매매·전세시장 상승세… 미분양 물량도 감소

광주 아파트값이 올랐다. 올해 들어 처음이다.

13일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 광주지역 아파트 매매·전세 시장이 상승세로 돌아섰다. 부동산 경기 침체로 미분양물량이 쌓이면서 침체의 늪에서 허덕이던 광주지역 아파트 값이 오름세를 보인 것은 올해 들어 처음이다.

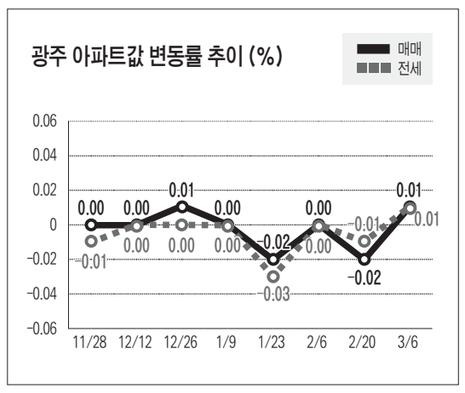
매매·전세 시장의 경우 각각 0.01%씩 올랐고 미분양 물량도 감소했다.

매매 시장의 경우 수완지구에만 5천세대가 넘는 미분양 물량이 쌓여있는 상황에도 불구, ▲북구·남구(0.02%) ▲광산구(0.01%) 순으로 오름세를 보였다.

면적별로는 ▲102-115㎡(0.03%) ▲85-99㎡(0.01%) 순으로 올랐다. 소형과 저렴한 가격으로 출시된 중형 매물의 거래가 조금씩 이뤄진 결과로 부동산 업계는 분석했다.

전세 시장도 보합세에서 일부 지역에서 상승세로 돌아섰다. 입주 여건이 좋은데다, 신혼 부부들의 수요량이 늘어나면서 서구지역 전세 물량의 경우 0.04% 올랐고 면적별로는 ▲66-82㎡(0.05%)에서 상승했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



다만 소형 아파트 시장의 경우 수요에 비해 매물량이 부족하여 활발한 거래는 이뤄지지 못했다.

부동산 114 김규정 팀장은 "광주 아파트 시장이 극심한 경기 침체와 미분양 적체 상황에서도 상승세로 돌아섰다"면서 "전세 시장이 소형 위주로 지속적인 거래가 이뤄진데다 수요에 비해 부족한 전세 물량이 매매 수요로 전환된데 따른 것"으로 분석했다.

