나주배 농가 파산 위기

작년 배값 폭락에 자재대금 등 영농자금 상환 못해
채무 동결 등 대책 없을 땐 올 배농사 포기해야 될 판

지난해 배값 폭락의 영향에 따라 나주지역 배 재배농가의 상당수가 신용불량자로 전락할 위기에 놓여 구제대책이 시급하다는 지적이 일고 있다.

15일 나주지역 배 재배 농민들에 따르면 지난해 배 가격이 생산비도 건질 수 없을 정도로 폭락하면서 농협 등에서 외상으로 가져다 쓴 자재대금을 비롯한 영농자금을 상환하지 못한 농민 상당수가 신용불량자로 분류돼 발을 동동 구르고 있다.

이에 따라 해당 농민들의 경우 영농자금을 마련하지 못해 본격적인 영농철을 맞이했는데도 손을 놓고 있는 등 올 한해 농사를 포기해야 할 입장에 놓여 있다.

실제로 나주배조합의 경우 156 농가가 9억5천500여만원 가량의 자재대금을 상환하지 못해 12%의 연체이율이 발생, 빚만 눈덩이처럼 불어나고 있는 상태다.

또 나주 금천농협과 거래하고 있는 102 농가들도 4억5천700여만원을 상환하지 못해 금융거래가 중지되면서 13%의 연체이자가 계속 발생, 해당 농가들이 파산위기에 놓여 있다.

이와 관련, 농민들은 "정상적인 금융거래를 통해 영농자금을 지원받아 농사를 지을 수 있도록 나주시가 무이자 자금을 지원하는 등 하루빨리 대책을 마련해줘야 한다"고 입을 모으고 있다.

정부차원에서도 해당 농민들의 구제를 위해 채무를 동결하는 등 특단의 대책마련이 시급하다는 지적이다.

나주배조합 관계자는 "현재는 상환을 독려하는 등의 조치만을 취하고 있지만 최종적으로는 압류과정 등 법적 수속을 밟을 수밖에 없는 입장"이라며 "해당 농민을 구제할 수 있는 방안 마련이 시급하다"고 말했다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

광산, 국비 3억원 확보
'드림스타트' 청신호

광산구가 보건복지가족부로부터 드림스타트 시범기관으로 선정되고 국비 3억원을 확보함에 따라 국민기초생활수급 및 차상위계층 등 저소득층 아동들에 대한 각종 지원에 청신호가 켜졌다.

드림스타트 사업은 0~12세 이하 저소득 아동을 대상으로 보건·교육·복지의 맞춤형 통합서비스를 제공해 빈곤의 대물림에서 벗어나도록 하는 국정과제사업이다. 구는 송정1동·송정2동·도산동에 거주하는 356명 아동과 가족에게 임신단계부터 출산 후 성장할 때까지 건강·복지·보육·교육 분야를 중점 지원할 계획이다.

구는 드림스타트 사업의 내실화를 위해 별도의 전담팀을 구성하는 한편, 지역내 병원·학교·학원·사회복지관·어린이집과 연계하는 맞춤형 복지네트워크 구성에 박차를 가하고 있다.

/광산=기원태기자 wtkee@

영농준비는 농기계 점검부터

본격적인 영농철을 앞두고 장흥군 농업기술센터 농기계 수리팀이 15일 관산읍 당동마을에서 노후된 농기계를 정비하고 있다. 군은 오는 11월까지 주 3회 각 마을을 순회하며 농업기계 관리교육을 실시할 계획이다. 〈장흥군 제공〉

영암 출향인사 11명 '1일 명예 읍·면장' 위촉

영암군이 '향우회원 고향 사랑의 날'을 운영하는 등 출향인사에게 애향심을 고취시키고 영암의 변화를 홍보하기 위한 다양한 시책을 마련해 관심을 모으고 있다

영암군은 지난 13일 군청 회의실에서 1일 명예 읍·면장 위촉식을 가졌다.

군은 출향인사 11명을 1일 명예 읍·면장으로 위촉, 고향의 변화된 모습을 직접 확인할 수 있게 하고 고향선·후배들과의 만남을 주선하기로 했다.

군은 앞으로 매분기별로 '향우회원 고향사랑의 날'을 읍·면 반상회날에 맞춰 추진, 향우회원에 대한 군정의 관심과 군정발전의 계기를 마련해 나갈 계획이다. /영암=박제신기자 pjs@

편백 숲속 펜션 건립, 아토피 치료 코스 만든다

장성 '대곡 산촌생태마을' 용역 보고회

장성군이 풍부한 산림자원을 활용해 새로운 소득원을 개발하고 살기 좋은 마을을 조성하려는 계획이 탄력을 받고 있다.

군은 최근 상황실에서 박병종 부군수를 비롯해 산촌생태마을 추진위원장, 마을주민 등 25명이 참여한 가운데 서삼면 대곡 산촌생태마을 기본설계 및 실시설계용역 최초 보고회를 가졌다.

