전남도 우리밀 재배면적 급증

지난해 1,840ha로 2.5배나 증가
국제 곡물파동·지자체 지원 큰몫

국제 곡물 파동과 각 지자체의 지원에 힘입어 전남도내 우리밀 재배면적이 늘었다.

2일 전남도 농업기술원에 따르면 올해 우리밀 파종면적은 1천840.3ha(전국 면적의 25.9%)로 지난해 736.3ha에 비해 2.5배가 증가했다.

우리밀 주산지인 광산구는 420ha에서 526ha로 늘었으며, 구례는 287ha에서 333ha, 순천은 108ha에서 126ha, 해남은 111.7ha에서 525ha로 각각 늘었다.

특히 지난해 0.9ha에 불과했던 영암군은 35.6ha로 40배 가까이 늘었으며, 강진군도 8ha에서 164ha로 20배가 껑충 뛰었다.

이러한 재배면적 증가는 지난해 국제 곡물가 상승에 따라 우리 밀과 가격 차이가 기존 5배에서 1.5~2배로 줄어들었기 때문이다.

또 우리밀농협의 우리밀 수매가격이 보리보다 높아 농가에서 벼농사 이후의 겨울철 이모작 작목으로 선택이 늘었다.

보리 수매가가 3만980원인데 비해 우리밀은 40kg당 지난해 3만4천260원(1등품)에서 올해 3만5천으로 올랐다.

특히 CJ와 한국동아제분 등 대기업들이 우리밀 사업에 뛰어들며 우리밀 물량이 모자랄 정도로 소비가 늘었다.

우리밀을 가공한 제품도 밀가루, 건빵, 라면, 국수, 수제비 등 다양화돼 소비자의 선택폭이 넓어졌다.

이와 함께 광산구, 순천, 구례 등 전남 각 지자체의 지원과 판로확보 역시 우리밀 확대에 힘을 보태고 있다.

광산구는 지난해 9월 관내 생산량 전량을 관매하기로 CJ 및 한국 동아제분과 MOU를 체결했으며 건조저장시설도 기존 1천500t외에 내년까지 2천400t을 추가한다.

순천시는 지난해 종자·퇴비와 함께 10a당 1만5천~7만7천600원을 지급했고, 올해는 '경관보전 직불제'에 따라 10a당 10만원을 지원, 우리밀 재배를 장려하고 있다.

구례군도 친환경재배 농가에 미생물 발효 퇴비를 공급하고 기계화단지 콤바인 지원, 고객 확보를 위한 택배비 지원 등을 실시했다.

그러나 우리밀의 생산확대를 위해서는 저장시설 추가 확보와 수매자금 저리 융자가 필요하다는 지적이다.

천익출 한국우리밀농협 상임이사는 "현재 우리밀 생산물량이 수요에 비해 딸리는 상황이라 2010년까지 밀 파종이 늘 것"이라며 "수매자금에 대해 저리 지원이 절실하다"고 말했다.

한편 정부는 현재 0.3%에 불과한 우리밀 자급률을 2012년까지 5%, 2017년까지 10%(20만t)로 늘려갈 계획이다.

/송기동기자 song@

관광객 유혹하는 수선화 2일 함평 자연생태공원 야외 학습장에 식재된 5만여본의 수선화가 일제히 꽃망울을 터트려 관광객들을 유혹하고 있다. 이곳 수선화는 양규남 재경 학교면 향우회장이 기증한 것이다. /함평=박영진기자 pyj4079@

주말엔 토요민속공연 보러 진도 오세요

4일 개막 … 11월까지 향토문화회관서

지난 겨울동안 중단됐던 진도 명물 토요민속공연이 4일 재개된다.

진도군은 2일 "진도의 무형문화재를 대외적으로 홍보하고 관광객에게 볼거리를 제공하는 '2009 진도 토요민속공연'이 4일부터 11월말까지 진도 향토문화회관에서 개최된다"고 밝혔다.

4일 개막공연은 '새봄은 희망'이라는 주제로 사물놀이, 진도 북춤·북놀이, 진도아리랑 어울마당 등이 펼쳐진다.

또 국립 창극단 임현빈 명창이 관소리 수궁가를 선보이며 강송대 명창이 봄 타령을 비롯한 남도민요와 진도아리랑을 들려준다.

