

전남 아파트 시세

전남 부동산 시장, '봄 지지개' 언제쯤?

아파트 시장에 연중 가장 큰 장이 열린다는 봄이 왔지만 전남지역 부동산 시장은 동면에서 깨어날 조짐을 보이지 않고 있다.

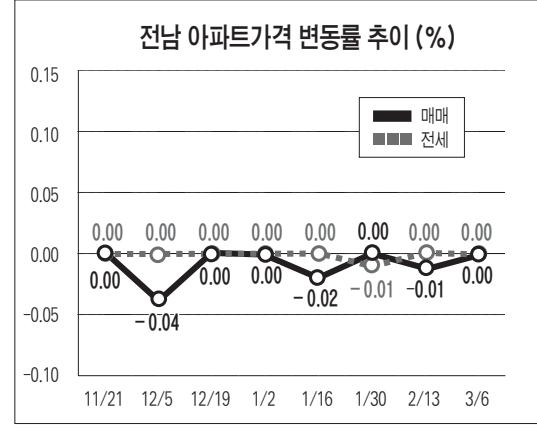
6일 부동산정보업체 '부동산 114'에 따르면 최근 2주간 전남지역 아파트 시장은 활력을 찾아보기 힘들 정도로 움직임이 없다.

매매 시장은 2주전 하락세에서 보합세로 돌아섰다. 전세 시장은 4주째 보합세를 유지하고 있다.

매매 시장의 경우 거래가 형성되지 못하고 있는 실정이다.

특히 경기 침체의 영향으로 실수요자들이 매매 보다는 전세에 눈을 돌리고 있어 매수세는 아예 실종된 상황이라는 것이 부동산 업계의 관측이다. 매물을 찾는 문의는 일부에서 이뤄지고 있는 반면, '탐색' 수준으로 실제 거래로는 이어지지 않고 있다.

전세 시장도 비슷하다. 이사 시기라는 점에서 전세 수요는 꾸준히 이어지고 있지만 물량이 부족해 거래가 많지는 않다. 순천 지역의 경우 입지 여건이 좋다는 점에서 전세 문의도 많고 매물이 나오는 즉시 거래되고



있지만 그나마 부동산 시장에 활기를 불어넣을 정도는 아닌 상황이다.

부동산 114 김규정 팀장은 "이사 시기에 전세 시장만 일부 거래가 있을 뿐 매매 시장은 눈에 띄는 움직임을 보이지 않고 있다"면서 "양도소득세 면제 등의 조치가 사실상 지방 부동산 시장에 영향을 미칠 것으로 보기는 어렵다는 점에서 지방 부동산 시장을 움직일 조치가 추가가 마련돼야 활력을 찾을 수 있을 것"이라고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

Table of apartment prices in Jeonnam (061). Columns include Area, Apartment Name, Area (sqm), Price (KRW), and Agency.

Table of apartment prices in Jeonnam (061). Columns include Area, Apartment Name, Area (sqm), Price (KRW), and Agency.

Table of apartment prices in Jeonnam (061). Columns include Area, Apartment Name, Area (sqm), Price (KRW), and Agency.

Table of apartment prices in Jeonnam (061). Columns include Area, Apartment Name, Area (sqm), Price (KRW), and Agency.

Table of apartment prices in Jeonnam (061). Columns include Area, Apartment Name, Area (sqm), Price (KRW), and Agency.

Table of apartment prices in Jeonnam (061). Columns include Area, Apartment Name, Area (sqm), Price (KRW), and Agency.

Table of apartment prices in Jeonnam (061). Columns include Area, Apartment Name, Area (sqm), Price (KRW), and Agency.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다.

※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 070-7011-7114, 070-7011-0156.