흑산일주로·보물섬길·하누넘해수욕장길…

신안군 새 주소사업, 368개 도로명 확정 고시

주민 인식 용이…대내·외 홍보에도 일조 기대

중부로, 흑산일주로, 보물섬길…

이름이 없던 신안군내 도로들이 아름다운 새 이름을 얻었다.

9일 신안군에 따르면 오는 2012년부터 새 주소를 사용하기 위해 도로명주소 등 표기에 관한 법률에 따라 368개 구간의 새 도로이름을 군보와 군 홈페이지에 고시했다.

군은 도로명을 부여하기 위해 읍면 주요 도로에 대한 도로명 인터넷 공모를 실시하고 읍면 주민설명회와 도로명부여 협의회 등을 거쳐 1차적으로 도로명을 선정했다.

이후 11명으로 구성된 신안군 새 주소위원회에서 두 차례의 심의를 갖고 로급 13개 구간, 길급 355개 구간 등 368개 구간의 도로명을 확정했다.

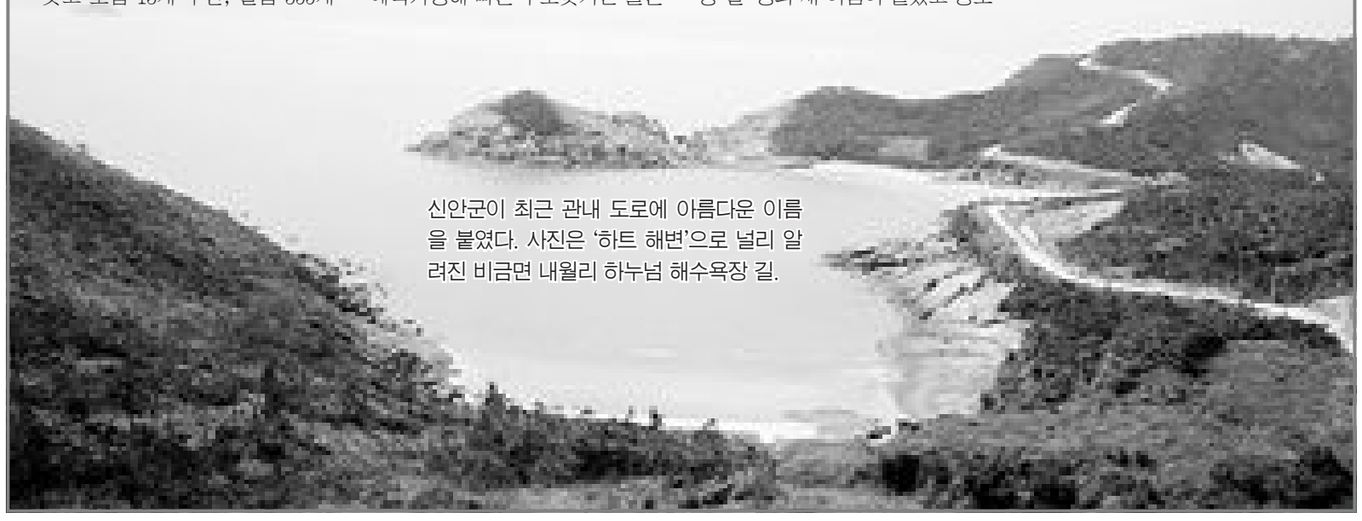
특히 군은 수차례 현장조사를 실시해 도로구간을 설정했으며 도로명을 부여하는 과정에서 관광 신안의 이미지 제고, 지역적 특성, 유래, 섬이름 등을 참조했다.

새로 부여된 도로명은 주민들이 인식하기 쉽고 주소가 바뀌어도 예측가능해 빠른 주소찾기는 물론 신안군을 대내외에 널리 알리는데도 크게 기여할 것으로 기대되고 있다.

안좌면~자은면을 통과하는 도로명은 '중부로', 흑산면 대표도로는 '흑산 일주로', 비금~도초 도로는 '서남문로'라는 이름을 얻었다. 주요 관광지인 해수욕장의 경우 '대광해수욕장 길', '하누넘해수욕장 길' 등의 새 이름이 붙었고 증도 해저유물이 발견된 지역은 '보물섬길', 백제시대 옛 지명을 딴 장산면 '현터길' 등으로 지역 이미지에 맞게 도로명을 부여했다.

