## 불황에도…

# 외제·고급차 잘 팔려

글로벌 신용위축의 여파로 완성차 업계가 수출과 내수에서 고전을 면치 못하고 있는 가운데 수입차 등 고급차들은 불황을 타지 않고 있다.

한국수입차협회(KAIDA)와 광주지역 딜러들에 따르면 지난 1월과 2월 광주지역 수입차 판매량은 각각 67대와 57대로 지난해 동월 대비 63대, 60대와 차이가 거의 없다.

렉서스와 인피니티는 광주지역에서 올 1분기 월 평균 각각 20대, 15대를 팔아 불황에도 수요가 줄지 않았다. 렉서스와 인피니티 외에 아우디와 혼다, 폴크스바겐도 많이 팔렸다.

지난달 출시된 현대차의 플래그십 세단 '뉴 에쿠스(Equus)'도 국내 처음으로 1억원대를 호가하는 고가 차량임에도 광주지역 사전예약대수 100여대로 자동차 업계 관계자들을 놀라게 했다.

경제상황이 아무리 악화되도 사치품목의 수요는 줄지 않는다는 '베블린 효과(Veblen-Effect)'가 입증된 셈이다. 불황에 맞서 공격적으로 나선 자동차 업계의 판매전략도 주효했다.

특히 수입차 업체들은 VIP고객들의 구매욕을 자극하는 한편, 지역 로드쇼를 개최하는 등 공격적 마케팅으로 고객확보에 나서고 있다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

▲베블린 효과=제품 가격이 오르는 데도 그 수요가 줄지 않는 현상. 미국의 경제학자 손스틴 베블렌은 저서 '유한계급론'에서 값비싼 귀금속이나 고급 자동차 등 사치품목은 경제상황이 악화돼도 수요가 줄지 않는 경향 있다고 했다.

## 불황이라…

# 막걸리 50% 더 팔려

불황에 맥주, 와인은 물론이며 소주까지 판매가 급감하고 있지만 막걸리만은 '나 홀로 호황'을 누리고 있다.

다른 주류에 비해 가격이 저렴한데다 별다른 안주 없이도 즐길 수 있어서다.

광주신세계 이마트는 올 1~2월 막걸리 매출이 지난해 같은 기간보다 43%나 늘었다.

지난 3월에도 52%나 매출이 늘면서 가파른 상승세를 이어가고 있다.

신세계 이마트는 2일부터 8일까지 막걸리를 2병 이상 구입할 경우 10% 할인해주는 행사를 진행한다.

빅마트도 지난 2월 막걸리 매출액이 지난해 같은 기간에 비해 51%나 늘면서 판매량이 급격하게 증가하고 있다.

홈플러스에서도 막걸리 매출액이 지난해 3월보다 무려 60%나 신장한 것으로 나타났다. 1~2월 매출도 20% 이상 늘었다.

롯데마트의 경우 지난 3월 막걸리 매출이 기존점(54개) 기준으로 45% 가량 신장한 것으로 나타났다.

광주탁주도 지난 1, 2월 판매된 막걸리 양은 60만5천400ℓ로 지난해 같은 기간 판매된 양(4만320ℓ)보다 6.6% 늘었다.

광주신세계 이마트 관계자는 "불황으로 인해 주류부문에서도 저가형 상품 선호현상이 뚜렷하다"며 "막걸리는 기존 페트상품 외에 캔이나 병 상품이 출시되는 등 용기가 다양화되면서 고객들로부터 큰 인기를 얻고 있다"고 말했다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

# 지역 소비자 물가 석달째 상승

### 3월중 지수 112.2 … 농수산물·생필품값 상승 주도

광주·전남지역의 소비자 물가가 석 달 연속 상승세를 이어갔다. 특히 농수산물과 생필품이 높은 상승률을 기록해 서민 가계에 적지 않은 부담을 주는 것으로 나타났다.

1일 호남지방통계청에 따르면 지난달 광주·전남의 소비자물가지수는 광주·전남 모두 112.2(2005년 100 기준)로 전달(111.5)에 비해 나란히 0.6%씩 증가했으며, 지난해 같은 기간보다 광주는 3.5%, 전남이 4.0%가 올랐다. 이는 지난 2월 광주 3.7%, 전남 4.3%에 비해 다소 상승률은 둔화된 것이다.

물가 상승세는 농·축·수산물이 주도했다. 광주는 한 달 사이 2.8%가 올랐으며, 지난해 3월보다 9.5%나 상승했다. 전남도 전달보다는 1.5%, 지난해 같은 기간에 비해 10.6%나 올랐다.

주요 장바구니 품목으로 구성된 생활물가지수 역시 광주가 113.8로 전달보다 0.7%, 지난해 같은 기간보다는 2.4% 상승했으며 전남도 113.5로 한 달 전보다 0.8%, 1년 전보다는 3.2% 올랐다.

생선·채소·과실류 등 신선식품지수 역시 전년 동월대비 광주가 10.0%, 전남이 13.7%나 올랐다.