김 팀장은 그러나 "계절적 이사 수요가 영향을 미친 만큼 상승세를 유지하기는 어려울 것"으로 예상했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
광주 (062)								
광산구	도산동	서경	76	60	68	40	42	대지공인
								945-8288
		우미	79	54	58	40	42	대지공인
								945-8288
		호반1차	79	50	56	40	42	대지공인
								945-8288
	도천동	중흥1단지	76	50	55	35	40	한빛공인
								954-3322
		중흥2단지	82	49	50	30	35	한빛공인
								954-3322
	소촌동	라인1차	59	46	50	35	40	양지공인
			72	56	62	40	45	942-0900
			72	56	62	40	45	
		스위트밸리3차	85	95	103	75	80	양지공인
			85	95	103	75	80	942-0900
			119	125	145	85	95	
	송정동	대화	76	50	58	35	40	우정부동산
								942-1025
		라인2차	82	58	62	40	50	우정부동산
			85	58	62	40	50	942-1025
			99	85	90	60	70	
			105	95	100	60	70	
		모아	56	42	45	25	25	남궁부동산
			79	65	67	50	55	941-1161
	신가동	중흥2차	76	60	63	40	45	광산부동산
			89	78	80	45	50	955-8555
			105	100	110	70	85	
	신창동	신창5차호반베르디움	97	130	135	80	85	광산공인
			113	140	155	90	110	962-3114
			116	140	155	90	110	
		신창5차호반베르디움	115	162	175	90	110	광산공인
			115	165	175	90	110	962-3114
			115	159	170	95	120	
			115	152	160	90	110	
		호반리젠시빌6차	99	133	136	80	85	광산공인
			118	173	175	90	110	962-3114
			116	173	175	90	110	
	우산동	동산	79	43	47	26	31	동성공인
								951-1322
		송정주공	39	38	40	13	15	용성부동산
			49	38	40	13	15	959-9955
			56	50	55	15	17	
		시영1차	69	45	48	33	37	용성부동산
								959-9955
		시영3차	56	37	42	30	32	동성공인
			82	47	52	42	45	951-1322
		우미	69	41	46	35	38	동성공인
								951-1322
		제일파크맨션	95	70	75	50	55	동성공인
			99	70	75	50	55	951-1322
		하남주공2차	49	34	37	25	28	용성부동산
			56	38	41	28	32	959-9955
	운남동	삼성	56	45	47	30	33	광산부동산
			66	50	55	37	40	955-8555
			79	70	72	50	55	
			89	80	83	60	65	
			105	100	110	80	85	
		운남8단지주공	66	67	70	50	55	어울림공인
			79	85	87	70	70	951-9696
		주공1단지	56	39	40	30	33	광산부동산
								955-8555
		주공2단지	52	38	40	30	33	광산부동산
			66	48	50	33	35	955-8555
			79	55	60	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공3단지	52	35	37	30	33	광산부동산
			69	48	50	33	35	955-8555
			76	55	58	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공4단지	52	35	37	30	33	광산부동산
			69	48	50	33	35	955-8555
			79	60	62	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공5단지	105	92	95	65	70	광산부동산
								955-8555
	월계동	건영	105	90	100	70	80	광산공인
			119	95	110	80	90	962-3114
		금광	115	100	108	80	85	부동산365공인
								971-3651
		금호	112	95	108	80	85	부동산365공인
								971-3651
		남양	72	53	65	40	50	대우공인
								446-8949
		대우	109	91	110	75	83	대우공인
			112	93	120	85	89	446-8949
			122	110	135	85	95	
			158	160	193	125	125	
		두산1차	72	60	65	45	50	광산공인
								962-3114
		라인1차	69	57	66	43	55	대우공인
								446-8949
		라인5차	105	95	98	80	85	광산공인
			135	115	130	85	95	962-3114
		선경	112	110	120	85	95	부동산365공인
			138	155	170	100	110	971-3651
		성원	112	100	109	70	80	광산공인
			135	130	150	90	100	962-3114
		신동아	122	100	110	85	90	광산공인
			138	115	130	90	100	962-3114
		우미3차	76	55	65	40	40	광산공인
								962-3114
		일신	115	90	98	80	85	부동산365공인
								971-3651
		첨단동부	112	115	125	90	95	부동산365공인
			148	155	180	110	120	971-3651
		첨단서라	72	52	65	40	50	대우공인
								446-8949
		호반1차	72	53	65	45	53	대우공인
								446-8949
		호반2차	72	52	63	40	50	대우공인
								446-8949
	월곡동	부영	79	51	56	41	46	월곡부동산
								951-5258
