><td>리화동</td><td>대38,297</td><td>1982년</td><td>1912년</td><td>3층근린주택</td></tr> <tr><td>주서동</td><td>대43,242</td><td>2942년</td><td>1932년</td><td>2층근린주택</td></tr> </table>	소재지	단지/건물	간접가	최저가	비고	원동동	대60,2105	2982년	1962년	4층옥탑	원동동	대52,286	2952년	1942년	3층근린주택	최정동	대68,298	2982년	822억	3층근린주택	원동동	대52,286	2952년	1942년	3층근린주택	오서동	대88,298	3982년	1972년	3층근린주택	대동	대48,2145	4982년	2922년	4층근린주택	신가동	대62,2136	4952년	3942년	3층근린주택	원동동	대76,294	3922년	2992년	3층근린주택	중앙동	대538,21308	529년	2992년	5층근린주택	연서동	대100,2318	9982년	3942년	5층근린주택	중앙동	대88,2125	3982년	1982년	3층근린주택	리화동	대38,297	1982년	1912년	3층근린주택	주서동	대43,242	2942년	1932년	2층근린주택	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>단지/건물</th><th>간접가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>유성동</td><td>대1138, 21988</td><td>1111억</td><td>회차가 42억</td><td>회차가 5억 4천</td></tr> <tr><td>원동동</td><td>대1000, 22635</td><td>간접가 15억</td><td>회차가 5억 4천</td><td>공갈/하남공단지</td></tr> <tr><td>원동동</td><td>대727, 21432</td><td>간접가 47억</td><td>회차가 24억</td><td>자문서비스</td></tr> </table>	소재지	단지/건물	간접가	최저가	비고	유성동	대1138, 21988	1111억	회차가 42억	회차가 5억 4천	원동동	대1000, 22635	간접가 15억	회차가 5억 4천	공갈/하남공단지	원동동	대727, 21432	간접가 47억	회차가 24억	자문서비스																																																																
소재지	단지/건물	간접가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																														
생안동	대42,277	289년	12억	6층옥탑																																																																																																																																																																																																																														
신안동	대106,243	119년	824억	5층옥탑																																																																																																																																																																																																																														
중동	대12,215	4952년	19억	지하1층																																																																																																																																																																																																																														
원동동	대2,214	1912년	321억	지하1층																																																																																																																																																																																																																														
화순	대108,288	179년	4억	6층옥탑																																																																																																																																																																																																																														
중동	대20,240	139년	722억	6층옥탑																																																																																																																																																																																																																														
봉산동	대1,225	2942년	19억	3층옥탑																																																																																																																																																																																																																														
봉산동	대5,214	2942년	19억	3층																																																																																																																																																																																																																														
유동	대210	8912년	4952년	7층																																																																																																																																																																																																																														
유동	대210	49년	2922년	9층																																																																																																																																																																																																																														
유성동	대128,2514	7922년	3922년	4층옥탑																																																																																																																																																																																																																														
양동	대174,244	1492년	6952년	5층옥탑																																																																																																																																																																																																																														
월계동	대79,227	239년	5942년	단층																																																																																																																																																																																																																														
소재지	단지/건물	간접가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																														
원동동	대60,2105	2982년	1962년	4층옥탑																																																																																																																																																																																																																														
원동동	대52,286	2952년	1942년	3층근린주택																																																																																																																																																																																																																														
최정동	대68,298	2982년	822억	3층근린주택																																																																																																																																																																																																																														
원동동	대52,286	2952년	1942년	3층근린주택																																																																																																																																																																																																																														
오서동	대88,298	3982년	1972년	3층근린주택																																																																																																																																																																																																																														
대동	대48,2145	4982년	2922년	4층근린주택																																																																																																																																																																																																																														
신가동	대62,2136	4952년	3942년	3층근린주택																																																																																																																																																																																																																														
원동동	대76,294	3922년	2992년	3층근린주택																																																																																																																																																																																																																														
중앙동	대538,21308	529년	2992년	5층근린주택																																																																																																																																																																																																																														
연서동	대100,2318	9982년	3942년	5층근린주택																																																																																																																																																																																																																														
중앙동	대88,2125	3982년	1982년	3층근린주택																																																																																																																																																																																																																														
리화동	대38,297	1982년	1912년	3층근린주택																																																																																																																																																																																																																														
주서동	대43,242	2942년	1932년	2층근린주택																																																																																																																																																																																																																														
소재지	단지/건물	간접가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																														
유성동	대1138, 21988	1111억	회차가 42억	회차가 5억 4천																																																																																																																																																																																																																														
원동동	대1000, 22635	간접가 15억	회차가 5억 4천	공갈/하남공단지																																																																																																																																																																																																																														
원동동	대727, 21432	간접가 47억	회차가 24억	자문서비스																																																																																																																																																																																																																														

생안동
2층주거지(매매)
대42,233
금매매 1295천원
원래, 빌라, 코트(대출용)만
매매문의 010-7570-7525

진안동
광주대안구 상가(매매)
호수 180㎡(신축) 2층(40㎡)
매매 1억 1천(신축) 2층(40㎡)
신안수금 3천만원
매매문의 010-7570-7525

평동(신안)공영명
【공영 사무실 180㎡】
중형(신축) 2층(40㎡) 2층(40㎡)
분할 임대 가능
임대문의 010-7888-4320

중앙동
대538, 21308㎡
간접가 48억
회차가 42억
마트, 편의점
전문상담 010-7570-7525

유성동
대1138, 21988㎡
간접가 111억
회차가 42억
신축(오염정리)
전문상담 010-7570-7525

원동동
대1000, 22635㎡
간접가 15억
회차가 5억 4천
공갈/하남공단지
전문상담 010-7570-7525

원동동
대727, 21432㎡
간접가 47억
회차가 24억
자문서비스
전문상담 010-7570-7525

국내최초 특허 "럭스젠 수소활성 냉·온 정수기"

마실수록 가벼워지는 수소수!
내 몸속의 활성산소를 없애자!

수소 많은 물 먹으면 노화방지! 성인병 90% 활성 산소가 원인!!

똑똑한 소비자가 선택하는 좋은 정수기 6대기준

프랑스 루르드 샘물, 독일 노르데나우 샘물 등 세계 장수촌의 비밀은 생명의 수소수!

- pH7.4 내외의 알칼리성을 유지하면서 미네랄이 풍부한가?
- 정수율이 풍부하고 친환경 정수 기능이 있는가?
- 수질 안정성을 보장할 항균유필터와 클린룸 기능이 있는가?
- 풍부한 수소수 생성으로 물의 환원력(항산화력)이 높은가?
- 물분자 클러스트가 작아 물맛이 좋고 체내흡수가 빠른가?
- 원군서비스를 지원하는 전국단위 A/S시스템을 갖추고 있는가?

21세기 유망사업인 환경, 건강사업 전문직 인재를 모집합니다

모집부서	연령	지원자격
렌탈사업(남·여 00명)	만25세 ~ 50세	생활 건강 제품 관련 렌탈사업 및 지사, 지역 유경험자 · 초보자 환영

지원제도 및 특전

- 6개월간 정착수당 지급
- 실질적인 영안지원 및 각종 인센티브 부여
- 능력에 따라 팀장, 지부장 등 상위 직급으로 승진

전형방법

- 서류 전형 및 면접

JN 생활건강 ■ 제조원:(주)제이앤스테코 ■ 판매원:(주)제이앤생활건강
www.수소수.kr www.jncare.com

주소 : 광주광역시 서구 치평동 1292-2 이우빌딩 5층 ☎ 062) 267-0666

광주지사 080-758-1009