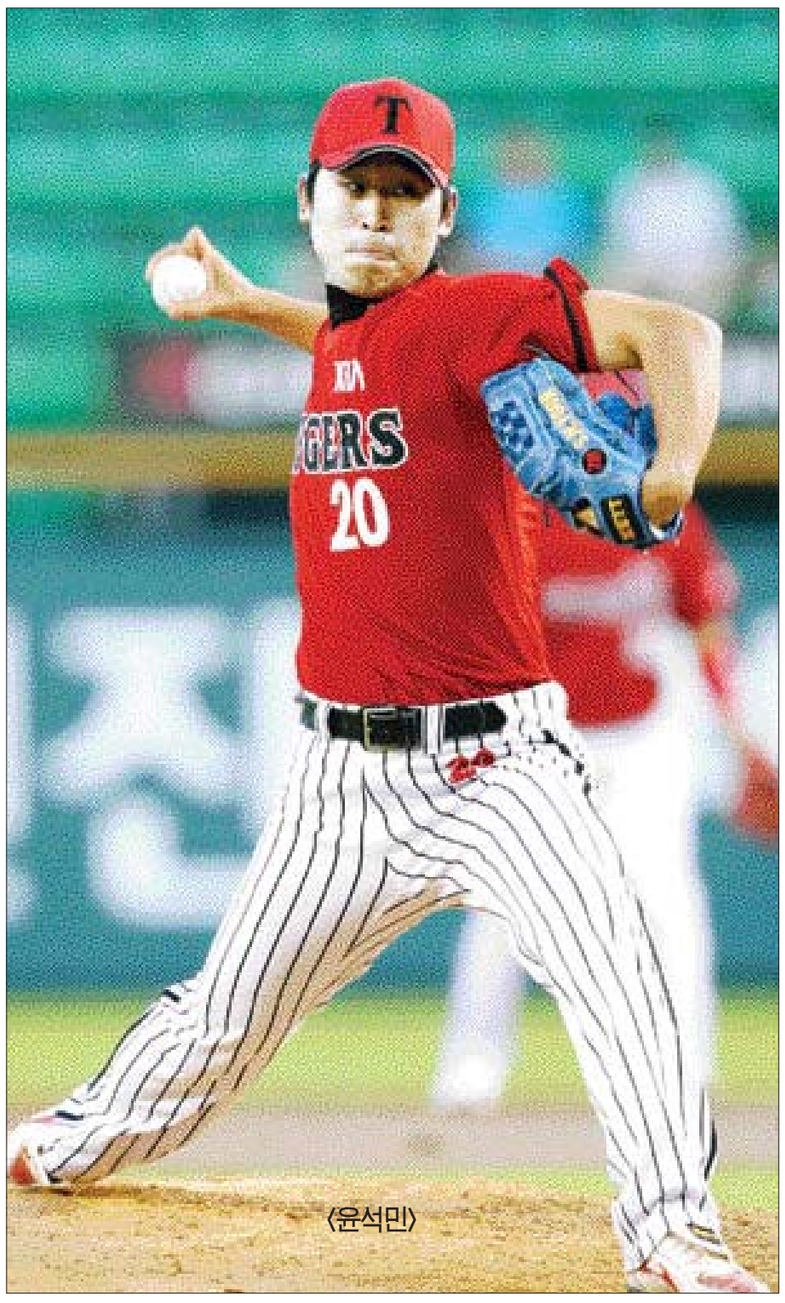
임평 다이너스티 컨트리 클럽
우천시 9홀 이후 출발요금정산제 실시
예약 : www.hpdynasty.co.kr 080) 320-7700


〈윤석민〉

윤석민 '배짱투' 잠실곰 잠재운다

프로야구 오늘 플레이 볼 … KIA, 두산과 격돌

마구마구 프로야구

"녹색 그라운드의 향연이 시작된다."

봄을 기다려온 2009 프로야구가 4일 오후 2시 전국 4개 구장에서 성대한 개막식을 갖고 7개월간의 대장정에 돌입한다. 월드베이스볼클래식(WBC)의 영웅들도 소속팀의 개막전 승리를 위해 총출동한다. KIA 타이거즈는 잠실구장에서 두산 베어스와 개막전을 시작으로 '가을잔치'를 향한 여정의 첫 발을 내딛게 된다.

'국가대표 에이스' 윤석민은 KIA의 개막전 승리를 위한 중책을 맡았다. 개막전 선발 윤석민의 상대는 국내 무대 복귀 후 두 번째 시즌을 맞는 '빅 리거' 김선우.

기록상으로는 윤석민이 김선우에 비해 한 발 앞서있다.

지난해 14승을 거뒀던 윤석민은 두산을 상대로 2승1패를 챙겼다. 두산전 평균자책점은 2.00에 불과하다. 김선우는 KIA와 1승1패를 주고 받았지만 KIA전 평균자책점이 6.75로 높다. 그러나 두산 마운드의 맏형인 김선우는 큰 무대에서 쌓은 노련함을 앞세워 개막전 선발을 꿰찼다.

