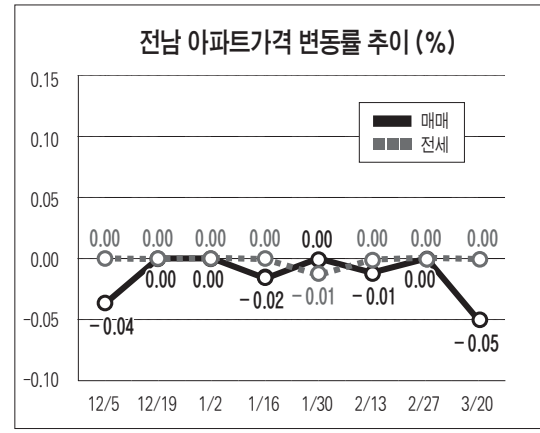


[전남아파트시세]

부동산 규제 완화에도 시장 '요지부동'

전남지역 부동산 시장을 움직일 '카드'는 없는 걸까. 정부의 온갖 부동산 정책에도 전남지역 부동산 시장은 움직일 기미를 보이지 않고 있다.



20일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 최근 2주간 전남지역 아파트 매매 시장이 다시 하락세로 돌아섰다. 지난 4주 간 하락→보합→하락 수준을 벗어나지 못하고 있는 형국이다.

경기 회복 기미가 보이지 않다보니 정부가 내놓은 미분양 주택에 대한 양도소득세 면제, 취·등록세 감면, 다주택자에 대한 양도세 중과 폐지 등 다양한 부동산 정책도 '야말'을 받지 못하고 있는 셈이다.

매매 시장의 경우 순전(-0.18%)만 변동률을 보였다. 소형 아파트 중심으로 거래가 형성됐지만 이의 아파트 거래가 이뤄지지 않으면서 전반적으로 가격이 떨어졌다.

부동산 114 김규정 팀장은 "순전에서 소형 광형대 위주로 거래가 이뤄진 것을 제외하면 나머지 지역의 매매·전세 움직임은 찾아보기 힘들다"면서 "정부의 다양한 부동산 규제 완화 정책도 당장 시장에 영향을 미치기에는 힘들 것"으로 예상했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

Table of apartment prices in Jeonnam (061) region. Columns include area, type, price per unit, and other details. Includes sub-sections like Jinan, Gwangju, and Jeonju.

Table of apartment prices in Jeonnam region. Columns include area, type, price per unit, and other details. Lists various districts and their corresponding apartment prices.

Table of apartment prices in Jeonnam region. Columns include area, type, price per unit, and other details. Lists various districts and their corresponding apartment prices.

Table of apartment prices in Jeonnam region. Columns include area, type, price per unit, and other details. Lists various districts and their corresponding apartment prices.

Table of apartment prices in Jeonnam region. Columns include area, type, price per unit, and other details. Lists various districts and their corresponding apartment prices.

Table of apartment prices in Jeonnam region. Columns include area, type, price per unit, and other details. Lists various districts and their corresponding apartment prices.

Table of apartment prices in Jeonnam region. Columns include area, type, price per unit, and other details. Lists various districts and their corresponding apartment prices.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑(↓): 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위: 백만원)

Real estate advertisement for '부동산 114' (Real Estate 114) with contact information and website URL.