목포 인근 벼 1년 두번 재배 가능

기후 온난화로 모내기 60일 앞당겨
농진청, 무안·익산에 2기작 시범포

우리나라에서도 동남아 지역처럼 오는 2014년부터 목포 등 인근 지역에서 1년에 2번 재배할 수 있는 벼 2기작이 가능하게 될 것으로 전망된다.

농촌진흥청은 기후 온난화로 벼 재배 가능기간이 길어짐에 따라 우리나라 남부지역에서 벼를 1년에 2번 재배할 수 있는 가능성을 검토하기 위해 일반적인 모내기보다 60여 일을 앞당겨 무안군 청계면과 전북 익산시에서 지난 20일 첫 모내기를 실시한 바 있다. 시범포 규모는 무안 50㎡, 익산 130㎡다.

이번에 모내기한 벼 품종은 국내산 품종 가운데 추위에 강하고 가장 빨리 이삭이 패는 조생종 '둔내벼'로, 온실에서 40일간 모를 키운 후 모내기를 하게 됐다. 일반 논에서 자연적인 2기작에 도전하는 것은 이번이 처음이다.

남부지역에서는 일반적으로 5월 하순부터 6월 상순에 모내기를 해 10월 상·중순에 수확을 하지만, 올해처럼 60여 일 앞당겨 모내기를 해 7월 하순에 수확할 경우 곧바로 두 번째 모내기를 할 수 있어 1년에 2기작 재배가 가능하다는 게 농촌진흥청 관계자의 얘기다.

고재권 농촌진흥청 벼 육종재배과장은 "지난 100년간 우리나라의 평균 기온은 세계 평균 상승치 0.74℃보다 2배 가량 높은 1.5℃가 상승했고, 연평균 강우량도 283㎜가 증가하는 등 사실상 아열대 기후로 변화했다"면서 "남부지방에서는 벼를 1년에 2번 재배할 수 있는 가능성이 크다"고 말했다.

두 지역에서 시범포를 가동한 것은 온도에 따른 지역간 차이를 분석하기 위해서다. 농진청 최원영 연구사는 "앞으로 10일 간격으로 4월까지 시험포장에 들어가 어느 시기에 2기작을 하는 것이 가장 적합한지 판단할 것"이라면서 "2기작이 성공할 경우 OECD 국가 가운데 가장 낮은 25%대에 머물고 있는 쌀 자급률을 40~50%까지 끌어올릴 수 있을 것으로 기대된다"고 밝혔다.

고 과장은 또 "벼 2기작 재배는 공기 중 이산화탄소 양을 줄여주는 저탄소 녹색성장을 앞당기고 식량의 안정적인 확보에도 크게 기여할 수 있을 것"으로 내다봤다.

/목포=이상선기자 sslee@

목포 등 남부지방에서 벼 2기작 재배가 가능한지를 시험하는 모내기가 지난 20일 무안 청계면에서 실시됐다. 7월 하순에 1차 수확을 한후 곧바로 모내기를 해 11월중순께에 2차 수확을 할 계획이다.

목포 '아름다운 가게' 2호점 문 열어 오늘 개점 이벤트

물품의 재사용을 통해 나눔과 순환 운동을 펼치고 있는 '아름다운 가게'가 27일 목포 원도심에 문을 연다.

목포 2번째 매장인 원도심점은 최근 3~4년간 지역민들의 꾸준한 개점 요청이 있어 왔으며 목포시와 2년간 협의 끝에 목포세무서 근처에 위치한 (구) 무안동사무소 1층을 무상임대와 시설비용 일부를 지원받아 개점하게 됐다.

아름다운 가게 목포 원도심점은 자원봉사와 공익활동에 대한 아름다운 사연을 담고 있다.

지난해 8월 아름다운 가게 목포 하당점에서 자원봉사 중 유명을 달리한 고 이정숙 씨 가족이 목포 원도심점 개점을 위한 씨앗자금으로 1천4만원을 기부했다.

개점 일에는 목포시청 공무원들의 기증품과 한솔문고 기증도서를 특별 판매하는 '목포시청과 함께하는 아름다운 개점식' 이벤트가 진행된다. /목포=임영춘기자 lyc@

무안군 지방세 체납 5월까지 일제 정리

무안군이 오는 5월 말까지 지방세 체납액 일제 정리에 나선다.

26일 무안군에 따르면 3월 현재 지방세 체납액은 28억원이며 이중 100만원 이상 고액 체납자가 총 체납액의 58.5%인 403명, 16억원으로 전년 동기 대비 31.7%가 증가했다.