신안군 관계자는 "이번에 도로명이 부여된 각 도로구간에는 도로명판을 설치하고 건물에는 건물번호판을 올해 안에 부착할 계획"이라며 "내년부터 2011년까지 각 세대별 도로명 주소 고지·고시를 실시하고 다각적인 홍보활동을 통해 오는 2012년부터 본격적으로 도로명 주소를 활용하는데 불편을 없애겠다"고 밝혔다.

/신안=조완남기자 wncho@



신안군이 최근 관내 도로에 아름다운 이름을 붙였다. 사진은 '하트 해변'으로 널리 알려진 비금면 내월리 하누넘 해수욕장 길.

목포 원도심에 '인공 벽천'

企銀 목포지점 2억원 투입

새로운 관광상품으로 개발

목포시 원도심에 새로운 경관시설인 인공 벽천(壁川)〈조감도〉이 조성된다.

목포시는 최근 기업은행과 인공 벽천 조성을 위한 상호협약을 체결했다.

기업은행 목포지점은 공사비로 협력기금 2억원을 들여 인공 벽천 및 급수시설을 설치해 이달 말까지 설치를 마무리할 계획이다.

공사가 마무리되면 기업은행은 시설물 일체를 목포시에 기부채납하며 목포시가 지속적으로 관리하게 된다.

목포시는 인공 벽천을 활용해 관광객들에게 관광도시 목포의 이미지를 부각하고 유달산 도시자연공원과 연계한 관광상품으로 개발할 계획이다.

목포시 관계자는 " 원도심 인공벽천이 완공되면 원도심 로데오광장, 청소년문화예술공원, 청소년문화센터 등과 함께 원도심의 새로운 문화예술관광 공간으로 자리잡아 원도심 활성화와 정주여건 개선에 많은 기여를 할 것으로 기대된다"고 말했다.

/목포=임영춘기자 lyc@

목포 저소득층 '스포츠 바우처' 도입

목포시가 올해 4천760만원을 투입해 저소득층 자녀가 각종 스포츠 프로그램을 무상으로 이용할 수 있는 '스포츠 바우처' 사업을 시범적으로 추진한다고 9일 밝혔다.

이 사업은 7~19세의 기초생활보장수급가구 유·청소년을 대상으로 시행되며 '스포츠 강좌 바우처'와 '스포츠용품 바우처'가 발급된다.

이 바우처로 목포시가 운영하는 실내수영장과 88 스포츠센터, 목포 스포츠 클럽에서 제공하는 강좌를 무료로 이용할 수 있고, 스포츠용품도 무상으로 구매할 수 있다고 시는 설명했다.

시 관계자는 "스포츠 바우처 대상자로 선정되면 매월 1인당 2만5천~6만원의 스포츠 바우처 강좌를 이용할 수 있고, 최초 1회에 한해 6만5천원 이내의 스포츠용품 바우처를 받는다"고 밝혔다.

목포시의회-대불대 '정책지원' 협약

목포시의회 지방의정발전연구회(회장 고경석 의원)와 대불대학교가 '정책지원자문단' 협약을 했다.

목포시의회는 최근 소회의실에서 장복성 의장과 지방의정발전연구회원, 대불대학교 평생교육원장 송태정 교수 등이 참석한 가운데 정책지원자문단 협약을 했다.

협약에 따라 대불대는 앞으로 지방의정발전연구회에서 추진하는 연구과제에 대해 학술적인 자문 및 정책발굴작업 등을 지원한다. 시의회 관계자는 "정책지원자문단 협약에 따라 지방의정발전연구회는 더 폭넓고 깊이 있는 연구를 통해 지역사회 발전과 시민의 복리증진을 위한 시책들을 발굴하고 대안을 제시할 예정"이라고 밝혔다.

