

# “준공후 미분양, 일괄 전세전환 검토”

주택금융공 입주재 사장 “건설사 유동성 해소, 당국과 곧 협의”  
주택업체 수완지구 2,800세대 1조원 자금 묶여 성사여부 관심

한국주택금융공사 입주재 사업은 지난해 20일 광주 라마다호텔에서 열린 ‘광주·전남 주택업체 CEO와의 간담회’에서 주택업체들의 준공후 미분양 아파트의 전세 전환을 위한 집단 전세자금 지원 요청을 받고 실현가능성이 높다는 긍정적인 검토를 하고 있다고 밝혔다.

주택업체들은 광주 수완지구의 경우 미분양 아파트 5천700여 세대 가운데 준공후 미분양 물량이 절반에 가까운 2천800여 세대로 1조원의 건

설사 자금이 묶여 있어 유동성 위기가 높으며 이같이 건의했다.

주택업체들은 준공후 미분양이 장기화 되면서 전세로 전환하려고 해도 세입자 모집이 어려워 집단으로 전세자금 지원이 가능하도록 도와 줄 것을 요청했다.

이에 대해 임 사장은 대형 건설사의 경우 ‘프라이머리 CBO(채권담보부증권)’라는 자산 유동화를 통해 자금을 조달하고 있지만 중소 건설사의 경우 미분양 물량을 담보로 자금을 조달하기가 쉽지 않다고 지적했다.

임 사장은 따라서 처분신탁에 의한 ABS(자산유동화증권)를 발행해 관리와 분양 책임은 건설사가 지고 소유권은 신탁회사가 갖는 방식으로 자

금을 조달한다면 실현 가능성이 높다고 하며 조만간 관련 부처와 협의하겠다고 밝혔다.

임 사장은 그러나 전세권 등기 절차에 문제가 발생할 수 있고 소유권이 넘어가면서 발생하는 취득·등록세 등 세금문제도 해결해야 할 과제라고 설명했다.

실제로 준공후 미분양 아파트에 대한 집단 전세자금 대출이 이뤄질 경우 주택업체들이 추진중인 집단 전세 전환이 자연스럽게 해결돼 주택업체들의 자금난 해소에 기여할 것으로 기대된다.

하지만 기존 분양 입주자들의 반발 소지도 커 집단 전세전환이 이뤄질 경우 마찰 가능성도 높다. 광주에서는 최근 수완지구내 모 건

설사가 준공후 미분양 아파트를 전세로 전환하려던 입주자들의 반발로 철회했으며, 진월동 모 아파트도 주공이 미분양 물량을 사들여 전세로 전환하자 분양 입주자들과 마찰을 빚기도 했다.

주택금융공사는 이밖에 현행 시공능력 200위 이내로 돼 있는 공사의 PF(프로젝트 파이낸싱) 보증 기준을 300위 이내로 확대해 달라는 주택업체의 요청에 대해 검토하겠다는 입장을 밝혔다.

지하주차장에 투입되는 초기비용이 공사비의 30% 이상을 차지하는데도 10%의 공정율표를 기준으로 보증 지원을 하다보니 대출받는 금액이 적다며 표준 공정율표의 현실화 요구에 대해서도 개선을 검토하겠다고 설명했다.

한편 임 사장은 간담회를 마친후 보증업체 건설 현장 방문, 보증 예로 사항을 점검했다. /정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

## 대기성 단기자금 800조원

생선부문에 대한 신규 투자나 위험 자산 투자를 외면하면서 금융권을 떠도는 단기자금이 800조원에 이르는 것으로 추정됐다.

22일 금융감독원에 따르면 은행 시업출금예금(MMDA)과 저축예금, 머니마켓펀드(MMF)와 단기채권형펀드, 요구불 예금, 은행 시장성수신(CD, RP 등), 증권사 종합자산관리계좌(CMA)와 고객예탁금 등 1년 미만 단기자금이 지난해 말 현재 784조7천억원으로 집계됐다.

이는 같은 기간 금융권 총수신 1천525조4천억원의 절반 이상인 51.4%에 달하는 규모다. 단기자금 규모는 2006년 말 611조원, 2007년 말 665조8천억원, 지난해 말 749조2천억원 등에 이어 증가세가 멈추지 않고 있다. 금감원의 단기자금 집계는 한국은행 등은 행권에서 제외하는 우체국과 산업은행수신액, 회전식 6개월 미만 정기에금 등을 포함하고 있다. /연필뉴스

## 여신전문금융사도 中대출 만기연장

여신전문금융회사들이 최근 경기 침체로 자금조달에 예고를 겪고 있는 중소기업을 지원하기 위해 올해 말까지 대출만기를 연장해주기로 했다.

여신금융협회는 22일 만기연장은 원칙적으로 모든 중소기업 대출을 대상으로 하며 연체 중에 있거나 담보 가치가 하락한 대출에 대해서도 이자 납부가 가능하다고 판단되면 지원할 방침이라고 밝혔다.

다만 ‘요주의’ 이하로 회생이 불가능하다고 판단되는 기업이나 휴업·파산·부도·폐업기업은 만기연장 대상에서 제외된다. 작년 말 기준 여신금융사의 중소기업 대출 잔액은 총 11조5천억 원이다. /연필뉴스

## 도시공사, 공공임대 556세대 입주자 모집

### 주간 경제 정보

▲한국전자통신연구원(ETRI) 호남권 연구센터는 26일 오후 1시30분부터 광주과학기술원 내 오통관 회의실에서 ETRI가 개발한 첨단기술 소개 및 지역 업체의 기술적 애로·건의사항을 청취하는 ‘호남권 지역산업발전을 위한 ETRI Conference’를 개최한다. 062-970-6520.