지난해 같은 기간에 비해 광주는 양파(110.3%), 오렌지(81.6%), 생강(77.7%), 명태(73.1%) 등이 급등했으며, 금반지(43.0%)를 비롯해 세탁비누(52.3%), 우유(33.8%), 실내화(31.3%) 등 생필품 가격이 많이 올랐다.

전남도 양파(110.5%), 오이(71.2%), 귤(70.4%), 생강(70.0%) 등이 큰 폭으로 상승했으며, 금반지(40.6%), 연탄(40.2%), 세탁비누(35.5%), 공책(29.3%) 등 공업제품의 상승세도 두드러졌다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

'당찬사과' 반값에 판매합니다

광주신세계 이마트는 2일부터 일주일간 정상가 5천480원(4~6개들이 한 봉지)인 '당(糖)찬사과'를 소비자가 원하는 가격대(하한선 2천500원)로 판매하는 행사를 연다. 고객이 2천500원 이상으로 구매할 경우 초과금액은 사과단지 농촌의 불우학생 장학금으로 기부된다. /연합뉴스

# 기아차 1분기 판매량 28만대

### 작년보다 17% 감소

기아차는 1일 올해 1분기에 내수 7만9천406대와 수출 20만2천153대 등 28만1천559대를 판매했다고 밝혔다.

이는 작년 1분기와 비교할 때 내수에서 신차 판매 호조로 6.7% 증가한 반면 세계적인 자동차 시장 위축으로 해외 판매가 24.1% 줄어들어 전체적으로는 17.4% 감소했다.

지난 3월에는 내수 3만43대, 수출 8만1천499대 등 총 11만1천542대가 판매됐다. 이는 지난해 동월 대비 내수가 6.1% 증가했으나 수출이 12.2% 줄어 전체 월별 판매량은 7.9% 감소했다.

광주공장에서 생산된 쏘울과 스포티지도 판매량이 증가했다. 지난해 9월 출시된 후 베스트셀러카 대열에 합류한 쏘울은 올 1월 1천446대가 팔린 후 2월 2천10대, 3월 2천52대로 증가세를 보였다. 스포티지 역시 1월 1천520대, 2월 1천697대, 3월 1천930대로 판매 호조를 보이고 있다.

한편, 고유가 영향으로 인기를 끈 경차 모닝은 1분기에 2만3천136대가 국내 시장에서 팔려 현대차 아반떼와 쏘나타를 제치고 분기별 내수판매 1위 모델로 기록됐다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

## 광주·전남 기업들

### "4월 경기전망 호전"

광주·전남지역 기업경기가 최악의 상황은 지난 것으로 보인다.

한국은행 광주전남본부가 지역내 매출액 20억원이상 기업 319개를 대상으로 조사해 1일 발표한 '3월중 기업경기실사지수(BSI)'에 따르면 업황 BSI는 제조업이 50, 비 제조업이 60으로 전월대비 각각 6포인트와 7포인트 올랐다. 특히 제조업 업황 BSI는 지난 1월 41에서 2월 44로 오른데 이어 3월 50으로 여전히 기준치(100)를 크게 밑돌고 있지만 2개월째 소폭 반등해 최악의 상황은 지난 것이 아닌가라는 기대감을 갖게 했다.

4월 업황 전망 BSI는 제조업이 65, 비 제조업이 64로 한달전에 비해 13포인트와 6포인트씩 상승했다.

자금사정 전망 BSI도 제조업이 83, 비 제조업이 88로 전월대비 12포인트와 10포인트씩 올라 기업경기를 부정적으로 전망하는 사람들이 줄어든 것으로 나타났다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

# 3월 무역흑자 46억弗 사상최대

실물경기 위축으로 수입감소율이 10년여만에 최고 수준에 달하면서 지난달 무역흑자가 46억 달러선을 넘어 월단위로는 사상 최고치를 기록했다.

1일 지식경제부의 '3월 수출입 동향' 자료에 따르면 지난달 수출은 283억7천만 달러로 1년 전보다 21.2% 줄었지만 수입이 36.0%나 급감한 237억6천만 달러에 머문데 힘입어 46억1천만 달러의 무역수지 흑자를 냈다.

이에 따라 3월까지 무역수지 누계는 39억700만 달러의 흑자로 돌아섰다.

3월 무역흑자는 월단위로는 사상 최고치로 이전 최고치였던 1998년 4월의 38억5천만 달러를 크게 웃도는 것이다. /연합뉴스

# 활기 찾은 여수산단

### 2월 말 가동률 86% … 전달보다 7%P 올라

지난해 하반기 극심한 침체를 보인 여수석유화학공장이 다시 활발하게 돌고 있다. 재고 감소와 중국 시황 개선, 원자재 가격 하락 덕분이다.

1일 한국산업단지공단 서남지역본부 여수지사에 따르면 여수산단에 입주해 있는 20여개 석유화학업체들의 지난 2월말 평균 가동률은 86.4%로 나타났다.

이는 실물경기 악화로 공장 가동률이 최근 5년 내에 최저를 기록했던 지난해 11월 79%에 비해 7% 포인트 상승한 것이다.