이날 보고회는 산촌 생태마을의 기본계획 수립의 타당성을 검토하고 생태마을의 개발방향을 설정하기 위한 것으로 2시간여에 걸쳐 실시됐다. 이날 보고회를 시작으로 오는 4월 기본계획을 전남도에 승인 신청하고 5월중 실시설계 및 사전재해 영향성 검토를 실시할 계획이다.

기본계획에 따르면 대곡 생태마을은 총 10억원의 예산이 투자돼 '에코힐링 빌리지'(Ecohealing Village)라는 명칭의 편백, 삼나무의 집, 전통 황토방 등의 숲속 펜션을 건립하고 아토피 치료 코스 등의 다양한 등산코스도 개발된다.

또 추억의 산촌을 만들기 위해 500m에 이르는 돌담을 정비하고 상수도 하수처리시설 등의 주거환경도 개선한다. 복분자, 오디, 고구마 등의 저온 저장시설을 지원하고 산야초, 딸기화분 등의 재배시설을 확충해 주민들의 소득사업을 활성화할 계획이다.

한편 서삼면 대곡 산촌생태마을은 지난해 산림청으로부터 선정돼 마을 주민 30여 명이 충북 제천, 강원 영월 등 선진 산촌생태마을을 견학하는 등 주민들의 적극적인 참여 속에 순조롭게 진행되고 있다.

/장성=류종선기자 yjs52@

담양 에코 농공단지 분양률 저조

경기침체…21% 그쳐 '울상'

담양군이 의욕적으로 조성한 에코-하이테크 농공단지의 분양률이 기대에 못 미쳐 울상을 짓고 있다.

15일 담양군에 따르면 이날 현재 8개 업체가 농공단지 12개 블록, 4만9천여㎡에 분양 신청을 마쳤다. 업종별로는 조립·금속 4개, 음식료품 2개, 비금속 2개 등으로 41개 블록, 23만여㎡인 전체 면적을 비교하면 분양률은 21.3%에 그치고 있다.

이처럼 분양률이 저조하자 군은 지난달 분양신청을 마감하려다가 기간을 연장했으며 광주, 전남·북 등 인근 지역 업체에 우편물을 발송해 농공단지를 홍보하고 있다.

군 관계자는 "경기가 침체돼 어려움이 예상되지만 광주와 접근성이 뛰어나고 대출금 상환 등 금융 여건이 좋은 편이어서 공장 신축과 이전을 고려하는 기업들은 매력을 느낄 것"이라며 "입주를 희망하는 업체엔 행정적 지원을 아끼지 않겠다"고 말했다. /담양=노정훈기자 cjob17@

화순 '지식 3共' 관리시스템 구축
〈공유·공감·공동 대처〉

화순군이 '공유, 공감, 공동 대처'라는 지식 3공(3共) 전략을 반영한 행정 지식 관리시스템을 구축하고 15일 본격 운영에 들어갔다.

이 시스템은 '행정의 전문화, 조직화, 시스템화'를 실질적으로 구현하고 리스크와 비능률을 예방하기 위해 마련됐다.

지식관리 부문에 지식은행, 업무편람, 동호회, 묻고 답하기, 용어규정 등을 두었고, 행정업무 부문에는 각종 건의사항 관리, 위원회 관리, 포토 캐비닛 등을 두어 조직 내 커뮤니케이션 기능을 극대화하고 있다.

군은 공무원이 업무수행 과정에서 얻는 다양한 지식과 경험을 공유하고 표준 절차에 따라 일을 처리하게 함으로써 시간적, 경제적 낭비를 줄이고, 직원 간 소통을 확대해 전문성을 향상시킬 수 있을 것으로 기대하고 있다.

/화순=조성수기자 css@

전의경 및 경찰행정학과 특채/남·여 순경 공채
수시접수중 (종합 및 문제풀이)
경찰
전국 최강의 교수진 합격 보장! 전문 시스템 원장 안명섭
※합격시스템
6개월과정
• 2개월 완성 3회 반복 학습
• 영어 기본이 된 수강생 한함
• 수강료 교재 25% D/C
1년과정
• 2개월 완성 6회 반복학습
• 영어 기본이 안된 수강생 한함
• 수강료 50% D/C 교재 25% D/C
순경공채
• 남 - 1차 : 966명 2차 : 214명
• 여 - 1차 : 40명 2차 : 47명
• 101단 - 1차 : 120명 2차 : 120명
특채
• 전의경 특채 240명
• 경찰 행정학과 특채 100명
• 경찰 특공대 특채 38명
※ 종합 1개월 : 16만원 · 문제풀이 1개월 : 13만원 · 단과 : 9만원
경찰 전문 메가경찰학원 전남여고 후문 학원가
www.gmega.co.kr ☎ 226-5050

