장흥 안양면 10년째 '선거 후유증'

지방의원·농협장 선거과정서 탈·불법 행위 극성

후보자간 형사고발 이어져…지역 갈등·불신 심화

장흥군 안양면 지역이 10여년째 지방의원과 농협장 선거 후유증에 시달리고 있다.

지난달 치러진 안양농협 조합장 선거과정에서 탈·불법행위 소문이 형사고발 사태로 이어지고 있기 때문이다.

조합장 후보였던 김모(51)씨가 당선자인 손모(50)씨측이 선거과정에서 상대방 후보에게 명예훼손과 조합원들에게 금품 및 향응을 제공하는 등 선거법을 위반한 근거를 확보했다며 검찰에 고발하겠다는 뜻을 내비쳤다.

지금까지 낙선자인 김모씨가 확보한 자료에 따르면 손씨는 지난 1월 초에 두차례에 걸쳐 김모(47·안양면 수문리)씨 등 3명의 조합원들에게 8만여원 상당의 향응을 제공하고 안양면 비동리에 사는 백모(72)씨 등 3명의 조합원 자택을 방문해 선거운동을 했다는 확인서와 손씨의 매형이 선거를 앞둔 지난 2월 16일께 하모(59) 조합원이 10만원을 건낸 확인서를 이들 조합원들로 부터 받아낸 것으로 알려지고 있다.

장흥군 안양면 지역은 지난 2000년 농협장 선거과정에서 조합장 후보였던 K모씨가 당선자 S모씨에게 1천만원을 가로챈 혐의로 형사처벌된 이후 2002년 지방의원(군의원) 선거운동원 B모씨가 유권자 10명에게 금품을 제공하다 10여명이 형사처벌(구속)을 받았는가 하면 당선자 M모씨 역시 금품제공 혐의로 의원직을 사퇴하는 등 지난 2006년 지방선거에 이르기까지 선거혼탁지역이라는 수식어가 붙어 있다.

그동안 객지에서 공직생활을 하다 10여년째 고향에 돌아와 여생을 보내고 있는 정모(80·안양면 수락리)씨는 "한때 인심좋기로 소문난 내 고향이 이렇게 수치스런 고장으로 변해버렸다"며 "그동안 각종 선거로 얼룩진 주민들의 선거문화 의식에서 깨어나야 한다"고 말했다.

/장흥=김용기기자 kykim@

담양 대나무 축제가 오는 5월 2일부터 7일까지 개최된다. 지난해 축제에서 대나무 뗏목을 타고 있는 관광객들. 〈광주일보 자료사진〉

5월 담양은 대나무축제로 들썩

2~7일까지 거리 카니발 등 프로그램 확정

"자연 그대로, 향기로운 담양으로 오세요."

제 11회 담양 대나무 축제가 오는 5월 2일부터 7일까지 관방제림과 죽녹원 일원에서 열린다.

'자연 그대로, 향기로운 담양'을 주제로 3개 마당 28가지 프로그램으로 구성된 이번 축제는 첫날 12개 읍면 주민 5천여 명이 참여하는 거리 카니발로 화려한 막을 올린다.

'댓잎으로'를 소주제로 하는 첫째 마당은 식품과 의약품, 건축자재 등 대나무 제품을 선보이는 대나무 신 산업관 운영, 대나무박람회 등 전시 위주 행사로 구성된다.

또 추성경기장 무대와 문화회관에서는 전국에서 내로라하는 검객들이 총출동하는 '제8회 대나무배 선죽검 무예 한마당'을 비롯해 대나무 시 낭송회, 묵죽대회가 열린다.

둘째 마당은 '그 대(竹)와 함께'를 소주제로 뗏목 타기, 수상 자전거 타기, 대나무 물총 쏘기, 활쏘기 등 대나무를 이용한 놀이를 체험할 수 있도록 했으며 전통 대통술 담그기, 대고을 마당놀이 등 풍류를 느낄 수 있는 행사도 마련됐다.

셋째 마당 '대숲 향기 속으로'에서는 지난 1960~1980년대 담양 지역 경제를 이끌었던 대그릇시장 재현, 주막거리, 향토 음식관 등이 마련돼 관광객들의 향수를 자극할 것으로 보인다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

화순에 '테라피 타운' 들어선다

■첨단의료단지 유치 토론회

면역·백신 신약산업 선도해야

화순군이 '암+백신=면역특구'로 테라피 타운을 건설한다.

군은 고려인삼 시원지라는 상징성을 살려 바이오 메디컬 클러스터(HBMC)를 중심으로 한 BT산업과 보건관광, 농촌관광, 체험관광이 어우러진 CT산업을 융합 발전시켜 궁극적으로 치료·요양·관광의 중심도시 테라피 타운을 건설할 계획이다.