지방의정발전연구회는 고경석 회장을 비롯해 오승원, 윤양덕, 조성오, 박정훈, 전경선 의원 등 6명이 참여하고 있다.

/목포=임영춘기자 lyc@

공사대금 담보로 대출 받는다

신안군-농협 '협약대출'

신안군이 발주하는 공사대금을 담보로 대출받을 수 있게 됐다.

신안군은 농협 목포·신안시군지부와 '지방자치단체협약대출'을 체결, 공사대금 집행방식을 획기적으로 개선해 경기침체로 어려움을 겪는 지역 건설업체의 자금난을 없애고 지역경제 활성화에 큰 힘을 보태고 있다고 9일 밝혔다.

협약에 따라 농협은 신안군으로부터 수주한 공사대금채권을 담보로 건설업체와 채권양도계약을 하고 일반 대출금리보다 낮은 금리로 자금을 지원하게 된다. 신안군은 공사대금을 농협에 지급하고 대출금리중 2.5%를 보전하게 된다.

/신안=조완남기자 wncho@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
동부취재본부	(061)908-8111	목 포	(061)276-9200	나주시	(061)332-5544
여 수	(061)653-8444	강 진	(061)434-6830	나주군	(061)332-7764
광 양	(061)792-8111	무 안	(061)452-8535	담 양	(061)383-8116
순 천	(061)746-8111	신 안	(061)243-3758	영 암	(061)473-2340
고 흥	(061)842-2121	완 도	(061)554-6677	장 성	(061)393-1717
구 례	(061)783-8111	영 광	(061)351-0055	장 흥	(061)863-8822
곡 성	(061)362-8111	진 도	(061)543-0100	화 순	(061)374-4423
보 성	(061)853-1190	함 평	(061)324-8111	광 산	(062)944-0444
		해 남	(061)534-5151		

"친환경농업 직불금 신청하세요"

진도, 이달말까지 접수…4억6천여만원 지원

진도군이 고품질의 안전한 농산물 생산을 위해 올해 친환경농업 직불제사업에 4억6천여만원을 지원한다.

진도군은 지난해 1천189ha의 면적에 3억8천600만원의 친환경농업 직불금을 지급한데 이어, 올해 1천500ha의 면적에 4억6천만원의 친환경농업 직불금을 농가에 지급할 예정이라고 9일 밝혔다.

친환경 농업인의 초기소득 감소분과 생산비 차이를 보전하기 위해 ha당 논은 유기 39만2천원, 무농약 30만7천원, 저농약 21만7천원, 밭은 유기 79만4천원, 무농약 67만4천원, 저농약 52만4천원을 지원한다. 친환경농업 직불제 신청은 오는 31일까지다.

친환경농업 인증서 사본과 신청서를 첨부해 거주지 읍·면사무소에서만 신청이 가능하고, 신청자격은 친환경 농산물 인증을 받은 농업인에 한한다.

군은 오는 4월 지급대상자를 선정한 후 인증기관에 통보해 인증 단계별 이행상황 점검을 거쳐 최종 지급대상자를 10월까지 확정하기로 했다.

한편 진도군은 수입개방에 적극 대응하고 경쟁력 있는 농산물을 생산, 농가소득을 높이기 위해 올해 친환경농업단지면적을 3천700여ha로 확대·추진할 계획이다.

문의 농산유통과 친환경 농업담당(061-540-3382).

/진도=박현영기자 hypark@

하의도에도 어린이집 생겼다

신안군에서 직접 운영

신안 하의도에 어린이집〈사진〉이 문을 열었다.

신안군은 최근 하의면 거주 만 5세 이하 영·유아에게 양질의 육아서비스를 제공하기 위해 어린이집(정원 40명)을 신축, 개원식을 가졌다.

신안군은 여성가족부에 전문보육시설의 필요성을 여러 차례 건의해 지난 2006년 12월 국고보조금을 지원받아 지난 1월에 준공했다.

군은 3억4천880만원의 사업비를 투입해 건평 265㎡(80평) 규모의 1층 콘크리트 건물을 신축했다.

