순천 1천년 역사 숨쉬는 문화도시로

국토부 '살고 싶은 도시 만들기' 사업 선정

원도심에 부읍성 성곽 복원·흙담장 등 조성

순천시가 1천년 역사문화가 숨 쉬는 문화도시로 거듭난다.

18일 전남도에 따르면 국토해양부가 추진하는 '살고 싶은 도시 만들기 시범사업'에 응모해 순천시의 '1천년 역사문화가 숨 쉬는 거리 만들기사업'이 문화도시 조성형 시범사업으로 선정됐다.

이에 따라 순천시는 오는 2011년 말까지 국비 15억원 등 총 96억원을 투입, 원도심 활성화와 함께 관광산업 육성 등 지역발전 기반을 구축한다.

이번 사업은 순천시 행동·영동·금곡동 일원 등 옛 순천부읍(順天府邑) 성터내를 대상으로 해 ▲유니버설 디자인거리 조성 ▲성곽로 이미지 사업 ▲서문광장 조성 ▲청소년수련관 야외마당 리모델링 ▲쌈지공원 조성 ▲전통 흙담장 설치 등이 추진된다.

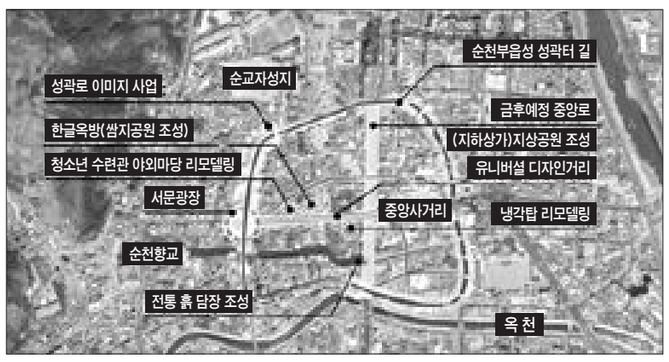
성곽로 이미지 사업은 서문성터에서 아름다운 가게(순천부읍 성터길) 사이에 220m 길이의 부읍성 성곽을 재현하며, 순천부읍성내 주택의 시멘트 블럭 담장을 전통 흙담장으로 교체할 계획이다. 또 삼성생명~서문성터 사이 거리에 가로등과 보도블럭 등을 개선한 디자인 거리가 조성된다.

이와 함께 서문터 주변 사거리에 서문광장이 조성되고 한옥글방앞에 341㎡ 규모의 쌈지공원이 꾸며진다.

순천과 함께 전남지역에서는 지난해 여수시의 '바다가 예쁜 美景 여수 만들기', 순천시의 기존도심 재생을 위한 '천태만想 마을 만들기', 영암군의 청정자원과 역사문화가 조화를 이루는 'Green 영암! 살고 싶은 도시만들기' 등 3개 지구가 18억원의 국비를 지원받아 시범사업 진행중이다.

임종필 순천시 건축과장은 "이 사업이 완료되면 순천 원도심 활성화에 크게 기여 할 것으로 기대된다"고 말했다. /동부취재본부=김동호·김은종기자

■순천 문화도시 조성사업 계획도



보성 다향제, 건강 체험축제 업그레이드

5월 8일부터 4일간 보성차밭서 열려

올해로 35회째를 맞는 전국 최대규모의 녹차축제인 보성 다향제가 전통문화 행사에서 건강 체험축제로 업그레이드된다.

18일 보성군에 따르면 올해 다향제는 5월 8일부터 11일까지 4일간 '예절과 전통문화의 재발견, 자연과 건강이 함께하는 체험축제'를 주제로 보성차밭 일원인 한국 차소리문화공원에서 개최된다.

다향제 주관단체인 '보성다향제 추진위원회'는 올해 행사를 전통과 예절의 문화행사로 더욱 확대하고 여기에 녹차잎의 자연·건강이미지를 더한 체험 축제로 치르기로 했다.

녹차의 맛과 향기, 감촉, 소리 등을 총동원해 활용한 체험·체류형 프로그램을 대폭 신설해 총 82개 행사 프로그램으로 어느 해보다 즐겁고 역동적인 축제를 마련했다.

전야제와 개막식은 35년을 이어 내려온 전통방식으로 치러지며 나머지 프로그램은 ▲시선·소리 ▲감촉 ▲풍미·향기 등 3개 분야로 나누고 여기에 ▲특별행사가 추가된다.

