구례 공동브랜드 '산수려' 확정

산수유·우리밀 등 '10대 농특산물' 중점 육성

생산자 마케팅 교육 등 강화 대도시 홍보 박차

구례군이 농·특산물 공동브랜드를 '산수려'로 확정해 대대적인 마케팅에 나선다.

지난해 구례 10대 농특산물로 선정된 산수유·우리밀·오이·매실·쌀·밤·고로쇠약수·배·감 등은 앞으로 '산수려' 브랜드로 전국을 누비게 된다.

구례군은 최근 산수유 꽃축제 개막식장에서 군민 및 관광객 등이 참석한 가운데 '산수려' 구례군 공동브랜드 선포식을 열었다.

'산수려'는 산의 ㅅ을 생산자로, 수의 ㅅ은 소비자로 의미를 부여하고 맑고 아름다운 자연의 보고 청정 구례의 수려한 자연 생명력으로 빚은 우수 농·특산물이란 의미를 내포하고 있다.

군은 농산물 수입개방과 유통시장의 변화 등 급변하는 농업환경 속에서 지역경쟁력을 확보하고자 8천800만원의 사업비를 들여 농·특산물 공동브랜드 사업을 추진했다.

군은 지난해 7월 한국 디자인진흥원과 용역 계약을 체결하고 전국 단위 공동브랜드 네이밍(Naming) 공모를 실시해 용역보고회와 도시소비자 및 군민 선호도 조사를 거쳐 '산수려'를 최종 선정했다.

군은 특허청에 출원된 상표등록에 맞춰 공동 브랜드 사용에 관한 조례를 제정하기 위해 현재 입법예고를 완료하고 심사중에 있다.

또 앞으로 '산수려'브랜드의 빠른 확산을 위해 대도시 위주의 홍보와 각종 홍보물을 제작 배부하는 등 공동 브랜드에 대한 명확한 이해와 공감대 형성으로 품질관리 등에 자율적 책임을 강화하기 위한 생산자 마케팅 교육을 실시할 계획이다.

박용섭 구례군 친환경농정과장은 "내년도부터 공동 브랜드를 활용해 구례 농업환경의 무한한 미래 비전이 반영된 역동적인 이미지를 국내외에 적극적으로 마케팅하겠다"고 말했다.

한편 구례군은 지역 이미지를 집약한 군 브랜드 슬로건으로 '자연으로 가는 길, 구례'를 사용하고 있다. /구례=이진택기자 lk5826@

다문화가정 여성들 "사랑해요! 여수" 최근 여수시 시티투어에 나선 다문화가정 이민여성들이 진남관(국보 제 304호)에서 '사랑해요 여수'를 상징하듯 하트모양을 그려보고 있다. 이날 시티투어에는 결혼 이민여성 4명이 문화관광 해설가로 나서 눈길을 끌었다. 〈여수시 제공〉

순천 왕조1동 주민센터 '눈에 띄네'

주민자치 페스티벌·나눔장터 성료

순천시 왕조 1동 주민센터와 주민자치 위원회가 주민 화합의 장을 마련하는 등 활발한 주민자치 활동을 펴고 있다.

순천시 왕조 1동 주민자치센터 주최, 순천시· 순천KYC· 왕조 1동 통장협의회 등 7개 자생단체 후원으로 지난 21일 조례동 삼성홈플러스옆 광장에서 열린 왕조 1동 주민자치 페스티벌과 나눔장터는 2천여명의 주민이 참여해 성황을 이뤘다.

이날 주민자치 페스티벌은 그동안 주민자치 문화프로그램에서 익힌 밸리댄스, 노래교실, 댄스스포츠, 요가, 풍물놀이 등을 선보였다. 〈사진〉

또한 주민들이 참여하는 재활용품 판매장, 도농상생을 위한 농산물 직거래 장터와 환경수세미 만들기, 기후환경해설, 사랑의 꽃나눔 행사 등 '녹색성장 선도도시' 만들기를 위한 다양한 주민 참여행사가 마련됐다.

이성춘 왕조1동 주민자치위원장은 "이번 행사를 계기로 주민 화합과 어려운 이웃들에 대한 사회적 관심을 높이고 지역발전의 동력으로 이어지기를 바란다"고 말했다.