지난 2월말 기준 공장 가동률을 주요 기업별로 보면 여천 NCC 99%, LG화학과 한화석유화학은 각 98%였으나 여수산단 최대 정유회사인 GS칼텍스와 호남석유화학은 80%대였다.

이처럼 석유화학공장 가동률이 상승한 것은 글로벌 불황속에서 유화와 LCD패널 업계의 재고 누적 문제가 해소됐으며 주 원료인 나프타 가격이 하락하고 제품가격은 상승해 기업들의 마진율이 빠르게 호전된 때문이다.

여수산단에 입주해 있는 기계업체들의 지난 2월말 평균 가동률은 65%로 지난해 11월 62%에 비해 소폭 상승했다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구함 수완지구 건축상담
아파트 매매·임대전문
토지매매
▶광산구 신가동 답 2738㎡ 대로변 매매가 26억
▶광산구 분수동 답 4145㎡ 매매가8억
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 이주자택지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
상가·건물매매
▶수완동 현진상가 1층 34㎡ 초중고인접 미용실 문구분식 차킨 매매가 2억3백(임대가)
▶수완지구 주공 상가
* 996세대 매후 3,200여세대 중심 1층 67.5㎡(20.42평),명의변경 가능 매가 : 5억 5천, 대출 : 2~4억 가능
* 632세대 매후 3,200여세대 중심 1층 101.64㎡(30.75평),명의변경 가능 매가 : 5억 8천, 대출 : 2~4억 가능
* 966세대 매후 3,200여세대 중심 2층 35.5㎡ 매가 : 9천, 대출 : 4~5천 가능
노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보
※1층 파리바케뜨 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◐

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 상무지구 토지120평 건물554평 보증금 2억/월세2000만원-매가32억
• 토지200평 건물 725평 보증금 37억/월세1,700만원-매가32억
• 토지600평 건물1,300평 보증금 37억/월세3,000만원 융자 12억 매가 78억
• 토지300평 건물 970평 매매가 68억
• 현금 5억으로 사우나 헬스클럽 운영하실 분
▶토지(상무지구 중심상업지역)
(회사사옥 및 병원 학원부지 등)
• 2,800㎡(850평) - 매가평당1,300만원
• 727㎡(220평) - 평당 1,200만원
• 450㎡(136평) - 평당 850만원
• 833㎡(250평) - 평당 1,250만원
• 611㎡(185평) - 평당 680만원
▶기타용도
• (농장) 그린밸트 73,000㎡(2만2천평) 평당 9만원 (통신등)
• (장등동)주거지역 3,760㎡(1,140평) 평당40만
• (전원주택지) 화순서성리 전원주택지 분양 평당 65만원 (18세대 동호인 주택으로 적합)
상무지구 사무실 임대(신축).
위 치 : 시청압 주택공사 등기소 주변
권장용도 : 금융업소, 변호사, 법무사, 세무사, 회계사, 건축사, 공인중개사 사무실등
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
공시지가+건물과표13억매매가7억5천
▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택 북구 대 220p 건 400P
분양가8억아파트1300세대상가매매가2억5천
▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶ 대 100p 건 300p 상업지역
상업지역땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶ 30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억
▶ 장성 대 270p 건 180p
▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실
32억빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
▶ 보 8억원 월2350만원 융 13억포함
감정가46억매매가24억
▶ 빌딩급매 대지500p 건평1000p 지하1층, 지상5층 전체공실
화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶ 매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
▶ 주택조경수 식재 딱 4억5천
장성임야사슴목장,별장
▶ 100000p 4억7천
♣공시지가 이하 급 매물 접수 환영

번영 공인중개사
☎062)531-4665
동림2지구동림병원앞
모텔
※수익성좋은물건다량확보※
▶신축모텔(매매,임대)◀
매매 10억~35억선
(융자안고 3~20억투자)
임대 : 보증금3억~7억
월 : 800~2500만원선
▶무인모텔(매매,임대)◀
매매 : 20~50억
(융자안고 10~20억투자)
임대 : 보증금4~7억
월 : 1000~3000만원
▶일반모텔(매매,임대)◀
매매 : 4억~30억원
(융자안고 3~10억투자)
임대 : 보증금1억~4억
월 100~1500만원
▶대중사우나(매매,임대)◀
매매 : 4억~50억선
(융자안고3~20억원)
임대 : 보증금1억~4억원
월200~1000만원
▶고시원(매매)◀
매매 : 5억~12억선
(융자안고 3~7억원)
※매매.매수.임대.임차 물건접수합니다.

목장용지급매
◦위 치 : 전남 곡성군 석곡면 방송리
◦목장용지 : 6,390㎡(1,933평)
◦임 야 : 4,955㎡(1,499평)
◦대 지 : 476㎡(144평)
◦도 로 : 522㎡(158평)
◦총 계 : 3,734평
◦건 평 : 2,350㎡(약700평)견사, 돈사, 주택(104㎡)버섯재배사등 관리지역으로 필지는 여러 필지이나 한곳에 붙어있음
◦매 도 가 : 1억7천만원
연락처 ☎010-3617-8810