		일신	92	71	71	56	61	월곡부동산
			109	76	81	66	71	951-5258
		하남금호	69	58	61	46	46	월곡부동산
			72	58	61	46	46	951-5258
			89	69	73	61	66	
			102	80	86	65	70	
		한성1차	56	38	40	25	30	용성부동산
			59	38	42	25	30	959-9955
		한성2차	69	41	42	33	35	용성부동산
			79	45	47	35	38	959-9955
			109	65	70	40	50	
남구	방림동	라인효천1차	89	60	65	50	50	한국공인
			92	70	75	60	65	671-3060
		라인효천2차	109	95	100	80	85	한국공인
								671-3060
		모아2차	95	65	75	50	57	봉주공인
			109	75	86	70	75	653-4989
			115	80	92	75	80	
			119	87	97	75	80	
		삼일	92	72	80	34	45	신태양부동산
								671-3043
	백운동	대흥벤운스카이1차	82	62	63	40	45	홍영란공인
			89	62	63	45	50	651-1074
			109	95	96	55	60	
			178	140	150	120	130	
		벽산	82	63	70	60	65	홍영란공인
			105	105	115	90	100	651-1074
			145	160	180	120	130	
	봉선동	금호1차	102	120	140	90	100	봉주공인
			145	180	220	110	130	653-4989
			171	190	230	120	130	
			195	190	250	130	150	
		금호2차	102	140	150	90	100	봉주공인
			105	140	150	90	100	653-4989
			145	200	230	110	120	
			175	190	240	120	130	
			198	200	270	140	150	
		대화	72	50	60	45	50	봉주공인
			79	53	63	40	50	653-4989
			102	85	95	70	80	
			158	120	145	90	100	
		라인1차	105	95	110	80	90	봉주공인
			165	120	160	100	110	653-4989
		라인광장1차	42	32	35	30	32	대길공인
			89	60	65	50	55	654-3656
		라인광장2,3차	42	32	35	30	32	김일환공인
			62	42	45	33	35	651-1004
			89	60	65	50	55	
		라인하이츠	42	30	35	23	28	봉주공인
			46	30	36	23	28	653-4989
			56	35	45	28	35	
			69	45	53	40	45	
			72	45	53	40	45	
			85	55	65	45	52	
			89	63	73	50	58	
			102	75	87	60	70	
			109	75	92	70	80	
			109	80	97	70	80	
		명지맨션	62	47	50	40	45	진월공인
			89	60	60	50	50	675-8897
		모아1단지2차	42	31	35	25	30	대길공인
			72	50	55	40	45	654-3656
			109	95	100	75	80	
		모아2단지	72	50	55	40	45	김일환공인
			85	60	65	50	55	651-1004
		무등파크맨션2차	102	85	95	70	80	봉주공인
			105	100	120	80	90	653-4989
			165	200	220	120	130	
		무등파크맨션3차1단지	72	60	70	48	55	봉주공인
			105	85	100	75	85	653-4989
		무등파크맨션3차2단지	79	62	75	50	58	봉주공인
			105	85	110	75	85	653-4989
			175	160	180	90	100	
		삼익1차	105	95	115	80	90	봉주공인
			155	160	180	120	130	653-4989
		삼익2차	105	95	115	80	90	봉주공인
			155	160	180	120	130	653-4989
		쌍용스윗닷홈예가	155	320	360	230	260	쌍용공인
			175	350	390	270	290	655-4655
			193	400	470	280	310	
			212	420	500	350	400	
		the#봉선	86	125	150	100	110	포스코공인
			111	235	250	170	180	671-0053
			134	300	320	190	210	
			154	340	370	220	250	
			182	430	490	280	320	
			213	500	580	350	400	
	서동	아남프라자	109	65	70	40	45	양지부동산
			112	75	80	40	45	368-9892
			175	120	130	70	80	
		제일파크맨션	89	55	60	35	40	
			105	65	70	40	45	
	월산동	덕림제일파크	99	55	60	35	40	양지부동산
			105	60	65	35	48	368-9892
		신우	89	53	58	25	30	양지부동산
								368-9892
	주월동	경남	76	65	77	50	58	봉주공인
			105	95	110	70	90	653-4989
		금영푸르미	105	128	130	100	120	호남부동산
								671-4585
		덕산휘밀리	76	65	73	50	60	신세대공인
			109	90	100	70	85	675-4777
		라인가든1차	79	40	50	30	40	호남부동산
			102	70	75	40	45	671-4585
		장미	59	45	50	27	30	믿음부동산
			79	65	65	37	40	651-1828
			99	85	90	45	50	
		주월스카이	89	43	50	35	35	현대부동산
								652-8124
		현대2차	79	47	60	32	35	현대부동산
			92	65	72	35	40	652-8124
			99	72	75	42	45	
			102	80	90	43	45	
	진월동	대주1차	102	90	93	60	70	정우공인
			138	135	140	90	100	671-0923
			165	178	183	100	110	
		삼익세라믹	109	88	118	80	90	한신공인
