

# 주공 '미분양 매입 임대' 본격화

대한주택공사가 새 봄을 맞아 광주·전남 미분양 아파트 매입 임대 사업을 본격 추진하면서 실수요자들의 '눈길'을 끌 수 있을 지 관심이 쏠린다. 주공 광주전남지역본부는 12일 무안군 삼향면 남야 신동아 파밀리에 아파트(전용면적 84.9㎡) 65가구에 대해 오는 25~26일 입주 희망자를 모집한다고 밝혔다. 이번에 공급되는 아파트는 해당 건설사가 공급했다가 미분양으로 남아있던 물량을 주공이 사들인 뒤 전세로 전환한 것이다.

## 무안 신동아 파밀리에·경남 아너스빌 등 300여채

## 시세보다 20% 싸게 공급...입주 희망자 모집 나서

주공은 지난해 2월 완공된 지 1년 남짓된 '새집'인데도 주변 시세보다 20% 정도 저렴하게 책정된 공급 가격(전세 8천~8천300만원), 10년간 내집처럼 쓸 수 있다는 점을 장점으로 내세우고 있다.

월 임대료 부담 등을 해소하기 위해 임대료 전액을 임대보증금으로 전환, 공급한 점도 특징이다.

무안군 삼향면 남야 경남아너스빌 아파트(전용면적 85㎡) 200가구에

대한 입주자 모집도 이달 말 시작된다.

지난해 12월 말 완공된 지 3개월 밖에 되지 않은 아파트로, 총 세대는 488세대, 전세 가격, 모집 일정 등 구체적 조건은 확정되지 않았지만 인접한 신동아 파밀리에와 비슷한 수준에서 공급될 것으로 예상된다.

오는 4월 전남대학교육이 이전, 전세 수요가 늘어날 것으로 예상되는

### ■주공 매입아파트 임대 조건

〈남야 신동아파밀리에〉				
주택 형태(㎡)	모집 호수	층구분	임대(전세)조건 임대보증금(천원)	준공
계	65	1-2층	80,000	2008년 2월
111.65 (전용면적 84.9㎡)	50	3층 이상	83,000	
112.37 (전용면적 84.9㎡)	9			
111.92 (전용면적 84.9㎡)	6			

〈진월 2차 고운하이플러스〉				
주택 형태(㎡)	모집 호수	층구분	(전세) 임대보증금(천원)	준공
113㎡ (전용면적 84.9㎡)	9	1-2층	100,000	2008년 5월
	54	3층 이상	102,000	
	63	소계		

상황에서 주공이란 기업에 대한 신뢰도, 주변 시세보다 저렴한 가격, 집 주인으로부터 전세금을 제 때 돌려 받지 못해 '속앓이'할 필요가 없다는 점 등에서 실수요자들은 관심을 가질 만하다. 이는 인접한 신동아 파밀리에와 비슷한 수준에서 공급될 것으로 예상된다.

주공은 이와 함께 기존 지난 1월 공급했다가 미달된 광주시 남구 진월동 진월 2차 고운하이플러스 아파트

84㎡(전용면적·확장형) 65가구에 대해서도 1억~1억200만원의 가격 차이로 입주자를 추가로 모집하고 있다.

주공측은 "부동산 시장 침체 탓에 미분양 물량이 많지만 입지 여건을 비롯, 가격이 저렴한 만큼 수요자들이 많을 것으로 기대하고 있다"고 밝혔다.

/김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr



### 삼성 세계 최대 휴대전화

삼성전자는 12일 미국의 통신사업자 크리켓사와 함께 시카고 피델리티 광장에 쿼터 자판의 슬라이드폰 '메시저'를 3,000배로 크기로 확대한 가로 약 6.1m, 세로 약 2.4m의 실제 통화 가능한 대형 휴대폰을 설치하고 기네스북 세계 기록에 도전하는 이벤트를 가졌다.