한편 왕조 1동사무소는 주민들의 참여와 나눔행사 이익금으로 교복나누기 성금 1천500만원, 행복성금 장학금 2천620만원 지급, 순천시 인재육성 장학회 후원금 300만원 기탁 등 행복 나눔의 전령 역할도 톡톡히 하고 있다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

순천 '2013 정원박람회' 유치 총력

태스크포스 구성, 정부행사 승인 위해 역량 집중

순천시가 '2013 순천만 정원박람회'의 성공적인 유치를 위해 태스크포스(TF)를 구성해 시의 모든 역량을 집중하기로 했다.

23일 순천시에 따르면 양복완 부시장을 총괄단장으로 지원·실무팀과 유치팀, 홍보팀, 시설팀 등 4개 팀에 4급 서기관과 5급 사무관, 6급 주사 등 20명가량이 참여하는 '2013 순천만 정원 박람회' 유치 태스크포스를 구성했다.

지원·실무팀은 농업기술센터소장이 팀장으로 실무를 조정하고 유치팀은 기획재정국장을 팀장으로 기획감사과장, 관광진흥과장, 경제통상과장이 팀원으로 돼 있다.

홍보팀은 주민생활지원국장이 팀장으로 홍보전산과장, 자치행정과장, 평생학습과장이 팀원으로 합류했으며, 시설팀은 도시건설국장을 팀장으로 해 도시과장, 건축과장, 농업정책과장이 팀원으로 활동한다.

순천시는 산림청 등 정부 업무를 효율적으로 하기 위해 6급과 8급 직원 2명을 한시적으로 서울에 파견하기로 했다.

시 관계자는 "정원 박람회를 정부 행사로 승인받을 수 있도록 기획재정부의 국제행사 심사위원회가 열리는 오는 5, 6월까지 전 행정력을 집중하겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

여수 '자원봉사 인력양성' 전국 최고

교과부, 전국 지자체 중 '최우수' 선정

여수시의 '2012 여수 세계박람회 전문자원봉사 인력양성' 프로그램이 교육과학기술부가 주관한 올 지역인재육성 공모사업에 전국 지자체 단위 가운데 최우수사업으로 최근 선정됐다.

이에 따라 향후 세부사업 컨설팅을 거친 다음 4월부터 사업을 시작한다.

시는 지역 여건상 전문인력의 미비로 기본교육부터 전문과정에 이르기까지 외부 강사에 의존해 온 문제점을 해결하기 위해 이번에 선정된 프로그램을 적극 활용, 지역내 인재를 발굴 육성해 2012 여수세계박람회에 필요한 자원봉사자 전문교육은 물론 나아가 일자리 창출에도 이바지할 계획이다.

여수시는 2012여수세계박람회의 성공 개최의 관건은 시민들의 선진문화의식과 국제매너를 갖춘 시민들의 자발적인 자원봉사 참여라는 점을 인식하고 자원봉사자의 미소와 봉사로 방문객에게 추억과 감동을 선사한다.

전문인력 양성과정으로는 기본교육 강사, 관광·문화해설사, 외국어 통역강사, 국제매너 교육 강사 등을 들 수 있다.

특히 외국어 분야에는 다문화가정 결혼이민자를 출신국 홍보대사 역할을 부여하고 자원봉사에 참여케 해 우리 문화에 잘 적응할 수 있도록 할 방침이다.

/여수=박양규기자 ykpark@

"영농 폐기물 수거해 오면 장려금 지급합니다"

보성, 27일까지 집중 수거

보성군은 23일부터 5일간을 폐비닐·폐영농자재 집중수거기간으로 정하고 민·관 합동 수거반을 편성, 농경지 주변 등에 방치된 폐비닐 등의 집중수거에 나선다.

군 관계자에 따르면 본격적인 영농기를 앞두고 영농과정에서 발생하는 폐비닐과 폐영농자재가 농경지와 농촌지역의 환경을 오염시킴에 따라 농경지나 들녘에 방치된 폐비닐 등을 수거하기로 했다.

올해 계획수집량은 522t으로, 폐비닐을 수거한 농업인 등에게는 kg당 30원씩, 모두 1천500만원을 지원한다. 특히 밭작물 등 비닐을 많이 이용하는 지역에 대해 수거활동을 집중하는 한편 농작물 수확기 이후 발생하는 폐비닐을 자체 처리토록 하는 행정지도활동도 병행하고 있다.