WBC 무대에서 보여준 윤석민 특유의 '배짱투'와 빅리거 김선우의 '노련투'의 대결은 이번 개막전의 하이라이트가 될 전망이다.

한편 WBC에서 몸을 사리지 않는 투혼으로 대한민국을 사로잡은 '날쌘돌이' 이용규는 변함없는 기동성으로 팀 공격의 포문을 열게 된다.

한층 무게감을 더한 최희섭과 나지완은 중심 타선에 배치돼 마운드 지원에 나선다. 팀의 최고참 이종범은 쾌조의 컨디션으로 외야를 진두지휘하게 된다.

WBC의 또 다른 영웅 LG 트윈스의 봉중근도 개막전 마운드에 오른다. 봉중근은 대구구장에서 열리는 삼성 라이온즈와의 시즌 첫 경기에서 윤성환과 마운드 대결을 펼치게 된다.

김광현(SK)과 류현진(한화)의 신예 좌완 대결은 불발이 됐다. SK 와이번스는 문학구장에서 예정된 한화 이글스와의 시즌 첫 경기에서 부진한 김광현 대신 채병용을 선발로 낙점했다.

지난 시즌 SK를 상대로 4승을 뺏어낸 류현진은 WBC에서 6개의 홈런포를 합작한 김태균과 이범호의 지원 속에 승수 사냥에 나서게 된다.

사직구장은 '부산 갈매기'들의 함성으로 다시 출렁이게 된다. 롯데 자이언츠는 히어로즈를 사직으로 불러들여 2009시즌을 시작한다. 롯데는 빅 리거 송승준을 선발로 내세웠고, 히어로즈는 '너클볼러' 마일영으로 맞불을 놓았다.

/김여울기자 wool@

프로야구 8개구단 감독 출사표

KIA — 조범현
특별한 전력보강이 없는 만큼 기존 전력을 극대화하겠다. 꼭 포스트시즌에 가서 팬들과 함께할 수 있는 시간을 갖겠다.

SK — 김성근
부상으로 선수들이 10명이나 빠져 불안과 희망 속에 시즌을 맞이하나 역시 목표는 우승이다. 도전하는 마음으로 80승 목표를 세워 열심히 하겠다.

두산 — 김경문
젊은 투수들이 잘 던져줄 것이다. 손시헌, 임재철, 이원석의 가세로 수비가 더욱 강화됐다. 팬들이 즐거워하는 야구를 하겠다.

롯데 — 로이스터
4강 예측은 한국날씨를 예측하는 것 만큼 어렵지만 새 전훈지 사이판에서 열심히 훈련했다. 좋은 결과가 있을 것이다.

삼성 — 선동열
에이스 배영수와 신인 김상수의 활약을 기대한다. 지난해 힘든 4강 싸움을 했는데 젊은 선수들의 힘으로 좋은 모습을 보이겠다.

한화 — 김인식
실제 우리 팀 전력이 별로여서 어떻게 하면 4위에 들 수 있을까 걱정이다. 그저 잘 해야겠다는 생각뿐이다.

히어로즈 — 김시진
올해는 구단의 적극적인 투자로 스프링캠프도 충분히 했다. 선수들도 올해는 4강에 갈 수 있도록 하겠다고 말한다.

LG — 김재박
지난해 꼴찌를 해서 할 말이 없었다. 그래서 올해 땀을 많이 흘렸다. 전력을 다해 반드시 가을 잔치에 가도록 하겠다.

KIA, 홈피 평생회원 모집

KIA 타이거즈가 홈페이지 평생회원을 모집한다.

KIA는 3일부터 구단 홈페이지(http://www.tigers.co.kr)를 통해 홈페이지 평생회원 모집을 시작했다. 모집인원은 1천 명이며 가입비는 1만5천원이다.

회원에 가입하면 팬북과 호랑이 인형이 기념품으로 증정 된다.

/김여울기자 wool@kwangju.co.kr

생활 게시판

화촉

▲정일영(등대바다 대표)·김미현씨 장남 우현군 노애자씨 장녀 김유경양= 4일(토) 오후 1시10분 광주상록웨딩홀 F층(장미홀)

▲정춘님씨 장남 전성만(금파공고 교사)군 천 경(전 동부교육청 관리국장)·홍애순씨 장녀 효정(금호고 교사)양= 4일(토) 오후 1시40분 메리어트웨딩홀 1층(에메랄드홀)

▲정백영(서석고 교사)·양애정씨 장남 지훈(롯데손해보험)군 이선창(전남프라스틱 대표)·유준상씨 장녀 미진(롯데손해보험)양= 11일(토) 오전 11시50분 상무리츠컨벤션웨딩홀 1층(아이비홀)