삼성전자는 12일 미국의 통신사업자 크리켓사와 함께 시카고 피델리티 광장에 쿼터 자판의 슬라이드폰 '메시저'를 3,000배로 크기로 확대한 가로 약 6.1m, 세로 약 2.4m의 실제 통화 가능한 대형 휴대폰을 설치하고 기네스북 세계 기록에 도전하는 이벤트를 가졌다. <삼성전자 제공>

## 로켓트전기 파생상품 거래 11억여원 손실

로켓트전기가 파생상품 거래로 11억8천112만6천208원의 손실을 기록했다.

로켓트전기가 12일 공시를 통해 "지난해 지속적인 환율하락에 따른 위험 헷지 목적으로 통화옵션 거래를 했으나 환율급등으로 인해 통화옵션(평가)손실이 11억8천112만6천208원 발생했다"고 밝혔다. 이는 자기자본 7.5%에 해당하는 규모다.

한편 로켓트 전기는 지난해 영업이익이 8억6천400만원으로 흑자전환했다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

## 상조업체 고객 납입금 금융기관 예치 의무화

공정거래위원회는 12일 서민생활 안정을 위해 상조업을 선불식 할부거래로 규정하고 서비스 제공과 피해 보상에 문제가 생기지 않도록 고객 납입금의 금융기관 예치를 의무화할 계획이라고 밝혔다.

또 자본금이 3억 원 이상인 중소기업에 대해 상조업 체인 등록을 의무화할 수 있게 된다. 공정위는 이런 내용의 할부거래법 개정안을 이르면 4월 임시국회에 제출할 예정이다. <연합뉴스>

## 노후주택 개선 2천700억 투입 저소득층 전세자금 저리 대출

정부는 12일 서민생활안정을 위해 공공임대주택 시설을 개선하고 저소득층의 전세자금 대출부담도 완화해 주기로 했다.

우선 노후화된 공공임대주택의 복리·부대시설을 개선하기 위해 2천700억원을 투입할 계획이다.

예초 700억원으로 계획했다가 추경 편성이 추진되면서 2천억원이 추가돼 노후화된 공공임대주택내의 운동시설이나 경비시스템, 복지관 등의 시설을 개선하게 된다.

공공임대주택의 주거환경 개선을 위해 정부가 자금을 투입하는 것은 2003년에 이어 6년이다.

정부는 저소득가구에 지원되는 전세자금 대출 금리도 낮추기로 했다. 영구임대주택 입주예정자에게도 전세자금 대출을 받을 수 있는 길을 열어주면서 금리는 4.5%가 아닌 2%를 적용하기로 했다.

이에 따라 1만7천가구가 10억원가량의 이자부담을 덜 것으로 추정된다고 밝혔다.

기초수급자에 대해서는 1년간 한시적으로 전세자금 대출금리를 1%로 낮추고, 2만가구가 총 34억원의 부담을 덜도록 했다.

부동산 임대보증금에 대한 부가세 과세표준 계산에 적용되는 이자율은 5%에서 4%로 낮추기로 했다. 이에 따라 부동산 임대사업자의 세부담은 연간 755억원 줄어든다.

아울러 다가구주택 매입·임대물량을 500가구 늘려 7천500가구를 하기로 했으며 현재 최장 6년인 매입·전세임대주택 거주기간도 늘리는 방안을 추진키로 했다.

쪽방 거주자의 임대주택 이주를 위해 임대보증금의 50%(약 50만원)가 지원되며 상반기 중에는 지역난방비 인하를 유도하기로 했다. <연합뉴스>

## 기준금리 연 2.0%로 동결

### 금통위, 6개월만에 처음

한국은행 금융통화위원회는 12일 정례 회의를 열어 기준금리를 현재의 연 2.0%로 유지하기로 했다.

한은은 작년 9월 5.25%였던 기준금리를 10월부터 매달 인하해 올해 2월에는 2.00%까지 낮추었으나 6개월만에 금리를 동결했다.

이번 결정은 앞으로 경기침체가 장기화할 가능성에 대비해 최소한의 '금리 인하' 카드를 남겨놓을 필요가 있다는 판단에 따른 것으로 보인다.