이는 신안 관내에 증도·도초·흑산·신의 어린이집에 이어 5번째로 들어선 국·공립 보육시설로 신안군이 직접 운영을 맡는다.

박우량 신안군수는 " 농삿일이 한창일 때 아침 일찍 집을 나서서 밤늦게 귀가하는 시간까지 어린 자녀를 둔 부모들이 언제든지 안심하고 맡길 수 있게 됐다"며 "장차 세계를 걸머지고 갈 어린 인재들을 훌륭하게 키운다는 목표로 최상의 보육서비스를 제공함으로써 저출산 예방에도 기여할 계획"이라고 말했다.

/신안=조완남기자 wncho@

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
공시지가1억7천매매가1억4천5백만원
▶대지 180P 북구 두암동 한옥
공시지가+건물과표12억5천매매가7억5천
▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택 북구 대 220p 건 400P
분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표4억6천매매가3억5천
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p
공시지가+건물과표6억5천매매가3억8천
▶ 대 100p 건 300p
상업지역팔약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶ 30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억
▶ 장성 대 270p 건 180p
▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실
32억빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
▶ 보 8억원 월2350만원 융 13억포함
화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶ 매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
▶ 주택조경수 식재 딱 4억5천
담양임야목장,별장
▶ 100000p 4억7천
♣공시지가 이하 급 매물 접수 환영

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구합 수완지구 아파트 매매·임대전문 건축상담
토지매매
▶광산구 신가동 답 2738㎡ 대로변 매매가 26억
▶광산구 문수동 답 4145㎡ 매매가8억
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 아주지역지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
상가·건물매매
▶수완동 현진상가 1층 94㎡ 초중고인접 미용실 문구 분식 체인 매매가 29억백(인대가)
▶수완지구 주공 상가
★ 996세대 대후 3,200여세대 중심 1층 67.5㎡(20.42평),명의변경 가능 매가 : 5억 5천, 대출 : 2~4억 가능
★ 632세대 대후 3,200여세대 중심 1층 101.64㎡(30.75평),명의변경 가능 매가 : 5억 8천, 대출 : 2~4억 가능
★ 968세대 대후 3,200여세대 중심 2층 35.5㎡ 매가 : 9천, 대출 : 4~5천 가능
노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과, 이비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 월내 지하주차장 및 옥외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보
※1층 파리바게뜨 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◐

대표:성 봉 규 (법원등록번호 16-07-29)
-전 호남대학교 행정대학원 원무처장
-전 조선대학교 평생교육원 제1대 총원무처장
-(주) 시티법인 광주아파트후미 공동대표
-전 경실련 자문위원장
-전 서광주라틀서 자문위원장
-전 대한공인중개사협회 광주지부장
-현 한국공인중개사협회 이사
-현 355-B1지구 전남코이은스골프 33대회장
-현 355-B1지구 지대위원장
상가주택, 상가건물, 근린시설 (최고의 유통전문가 추천 물건 다량확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	날자	감정가	최저가
동구	궁동	중앙초교인근	158/771	1/30	8억3천	4억8천7백
남구	지석동	대촌초교인근	601/705	3/4	5억5백	2억8천3백
	금호동	부영아파트인근	345/775	1/29	7억3천1백	3억2천7백
	풍암동	동부센트레빌인근	43/52	1/30	7천5백	2천5백
북구	두암동	두암초교인근	274/714	1/22	3억8천1백	1억3천8백
	풍암동	광주교육대인근	176/665	3/4	4억8천8백	2억6천2백
광산구	선암동	중흥마을인근	1051/632	1/28	5억2천	2억8천1백
화순	화순읍	부영아파트 옆	93/119	3/4	1억5천	6천7백

아파트 (고객밀착형 최고의전문가 직접상담)