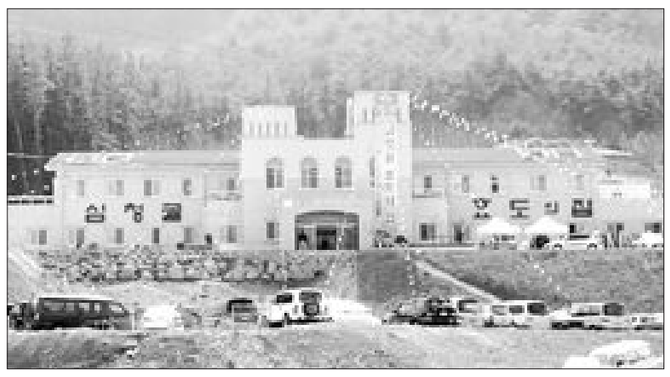
/보성=선상근기자 sun@

곡성 '심청골 효도의 집' 문 열었다

곡성군은 최근 곡성읍 묘천리에서 원불교 관계자 등 300여 명이 참석한 가운데 '심청골 효도의 집' 개원식을 가졌다.

심청골 효도의 집은 노인전문 요양시설로 65세 이상 노인중 거동이 불편해 장기요양이 필요한 노인장기 요양등급 1~2등급자가 입소 가능한 시설로, 신축사업비 16여억원을 들여 연면적 460㎡, 수용인원 60명 규모로 지어졌다.

곡성군은 노인인구가 28%의 초고령화 지역으로 심청골 효도의 집을 비롯해 겸면에 건립중인 곡성 군립노인전문병원이 120 병상 규모로 올 상반기 중에 문을 열 예정이어서 보다 질 높은 서비스를 제공할 수 있게 됐다. /곡성=김계중기자 kjkim@



국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
공시지가+건물과표13억매매가7억5천
▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택 북구 대 220p 건 400P
분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶ 대 100p 건 300p 상업지역
상업지역땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶ 30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억
▶ 장성 대 270p 건 180p
▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2등
▶ 2층 사무실
32억빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
▶ 보 8억원 월2350만원 융 13억포함
감정가46억매매가24억
▶ 빌딩급매 대지500p 건평1000p 지하1층, 지상5층 전체공실
화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶ 매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
▶ 주택조경수 식재 딱 4억5천
장성임야사슴목장,별장
▶ 100000p 4억7천
♣공시지가 이하급 매물 접수 환영

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구합 수완지구 건축상담
아파트 매매·임대전문
토지매매
▶광산구 신가동 답 2738㎡ 대로변 매매가 26억
▶광산구 문수동 답 4145㎡ 매매가8억
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 이주자택지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
상가·건물매매
▶수완동 현진상가 1층 94㎡ 초중고인접 미용실 문구 분식 치킨 매매가 2483배(입대가)
▶수완지구 주공 상가
* 996세대 배후 3,200여세대 중심 1층 67.5㎡(20.42평),명의변경 가능 매가 : 5억 5천, 대출 : 2~4억 가능
* 632세대 배후 3,200여세대 중심 1층 101.64㎡(30.75평),명의변경 가능 매가 : 5억 8천, 대출 : 2~4억 가능
* 968세대 배후 3,200여세대 중심 2층 35.5㎡ 매가 : 9천, 대출 : 4~5천 가능
노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과·이비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보
※1층 파리바게뜨 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◐

대표:성 봉 규 (법원등록번호 16-07-29)
·전 호남대학교 행정대학원 겸무교수
·전 조선대학교 평생교육원 제3대 총동우회장
·(주) 시티빌딩 광주아이파크 공동대표
·전 광남중 자문위원장
·전 대한공인중개사협회 광주지부장
·현 한국공인중개사협회 이사
·전 355-B1지구 전남드림파스텔 3대대표
·현 355-B1지구 자대위원장
상가 주택, 숙박시설, 근린시설 (최고의 유동 전문가 추천 물건 다량 확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
동구	대인동	광주은행본점인근	162/480	3/18	4억8천5백	2억8천1백
	궁동	충장로3가인근	158/771	3/13	8억3천5백	3억7천4백
서구	내방동	내방로인근	547/1113	3/5	12억5천	6억7천5백
	화정동	신일초등인근	9/31	3/18	9천4백	2천1백
	풍암동	금호힐스	272/200	3/17	2억9천	1억6천1백
	치평동	대촌중앙주유소	501/705	3/4	5억5천	2억3천3백
	쌍촌동	빛고을시외버스터미널인근	4/7	3333/1062	6억1천5백	2억7천5백
북구	중흥동	중앙초등학교인근	333/1062	3/3	8억1천5백	3억4천4백
광산구	월계동	광주전산업고등학교	266/325	3/18	2억8천4백	1억7천1백