국내 예측가들은 1분기 국내총생산(GDP) 성장률이 -5~-8%로 추락할 것으로 전망하고, 경기 회복시점도 올해 하반기에서 내년으로 미루는 등 경기침체가 장기화할 가능성이 높다고 관측하고 있다.

이성태 총재도 이날 금통위 직후 기자회견에서 "경기침체의 저점이 언제인지, 언제 반등할 것인지는 세계 경제 움직임과 매우 밀접하게 연계

돼 있다"면서 "작년 11월과 12월에 예상했던 것보다는 경기 하강이 조금 더 깊고 조금 더 길어질 것"이라고 전망했다.

이 총재는 "앞으로 우리 경제를 보면, 고용사정이 좋지 않고 투자심리도 위축돼 있기 때문에 내수가 당분간 좋지 않을 것"이라며 "수출도 상당한 폭의 감소율이 계속될 것으로 봐서 경제성장률이 낮아질 위험이 상당히 크다"고 말했다.

한은은 다음 달 기준금리를 내릴 가능성이 있음을 시사했다.

금통위는 '통화정책방향 결정문'에서 "앞으로 통화정책은 경기의 과도한 위축을 방지하고 금융시장 안정을 도모하는데 주안점을 두고 운용해 나간다는"고 설명했다.

이는 금리 인하 기조를 중단한 것이 아니라 그동안 내린 금리 인하 효과가 금융시장과 경제 전반에 미치는 영향 등을 살펴보고서 "한편 쉬어가자는" 의미로 풀이된다. <연합뉴스>

### 알림

## 제39회 광주·전남 여성경제인 포럼 유영대 교수 '미래 변화 지향적인 창의적 리더십'

### 16일 광주 신양파크호텔

광주일보사와 한국여성경제인협회 광주·전남지회는 오는 16일 오후 6시 광주신양파크호텔에서 '제39회 광주·전남 여성경제인 포럼'을 개최합니다. 이날 포럼에서는 유영대 남서울대학교 객원교수가 연사로 나



서 '미래 변화 지향적인 창의적 리더십'을 주제로 만찬을 겸한 포럼을 갖습니다. 포럼에서는 여성은 물론 남성 여러분의 참가도 환영합니다. 독자 여러분의 많은 성원을 바랍니다.

- 일시 : 3월 16일(월) 오후 6시
- 장소 : 광주 신양파크호텔 1층 에메랄드홀
- 주제 : 미래 변화 지향적인 창의적 리더십
- 강사 : 유영대 남서울대학교 교수
- 회비 : 1만원
- 문의 : 한국여성경제인협회 광주·전남지회(062)523-6028  
광주일보사 경제부(062)2200-621

光州日報社·한국여성경제인협회 광주·전남지회

**부동산 경제 전문회사**  
**주식회사 에셋코리아**  
광주광역시 동구 자산동 714-73 [2층] (법원앞에서 자산주유소쪽으로 70m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 매매건권리서 / 변호사 무료법률상담 / 매매전문가 무료상담  
최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출  
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

**근린시설/월매 대표이사 010-7570-7525**    **아파트/월매 전지역대표 016-608-5951**    **주택/시가지별 김전호대표 010-8033-0114**

소재지	단지/건물	면적	최저가	비고
광 동	대42,2133	893천	397천	5층외곽건물
중흥동	대65,2123	495천	295천	원룸154세대
유원동	대119,21959	1119	82	신속외곽빌딩
신안동	대22,21785	22	994천	5층빌딩
우산동	대727,21431	87	24	자용차사이드
오치동	대281,2231	796천	393천	식물공장
중흥동	대109,21321	891천	297천	7층빌딩
지산동	대151,21213	5	292천	2층외곽빌딩
오치동	대131,21169	491천	299천	식물공장
광천동	대52,2198	29	191천	원룸94세대
송정동	대127,21175	591천	396천	원룸244세대
전주시	대642,21200	47	30	나트빌
아산시	대210,21488	1398천	892천	4층빌딩