= 합격을 앞서간 수험생들의 선택 "역시" 無等이었습니다. =
7·9급 공무원 對備 전문
9급 적중문제풀이 4주완성
행교세관감법검마철교보보간복소기 정행무세사원찰약공정호건호지방술
(열어없는) 10등급 기능직 □일반상식 □한국사 박한결 교수
= 총 지방직 (시험5월23일) 서울9급 7월19일시험 =
• 서울903, 부산169, 대구92, 인천382, 광주56
• 대전101, 울산60, 경기605, 강원142, 충북155
• 충남147, 전북162, 전남165, 경북209, 경남251
개강 3월16일(주·야간반 모집) (현재예약접수중)
소방직 • 사상최다모집예정 • 단독반:이명호 교수팀
• 서울372, 부산82, 대구42, 인천277, 광주116
• 대전78, 울산42, 경기273, 강원179, 충북113
• 충남168, 전북116, 전남190, 경북128, 경남110
考試의 名門 무등고시학원 광주 동부서 뒤 (중앙초교 후문앞) ☎ 222-4560
www.mdgosi.co.kr

대인동삼일부동산
☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎ (代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
-동구 산수동 35m대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소, 병원부지 물류 최고적지
-광산구 장록동 생산녹지 잘 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
-북구 망월동(청옥동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매가8억
-담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
-담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
-담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
-담양군 읍 삼만리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원
-장성 백양사 부근 4차선접 주거지역 5,107㎡ 급매 ㎡당 6만원(펜션, 상가, 식당 적합)
-광산구 지죽동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 8만원
▶건물매매
-북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하 1층지상 6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월644만원 매가 14억(용5억4,000포함)
-북구 두암동 상권최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(용자 18억포함)
-서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(용자 5억포함)
-북구 중흥동 대지 127㎡ 건 192㎡지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
-북구 용봉동 상대폭문앞 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 월730만원 용자3억 매매가 9억
▶고시원 및 원룸주택매매
-남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
-동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(용 5,000만원포함)
-북구 용봉동 상대 뒷편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원실 85실 월수입 약 1,590만원 매매가 8억 5,000만원(용자 3억 8,000만원 포함 급매)
▶주유소매매
-동구 산수동 대지667.7㎡ 주유소 상업용 매매가 12억(용자6억5,000만원포함)
※ 주유소 부지, 사외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
토지매매
◎투자 최적지
(전원 주택, 창고, 공장부지)
• 국가 산단1차단지 인근, 5561㎡ (약 1,682평) 관리지역, 현재 과수원매매가 2억 3천만원
◎전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
• 신촌동 준주거지역 대지337평 평당 200만원
◎카센타 식당부지 -광송간 도로변
• 송정동, 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
◎창고 공장부지-벽진동
• 대지 697㎡ (212평) 매매가 2억5천만원
◎공장 식당 창고 장례식장 -매월동 준공업지역
• 35미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매매가 23억
◎상가부지
• 봉선동, 남구청 인근, 아파트 밀집지역, 2종 일반지역 267평 매매가 8억
◎나주 남평 관리지역 -요양원 공장 물류창고
• 현재 농장, 약15,000평, 매매가 상담후 결정, 분할도 가능함
찾는물건
◎상가건물 ◎원룸부지 ◎모텔매매임대 ◎유흥주점 노래방 매매 임대
상가건물/고시원/모텔/원룸매매
◎고시원매매(매매가 7억9천만원)
• 전대부근, 대출3억원, 44실, 월수 900-1천만원
◎원룸매매(매매가 12억원)
• 금호타이어앞, 원룸30실, 투룸6실, 안집2실, 보증금4억8천만원, 월653만원, 대출4억
◎상가건물매매(매매가 11억원)
• 상공회의소앞, 지하1층, 지상4층, 대출5억, 보증금1억8천만원 월 750만원
◎매매가 16억원 -남구 봉선동 신축건물
• 지하1층, 지상4층, 보증금4억, 월680만원, 대출6억
◎모텔매매-상무지구(매매가25억)
• 지하1층, 지상5층, 객실31실, 대출11억5천만원, 유흥주점유
◎모텔매매-첨단(19억5천만원)
• 7층건물, 객실32실,대출12억원, 유흥주점유
◎모텔매매-첨단(매매가 26억)
• 8층건물, 객실25실,대출10억원, 유흥주점유
♣기타 상업용 건물 다수 확보
모텔/주유소/가든/원룸/고시원/목욕탕/상가건물 매매나 임대
♣건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형마트/예식장/전원주택 카센타/정비공장/기타

수완지구
월드공인중개사무소
☎ 062) 959-1033, 019-608-3372
건물분양 및 임대
◉ 수완최고 요지 상업지역 35*12m 버스정류장 옆 ◉
월드프라자 6층건물 (3월 15일 준공)
금은방, 안경점, 브랜드 의류, 슈퍼, 식당
한의원 및 병원 학원 및 독서실 등
◉ 송원프라자 즉시 입주가 5층 건물 ◉
슈퍼, 식당, 사무실, 학원, 독서실
※상업지 및 원룸부지 급 구함.
아파트 문양권:마이너스 최저가 다량보유
우미, 현진, 코오롱, 모아,새한,대주 등