지역	소재지	아파트명	날자	(㎡)	감정가	최저가
남구	진월동	진월2차 한신	1/29	24/59	7천7백	5천3백
	진월동	삼다에코빌	3/3	39/81	1억1천	8천1백
	봉선동	쌍용스윗닷홈	1/30	69/155	4억8천	3억3천8백
서구	금호동	한국아파트	2/3	31/59	9천	6천3백
	금호동	중앙쎌라스빌	1/28	47/84	1억5천7백	1억1천
	금호동	송촌파인빌	1/28	41/84	1억3천	9천1백
	풍암동	대주파크빌	1/22	75/163	2억3천	1억6천1백
	풍암동	호반중흥아파트	1/29	31/59	8천2백	5천7백
	금호동	호반리젠시빌	1/30	46/84	1억3천	9천1백
북구	일곡동	일곡2차참솔아파	1/28	28/48	5천8백	3천7백
	용봉동	용봉아이파크	1/30	61/151	3억4천	2억3천8백
광산구	도산동	서경아파트	2/4	32/59	5천8백	4천1백
	소촌동	EG스위트빌리	1/28	48/84	1억4천	9천8백

월세 및 전세 귀하다 (보증금액으로 내집처럼 홍보가능)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	두암동	두암초교인근	187/346	2억8천	1억8천1백
광산구	신가동	신가동중앙인근	286/589	3억7천1백	2억5천2백
	쌍암동	광주우체국인근	510/1375	1억5	6억3천2백
서구	쌍촌동	상무고교인근	268/348	3억2천	2억1천8백

주택 (장점내집처럼 고객만족 우수물건 다량확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
남구	주월동	삼육초등인근	155/128	1억8천	5천8백
	백운동	백운동중앙초교인근	341/210	3억5천2백	2억8천1백
	진월동	과학고인근	131/151	8천1백	4천8백
북구	문흥동	문흥동인성학원인근	178/196	1억5천7백	8천1백
	동림동	동림동	909/167	1억5천	1억2천
	월곡동	월곡초교인근	180/127	9천1백	4천1백

숙박시설 (전문가 직접상담)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	화정동	서방동인근	136/468	13억4천7백	4억7천
	풍암동	풍암삼거리	267/571	2억4천1백	2억7천2백

토지(대지,농지) (토지의 투자율은 상상초월)

지역	소재지	지목	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	본덕동	전	4771	1억2천	6천1백
	도산동	전	1103/254	2억2천	1억2천2백
장성	삼계면	답	2616	1억8천	8천2백

농가

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
나주	봉황면	목상동지	4666/1815	4억7천	2억8천

공장

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	장록동	평동공단내	6172	41억8천	11억8천

해평법률경매 위치: 법원정문앞
T:062)225-2665 H.P:011-605-7777 •전문상담 김해화 •☎062-432-8942

상무랜드 공인중개사
T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지600평 건물1,350평 보증금37억/월세3,200만원-매가85억
• 토지185평 건물510평 보증금5억/월세2,000만원-매가34억
• 토지1,200평 건물2,800평 보증금5억/월세6,000만원-매가95억
▶토 지
(상무지구 중심상업지역)
(회사사옥 및 병원, 학원부지 등)
• 2,800㎡(850평)-매가 평당1,300만원
• 727㎡(220평)-평당1,200만원
• 450㎡(136평)-평당850만원
▶기타용도
• (농장)그린벨트73,000㎡(2만2천평) 평당 9만원(동산동)
• (주유소부지, 가스충전소 등) 신가동 430평 평당220만원(주유소허가 등)
• (전원주택지)화순 서성리 전원주택지 분양 평당 65만원(18세대 동호인주택으로 적합)
• (장등동)주거지역3,760㎡(1,140평) 평당40만
상무지구사무실임대(신축)
위 치: 시청앞 주택공사 등기소 주변
권장용도: 금융업소, 변호사, 법무사, 세무사, 회계사, 건축사, 공인중개사, 사무실등
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 팔아 드리겠습니다.
아무 때나 전화주십시오.

번영 공인중개사
모 델
전 문 업 종
신축모텔, 구모텔
무인모텔, 사우나
고시텔, 원 룸
독서실, 펜션
전문컨설팅
부지, 설계, 허가
시공, 건설, 리모델링
시설, 비품, 영업상담
임대물건, 임차인
매도물건, 매수인
★24시간접수상담★
☎(代) 062)531-4665
상 담 062)515-0030
동림2지구동림병원앞

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.