

[광주 아파트 시세]

중소형 아파트 시장 봄바람 '건뭇'

광주 아파트 시장에 모처럼 훈풍이 불 조짐이다. 아직은 온기가 약하지만, 잘만 하면 바다를 짚는 것이 아니라 내기가 꿈틀댄다.

부동산경제산업체 부동산 114에 따르면 광주 아파트 매매 시장은 27일 현재까지 4주째 상승세다. 1만2천 채의 미분양 아파트가 적체돼 있음에도 부동산 규제완화, 이사 등의 영향에 힘입어 지난달 20일 이후 상승세로 돌아선 후 최근 2주간 0.02%의 변동률을 보였다.

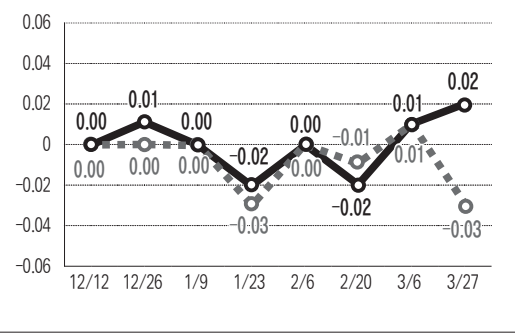
지역별로는 북구가 0.05% 올라 상승세를 이끌었다. 면적별로는 ▲66㎡이하(0.15%) ▲119~132㎡(0.10%) ▲69~82㎡(0.04%) 순으로 올랐다. 반면, 중대형인 102~115㎡, 135~148㎡(-0.01%)는 하락세다.

소형 아파트에 대한 선호는 여전히 높지만, 일부 중대형 아파트도 가격 상승의 대열에 동참하는 모양새다.

개별 단지별로는 북구 일곡동 호반 일신(총 378세대)아파트 76㎡이 250만원 올라 7천500만~8천100만원 정도에 거래가 이뤄지고 있다. 칠솔(총 650세대)아

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

광주 아파트값 변동률 추이 (%)



파트 66㎡도 300만원 오른 5천만~5천700만원 선에서 거래가 형성되고 있다. 전세 시장은 이사철이 지나가면서 거래가 주춤, 하락세로 돌아섰다. 지난 2주간 -0.03%의 변동률을 보였고 북구 지역은 0.09% 하락했다.

면적대별로는 66~82㎡(-0.13%)의 하락폭이 컸다. 부동산 114 김규정 팀장은 "광주 아파트 매매 시장은 4주째 상승세를 유지하고 있어 부동산 시장의 회복으로 대세를 형성해 나갈 수 있을 지가 관심"이라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Rows include districts like 광주 (062), 남구, 서구, 북구, 동구, 중구, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Rows include districts like 광주 (062), 남구, 서구, 북구, 동구, 중구, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Rows include districts like 광주 (062), 남구, 서구, 북구, 동구, 중구, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Rows include districts like 광주 (062), 남구, 서구, 북구, 동구, 중구, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Rows include districts like 광주 (062), 남구, 서구, 북구, 동구, 중구, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Rows include districts like 광주 (062), 남구, 서구, 북구, 동구, 중구, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북.

Table with columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Rows include districts like 광주 (062), 남구, 서구, 북구, 동구, 중구, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북, 서남, 서북.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑(↓): 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 자료제공: 부동산 114 <070-7011-7114>, 홈페이지: www.honamr114.co.kr, 거래지원센터: 070-7011-0156