

문화재 지정 못 받았다는 이유 때문에... 장흥 고인돌 2,700여기 나뒹군다

논·밭에 산재... "경작 방해된다" 훼손 심각

농·어촌지역에 산발적으로 분포돼 있는 고인돌 등 비지정 문화재에 대한 관리대책이 마련돼야 한다는 지적이다.

11일 장흥군에 따르면 고인돌, 동산, 건조물, 무형문화재 등은 50년 이상 지나 문화재 가치가 있는 유물들이지만 국가, 지방지정 문화재가 아니라는 이유로 훼손되거나 도난당하는 사례가 빈발하고 있다.

기계가 영농이 본격화되면서 주로 논이나 밭에 놓여 있는 고인돌이 경작에 지장이 된다는 이유로 포크레인 등 중장비에 의해 훼손되고 있는 실정이다.

지난 8일 장흥 관산읍 방촌리 고인돌의 경우 밭소유자가 포크레인을 이

용해 밭에 있던 고인돌을 도로변으로 치워놓은 상태였다. <사진>

이곳에서 한 고인돌 동호인은 토기 파편을 수습하기도 했다.

현행 비지정 문화재라도 3만㎡ 이상 집단적으로 군락을 이루고 있는 유물들을 훼손할 경우 문화재 보호법 절차에 따라 형사처벌이 가능하지만 산발적으로 분포된 유물은 관계법상 아무런 제재를 받지 않도록 돼 있다.

현재 전국 시·군 가운데 지석묘가 2천700여 개 분포되어 있는 장흥군은 학계를 비롯한 고인돌 보존과 발굴을 위해 결성된 '세계 거석문화협회' 등의 단체들로부터 고인돌 훼손 민원이 잇따르고 있다.



그러나 군은 '보호방이나 안내판설치를 통한 보존대책을 마련하지 못한 채 소유자들로 하여금 원상복구하라'고 요구만 하고 있을 뿐이다.

이에 대해 목포대학교 이영문 교수는 "지정을 받지 못한 유물들은 문화재 보호법에 '매장문화재 관련 조항'

을 근거로 얼마든지 지표 조사에서부터 시굴과 발굴에 이르기까지 보존시켜야 한다"며 "대다수 지자체의 문화재 업무를 다루는 부서 공무원들이 비전문직이 많아 허술해 전문직 배치를 통한 체계적인 관리가 필요하다"고 말했다. /정흥=김용희기자 kykim@

화순 농산물 유통회사 '출발 좋네'

13개 읍·면서 출자금 33억... 목표액 초과 달성

화순군 농특산물 유통회사 설립을 위한 출자금을 모집한 결과, 모집금액이 초과 달성됐다.

11일 화순군에 따르면 지난 9일까지 유통회사 출자금 일반 공모 청약결과 목표액 30억원보다 11%나 많은 33억4천333만원으로 최종 집계됐다. 특히 13개 읍·면에서 모두 목표액을 초과 달성, 농업인들이 유통회사의 주주가 되기를 적극 원하고 있는 것으로 나타났다.

9일까지 집계된 읍·면별 실적은 ▲화순읍 2억7천510만원 ▲함천면 1억2천10만원 ▲춘양면 1억3천127만원 ▲청풍면 1억1천601만원 ▲이양면 1억4천560만원 ▲능주면 8

천320만원 ▲도곡면 1억2천700만원 ▲도암면 8천225만원 ▲이서면 7천220만원 ▲북면 1억2천905만원 ▲동북면 1억1천60만원 ▲남면 1억2천600만원 ▲동면 2억125만원 ▲화순군 14억9천만원 등이다.

법인으로 도곡 파프리카연합이 5천만원, 개인으로 동면 양덕승씨가 2천만원을 출자해 최고액을 기록했다.

유통회사 설립 원년인 올해는 총자본금 100억원의 30%인 30억원만 출자가 가능하다. 따라서 화순군은 농업인들의 의사를 존중, 모금액 가운데 초과분에 대해서 화순군의 출자를 줄인다는 방침이다.

화순군은 13일(13일)까지 금융감독원에 30억원 유가증권 발행 실적 보고서를 제출할 예정이다. 출자자는 전원 유통회사 주주가 되며 주식은 배정받게 된다. 화순군은 오는 27일 유통회사 창립총회를 갖고 30일까지 법인 설립등기와 사업자 등록을 마칠 계획이다.