시·청각 프로그램인 '시선, 소리'는 퓨전국악 공연과 안데스 전통 민속공연, 마술쇼 등 모두 24개가 선보이며 촉각 프로그램인 '감촉'은 녹차두부 만들기, 차잎따기 체험, 차사발 만들기 체험, 녹차떡 만들기 등 26개 행사가 펼쳐진다. 미각 프로그램인 '풍미·향기'는 경연 12개 프로그램, 전시 4개 프로그램으로 나뉘며 국제 전통차 만들기 경연대회와 차 예절 경연대회, 차 예복 전시 등이 열린다.

특히 13개 '특별행사'에서는 때와 장소에 따라 다른 6종의 다례 시연과 한·중·일 다례문화 시연, 외국인 초청 팸투어, 차와 문학의 만남 행사 등 평소 경험하기 어려운 행사들로 마련돼 관광객들의 눈길을 끌 것으로 기대된다. /보성=선상근기자 sun@

참돔·키조개·홍합·바지락·미역

여수 수산사무소 봄철 5대 수산물 선정

국립 수산과학원 여수 수산사무소는 봄철 5대 수산물로 참돔, 키조개, 홍합, 바지락, 미역을 선정했다.

18일 여수 수산사무소에 따르면 참돔은 지방질이 적당히 올라 비린내가 나지않고 비타민 B1이 다량 함유돼 있어 피로회복에 좋으며, 키조개는 단백질이 풍부하고 간장보호와 정력증강에 특효가 있다.

또한 홍합은 타우린 함량이 많아 피로 회복에 좋고, 바지락은 숙취해소에 좋으며, 미역은 중금속과 농약, 환경호르몬, 발암물질 등을 흡착해 체외로 배출하는 효과가 있다.

여수 수산사무소 관계자는 "맛과 영양에 있어 궁합이 잘 맞는 수산물을 소개해 가족건강과 수산물 소비촉진에 이바지하겠다"고 말했다. /여수=박양규기자 ykpark@

여수시 외국어 자원봉사단 발대식

'2012 여수 세계박람회' 등 대규모 국제행사의 성공개최를 위해 외국어 전문 자원봉사자들이 선봉에 나섰다.

여수시는 지난 17일 오동도 앞 세계박람회 홍보관에서 영어·일어·중국어 등 외국어 전문 자원봉사자와 관내 거주 외국인 등 60명이 참가한 가운데 '외국어전문 자원봉사단 발대식'을 갖고 본격적인 활동에 들어갔다.

여수시는 올해부터 외국어전문 자원봉사자를 언어권별, 단체별, 등급별로 소모임을 운영해 네트워크를 구성하고, 체계적인 교육을 통해 맞춤형 통역 자원봉사 시스템을 구축해 나갈 계획이다.

또 오는 5월부터 영어를 비롯해 일어, 중국어 중급반을 각각 30명씩 선발, 4개월 과정으로 전남대에 위탁해 좀더 강화된 외국어전문 교육을 실시해 나간다.

특히 자원봉사자들의 자긍심 고취와 사기진작을 위한 선진지 벤치마킹, 국제예절교육, 여수시 역사 문화 등에 대한 현장교육도 강화할 계획이다. /여수=박양규기자 ykpark@

과채류 접목 로봇이 척척 구례군은 지난 17일 문척면 월전리 과채류 육묘장에서 '접목 로봇' 연시회를 가졌다. '접목 로봇'은 농촌진흥청에서 오이·수박 등 과채류를 접목하기 위해 개발한 신기술로 인력에 비해 노동력 50%, 비용 23%를 줄이고, 활착률은 15~25%를 향상시키는 것으로 나타났다. /구례=이진택기자 lk5826@

광양시 태양광 홈 보급

30가구 지원 예산 확보

광양시가 정부의 그린 홈(Green Home) 100만호 보급 지원사업을 본격적으로 추진한다.

광양시는 일반주택 태양광 설비 설치에 소요되는 자부담 비용의 일부를 지원하기 위해 올해 30가구 규모 예산인 4천500만원을 확보했다.

이에 따라 에너지관리공단의 설치 확인을 받은 광양시 소재 주택 소유자가 보조금을 신청할 경우에는 예산의 범위 내에서 최고 150만원(3kw)까지 지원하게 된다.

그린 홈 100만호 보급 지원사업은 2004년부터 가정의 전력사용 비용을 줄이기 위해 실시하는 국비지원 사업이다.

광양시 관계자는 "그동안 자부담이 커 신청자가 많지 않았으나 이번에 대폭적인 예산 지원으로 일반주택에 대한 태양광 발전시설 설치가 활성화 될 것으로 기대된다"고 말했다. /광양=김춘호기자 chkim@

光州日報 전남동부취재본부
(061-908-8111)
순천 여수 광양 고흥 보성 구례
본 부 장 김동호 국장
주각중 부국장
이진택 부장
박양규 부장
김춘호 차장
김은종 기자
선상근 기자

여수 여천농협 조합원 환원사업 호응

영농자재·주유권 무상 지원

여수 여천농협(조합장 허세열·사진)이 조합원과 준조합원을 대상으로 환원사업을 실시, 호응을 얻고 있다.

