

전남 아파트 시세

전남 부동산 시장, '봄 기지개' 언제쯤?

아파트 시장에 연중 가장 큰 장이 열린다는 봄이 왔지만 전남지역 부동산 시장은 동면에서 깨어날 조짐을 보이지 않고 있다.

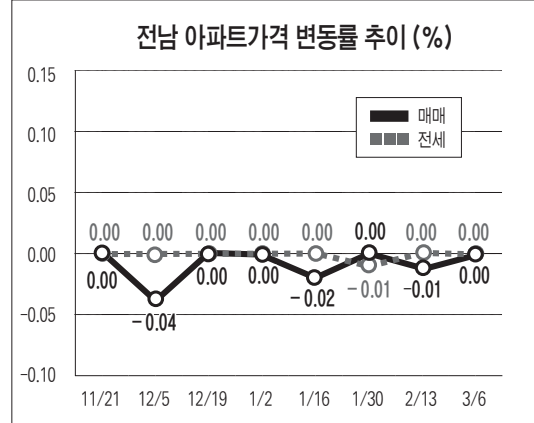
6월 부동산정보업체 '부동산 114'에 따르면 최근 2주간 전남지역 아파트 시장은 활력을 찾아보기 힘들 정도로 움직임이 없다.

매매 시장은 2주전 하락세에서 보합세로 돌아섰다. 전세 시장도 4주째 보합세를 유지하고 있다.

매매 시장의 경우 거래가 형성되지 못하고 있는 실정이다.

특히 경기 침체의 영향으로 실수요자들이 매매 보다 전세에 눈을 돌리고 있어 매수세는 아예 실종된 상황이라는 것이 부동산 업계의 관측이다. 매물을 찾는 문의는 일부에서 이뤄지고 있는 반면, '탐색' 수준으로 실제 거래로는 이어지지 않고 있다.

전세 시장도 비슷하다. 이사 시기라는 점에서 전세 수요는 꾸준히 이어지고 있지만 물량이 부족해 거래가 많지는 않다. 순천 지역의 경우 입지 여건이 좋다는 점에서 전세 문의도 많고 매물이 나오는 즉시 거래되고



있지만 그나마 부동산 시장에 활기를 불어넣을 정도는 아닌 상황이다.