**주택/시가지별 김전호대표 016-608-5951**

소재지	단지/건물	면적	최저가	비고
분당동	리안하이츠	33	9/5	8천5백
분당동	무등마3차	33	21/8	195백
유원동	유원아파트	57	22/5	394백
분당동	심심아파트	24	22/11	7천2백
금호동	리안하이츠	42	17/10	193천
지산동	금호아파트	60	17/2	297천
유원동	유원단지	20	15/5	5천5백
주월동	심심아파트	32	8/3	192천
실례동	건영아파트	38	15/1	192천
분당동	무등마3차	31	24/19	9천1백
연제동	현대아파트	61	20/9	197천
양곡동	동아아파트	37	24/24	195천
양곡동	대우파크빌	25	21/19	8천2백

**주택/시가지별 김전호대표 010-8033-0114**

소재지	단지/건물	면적	최저가	비고
분당동	대70,2141	192천	6천5백	주역
신안동	대65,2141	191천	8천2백	주역
신안동	대73,2158	198천	193백	주역
분당동	대51,2163	197천	19	2층주역
송정동	대67,2153	989백	4천2백	주역
송정동	대52,2154	195천	3천9백	주역
송정동	대37,2188	196천	7천5백	2층주역
우산동	대41,2151	195백	5천9백	2층주역
분당동	대38,2140	987백	4천3백	2층주역
곡 선	대160,2125	4	1천1백	주역
분당동	대213,2120	299백	198백	주역
유원동	대43,2150	999백	5천4백	2층주역
곡 선	대28,2188	198천	6천1백	2층주역

**주택/시가지별 김전호대표 010-8033-0111**

소재지	단지/건물	면적	최저가	비고
분당동	대71	198천	197천	토지
장성동	대39	198천	6천5백	토지
분당동	대80	198천	296천	다지
안양동	대1000,21635	1594천	5944천	공장
당양동	대2701,211550	10	397천	2층공장
장성동	대1082,21712	595천	398천	단층공장
충동	대399,21255	997천	698천	공장
영광동	대276	299천	8천5백	다지
장성동	대3918,21462	1892천	1297천	공장
양곡동	대1500,21455	3193천	2094천	공장
양산동	대153	499천	394천	다지
신안동	대325	299천	198천	다지
지산동	대48	7천	3천1백	다지

**주택/시가지별 김전호대표 010-8033-0111**

소재지	단지/건물	면적	최저가	비고
분당동	대536㎡, 211308㎡	193천	4800	상가매매
분당동	대536㎡, 211308㎡	193천	4800	상가매매
분당동	대536㎡, 211308㎡	193천	4800	상가매매
분당동	대536㎡, 211308㎡	193천	4800	상가매매
분당동	대536㎡, 211308㎡	193천	4800	상가매매

**지구온난화로 올해는 비가 엄청온다는데... 방수 하셔야죠?**

**옥상방수의 혁신공법**  
**IPALG 하이브리드 강화 특수방수 공법**

특허공법은 대통령령에 의하여 수의계약을 할 수 있습니다. 특허 제 054189호

6년 하자보증

"하이브리드 강화 특수방수공법"이 최고인 9가지 이유

1. 손상된 바닥면을 보강해 주니까 -
2. 자력수평형 부기방수와 유래한 방수의 장점을 살린 하이브리드 타입이니까 -
3. 산성비에도 강한 독일제 마감제니까 -
4. 우천시에도 시공이 가능하니까 -
5. 발암물질이 전혀 없는 친환경 방수공법이니까 -
6. 사후관리가 쉽고 편리하니까 -
7. 공사비까지 저렴하니까 -
8. 신축건물 방수에도 적용할 수 있으니까 -
9. 전국에 60여개 직영점을 둔 특허 받은 방수회사니까 -

하이브리드층

시공후 마감 (2차 색상 중 선택)

www.IPALG.com 또는 '이파엘지.kr'

광주전남지사 (062)511-0444

목포지점 (061)284-0485    순천지점 (061)726-0482  
여수지점 (061)683-0485    광양지점 (061)795-0485