

전남아파트시세

중소형아파트 매매·전세 모두 올라

전남 아파트 시장이 올들어 처음으로 상승하면서 지방 부동산 시장의 기대감이 커지고 있다. 반면, 일부 지역을 중심으로 상승해 주택 경기 회복의 신호탄으로 받아들여지는 성급하다는 지적도 나오고 있다.

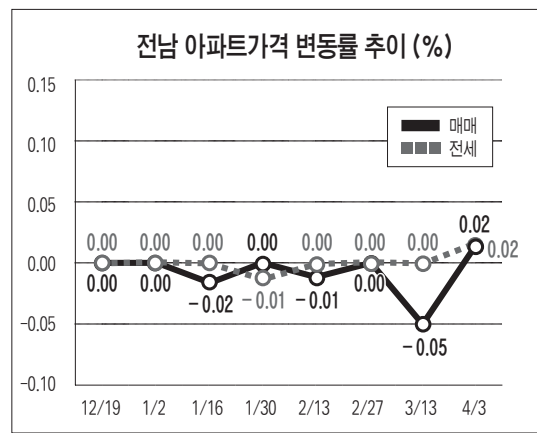
3일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 전남 아파트 매매·전세 시장은 올들어 처음으로 상승세로 돌아섰다. 매매·전세시장 모두 0.02% 올라 6개월만에 처음으로 반등했다.

매매시장의 경우 목포시 아파트 가격이 0.07% 올랐다. 지난해 신규 입주 물량이 한꺼번에 쏟아지면서 하락세를 면치 못했지만 최근 전남도교육청 등 공공기관 이전과 이사철 수요가 맞물리면서 소폭 상승했다.

목포시 옥암동 제일아파트(총 194가구) 94㎡의 경우 2주 전보다 매매가가 250만원 상승, 9천600만~1억500만원 선에서 거래가 이뤄지고 있다.

전세 시장도 목포시가 0.04% 올랐다. 수요에 비해 매물이 부족한 탓에 중소형을 중심으로 물건이 나오는 즉시 거래가 형성되는 상태다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