			138	118	138	110	120	671-8949
			168	138	148	120	130	
			201	168	198	130	140	
		삼익세라믹2차	82	62	68	52	55	정우공인
			105	110	115	85	90	671-0923
			155	168	172	110	120	
		삼익세라믹3차	82	65	68	53	55	정우공인
			109	112	117	85	90	671-0923
		새한	69	56	64	50	55	한신공인
			79	74	81	70	75	671-8949
			105	111	127	80	100	
			109	111	127	80	100	
			152	176	198	100	130	
			155	176	198	100	130	
		아남	79	66	90	60	70	한신공인
			105	119	140	90	110	671-8949
			148	164	198	110	130	
		중흥파크	92	66	74	50	60	한신공인
			105	74	84	70	85	671-8949
			109	74	84	70	85	
			112	74	84	70	85	
		풍림	82	76	82	60	65	정우공인
			92	110	115	70	75	671-0923
			105	120	125	80	90	
			128	170	173	100	110	
			168	210	220	130	150	
		한신1차	79	65	75	60	65	한신공인
			105	93	123	80	100	671-8949
		한신2차	76	73	75	60	65	한신공인
			102	103	118	90	100	671-8949
		현대	99	78	87	55	60	호남부동산
			102	78	88	60	65	671-4585
			128	95	105	65	70	
			152	125	137	70	75	
		현대2차	79	83	85	55	60	정우공인
			112	115	120	90	100	671-0923
동구	계림동	금호타운1차	79	91	110	80	85	하이부동산114
			105	130	150	110	120	417-9114
			161	230	250	140	150	
			198	260	290	170	180	
	산수동	금호두암타운	115	115	143	75	85	진주공인
			158	185	220	100	115	262-9336
	소태동	모아미래도	95	110	125	70	80	광안부동산
			95	110	125	70	80	222-8264
			112	150	150	100	100	
			112	150	150	100	100	
	운림동	라인2차	115	90	115	70	80	미래공인
			171	165	180	100	120	227-1213
			204	200	230	120	150	
		라인3차	76	65	75	50	60	미래공인
			105	110	125	70	80	227-1213
			155	160	170	90	120	
			228	260	290	200	220	
		라인광명	76	70	78	50	55	미래공인
			105	110	125	80	100	227-1213
			155	160	175	80	85	
			228	260	290	95	105	
	지산동	삼성	105	92	97	70	75	태창공인
			152	150	157	80	90	232-6562
			178	158	165	80	90	
	학동	삼익세라믹	95	90	95	70	80	제일공인
			102	90	95	70	80	227-9961
			148	150	160	90	100	
			178	170	180	120	130	
			208	210	230	140	150	
		평화맨션	105	80	90	60	70	제일공인
			148	100	130	90	100	227-9961
북구	각화동	글로벌	76	80	85	60	65	진주공인
			105	115	125	90	95	262-9336
			168	165	185	0	0	
		금호	89	75	85	55	60	진주공인
			102	85	95	70	75	262-9336
			128	115	130	90	100	
			148	140	150	110	120	
	동림동	삼익	66	43	48	26	28	우파라반설동부동산정개발인
			76	50	60	30	40	576-4585
			102	79	93	60	70	
			155	108	120	80	90	
		삼호가든	112	72	85	57	63	하원공인
			152	100	113	82	87	521-8545
		우미	85	45	48	35	35	하원공인
								521-8545
		유일가든	79	41	47	28	30	우파라반설동부동산정개발인
								576-4585
		푸른마을주공1단지	66	48	50	40	42	어울림공인
			76	60	63	50	53	512-8686
			79	60	63	50	53	
		푸른마을주공3단지	66	53	57	42	45	어울림공인
			79	68	73	58	63	512-8686
		푸른마을주공4단지	85	77	85	70	73	어울림공인
			102	95	115	80	90	512-8686
			105	95	117	80	90	
	두암동	광신	79	40	40	30	30	동광부동산
			89	48	48	35	35	266-1441
			105	58	58	43	45	
		라인동산	79	65	74	62	68	진주공인
			92	85	97	70	80	262-9336
			105	105	120	80	90	
		무등파크1차	105	80	89	65	70	유계순공인
								268-0110
		무등파크2차	72	57	62	50	50	유계순공인
			102	80	85	65	70	268-0110
		미라보4차	82	54	59	35	45	진주공인
			105	75	85	62	70	262-9336
			155	109	114	65	73	
		부영	79	50	55	42	48	유계순공인
								268-0110
	매곡동	현대	79	72	80	58	63	진주공인
			109	105	125	90	95	262-9336
			188	180	210	150	180	
		현대2차	102	130	135	80	85	유계순공인
			122	155	180	100	100	268-0110
		금호	76	65	68	45	55	금호공인
			105	88	96	60	70	265-3333