부동산 114 김규정 팀장은 "이사 시기에 전세 시장만 일부 거래가 있을 뿐 매매 시장은 눈에 띄는 움직임을 보이지 않고 있다"면서 "양도소득세 면제 등의 조치가 사실상 지방 부동산 시장에 영향을 미칠 것으로 보기는 어렵다는 점에서 지방 부동산 시장을 움직일 조치가 추가로 마련돼야 활력을 찾을 수 있을 것"이라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적㎡	매매가 원/㎡	전세가 원/㎡	문의처			
전남 (061)								
강진군	김진읍 금호	72	60	40	40	탈진공인		
		102	90	45	50	432-4989		
		92	80	40	40	탈진공인		
		122A	120	122	0	0	432-4989	
		79	55	29	30	탈진공인		
	군동면 용흥-클라노빌	79	55	29	30	탈진공인		
		99	70	35	35	432-4989		
		112	75	40	40			
		145	95	45	50			
		79	48	25	25	탈진공인		
고흥군	고흥읍 잠미1차	79	48	25	25	탈진공인		
		105	60	35	40	833-8833		
광양시	광양읍 대림	49	24	20	22	삼우부동산		
		72	40	37	37	762-8666		
		59	35	38	15	화신부동산		
		66	35	40	18	762-8452		
		109	59	64	39	44	삼우부동산	
	삼익	109	59	64	39	44	삼우부동산	
		76	35	40	18	20	762-8666	
		56	40	45	19	21	삼우부동산	
		76A	55	62	29	32	762-8666	
		89	63	71	33	37		
오성타워	82	52	53	20	20	화신부동산		
		89	55	26	20	762-8452		
		102	63	65	28	30		
		168	125	130	32			
		42	29	30	22	22	삼우부동산	
	주공	42	29	30	22	22	삼우부동산	
		49	40	30	30	762-8666		
		29	17	18	7	10	화신부동산	
		36	25	25	7	8	762-8452	
		42	32	35	10	10		
광명사인빌	92	93	70	70	70	사랑방공인		
		122	112	90	92	281-0480		
		76	65	70	45	50	사랑방공인	
		105	85	89	70	75	281-0480	
		39	28	30	20	21	사랑방공인	
	비파리단지	66	39	40	28	30	281-0480	
		66	40	43	28	30	사랑방공인	
		66	43	46	30	32	사랑방공인	
		66	43	46	30	32	281-0480	
		66	43	46	30	32	사랑방공인	
삼성	76	60	65	40	45	정보공인		
		105	80	88	60	65	282-1330	
		138	120	150	90			
		148	125	135	90	90		
		49	25	28	18	22	부동산정보업체	
	상동주공2차	56	30	33	22	26	283-8000	
		49	23	28	16	20	부동산정보업체	
		56	28	32	23	28	283-8000	
		79	52	58	38	45		
		109	80	89	50	55	사랑방공인	
신안1단지	79	58	60	40	45	정보공인		
		105	78	80	60	65	282-1330	
		79	65	70	45	50	사랑방공인	
		105	85	92	70	75	281-0480	
		138	130	140	80	80		
	신안2단지	79	65	70	45	50	사랑방공인	
		105	85	92	70	75	281-0480	
		138	130	140	80	80		
		138	130	140	80	80		
		138	130	140	80	80		
영광비치힐스	135	246	246	0	0	정보공인		
		158	288	288	0	0	282-1330	
		181	300	300	0	0		
		188	342	342	0	0		
		198	360	360	0	0		
	초월사르방	211	256	256	150	170	한아름공인	
		214	300	300	0	0	284-3124	
		218	336	336	0	0		
		221A	402	402	0	0		
		221B	402	402	0	0		
우미1차	66	37	40	30	35	정보공인		
		82	49	53	35	40	282-1330	
		112	140	160	100	100	정보공인	
		138	180	200	150	150	282-1330	
		171	250	260	150	150		
	우성	76	65	70	45	50	사랑방공인	
		102	85	89	65	70	281-0480	
		158	125	135	80	90		
		117	117	122	90	100	284-6577	
		117	117	122	90	100	284-6577	
우진아트빌	89	85	95	60	70	금배공인		
		119	110	125	80	100	283-9080	
		119	110	125	80	100	283-9080	
		119	110	125	80	100	283-9080	
		119	110	125	80	100	283-9080	
	현대	85	40	55	30	35	자연공인	
		102	60	75	50	55	278-9700	
		102	60	75	50	55	278-9700	
		102	60	75	50	55	278-9700	
		102	60	75	50	55	278-9700	
양동	유달포리연세	89	40	40	20	25	서울부동산	
		99	45	50	25	25	243-5310	
		102	60	65	35	40	282-1330	
		102	60	65	35	40	282-1330	
		102	60	65	35	40	282-1330	
	연산동	주공2단지	52	30	35	20	23	대동부동산
			79	45	50	28	35	276-0010
			76A	45	50	28	35	276-0010
			76A	45	50	28	35	276-0010
			76A	45	50	28	35	276-0010
주공4단지	66	40	45	25	25	대동부동산		
		66	40	45	25	25	276-0010	
		66	40	45	25	25	276-0010	
		66	40	45	25	25	276-0010	
		66	40	45	25	25	276-0010	
	주공5단지	102A	78	85	40	45	대동부동산	
		102B	78	85	40	45	276-0010	
		102B	78	85	40	45	276-0010	
		102B	78	85	40	45	276-0010	
		102B	78	85	40	45	276-0010	
현대	95	60	65	35	40	대동부동산		
		95	60	65	35	40	대동부동산	
		95	60	65	35	40	대동부동산	
		95	60	65	35	40	대동부동산	
		95	60	65	35	40	대동부동산	
	신성	66	40	45	25	30	정보공인	
		66	40	45	25	30	정보공인	
		66	40	45	25	30	정보공인	
		66	40	45	25	30	정보공인	
		66	40	45	25	30	정보공인	
신익타운	76	49	54	29	29	정보공인		
		99	66	71	34	39	282-1330	
		99	66	71	34	39	282-1330	
		99	66	71	34	39	282-1330	
		99	66	71	34	39	282-1330	
	신익타운	99	66	71	34	39	282-1330	
			99	66	71	34	39	282-1330
			99	66	71	34	39	282-1330
			99	66	71	34	39	282-1330
			99	66	71	34	39	282-1330

지역	아파트명	면적㎡	매매가 원/㎡	전세가 원/㎡	문의처		
삼학하이츠	79	55	60	30	35	정보공인	
		92	65	70	40	40	282-1330
		115	70	75	40	40	
		79	40	45	30	30	정보공인
		102	50	60	40	40	282-1330
	소담	66	42	47	25	28	선경공인
		76A	56	58	44	46	279-7627
		76B	56	58	44	46	
		102	76	76	55	58	
		79	40	45	30	30	정보공인
신안비치1차	79	40	45	30	30	정보공인	
		102	50	60	40	40	282-1330
		148	90	95	60	60	
		79	40	45	30	30	정보공인
		105	55	55	40	41	282-1330
	신안비치2차	76A	45	47	30	30	정보공인
		76B	45	47	30	30	282-1330
		82	45	48	30	33	
		72	45	50	25	25	대동부동산
		76	45	55	27	32	276-0010
현상타워	76	43	45	27	32	대동부동산	
		102	58	65	37	43	276-0010
		138	75	82	45	50	
		72	37	41	25	28	부동산정보업체
		92	46	53	30	35	283-8000
	중앙하이츠	72	41	45	25	28	부동산정보업체
		102	61	65	35	40	
		155	82	88	55	60	
		102	61	65	35	40	
		155	82	88	55	60	
현대산업개발	102	61	65	35	40	부동산정보업체	
		85	48	51	30	35	283-8000
		112	95	108	67	80	선경공인
		148	130	142	90	95	279-7627
		175	152	160	105	110	
	중원나이스빌	148	130	142	90	95	279-7627
		175	152	160	105	110	
		92	93	70	70	70	사랑방공인
		122	112	90	92	281-0480	
		76	65	70	45	50	사랑방공인
비파리단지	39	28	30	20	21	사랑방공인	
		66	39	40	28	30	281-0480
		66	40	43	28	30	사랑방공인
		66	43	46	30	32	사랑방공인
		66	43	46	30	32	281-0480
	비파리2단지	66	43	46	30	32	281-0480
		66	43	46	30	32	281-0480
		66	43	46	30	32	281-0480
		66	43	46	30</		