전완준 화순군수는 17일 군청 회의실에서 열린 '첨단의료 복합단지 유치를 위한 토론회'를 통해 "화순 바이오 메디컬 클러스터(HBMC)는 암(전남대병원)+백신(생물산업연구센터, 프라운호퍼 IME, 녹십자 백신공장)=면역질환 특구로 거듭나고 있다"며 "첨단의료 복합단지를 유치하면 동북아시아 최고의 의료산업 핵심도시로 성장할 수 있다"고 말했다.

전 군수는 또 "오는 2012년 여수 엑스포를 겨냥, 해외 관광객 유치를 위한 다각적인 방안을 마련하고 있다"며 "화순하면 테라피 타운으로 인식될 정도로 화순의 브랜드를 집약시켜 나가겠다"고 말했다.

범희승 화순 전남대학교병원장은 'HBMC 의료분야 발전방안'이란 기조발표에서 ▲암 백신을 중심으로 하는 암 통합의료센터를 구축 ▲천연물 암 면역치료제를 개발 ▲암 통합치료를 통한 국내외 환자를 유치하고 거주인구 유입을 도모하는 테라피 타운 건설 ▲의생명과학 융합센터 조기완공 및 바이오 메디컬 인력양성 등의 구체적 전략을 제시했다.

/화순=조성수기자 css@

장성 영세농가에 농가직불금 13억 지급

장성군이 영세농가의 경영안정을 위해 농가직불금을 전액 지급한다.

장성군은 지난 17일 군청 상황실에서 2008 벼 재배농가 경영안정대책비 지원에 따른 농업인단체 협의회를 개최하고, 농업인들의 의견을 수렴해 13억 7천여만원의 농가직불금을 영세농가에 전액 지급하기로 결정했다.

이는 경제 위기 여파로 침체된 지역 경제를 살리고 경제상황에 민감하게 반응하는 영세농가의 경영안정을 위해 지원이 결정됐으며, 벼 재배농가 쌀 경쟁력 제고사업인 비료, 농약 등 농자재를 군 자체 사업비로 지원한 것도 주요 배경으로 작용했다.

한편 장성군은 지난 2006년 민선 4기를 시작하면서 농가직불금 형태로 지급되던 벼 경영안정대책비를 쌀 경쟁력 제고를 위한 고품질쌀 육성 5개년 사업에 투자해왔다.

/장성=류종선기자 yjs52@

나주에 '생태·문화 산책로' 만든다

市 2억5천만원 들여 8월까지

나주시는 영산강과 삼한시대 고분 전시관 등을 둘러볼 수 있는 생태·문화 산책로를 조성하기로 했다고 18일 밝혔다.

산책로는 사업비 2억5천만원이 투입돼 다음 달 실시설계를 거쳐 5월 착공, 오는 8월말까지 조성된다.

산책로는 1,2코스로 나눠 복암리 고분전시관-잠애산-생태조망대-수생식물관찰지-회진토성-백호문학관-천연염색관을 둘러보는 3km 남짓한 코스로 조성될 예정이다.

영산강과 나주평야를 낀 이 일대는 삼한시대 고분군, 천연염색관, 토성 등 나주의 대표적 문화·관광자원이 산재한 곳으로 자연경관도 수려하다. 산책로는 영산강과 잠애산을 중심으로 자연 훼손을 최소화하고 친환경적으로 조성될 계획이다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

2009학년도 바뀐 유·초등·중등 교사임용시험에서 곽내영교육학의 강력한 위력이 입증 되었습니다.
역시! 교사임용시험은… 곽내영교육학
수강문의 : (062)529-0090
교원임용합격전략설명회
바뀐 임용시험제도안내
효율적인 학습방법상담(1:1상담)
기출문제 및 시험가이드제공
2009년새롭게쓴(미에스트로)곽내영교육학 정가 금₩35,000원 「험설, 에듀뷰넷특별에서 판매중
3월강좌 재수생을 위한 심화반개설
특전 - 1차 및 2차 합격생 장학혜택 부여(수강료30%할인) - 스터디 그룹지도 및 교과교육학 학습방법론 지도 - 개인사물함, 스터디룸, 개인pc룸 이용가능 - 장수생을 위한 합격프로그램 운영(원장 1:1상담)
과목 교육학 개강 3월7일(토) / 유아교육 개강 3월9일(월) / 특수교육 개강 3월8일(일) / 국어학 국문학 개강 3월2일(월) / 국어교육학 개강 3월4일(수)
교수 곽내영 저자직강 / 임미선 저자영상 / 임지원 저자직강 / 한승희 저자직강 / 마운용 저자직강
인터넷 동영상 강의는 에듀뷰넷 http://www.eduview.net
생생한 학원강의를 원하는 시간, 원하는 장소에서 언제 든지 수강가능!
전국최고의 유명강사진 총출강 중!
교육학 곽내영 / 특수교육 임지원 / 공업교육론 / 기계·금속
전국대표☎1644-1589
곽내영고시학원을 선택하는 이유?
1. 바뀐 임용시험제도에 따른 맞춤강좌 개설로 최근 출제경향에 가장 근접한 강좌를 자랑합니다.
2. 신속 정확한 수험정보와 실제문제 분석으로 정평이 나있습니다.
3. 수험상담에서 교육학, 전공은 물론 심층면접,수업실기 대비까지 입체적으로 지도하고 있습니다.
4. 전공별 study를 통한 자기확인 학습과 합격의 결정적 역할을 하는 교과교육학 학습방법론을 지도합니다.
5. 최근 합격한 현장교사와 만남 및 합격사례발표를 통한 학습의욕 및 성취동기를 고취시켜 드립니다.
6. 전공별 맞춤식 1:1상담 및 교육으로 처음시작에서 합격까지 효율적인 프로그램을 제공합니다.
왜?
교원임용고시 전문 곽내영고시학원 수강문의 http://www.naeyoung.com 광주 (代)529-0090