여천농협은 최근 조합원 환원사업으로 영농자재(비료 3만8천포) 지원 5억원, 유가인상으로 어려움을 겪는 조합원 7천400명에게 2억2천200만원 어치의 주유 이용권을 무상 지원했다.

또한 매년 지역인재 육성과 조합원 자녀 학자금 부담 경감을 위해 농업인 장학금 5천만원(100만원씩 50명)을 지급하고 있다.

이와 함께 예금, 공제, 대출이용 등 농협을 이용하는 일반 준조합원 2천242명을 대상으로 결산 이익금 8천만원을 들여 이용고 배당을 실시했다.

여천농협은 올해 역시 5억여원을 투입, 영농비 절감과 조합원 편익을 위해 영농자재 이용권을 지원하고 친환경 쌀 재배단지를 조성할 계획이다.

허세열 조합장은 "앞으로도 여천농협 임직원이 더욱 노력해 조합원의 실익을 증진시키고 지역발전에 이바지하도록 최선을 다하겠다"고 말했다. /여수=박양규기자 ykpark@

/ 새 얼 굴 /

"친환경 농업 육성 잘사는 농촌 앞장"

김 두 식 구례 농기센터 소장

"농민들의 피부에 닿는 현장 중심의 지도사업을 펼쳐 나가겠습니다"

지난 16일 취임한 김두식(56) 구례 농업기술센터 소장은 "급변하는 시장경제 속에서 우리 농민이 살아갈 수 있는 길은 친환경 농업과 품질개량, 유통구조 개선에 있다"고 말했다.

구례 출신인 김 소장은 구례 농업고를 거쳐 전남과학대학을 졸업 했 으 며 1977년 부터 농촌지도사로 근무해 왔다. 1957년 구례군에 농촌 지도기관이 들어선 이래 구례 출신으로는 처음으로 농업기술센터 소장에 취임했다. 가족으로는 부인 정수옥(55)씨와 사이에 3남을 두고 있다.

/구례=이진택기자 lk5826@

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
공시지가1억7천매매가1억4천5백만원
▶대지 180P 북구 두암동 한옥
공시지가+건물과표12억5천매매가7억5천
▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택 북구 대 220p 건 400P
분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶ 대 100p 건 300p
상업지역짬약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶ 30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억
▶ 장성 대 270p 건 180p
▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실
32억빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
▶ 보 8억원 월2350만원 융 13억포함
화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶ 매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
▶ 주택조경수 식재 딱 4억5천
담양임야목장,별장
▶ 100000p 4억7천
♣공시지가 이하 급 매물 접수 환영

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구합 수완지구 건축상담
아파트 매매·임대전문
토지매매
▶광산구 신가동 답 2738㎡ 대로변 매매가 26억
▶광산구 문수동 답 4145㎡ 매매가8억
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 이주자택지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
상가·건물매매
▶수완동 현진상가 1층 94㎡ 초중고인접 미용실 문구 분식 체인 매매가 29억8백(인대가)
▶수완지구 주공 상가
* 996세대 배후 3,200여세대 중심 1층 67.5㎡(20.42평),명의변경 가능 매가 : 5억 5천, 대출 : 2~4억 가능
* 632세대 배후 3,200여세대 중심 1층 101.64㎡(30.75평),명의변경 가능 매가 : 5억 8천, 대출 : 2~4억 가능
* 968세대 배후 3,200여세대 중심 2층 35.5㎡ 매가 : 9천, 대출 : 4~5천 가능
노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보
※1층 파리바게뜨 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◐

대표:성 봉 규 (행원등록번호 16-07-29)
·전 호남대학교 행정대학원 원우회장
·전 조선대학교 평생교육원 제3대 총동우회장
·(주) 사단법인 광주YMCA 공동대표
·전 광남중 자문위원장
·전 서광주경찰서 자문위원장
·전 대한공인중개사협회 광주지부장
·현 한국공인중개사협회 이사
·전 355-81지구 전남도시가스 클럽 3대회장
·현 355-81지구 자대위원장
상가 주택,숙박시설,근린시설 (최고의 유통 전문가 추천 물건 다량 확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
동구	대인동	광주은행본점인근	162/480	3/18	4억8천5백	2억8천1백
	궁동	숙박용지인근	158/771	3/13	8억3천5백	3억7천4백
서구	내방동	내방로변인근	547/1113	3/5	12억5천	6억7천6백
	화정동	신일초교인근	9/31	3/18	9천4백	2천1백
	쌍촌동	그린힐드	272/200	3/17	2억9천	1억8천9백
남구	지석동	대촌중학교	501/705	3/4	5억8천	2억5천1백
	주월동	방림2동사무소인근	4/7	3/13/1062	6억	2억7천5백
북구	중흥동	중흥초교인근	333/1062	3/3	8억	3억4천4백
광산구	월계동	광주전산업고	266/325	3/18	2억4천4백	1억7천1백