유통회사가 설립되면 운영자금 20억원과 원물확보자금 30억원을 정부로부터 지원받게 된다.

화순에서 생산되는 쌀·파프리카·토마토·김치·한약재 등의 농특산물을 농민은 생산에만 전념하고, 유통회사가 홍보·저장·유통·판매를 전담함으로써 안정적인 가격을 보장받게 돼 농업인 소득증대에 기여하게 된다.

/화순=조성수기자 css@

"월출산에도 큰바위 얼굴 있어요"

사진작가 박철씨 발견

'호남의 소금강'이라는 불리는 영암 월출산에서 '큰 바위 얼굴'이 발견돼 화제다.

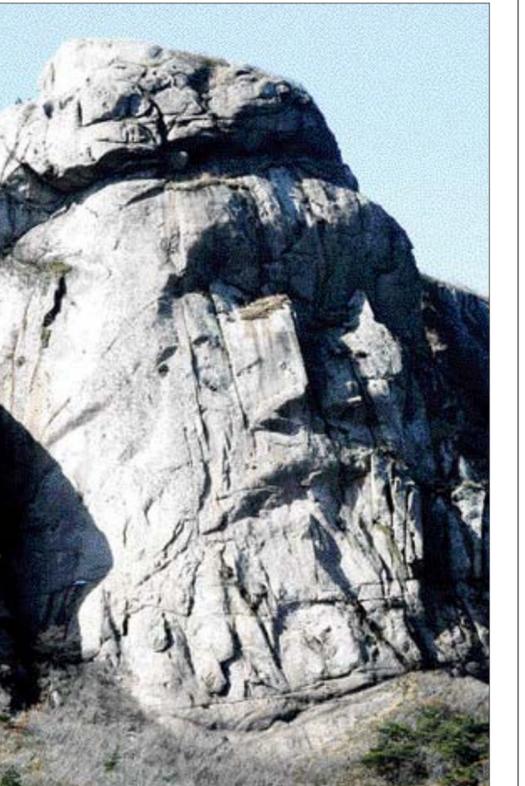
월출산의 대표적인 바위 봉우리로 꼽히는 구정봉(해발 734m)이 사람의 얼굴인 신명산 이른바 큰 바위 얼굴 형상을 하고 있다.

'영암관광 지킴이' 회장 겸 사진작가 박철(56)씨는 11일 "지난 1월 31일 오전에 월출산에 갔다가 영암에 잡힌 큰 바위 얼굴 형상의 바위를 보고 넋을 잃고 말았다"고 말했다.

박씨는 30년간 월출산의 기암기석 등 절경을 찍어 왔지만, 처음 보는 큰 바위 얼굴에 깜짝 놀랐다. 월출산 바람재에서 천황봉 쪽 200여 m 지점에서 촬영한 구정봉은 머리와 이마·눈·코·입에 볼 턱수염까지 영락없는 사람의 얼굴 형상을 하고 있다.

박씨는 "구정봉은 천황봉 다음으로 많은 전설과 영암의 정신이 깃든 곳"이라며 "월출산은 거대한 조각산이면서 수천 개의 바위에 예술작품일 정도로 명산"이라고 말했다.

/영암=박재신기자 pjs@



쓰레기 불법 투기 우리가 잡는다

광산 '주민 녹색감시단' 운영

광산군은 주거환경과 자연을 심각히 훼손하는 쓰레기 불법투기 근절을 위해 지역 사정에 밝은 주민들로 구성된 녹색감시단을 4월부터 운영한다.

녹색감시단은 행정의 사각지대인 하천, 야산 및 야간 골목길 등의 쓰레기 불법투기를 주민이 직접 감시·단속활동을 펼쳐 환경오염원 제거, 저탄소 그린시티 광산프로젝트 구현에

앞장서게 된다. 이를 위해 구는 지역을 10개 권역으로 나눠 각 권역에 거주하는 주민 1명씩 총 10명의 녹색감시단을 운영할 계획이다. 또 동기부여로 단속의 효율성을 높이기 위해 카메라와 조끼, 모자, 신분증과 함께 월 5만원의 활동수당과 단속실적에 따른 포상금을 최고 100만원까지 지급한다.