		삼성	82	55	64	40	47	금호공인
			109	80	92	70	75	265-3333
			161	130	140	100	110	
		삼익	105	68	83	50	50	금호공인
			152	110	138	55	90	265-3333
		인텔파크	105	115	135	70	100	금호공인
			123	150	170	130	130	265-3333
			156	185	210	150	170	
	문흥동	공간	79	70	77	60	65	공간공인
								464-9898
		광명	66	45	51	30	35	공간공인
			79	60	65	45	55	464-9898
		금호타운	102	120	130	80	90	공간공인
			119	150	160	80	100	464-9898
			138	160	170	100	120	
			161	180	200	100	140	
		대주1차	42	23	25	18	20	대주공인
			52	29	31	25	30	419-7763
			66	39	43	32	35	
			82	46	50	35	40	
			109	61	66	45	60	
		대주2차	69	39	43	30	35	대주공인
			76	44	46	32	35	419-7763
			79	46	56	40	45	
			102	77	79	60	60	
			105	78	80	60	60	
			142	125	135	70	80	
		대주3차	66	43	48	35	40	공간공인
			69	43	48	35	40	464-9898
		라인1차	76	73	77	55	65	정형숙공인
			79	73	77	55	65	263-8945
		라인동산	102	100	120	80	100	정형숙공인
			119	140	150	110	120	263-8945
			138	160	170	130	140	
			191	180	190	150	160	
		명지맨션	105	83	93	55	65	공간공인
								464-9898
		모아맨션	102	95	110	65	80	공간공인
								464-9898
		문흥제일파크	66	45	50	30	35	공간공인
								464-9898
		상록	79	63	70	50	55	정형숙공인
								263-8945
		우미1차	66	53	58	45	50	정형숙공인
								263-8945
		우산주공1단지	49	40	45	27	30	상록공인
			56	48	55	30	35	261-8941
		우산주공2차	62	41	42	32	35	정형숙공인
			79	55	58	40	43	263-8945
		우성	115	80	95	75	85	그린부동산
			142	105	120	80	100	265-4988
		일신	79	69	73	60	62	공간공인
								464-9898
		중흥파크맨션1차	105	83	87	65	65	정형숙공인
								263-8945
		중흥파크맨션2차	76	65	75	50	60	문흥공인
								266-4959
		중흥파크맨션3차	76	70	75	55	60	정형숙공인
								263-8945
		해광한신무지개	105	100	105	70	80	공간공인
								464-9898
		현대2차	102	120	135	80	100	공간공인
			155	190	210	100	140	464-9898
	삼각동	그린타운	76	63	65	48	53	미인공인
			89	68	71	50	55	571-2489
			102	76	82	52	60	
			105	76	82	52	60	
			109	77	83	57	60	
			125	97	104	62	70	
			138	114	124	72	77	
		모아호반	79	60	65	45	50	길공인
								266-0894
		서라	72	65	70	45	50	길공인
			76	65	70	45	50	266-0894
			79	65	70	45	50	
		우미	76	65	70	45	50	길공인
			105	100	110	70	80	266-0894
	신용동	용두주공	66	60	62	45	50	전수열공인
			76	61	65	48	53	572-8500
			79	61	65	48	53	
	양산동	우미	72	38	40	28	29	전수열공인
			105	70	75	45	47	572-8500
		일신1차	79	62	65	40	47	온유공인
								571-0560
		영무예다음	112	133	135	90	100	현대공인
								574-8945
	오치동	삼익1차	89	65	70	50	55	큰부자공인
			102	75	85	65	65	446-4989
			152	100	120	90	100	
		우성	105	75	85	65	65	큰부자공인
								446-4989
		주공2단지	49	30	33	20	25	큰부자공인
			56	35	38	25	30	446-4989
			66	45	48	30	35	
	용봉동	신동아	76	70	72	55	60	골드뱅크공인
			105	100	110	75	80	362-5400
			138	140	145	90	100	
		용봉3차대주파크빌	113	150	160	100	100	골드뱅크공인
			114	150	160	100	100	362-5400
			114	150	160	100	100	
		중흥	76	65	70	50	55	골드뱅크공인
			102	90	95	70	75	362-5400
			158	145	150	90	100	
		중흥S-클래스	115	145	155	90	100	금호공인
								265-3333
		현대3차	102	112	115	80	80	골드뱅크공인
			119	140	150	90	90	362-5400
			155	138	142	80	90	
			161	200	215	120	120	
		현대미라보	89	65	68	50	50	골드뱅크공인
			95	65	72	55	55	362-5400
			102	75	78	60	60	
			158	125	130	90	90	
		호반	82	48	50	35	40	천지공인
			105	78	82	55	58	515-4959
	우산동	현대	138	105	115	70	80	공간공인
			142	120	122	80	90	464-9898
			165	140	150	90	100	
			181	160	170	100	110	
			218	200	210	125	140	