목포시 대양동 근화 회화타운 1차 아파트(총 294가구) 79㎡의 경우 전세 가격이 3천500만원~3천600만원 수준에서 형성돼 2주 전보다 300만원 상승했다. 부동산114 김규정 팀장은 "전남 아파트 시장은 이사철이 마무리되는 시기에 실수요자들이 움직이면서 중소형 면적을 중심으로 거래 가격이 상승했다"면서 "상승세를 유지할만한 특별한 요인이 없다는 점에서 지방 부동산 시장이 살아날지 여부는 조금 더 지켜봐야 할 것"이라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40 40	탈진공인
		102	90 90 45 50	432 - 4989	
	백현스퀘어	92	80 85 40 40	432 - 4989	탈진공인
	군동면 동촌-콜라빌	79	55 60 29 30	탈진공인	
		99	70 73 35 35	432 - 4989	
		112	75 80 40 40		
		145	95 100 45 50		
	고흥군 고흥읍 잠미1차	79	48 50 25 30	화신공인	
		105	60 63 35 40	833 - 8833	
	광양시 광양읍 대림	49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762 - 8666	
		59	35 38 13 15	드림부동산	
	66	35 40 18 20	763 - 0226		
	109	64 70 45 50	삼우부동산		
			762 - 8666		
	56	40 45 19 21	삼우부동산		
	76A	55 62 29 32	762 - 8666		
	89	63 71 33 37			
	105	80 88 40 45			
	152	117 133 55 60			
오성타워	82	53 53 20 20	드림부동산		
	89	55 56 20 25	763 - 0226		
	102	63 65 28 30			
	168	125 130 30 32			
주공	42	29 30 22 22	삼우부동산		
	49	40 40 30 30	762 - 8666		
주공월성1차	29	20 20 15 15	삼우부동산		
	36	25 25 17 17	762 - 8666		
	42	32 35 20 20			
	46	32 35 20 20			
	49	35 39 22 22			
주공월성3차	42	33 35 12 13	드림부동산		
	56	35 38 15 17	763 - 0226		
	62	38 40 20 20			
청덕에비빌	79	55 60 40 45	덕래대림공인		
	109	95 105 50 70	763 - 9944		
광명동 가야	66	20 20 11 13	연향공인		
			793 - 6688		
그린파크	79	20 23 13 15	연향공인		
			793 - 6688		
주공	42	32 35 10 10	드림부동산		
	49	38 38 13 15	763 - 0226		
현대1차저층	59	20 20 11 12	연향공인		
	66	22 23 11 12	793 - 6688		
현대2차저층	92	35 40 25 25	연향공인		
	105	40 45 25 28	793 - 6688		
중동 남양파크	69	30 35 20 25	기아부동산		
	76	37 40 25 30	791 - 1234		
	105	65 70 40 45			
	171	100 110 50 55			
무등파크	76	40 50 30 35	기아부동산		
	105A	70 80 40 45	791 - 1234		
	171	100 110 50 55			
부영1차	105	55 60 30 35	뉴항금부동산		
			791 - 4898		
시영	66	32 35 18 22	뉴항금부동산		
	79	35 40 23 27	791 - 4898		
	181	300 300 0 0			
주공2차	56	30 32 16 19	뉴항금부동산		
	188	342 342 0 0			
	198	360 360 0 0			
중미주공1차	42A	20 25 15 16	뉴항금부동산		
	208	378 378 0 0			
	49A	25 28 18 19	791 - 4898		
태영1차	66	40 42 25 30	뉴항금부동산		
	76	50 55 32 38	791 - 4898		
	105	75 80 40 48			
성호3차	109	80 90 50 50	한국부동산		
	109	80 90 50 50	791 - 5757		
대광로제비당	119	120 130 70 80	한국부동산		
	119	120 130 70 80	791 - 5757		
구례군 구례읍 명지	76	46 50 25 25	학사부동산		
	105	60 60 30 40	782 - 0334		
나주시 금계동 무영	79	30 35 18 20	서울부동산		
			332 - 2771		
대호동 현대	76	45 50 25 30	청운부동산		
	105	65 80 35 40	333 - 9800		
대원노블랜드	112	130 140 80 85	동신부동산		
			334 - 9718		
성북동 성북주공1차	42	30 33 12 15	청운부동산		
	49	40 45 15 20	333 - 9800		
	42	30 33 12 15	청운부동산		
	49	40 45 18 20	333 - 9800		
죽림동 삼성	79	45 50 25 30	전남부동산		
	109	65 70 40 45	332 - 8564		
담양군 담양읍 청천	102	60 62 32 35	중앙부동산		
	128	70 75 35 37	382 - 9935		
	158	85 90 40 45			
목포시 신정동 근화그린1차	102	62 65 45 45	선경공인		
			279 - 7627		
	109	63 68 60 60	선경공인		
	178	95 95 80 85	279 - 7627		
	89	55 60 30 35	정보공인		
	102	60 65 35 40	282 - 1330		
동백	95	57 63 35 37	선경공인		
	102	63 68 35 37	279 - 7627		
리인	69	40 45 30 30	대동부동산		
	72	45 50 30 30	276 - 0010		
	102	60 65 40 40			
삼성	66	40 45 25 30	정보공인		
			282 - 1330		
삼학타운	76	49 54 29 29	정보공인		
	99	66 71 34 39	282 - 1330		