녹색감시단은 앞으로 쓰레기 불법투기 감시 및 신고를 담당하며 활동일지를 기록해 청소행정에 대한 주민

들의 건의사항 및 여론을 보고한다. 구는 녹색감시단의 책임있는 활동을 위해 가입 희망자를 오는 23일까지 공개모집하고 있다. 신청자격은 1년 이상 거주한 광산주민이면 가능하며, 이력서와 반명함판 사진 2매를 지참하고 거주지 동주민센터를 방문하면 된다.

구는 서류심사와 면접을 통해 책임감이 투철한 주민을 녹색감시단으로 위촉할 계획이다. /광산=기원태기자 wtkee@

담양군-한국은실작물연구소 친환경농산물 인증 협약

친환경농산물 생산 메카를 지향하고 있는 담양군과 (사)한국은실작물연구소(소장 서범석)가 친환경농산물 주력 인증기관 인증협약을 체결했다.

주요한 담양군수 권한대행과 서범석 한국은실작물연구소장은 지난 10일 군청에서 친환경농산물 주력 인증기관 협약을 갖고 유기적인 협력체계를 유지해 나가기로 했다.

담양군 수북면에 위치한 한국작물연구소는 친환경농산물 생산농가에 대한 철저한 현장심사와 사후관리를 통해 친환경농산물에 대한 소비자들의 신뢰성 확보를 최우선



과제로 삼고 협조체계를 구축해 나갈 예정이다.

또 연구소의 연구결과를 바탕으로 농업인들에 대한 주기적인 현장교육을 통해 친환경농산물 생산의 효율성을 제고해 나가고 농업인들에게 필요한 자료들도 제공하게 된다. /담양=노정훈기자 cjoh17@

부업으로 소득증대 장흥 '여성이자마을' 지원

장흥군은 마을 공동체 의식을 높이고 소득증대와 여성지위 향상을 위해 '여성이자마을'의 부업을 적극 장려하고 있다.

대지 180㎡ 북구 두암동 한옥 생산과 가공 공동사업을 신청한 대덕읍 신흥마을(이장 문정애), 대덕읍 구평마을(이장 김선희), 장평면 대림마을(이장 오이남), 장평면 병동마을(이장 노전순)이 지원대상으로 선정됐다. 이 사업에는 오는 12월까지 모두 1천250만원의 사업비가 지원된다.

선정된 마을은 도라지 사과 제조, 염소사육, 느타리버섯등 부 제조·판매 등을 통해 부업 소득을 올리고 있다. 이 소득은 다문화가정 부부 공동문화대기, 마을 환경조성, 내년도 사업 재투자에 활용된다.

군 관계자는 여성이자마을 부업장려 사업을 적극 장려해 지속적으 양성평등 의식 개선은 물론 주민회합과 지역 소득증대에 기여하겠다고 말했다. /정흥=김용희기자 kykim@

국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)

공시지가2억매매가1억2천만원

- ▶삼일지역 130P 삼각동
- ▶공시지가1억7천매매가1억4천5백만원
- ▶대지 180P 북구 두암동 한옥
- ▶공시지가+건물과포12억5천매매가7억5천
- ▶45m도로 접 목욕탕 및 복합상가주택 북구 대 220P 건 400P

분양가8억아파트1300세대 상가매매가2억5천

- ▶35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
- ▶공시지가+건물과포4억6천매매가3억5천
- ▶현재 한의원 경영 중대 130p 건 230p
- ▶공시지가+건물과포6억5천매매가3억8천
- ▶대 100p 건 300p
- ▶상업지역 약95p 공시지가3억5천매매가2억4천
- ▶30m 도로 접