한편 '진도 토요민속공연'은 지난 1997년부터 시작돼 총 405회의 공연을 실시, 20여만명의 관람객이 다녀간 명실상부한 문화 상설공연으로 자리 잡았다.

/진도=박현영기자 hypark@

영광군 민원 처리
1~10일 빨라져

영광군은 올해 초부터 지난달 말까지 민원처리 현황을 분석한 결과 처리된 민원 1만여건 가운데 41.5%인 4천178건이 1~10일 이상 처리 기간이 단축된 것으로 나타났다.

이는 지난해부터 민원을 빨리 처리하기 위해 관련 규정을 바꾼 데 이어 단축된 처리 기간에 따라 담당 공무원에게 마일리지를 주고 정당한 이유없이 늦어질 경우 돈으로 보상키로 하는 등 민원 처리 속도를 높이기 위해 노력을 기울인 덕이라고 영광군은 분석했다. 영광군 관계자는 "지난해 248가지 민원 처리 기한을 평균 6.5일 줄였으며, 올해 들어서는 정해진 기한에서 1~4일씩 처리 기간을 더 단축해 만족할 만한 성과를 거뒀다"고 말했다.

/영광=조익상기자 ischo@

해남 '붉은 황토' 소재 축제 만든다

땅끝 이미지 가시화
농산물 상품화 연계

해남군이 '붉은 황토'를 소재로 한 대표축제를 개발한다.

해남군은 2일 "문화관광축제 개발을 위한 연구용역 결과 땅끝 해남의 상징적 이미지와 군 전체를 포괄할 수 있는 '붉은 땅'을 소재로 대표축제를 추진하기로 했다"고 밝혔다.

용역을 맡은 배재대 산학협력단 연구 용역 보고서에 따르면 지역 주민 및 방문객 조사와 지역내 전문가 의견, 외국의 사례 연구를 종합한 결과 땅끝 해남의 상징적 이미지를 가시화하고 지역 농산물의 상품화로 연계할 수 있는 '붉은 땅'을 대표 축제의 소재로 추출했다.

해남군은 군 대표축제인 '명량대첩제'가 전남도 축제로 이관됨에 따라 지역경제 활성화를 위한 문화관광축제 육성을 위해 지난해 8월부터 연구용역을 진행해 왔다.

축제 장소는 수변공간 등 땅끝 이미지를 살릴 수 있고, 군 전체의 지역경제 활성화의 측면에서 해남읍권과 연계할 수 있는 고천암이나 우항리 공룡박물관, 대흥사 일원이 바람직하다는 의견을 내놨다.

축제 시기는 봄, 가을에 집중된 타 지자체의 축제와 경쟁을 피할 수 있고 흙 체험의 최적기인 8월이 유리할 것으로 분석했다.

해남군은 이번 용역결과를 바탕으로 구체적인 추진계획을 수립할 방침이다.

/해남=박희석기자 dia@

신규직원 공직 생활 적응
화순, 후견인제 운영 성과

화순군이 신규 임용된 직원과 선배 직원간에 후견인제를 운영, 좋은 반응을 얻고 있다.

화순군은 후견인 지정·운영을 통해 신규직원들이 공직생활에 빨리 적응할 수 있도록 돕고 활기차고 정감 있는 사무실 분위기를 만들어가고 있다.

화순군 도시과의 경우 지난 7월에 새로 임용된 시설 9급 신규직원 4명에 대해 담당 업무를 최근에 맡았던 선임자와 동일 직렬의 7급 이상 직원들로 상호간에 후견인으로 지정·운영, 업무의 효율성을 높이는 한편 사무실 분위기 쇄신에도 크게 기여하고 있다.

후견인인 선배 직원은 신규 직원에게 ▲기안 등 업무처리에 대한 조언 ▲공직 생활에 필요한 다양한 정보 공유 ▲인간적인 교감을 통한 업무지도 등을 하게 된다.