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
	148	96 106 44 59			
	삼학하이츠	79	55 60 30 35	정보공인	
		92	65 70 40 40	282 - 1330	
		115	70 75 40 40		
	소암	66	42 47 25 28	선경공인	
	76A	56 58 44 46	279 - 7627		
	76B	56 58 44 46			
	102	76 76 55 58			
	신안비치1차	79	40 45 30 30	정보공인	
		102	50 55 40 40	282 - 1330	
		148	90 95 60 60		
	신안비치2차	79	40 40 30 30	정보공인	
		105	55 55 40 41	282 - 1330	
	신안비치3차	76A	45 47 30 30	정보공인	
	76B	45 47 30 30	282 - 1330		
	82	45 48 30 33			
	일신	72	45 50 25 30	대동부동산	
	76	45 55 27 32	276 - 0010		
	102A	70 75 32 40			
	현상타워	76	43 45 27 32	대동부동산	
		102	58 65 37 43	276 - 0010	
		138	75 82 45 50		
	중앙하이츠	72	37 41 25 28	정보공인	
		92	46 53 30 35	283 - 8000	
		102	61 65 35 40		
		155	82 88 55 60		
	현대산업개발	102	61 65 35 40	정보공인	
		85	48 51 30 35	283 - 8000	
	중원나이스빌	112	95 108 67 80	선경공인	
		148	130 142 90 95	279 - 7627	
		175	152 160 105 110		
상동 광명사인빌	97	92 93 70 70	그린공인		
	122	112 130 90 90	283 - 9989		
동야	76	65 70 45 50	그린공인		
	105	85 89 70 75	283 - 9989		
비파리단지	39	28 30 20 21	그린공인		
	66	39 40 28 30	283 - 9989		
비파리2단지	66	40 43 28 30	그린공인		
			283 - 9989		
비파리3단지	66	43 46 30 32	그린공인		
			283 - 9989		
삼성	76	60 65 40 45	정보공인		
	105	80 88 60 65	282 - 1330		
	138	120 125 80 90			
	148	125 135 80 90			
상동주공2차	49A	29 32 20 22	정보공인		
	56A	34 37 22 26	283 - 8000		
상동주공4차	49	31 34 20 20	정보공인		
	56A	36 40 25 28	283 - 8000		
공동산신안1단지	79	65 70 40 45	공동산공인		
	105	83 88 60 65	281 - 0185		
공동산신안2단지	79	70 75 45 50	공동산공인		
	105	86 92 70 75	281 - 0185		
	138	100 105 80 100			
광우비치팰리스	135	246 246 0 0	정보공인		
	158	288 288 0 0	282 - 1330		
	181	300 300 0 0			
	188	342 342 0 0			
	198	360 360 0 0			
	208	378 378 0 0			
	214	390 390 0 0			
	218	396 396 0 0			
	221A	402 402 0 0			
	221B	402 402 0 0			
	224	408 408 0 0			
우미1차	66	37 40 30 35	정보공인		
	82	49 53 35 40	282 - 1330		
우미파크빌	112	140 145 100 110	정보공인		
	138	190 200 130 150	282 - 1330		
	171	250 260 150 150			
우성	76	65 70 45 50	그린공인		
	102	85 89 65 70	283 - 9989		
	158	125 135 80 90			
향원초원1단지	79	65 68 45 50	그린공인		
	105	85 87 60 65	283 - 9989		
향원초원2단지	79A	69 69 46 52	정보공인		
	105	84 89 68 73	283 - 8000		
향원현대	76	67 72 45 50	그린공인		
	102	98 105 70 75	283 - 9989		
현대	76	57 63 42 48	정보공인		
	102	84 88 65 70	283 - 8000		
석현동 금강	59	23 28 20 20	자연공인		
	79	30 38 20 22	283 - 8577		
	102	30 35 20 23			
	89	27 35 20 23			
우진아트빌	89	85 95 60 70	금배공인		
	119	110 125 80 100	283 - 9080		
현대	85	40 55 30 35	자연공인		
	102	60 75 50 55	283 - 8577		
양동 유달파크리전	89	40 40 20 25	서울부동산		
	99	45 50 25 25	243 - 5310		
연산동 주공2단지	52	30			