▲광주상공회의소는 삼성경제연구소와 공동으로 24일 오전 7시~9시까지 광주시 서구 라마다프라자 호텔에서 ‘제118차 광주경제포럼 조찬세미나’를 개최한다. 광수중 삼성경제연구소 수석연구원인 ‘세계 경제위기 전망과 한국경제의 활로’라는 주제로 강연을 하며 참가비는 무료다.

▲광주신세계 백화점은 오는 29일까지 ‘제3기 신세계 그린 패밀리’를 모집한다. 초·중학교 이하 자녀를 둔 가정 중 친환경 활동에 관심있는 가정이라면 누구나 신청할 수 있다. ‘그린 패밀리’가 되면 1년 동안 친환경 체험 및 탐방 기회가 주어진다. 062-380-1052.

▲광주도시공사는 26, 27일 영주체육관 내 국민생활관에서 광주시 광산구 산정동 하남 2지구 5년 공공임대주택 556세대에 대한 입주자 신청을 접수받는다. 062-600-6734.

▲대한주택공사 광주전남본부는 23일 오전 10시부터 오후 4시까지 지역본부 2층 국민임대홍보관에서 진월동 진월 2차 고운하이플러스 아파트 63세대(전용면적 85㎡)에 대한 전세 입주자를 모집한다. 062-380-0400~1.

▲대한주택공사 광주전남본부는 24일 오전 9시부터 오후 11시까지 광주 진월 주택홍보관에서 광주시 북구 동림동 동천3단지 485세대(전용면적 75㎡ 176세대·전용면적 84㎡ 309세대)의 분양 신청을 받는다. 062-380-0597~9.

▲대한주택공사 광주전남본부는 25~26일 오전 10시부터 오후 4시까지 북포시 옥암 1주공 관리사무소에서 무안군 삼향면 남악 신동 아파트리에 아파트 65세대(전용면적 85㎡)에 대한 전세 입주자를 모집한다. 062-380-0411.

## 주택금융공사 아파트 중도금 보증 光銀, 지방은행 첫 대출



광주은행 송기진 은행장(가운데 오른쪽)과 입주재 주택금융공사 사장(가운데 왼쪽)이 20일 업무 협약을 갖고 아파트 중도금 대출 등에 합의했다. (광주은행 제공)

극적으로 나서고 주택금융공사는 관련 업무를 보는 광주은행 직원들에 대해 교육을 하기로 했다. /정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

### 주택금융 활성화 업무협약

광주은행이 지방은행으로서 처음으로 주택금융공사 보증 아래 아파트 중도금 등 구입자금 대출을 개시한다.

송기진 광주은행장과 입주재 주택금융공사 사장은 지난 20일 광주시 동구 대인동 광주은행 본점에서 상호 협력을 위한 업무협약을 맺었다. 이 협약을 통해 광주은행은 주택금

공사가 보증할 경우 아파트 실수요자들에게 중도금 등 아파트 구입자금을 대출해주기로 했다.

시중은행은 오래전부터 이 같은 조건에 아파트 구입자금 대출을 해주고 있으나 지방은행은 재정 리스크와 지역 아파트 시장의 열세성 등을 이유로 대출을 해주지 않았다.

이 밖에도 광주은행은 주택금융공사가 발행한 주택담보대출을 위한 ‘보금자리론’ 등 각종 상품 판매에 적

| 로또복권 (제329회)     |               |           | 깝권복권 (제152회) |        |              |
|------------------|---------------|-----------|--------------|--------|--------------|
| 당첨번호             | 2등보너스 숫자      | 당첨자 수     | 등위           | 당첨금(원) | 당첨번호         |
| 9 17 19 30 35 42 | 4             |           | 1            | 5억     | 5조 776360    |
| 등 위              | 당첨금(원)        |           | 2            | 1억     | 5조 505259    |
| 1 6개 숫자 일치       | 1,830,391,200 | 6         | 3            | 1천만    | 5조 851597    |
| 2 5개숫자+보너스 숫자일치  | 55,466,400    | 33        | 4            | 1백만    | 1등과 조가 다른 번호 |
| 3 5개 숫자 일치       | 1,506,495     | 1,215     | 5            | 50만    | 각조 27433     |
| 4 4개 숫자 일치       | 58,376        | 62,711    | 6            | 2천     | 각조 1547      |
| 5 3개 숫자 일치       | 5,000         | 1,059,068 | 7            | 1천     | 각조 46        |
|                  |               |           |              |        | 각조 47        |
|                  |               |           |              |        | 각조 68        |
|                  |               |           |              |        | 각조 3         |
|                  |               |           |              |        | 각조 7         |
|                  |               |           |              |        | 각조 9         |

'좋은 보청기를 쓰십시오'

난청이 사라지도록 도와드립니다

**국제보청기**

본점 **광주광역시**

☎ 10621-227-9940

총장점 **대구광역시**

☎ 10621-227-9970

무안 - 장사(장가계) 직행!!!

무안 - 장사(장가계) 직행!

300만 원 이하 무안 - 장사 직행

**748,000원**

300만 원 이상 무안 - 장사 직행

**748,000원**

광주MBC 문화방송

☎ 062-226-6070