/화순=조성수기자 css@

2008.9.27시행 중앙선관위 (광주/ 전남/ 북)
수석합격

(경쟁률 1064.7:1)
여러분의 합격을 기원합니다.
한빛고시학원 출신 이규호 군

합격을 많이 시킨 학원만이 공무원합격의 Know-How를 안다!!
7·9급 공무원 합격의 해법은 한빛에 있다!
= 4월 11일 9급 국가공무원 시험! 또 한번의 수석합격자 배출을 기대하는 기획특강 문제풀이 =
5일간 쪽집게 하루특강
4월8일 영어/ 4월 7일 행정학, 교육학, 회계/ 4월8일 행정법,세법/ 4월 9일 국어/ 4월 10일 한국사, 시간 15:30 ~ 22:00
= 하루특강 수강 등록하신 금액 전액을 수강쿠폰으로 돌려드립니다.=
개강 4월 6일
7월 25일 국가직/ 9월 26일 광주/전남지방직 대비 - 8주과정
7급 핵심정리및 문제풀이
종합반/ 단과반 개강 5월 1일
www.hanbitgosi.co.kr
한빛 고시학원
(광주 북구청앞) 062)234-0234

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구함 수완지구 건축상담
아파트 매매·임대전문
토지매매
▶광산구 신가동 답 2738㎡ 대로변 매매가 26억
▶광산구 분수동 답 4145㎡ 매매가 8억
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 아주택지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
상가·건물매매
▶수완동 현진상가 1층 94㎡ 초중고인접 미용실 문구 분식 적합 매매가 2억8백(임대가)
▶수완지구 주유 상가
* 996세대 배후 3,200여세대 중심 1층 67.5㎡(20.42평),명의변경 가능 매가 : 5억 5천, 대출 : 2~4억 가능
* 632세대 배후 3,200여세대 중심 1층 101.64㎡(30.75평),명의변경 가능 매가 : 5억 8천, 대출 : 2~4억 가능
* 966세대 배후 3,200여세대 중심 2층 35.5㎡ 매가 : 9천, 대출 : 4~5천 가능
노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 입대증(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보
※1층 파리바게뜨 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◑

대표:성 봉 규 (중개등록번호 16-07-29)
·전 호남대학교 행정대학원 원우회장
·전 조선대학교 평생교육원 제5대 총원우회장
·(주) 사랑합인 광주이카데미 공동대표
·전 경실련 재정위원장
·전 사정공직감사 자문위원장
·전 대한공인중개사협회 광주지부장
·현 한국공인중개사협회 이사
·전 355-B1지구 전남라이온스클럽 33대회장
·현 355-B1지구 재대위원장
상가 주택 숙박시설 근린시설 (최고의 유동 전문가 추천 물건 다량 확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
동구	대인동	광주은행본점인근	182/490	3/18	4억8천5백	2억8천1백
	궁동	광산초교인근	156/771	3/13	8억3천5백	3억7천4백
서구	내방동	내방초교인근	547/1113	3/5	12억5천	8억7천5백
	화정동	서광고교인근	9/31	3/18	9천4백	2천1백
	풍암동	동부센트	272/200	3/17	2억8천	1억9천3백
남구	지석동	대주중앙초교	591/705	3/4	5억5백	2억8천9백
	주월동	봉선산업대학교	4/7	333/1062	6억1천5백	2억7천5백
북구	중흥동	중앙초교인근	333/1062	3/3	5억1천5백	3억4천4백
광산구	월계동	광주대산업대학교	286/325	3/18	2억4천5백	1억7천1백

월 롯데(대규모 개발,부동산 침체기는 최고의 투자처)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
서구	광천동	효광여자중학교인근	175/285	4/7	2억1백	1억4천1백
	광천동	효광여자중학교인근	302/731	3/3	5억3천8백	3억7천3백
북구	중흥동	광주역인근	281/407	3/13	4억5천7백	2억5천8백
광산구	송정동	하나빌원인근	423/578	3/4	5억1천5백	3억8천1백

주 택(정상화지역 고객관리수익률보장대행상품)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
동구	동명동	동명교회인근	78/85	4/7	8천7백	3천8백
남구	대지동	상촌미술나	387/84	4/9	8천7백	8천1백
	월산동	삼우APT인근	205/297	3/17	1억9천8백	1억3천9백
북구	두암동	효불리스인근	142/164	2/28	9천6백	5천4백
	두암동	금성맨션	118/91	3/5	8천6백	4천8백

아 파 트 (고객관리수익률보장 최고전문가 추천상품)