원룸 및 다가구 (월세, 부동산 침체기는 최고의 투자처)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
서구	광천동	효광여자중학교인근	175/285	4/7	2억1천	1억3천5백
	쌍촌동	효광여자중학교인근	302/731	3/3	5억9천3백	3억7천8백
북구	중흥동	광주역인근	281/407	3/13	4억5천7백	2억5천6백
광산구	송정동	하나공원인근	423/578	3/4	5억1천6백	3억3천1백

주택(빌라,다세대 고려대학교우슬전대,동명대)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
동구	동명동	동명교회인근	79/95	4/7	8천7백	3천9백
남구	대지동	상촌마을내	367/84	4/9	8천7백	6천1백
	월산동	삼우APT인근	205/297	3/17	1억8천6백	1억3천8백
북구	두암동	홈플러스인근	142/164	2/26	9천8백	5천4백
	두암동	금성맨션	116/91	3/5	6천8백	4천8백

아파트 및 고층(중형) 최고의 인기 아파트

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
서구	치평동(베르빌 한신)	31/59	3/18	8천	5천6백
	금호동(대주파크빌)	34/59	3/18	8천2백	6천4백
	금호동(중흥골드스넬)	47/84	3/11	1억5천5백	1억8백
남구	진월동(한국아델리움)	42/83	3/13	2억4천	1억8천8백
	주월동(삼다에코빌)	39/81	3/17	1억2천	6천7백
	주월동(한빛베르디움1차)	54/84	3/4	2억7천	1억7천2백
북구	임곡동(동아)	46/99	3/18	1억5천	1억5백
	용봉동(용봉아이파크)	61/151	3/13	3억1천	2억1천7백
	연제동(연제2차대주)	50/84	3/5	1억5천3백	1억1천4백
광산구	본동(삼성)	24/59	3/13	7천2백	5천1백
	월계동(성원)	51/93	3/14	1억5백	7천8백
	신창동(신창3차호반)	49/84	3/4	1억5천3백	1억7백

숙박시설 전문가 (학생상대)

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
광산구	요기동(일이용)	496	4/9	2천5백	1천4백
북구	신안동	353/1134	3/18	11억5천4백	6억4천8백

토 지(대지, 농지 | 토지의 투자율은 상승초읽기)

지역	소재지	지목	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
광산구	요기동	임야	495	3/2	2천5백	1천9백
담양군	대전면	전	1064	3/6	5천4백	3천8백

해형법률경매 위치: 법원정문앞
T:062)225-2665 H.P:011-605-7777 •광주 전남권 경매 전문

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 상무지구 토지120평 건물554평 보증금 2억/월세2000만원-매가32억
• 토지200평 건물 726평 보증금 37억/월세1,700만원-매가32억
• 토지600평 건물1,300평 보증금 37억/월세3,000만원 융자 12억 매가 78억
• 토지300평 건물 970평 매매가 68억
• 현금 5억으로 사우나 헬스클럽 운영하실 분
▶토지(상무지구 중심상업지역) (회사사옥 및 병원 학원부지 등)
• 2,800㎡(850평) - 매가평당1,300만원
• 727㎡(220평) - 평당 1,200만원
• 450㎡(136평) - 평당 850만원
• 833㎡(250평) - 평당 1,250만원
• 611㎡(185평) - 평당 680만원
▶기타용도
• (농장) 그린벨트 73,000㎡(2만2천평 평당 9만원 (동산동)
• (장등동)주거지역 3,760㎡(1,140평 평당 40만
• (전원주택지) 화순서성리 전원주택지 분양 평당 65만원 (18세대 동호인 주택으로 적합)
상무지구 사무실 임대(신축).
위 치:시청앞 주택공사 동가소 주변
권장업종:금융업소, 변호사, 법무사, 세무사, 회계사, 건축사, 공인중개사 사무실등
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

번영 공인중개사
모 델
전 문 업 종
신축모텔, 구모텔
무인모텔, 사우나
고시텔, 원 룸
독서실, 펜션
전문컨설팅
부지, 설계, 허가
시공, 건설, 리모델링
시설, 비품, 영업상담
임대물건, 임차인
매도물건, 매수인
★24시간접수상담★
☎(代) 062)531-4665
상 담 062)515-0030
동림2지구동림병원앞

대인동삼일부동산
☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.