군은 체납액이 급증하게 된 원인으로 남악 신도시 부동산 취득세의 체납증가와 농공단지 입주업체의 경영난, 생계형 체납으로 인한 지방세 납부능력 저하 등으로 파악하고 있다.

군은 체납 사유를 분석해 일시적 납부능력 저하에 따른 단순체납의 경우 체납처분 유예와 분할 납부를 유도하고, 납부를 기피하는 고질·상습 체납자에 대해서는 압류 부동산의 강제공매, 예금 및 급여압류 등 지속적이고 강력한 징수활동을 펼칠 계획이다. /무안=대성수기자 dss@

목포대 사범대학 신설

5개학과 내년 신입생 수시모집

오는 4월 1일자로 목포대학교(총장 임병선)에 사범대학이 신설된다.

사범대학은 올해에 신설된 영어 교육과를 포함해 수학교육과, 교육학과, 윤리교육과, 환경교육과 등 5개 학과로 편제된다.

또 2010학년도 신입생 전형에서 창의적인 우수한 신입생을 선발하기 위해 입학사정관제 전형도 수시모집에 도입할 예정이다.

내년에 새로 도입할 입학사정관제는 사회적 수요가 많고 경쟁력 있는 사범계열에서 전체 모집정원의 30%인 23명과 지역적 특성과 지역특화전략산업과 연계된 농어촌 전형에서 37명 등 총 60명을 선발한다.

전형방법도 수학능력시험을 배제하고 학교생활기록부, 서류심사 및 심층면접만으로 선발할 방침이다.

/목포=이상선기자 sslee@

/새 얼 굴/

"사회적 약자 든든한 보호자 될 것"

문 점 호 무안 경찰서장

"확고한 민생치안을 확립해 모든 군민이 범죄에 대한 불안 없이 안전하고 행복한 삶을 누리도록 하겠습니다"

문점호(58) 신임 무안경찰서장은 "강·절도 등 민생침해사범을 엄단하고, 사회적 약자와 소외계층의 어려움을 덜어주는 든든한 보호자가 되겠다"면서 "법질서 확립을 위한 엄정한 공권력 행사와 함께 스스로 솔선해 법과 규율을 지켜줄 것"을 당부했다.

보성출신인 문 서장은 1979년 간부후보로 경찰에 입문, 강원청 방범과장, 서울 강서경찰서장, 경찰청 보안2 과장 등을 역임했다. 가족으로는 부인 윤지은씨와 사이에 1남2녀를 두고 있다.

/대성수기자 dss@

장학회 만들어 인재육성 헌신

목포중앙고 김호남 이사장

목포중앙고등학교 김호남〈사진〉 이사장이 장학회 설립 등 인재육성을 위해 헌신하고 있다.

김 이사장은 사비를 털어 '꿈이 꽃피는 장학회'를 설립하고 학과별 수석 입학자 등 10명에게 매년 1천500만원을 전달하고 있다.

김 이사장은 1985년 개교한 중앙고가 그동안 유명무실한 것을 보고 특성화된 학교로 육성하기 위해 지난해 2월 학교 이사장으로 취임했다.

현재 중앙고는 21세기 지식정보화 시대에 첨단산업을 주도할 수 있는 인재양성을 목표로 정보처리학과, 조선 디자인 및 영상 미디어학과 등 최첨단 교육의 기초를 다지는데 과감하게 집중 투자하고 있다.

김호남 이사장은 "우수한 인재를 발굴하고 교육환경 개선을 위해 교육자재와 시설확충, 유능한 교사진 구성 등 과감한 투자가 필요하다"고 말했다. /목포=이상선기자 sslee@

光州日報 전남동부취재본부
(061-908-8111)
순천 여수 광양 고흥 보성 구례
본 부 장 김동호 국장
주각중 부국장
이진택 부장
박양규 부장
김춘호 차장
김은종 기자
선상근 기자

목 장 용 지 급 매
◦위 치 : 전남 곡성군 석곡면 방송리
◦목장용지 : 6,390㎡(1,933평) ◦임 야 : 4,955㎡(1,499평)
◦대 지 : 476㎡(144평) ◦도 로 : 522㎡(158평)
◦총 계 : 3,734평
◦건 평 : 2,350㎡(약700평)견사, 돈사, 주택(104㎡) 버섯재배사등 관리지역으로 필지는 여러 필지이나 한곳에 붙어있음
◦매 도 가 : 1억7천만원
연 락 처 ☎010-3617-8810