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
서구	치평동(에곤,한국아델리움)	31/59	3/18	8천	5천6백
	금호동(미주아파트)	34/59	3/18	8천2백	6천4백
	금호동(동양파라스텔)	47/84	3/11	1억5천5백	1억8백
남구	진월동(한국아델리움)	42/83	3/13	2억4천	1억6천8백
	주월동(삼다에코빌)	39/81	3/17	1억2천	8천7백
	주월동(한빛베크노빌)차	54/84	3/4	2억7천	1억7천2백
북구	일곡동(중아)	46/89	3/18	1억5천	1억5백
	용봉동(용봉이아파트)	61/151	3/13	3억1천	2억1천7백
	연제동(연제2차대주)	50/84	3/5	1억6천5백	1억1천4백
광산구	운남동(삼성)	24/59	3/13	7천2백	5천1백
	월계동(성원)	51/83	3/14	1억5백	7천3백
	신창동(신창3차,호반)	49/84	3/4	1억5천5백	1억7백

숙박시설 전문가 (매물상담)

지역	소재지	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
광산구	요가동(임야)	495	4/9	2천5백	1천4백
북구	신안동	353/1134	3/18	11억5천4백	8억4천8백

토 지 (대규모 개발,부동산 침체기는 최고의 투자처)

지역	소재지	지목	토지/건물(㎡)	경매일자	감정가	최저가
광산구	요기동	임야	496	3/2	2천5백	1천8백
담양군	대전면	전	1084	3/8	5천4백	3천8백

해령법률경매 위치:법원정문앞
T:062)225-2665 H.P:011-605-7777 •광주 전남권 경매 전문

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
- 상무지구 토지120평 건물554평 보증금 2억/월세2000만원-매가32억
- 토지200평 건물 725평 보증금 37억/월세1,700만원-매가32억
- 토지600평 건물1,300평 보증금 37억/월세3,000만원 융자 12억 매가 78억
- 토지300평 건물 970평 대매가 68억
- 현금 5억으로 사무나 헬스클럽 운영하실 분
▶토지(상무지구 중심상업지역)
(회사사옥 및 병원 학원부지 등)
- 2,800㎡(850평) - 매가평당1,300만원
- 727㎡(220평) - 평당 1,200만원
- 450㎡(136평) - 평당 850만원
- 833㎡(250평) - 평당 1,250만원
- 611㎡(185평) - 평당 680만원
▶기타용도
- (농장) 그린밸트 73,000㎡(2만2천평) 평당 9만원 (등산동)
- (장등동)주거지역 3,760㎡(1,140평) 평당 40만
- (전원주택지) 화순서성리 전원주택지 분양 평당 65만원 (18세대 동호인 주택으로 적합)
상무지구
사무실 임대(신축).
위 치:시청입 주택공사 등기소 주변
권장용도:금융업소, 변호사, 법무사, 세무사, 회계사, 건축사, 공인중개사 사무실등
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 중개 전문)
공시지가2억 매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
공시지가+건물과표13억 매매가7억5천
▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택 북구 대 220p 건 400P
분양가8억 아파트1300세대 상가매매가2억5천
▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 땅 지분 93p 한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억 매매가3억5천
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과표7억 매매가4억2천
▶ 대 100p 건 300p 상업지역
상업지역 땅약95p 공시지가3억5천 매매가2억4천
▶ 30m 도로 접
감정가3억8천 매매가2억
▶ 장성 대 270p 건 180p
▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실
32억 빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
▶ 보 8억원 월2350만원 융 13억포함
감정가46억 매매가24억
▶ 빌딩급매 대지500p 건평1000p 지하1층, 지상5층 전체공실
화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶ 매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
▶ 주택조경수 식재 딱 4억5천
장성 임야사슴목장,별장
▶ 100000p 4억7천
♣ 공시지가 이하급 매물 접수 환영

번영 공인중개사
☎062)531-4665
동림2지구동림병원앞
모텔
※수익성좋은물건다량확보※
▶신축모텔(매매,임대)◀
매매 10억~35억선
(융자안고 3~20억투자)
임대 : 보증금3억~7억
월 : 800~2500만원선
▶무인모텔(매매,임대)◀
매매 : 20~50억
(융자안고 10~20억투자)
임대 : 보증금4~7억
월 : 1000~3000만원
▶일반모텔(매매,임대)◀
매매 : 4억~30억원
(융자안고 3~10억투자)
임대 : 보증금1억~4억
월 100~1500만원
▶대중사우나(매매,임대)◀
매매 : 4억~50억선
(융자안고3~20억원)
임대 : 보증금1억~4억원
월200~1000만원
▶ 고 시 원 (매 매)◀
매매 : 5억~12억선
(융자안고 3~7억원)
※매매.매수.임대.임차 물건접수합니다.