월 월 대지지구 (월곡,부동산 침체기는 최고의 투자처)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
서구	광천동	효광여자중학교인근	175/285	4/7	2억1백	1억1천5백
	쌍촌동	호광여자중학교인근	302/731	3/3	5억9천9백	3억7천8백
북구	중흥동	광주역인근	281/407	3/13	4억5천7백	2억5천6백
광산구	송정동	하나남광인근	423/578	3/4	5억1천6백	3억5천1백

주 택 방생시대지를 고려한 주수물건(경매)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
동구	동명동	동명교회인근	79/95	4/7	8천7백	3천9백
남구	대지동	상촌미술내	367/84	4/9	8천7백	6천1백
	월산동	삼우APT인근	205/297	3/17	1억8천6백	1억3천8백
북구	두암동	유플러스인근	142/164	2/26	9천8백	5천4백
	두암동	금성맨션	118/91	3/5	6천8백	4천8백

아 파 트,고급빌딩 최고의전문가격협상권

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
서구	치평동(베광 한신)	31/59	3/18	8천	5천6백
	금호동(대주파크빌)	34/59	3/18	9천2백	6천4백
	금호동(쌍용로얄스웰)	47/84	3/11	1억5천5백	1억8백
남구	진월동(한국아델리움)	42/83	3/13	2억4천	1억8천8백
	주월동(삼다에코빌)	39/81	3/17	1억2천	6천7백
	주월동(한빛에크로리1차)	54/84	3/4	2억7천	1억7천2백
북구	일곡동(동아)	46/99	3/18	1억5천	1억5천
	용봉동(용봉아이파크)	61/151	3/13	3억1천	2억1천7백
	연제동(연제2차대주)	50/84	3/5	1억6천3백	1억1천4백
광산구	본동(상신)	24/59	3/13	7천2백	5천1백
	첨단동(성원)	51/93	3/14	1억5천	7천9백
	신창동(신창3차호반)	48/84	3/4	1억6천3백	1억7백

숙박시설 전문가 (박람상권)

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
광산구	요기동(일야)	496	4/9	2천5백	1천4백
북구	신안동	353/1134	3/18	11억6천4백	8억4천6백

토 지(대지, 농지 | 토지의 투자율은 상상초월)

지역	소재지	지목	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
광산구	요기동	밭야	495	3/2	2천5백	1천9백
담양군	대전면	전	1064	3/6	5천4백	3천8백

해경법률경매 위치:법원정문앞
T:062)225-2665 H,P:011-605-7777 •광주 전남권 경매 전문

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 상무지구 토지120평 건물554평 보증금 2억/월세2000만원-매가32억
• 토지200평 건물 726평 보증금 37억/월세1,700만원-매가32억
• 토지600평 건물1,300평 보증금 37억/월세3,000만원 융자 12억 매가 78억
• 토지300평 건물 970평 매매가 68억
• 현금 5억으로 사우나 헬스클럽 운영하실 분
▶토지(상무지구 중심상업지역)
(회사사옥 및 병원 학원부지 등)
• 2,800㎡(850평) - 매가평당1,300만원
• 727㎡(220평) - 평당 1,200만원
• 450㎡(136평) - 평당 850만원
• 833㎡(250평) - 평당 1,250만원
• 611㎡(185평) - 평당 680만원
▶기타용도
• (농장) 그린벨트 73,000㎡(2만2천평) 평당 9만원 (동산동)
• (장등동)주거지역 3,760㎡(1,140평) 평당 40만
• (전원주택지) 화순서성리 전원주택지 분양 평당 65만원 (18세대 동호인 주택으로 적합)
상무지구
사무실 임대(신축).
위 치:시청앞 주택공사 동기소 주변
권장용도:금융업소, 변호사, 법무사, 세무사, 회계사, 건축사, 공인중개사 사무실등
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

번영 공인중개사
모 델
전 문 업 종
신축모텔, 구모텔
무인모텔, 사우나
고시텔, 원 룸
독서실, 펜션
전문컨설팅
부지, 설계, 허가
시공, 건설, 리모델링
시설, 비품, 영업상담
임대물건, 임차인
매도물건, 매수인
★24시간접수상담★
☎(代) 062)531-4665
상 담 062)515-0030
동림2지구동림병원앞

대인동삼일부동산
☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.