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리))
▶싼땅매매
·동구 산수동 35m대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소, 병원부지 물류 최고적지
·광산구 장록동 생산녹지 평 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 임동(청옥동2차선접 1종주거지역1,280㎡매매가협의
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,859㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 삼곡리 임야 18,000㎡(국도변) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 읍 산인리 전원주택지 1,400㎡(4차선접 매매가 1억 5,000만원
·장성 백양사 부근 4차선접 주거지역 5,107㎡ 급매 ㎡당 6만원(권선, 상가, 식당 적합)
·광산구 지죽동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 8만원
▶건물매매
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하 1층지상 5층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가 4억(융자 4,000포함)
·북구 두암동 상권최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건 5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(융자 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(융자 5억포함)
·북구 용행동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 상대택문앞 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 월730만원 융자3억 매매가 9억
▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 전용 ~4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대 76.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(융 5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 풍현 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원 실 85실 월수입 약 1,590만원 매매가 8억 5,000만원(동전 3억8,000만원 포함 급매)
▶주유소매매
·동구 산수동 대지867.7㎡ 주유소 상업용 매매가 12억(융자6억5,000만원포함)
※ 주유소 부지, 사외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구합 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대체용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 간급처분
부지유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎광주·장성권 토지·건물◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
토지매매
◉투자 최적지 (전원 주택, 창고, 공장부지)
• 국가 산단1차단지 인근, 5561㎡ (약1,682평) 관리지역, 현재 과수원매매가 2억 3천만원
◉전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
• 신촌동 준주거지역 대지337평 평당 200만원
◉카센타 식당부지 -광송간 도로변
• 송정동, 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
◉창고 공장부지-벽진동
• 대지 697㎡ (212평) 매매가 2억5천만원
◉공장 식당 창고 장례식장 -매월동 준공업지역
• 35미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매매가 23억
◉상가부지
• 봉선동, 남구청 인근, 아파트 밀집지역, 2종 일반지역 267평 매매가 8억
◉나주 남평 관리지역 -요양원 공장 물류창고
• 현재 농장, 약15,000평, 매매가 상담후 결정, 분할도 가능함
찾는물건
◉상가건물 ◉원룸부지 ◉모텔매매임대 ◉유흥주점 노래방 매매 임대
상가건물/고시원/모텔/원룸 매매
◉고시원매매(매매가 7억9천만원)
• 전대부근, 대출3억원, 44실, 월수 900-1천만원
◉원룸매매(매매가 12억원)
• 금호타이어앞, 원룸30실, 투룸6실, 안집2실, 보증금4억8천만원, 월653만원, 대출4억
◉상가건물매매(매매가 11억원)
• 상공회의소앞, 지하1층, 지상4층, 대출5억, 보증금1억8천만원 월 750만원
◉매매가 16억원 -남구 봉선동 신축건물
• 지하1층, 지상5층, 객실31실, 대출11억5천만원, 유흥주점유
◉모텔매매-상무지구(매매가25억)
• 지하1층, 지상5층, 객실31실, 대출11억5천만원, 유흥주점유
◉모텔매매-첨단(19억5천만원)
• 7층건물, 객실32실,대출12억원, 유흥주점유
◉모텔매매-첨단(매매가 26억)
• 8층건물, 객실25실,대출10억원, 유흥주점유
✚기타 상업용 건물 다수 확보
모텔/주유소/가든/원룸/고시원/목욕탕/상가건물 매매나 임대
✚건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형마트/예식장/전원주택/카센타/정비공장/기타

수완지구
월드공인중개사무소
☎ 062) 959-1033, 019-608-3372
건물분양 및 임대
◉ 수완최고 요지 상업지역 35*12m 버스정류장 옆 ◉
월드프라자 6층건물 (3월 15일 준공)
금은방, 안경점 , 브랜드 의류, 슈퍼, 식당
한의원 및 병원 학원 및 독서실 등
◉ 송원프라자 즉시 입주가 5층 건물 ◉
슈퍼, 식당, 사무실, 학원, 독서실
※상업지 및 원룸부지 급 구함.
아파트 문양권:마이너스 최저가 다량보유
우미, 현진, 코오롱, 모아,새한,대주 등