감정가3억8천매매가2억

- ▶장선 대 270p 건 180p
- ▶1층 점포 67㎡ 별도 주택 2동
- ▶2층 사무실

32억월당급매

- ▶대 200p 건 450p
- ▶보 8억월 월2350만원 용 13억포함

화순주유소급매

- ▶대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
- ▶매 12억 용지 6억포함

화순점리요양원 별장부지

- ▶9500p 현재 활동도 창고관리실
- ▶주택조점수 식재 딱 4억5천

담양읍야부장,별장

- ▶100000p 4억7천

☎ 공시지가 이하 급 매물 접수 환영

대승공인중개사

☎ 062)954-7700, 010-9468-7959

수원 지구

아파트 매매·임대전문

토지매매

- ▶공산구 신가동 2730㎡ 대면적 대지가 28억
- ▶공산구 문수동 4145㎡ 매가78억
- ▶수원지구 333-1(명도변경가능) 80㎡ 대 대면적 상암동지, 9도도로
- ▶주자점인점 720㎡ 3.3㎡당 600만원
- ▶수원지구 아파트 뒷길지역 정문 입구 상암동지 500㎡ 210만
- ▶수원지구 단일평형 170세대 정문앞 이 2층 35.5㎡
- ▶주자점지 330㎡ 3.3㎡당 450만원

상가·건물매매

- ▶원동 현동상가 1층 94㎡ 초호준점 대용실문구복식 매가 29억(안파가)
- ▶수원지구 주공상가
 - * 996제 이후 3,200여제 중성 1층 97.5㎡(30.42%) 평의변경 가능 매가: 5억 5천, 대출: 2~4억 가능
 - * 632제 이후 3,200여제 중성 1층 101.64㎡(30.75%) 평의변경 가능 매가: 5억 8천, 대출: 2~4억 가능
 - * 996제 이후 3,200여제 중성 2층 35.5㎡ 매가: 9천, 대출: 4~5천 가능

노블메디컬센터 임대분양

▶수원지구 중성상권

- 지하 1층 지면 8층 연면적 5,000㎡
- 1층: 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층: 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과)이비인후과 등 임대중점수 2칸
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보

※1층 파라피크 임업확정

6~8층: 치과병원(임플란트전문) 개인 확장

○ 수원지구 용지매매 및 개발상담 ○

대표:성봉규 (영인등록번호:16-07-29)

전 목포대학교 총장(비밀) 영인대상
전 목포대학교 총장(비밀) 영인대상
전 목포대학교 총장(비밀) 영인대상
전 목포대학교 총장(비밀) 영인대상
전 목포대학교 총장(비밀) 영인대상
전 목포대학교 총장(비밀) 영인대상

상무랜드 공인중개사

T: 383-5221 H: 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶분양임대용, 투자용

- ▶토지600평 건평1,250평
- ▶보유금97억/월세3,200만원/매가85억
- ▶토지185평 건평510평
- ▶보유금6억/월세2,000만원/매가78억
- ▶토지1,200평 건평2,800평
- ▶보유금9억/월세8,000만원/매가98억

▶토지 (상무지구 중성상권지역) (회사내부 및 병원, 확장부지 등)

- ▶2,800㎡(650평)-매가 1.200만원
- ▶727㎡(280평)-매가 1,200만원
- ▶450㎡(136평)-매가 850만원

▶기타용도

- ▶(농가) 그린벨트 73,000㎡(2292천평) 평당 9만원(농산물)
- ▶(주공소유지) 가스충전소 등
- ▶(신가동) 4300평 평당 2200만원(주유소허가 등)
- ▶(전원주택) 기화사 사설리 전원주택지 분양 평당 65만원(18세대 동호인주택으로 계획)
- ▶(장동) 주차터 3,760㎡(1,140평) 평당 50만

상무지구 사무실 임대(신축)

위 차: 사형용 주택공사 등기소 주변

경량용도: 금융업, 변호사, 법무사, 세무사, 회계사, 건축사, 공인중개사, 사무실용

및중주권 받습니다
완하는 물론 찾아드려
정확한 실거래가 드립니다.
아무 때나 접수합니다.

해경법률경매 위주: 법원명도
T: 062)225-2685 H: P: 011-605-7777 *광주 전남권 경매 전문

변영 공인중개사

모델

전문업종

신축모델, 구모델

무인모델, 사우나

고시텔, 원룸

독서실, 펜션

전문컨설팅

부지, 설계, 허가

시공, 건설, 리모델링

시설, 비품, 영업상담

임대물건, 임차인

매도물건, 매수인

★24시간접수상담★

☎(대) 062)531-4665

상 담 062)515-0030

동림2지구동림병원앞

대인동심일부동산

☎(대)223-1140, 5210 헬리011-622-2532
(동주은행 신복로점, 대인동 소비자센터내)

모델

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순남으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실상 연오실본 손님을 많이 확보하고 있습니다.

시장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 시장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.