태양열 온수기를 저가로 드립니다!!
※기존 태양열 온수기를 저가로 신품상태로 만들어 드립니다.
※공기열온수보일러(온수,난방,냉방이 가능한 제품) 를 저가로 드립니다.
※전기보일러 및 온수기(대용량, 소용량 전부 가능)
▶취급품목 : 필름난방, 전기온돌, 전기온수기, 태양열 난방시스템
★여러분의 난방 및 온수의 모든 어려움과 에너지 절감을 해결해드리겠습니다!!
(12개월 무이자 및 36개월 장기할부도 가능합니다.)
Daejin solar (주)대진솔라 제품문의 및 주문 063-838-2231

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
·광산구 장록동 생산녹지 쥴 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 망월동(청옥동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매가8억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 성극리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 읍 삼인리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원
·장성 백양사 부근 4차선접 주거지역 5,107㎡ 급매 ㎡당 6만원(펜션, 상가, 식당 적합)
·광산구 지죽동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 8만원
▶건물매매
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하 1층지상 6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가 14억(융자4억4,000포함)
·북구 두암동 상권최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(융자 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(융자 5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 상대쪽문앞 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 월730만원 융자3억 매매가 9억
▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 전포 2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금3,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(융 5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 뒷편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2층 고시원 실 85실 월수입 약 1,590만원 매매가 8억 5,000만원(융자 3억8,000만원 포함 급매)
▶주유소매매
·동구 산수동 대3867.7㎡ 주유소 상업용 매매가 12억(융자6억5,000만원포함)
※ 주유소 부지, 사외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구할
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전 용 가 능 한 급 매 물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
부자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 간급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건 물 매 도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
토지매매
◎투자 최적지
(전원 주택, 창고, 공장부지)
• 국가 산단1 차단지 인근, 5561㎡ (약 1,682평) 관리지역, 현재 과수원매매가 2억 3천만원
◎전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
• 신촌동 준주거지역 대지337평 평당 200만원
◎카센타 식당부지 -광송간 도로변
• 송정동, 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
◎창고 공장부지-벽진동
• 대지 697㎡ (212평) 매매가 2억5천만원
◎공장 식당 창고 장례식장 -매월동 준공업지역
• 35미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매매가 23억
◎상가부지
• 봉선동, 남구청 인근, 아파트 밀집지역, 2종 일반지역 267평 매매가 8억
◎나주 남평 관리지역 -요양원 공장 물류창고
• 현재 농장, 약15,000평, 매매가 상담후 결정, 분할도 가능함
찾는물건
◎상가건물 ◎원룸부지 ◎모텔매매임대 ◎유흥주점 노래방 매매 임대
상가건물/고시원/모텔/원룸 매매
◎고시원매매(매매가 7억9천만원)
• 전대부근, 대출3억원, 44실, 월수 900-1천만원
◎원룸매매(매매가 12억원)
• 금호타이어앞, 원룸30실, 투룸6실, 안집2실, 보증금4억8천만원, 월653만원, 대출4억
◎상가건물매매(매매가 11억원)
• 상공회의소앞, 지하1층, 지상4층, 대출5억, 보증금1억8천만원 월 750만원
◎ 매매가 16억원 -남구 봉선동 신축건물
• 지하1층, 지상4층, 보증금4억, 월 680만원, 대출6억
◎모텔매매-상무지구(매매가25억)
• 지하1층, 지상5층, 객실31실, 대출11억5천만원, 유흥주점유
◎모텔매매-첨단(19억5천만원)
• 7층건물, 객실32실,대출12억원, 유흥주점유
◎모텔매매-첨단(매매가 26억)
• 8층건물, 객실25실,대출10억원, 유흥주점유
✚ 기타 상업용 건물 다수 확보
모텔/주유소/가든/원룸/고시원/목욕탕/상가건물 매매나 임대
✚ 건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형마트/예식장/전원주택 카센타/정비공장/기타

수 완 지 구
상가임대 및 분양
• 수완최고상업지역 버스정류장 옆
월드프라자(1~5층) 3월말 준공 금은, 안경점, 브랜드 의류, 편의점, 독서실, 약국, 병원, 한의원, 학원, 독서실(이비인후과 입점 확정)
• 메인도로 35×12×6m 버스정류장 옆 5층건물
송원프라자 (즉시 입주가능)
식당, 편의점, 한의원, 학원, 독서실
• 토지 중개 및 개발 컨설팅
◉ 수완 상업지역 최고요지 최저가 매물 다량확보◉
개발 상담 및 토지중개는
월드 공인중개사무소
☎ 062) 959-1033, 019-608-3372