▲고춘남(동강대 교수)·김강애씨 장남 기오군 박인용·나승자씨 장녀 희성양= 11일(토) 오후 1시 무등파크호텔 4층(컨벤션홀)

▲문성철(동부경찰서 수사과)·이순옥씨 차남 종현군 김용만·정영자씨 장녀 태영양= 12일(일) 오페라하우스 3층(그랜드특실)

▲정재한·우동화씨 장남 승원(서울도시철도공사)군 서금열(광주일보사 함평다이너스티CC 상무이사)·송향숙씨 차녀 정윤양=18일(토) 오후 3시 라루체(서울 중구 남산동) 4층(그레이스홀), 11일(토) 오후 6시 조선컨벤션센터(피로연)

부음

▲이학자씨 별세 최승호(전 광주일보사장)씨 상배 최영일(자영업)·우일(야후코리아 팀장)·상일(주택공사 과장)씨 모친상 김동업(인터파크 ENT 대표)씨 빙모상= 발인 5일(일) 조선대병원 장례식장 제 1분향소. 062-231-8901.

▲최고엽씨 별세 황승연·윤실·영인·윤정·원정·정화씨 모친상= 발인 5일(일) 학동금호장례식장 301호. 062-227-4382.

▲윤남하씨 별세 기영·태하·상하·광하·경하씨 부친상= 발인 4일(토) 학동금호장례식장 특실 201호. 062-227-4381.

▲윤모방씨 별세 최보영·승현·미라·미정씨 모친상= 발인 4일(토) 학동금호장례식장 401호. 062-227-4383.

▲조의순씨 별세 정해순씨 모친상= 발인 4일(토) 학동금호장례식장 402호. 062-227-4314.

▲최남순씨 별세 상오·상경·순희·명수·경희씨 부친상= 발인 4일(토) 그린장례식장 7분향소. 062-250-4407.

▲서애란씨 별세 박영주(나주교육청)·용주(아트베이스 대표)·선주·임숙씨 모친상 여현덕(국민은행 진월동지점장)씨 시모상= 발인 4일(토) 무등장례식장 102호. 062-515-4488.

한국 낭자들 상위권 점령

오지영 2위, 이지희·김송희·김초롱·이지영 공동 6위

LPGA 나비스코 1R

한국자매들이 미국여자프로골프(LPGA) 투어 시즌 첫 메이저대회 크라프트 나비스코 챔피언십 첫날 상위권에 포진했다.

오지영(21)은 3일(한국시간) 미국 캘리포니아주 란초 미라지의 미션힐스 골프장(파72.6천673야드)에서 열린 대회 1라운드에서 버디 7개에 보기 2개를 곁들여 5언더파 67타를 쳤다. 단독 선두 브리타니 린시컴(미국·6언더파 66타)에 1타 뒤진 공동 2위에 오른 오지영은 한국 선수 중에는 가장 좋은 성적을 적어냈다.

린시컴과 동반 플레이를 한 오지영은 드라이버샷 비거리에서 60~70야드나 떨어졌지만 정확한 아이언샷으로 그린을 공략하며 버디를 만들어냈다.

지난 해 일본여자프로골프 상금 랭킹 2위를 차지한 이지희(30·진로)도 버디 6개에 보기 3개를 묶어 3언더파 69타를 쳐 김송희(21), 재미교포 김초롱(25), 이지영(24), 청야니(대만) 등과 공동6위에 자리했다.

/연합뉴스

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

수완지구
상가임대 및 분양
• 수완최고상업지역 버스정류장 옆
월드프라자(1~5층) 3월말 준공 금은, 안경점, 브랜드 의류, 편의점, 독서실, 약국, 병원, 한의원, 학원, 독서실(이비인후과 입점 확정)
• 메인도로 35×12×6m 버스정류장 옆 5층건물
송원프라자 (즉시 입주가능)
식당, 편의점, 한의원, 학원, 독서실
• 토지 중개 및 개발 컨설팅
◉ 수완 상업지역 최고요지 최저가 매물 다량확보◉
개발 상담 및 토지중개는
월드 공인중개사무소
☎ 062) 959-1033, 019-608-3372

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
·광산구 장록동 생산녹지 홀 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 망월동(첨옥동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매7억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 읍 삼인리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원
·장성 백양사 부근 4차선접 주거지역 5,107㎡ 급매 ㎡당 6만원(펜션, 상가, 식당 적합)
·광산구 지죽동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 8만원
▶건물매매
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하 1층지상 6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가14억(원5억4,000포함)
·북구 두암동 상권최고 47평 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(원자 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(원자 5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 상대(주문앞 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 월730만원 원자3억 매매가 9억
▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대304㎡ 건486㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금6,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(원 5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 뒷편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원 실 85실 월수입 약 1,590만원 매매가 8억 5,000만원(원자 3억 8,000만원 포함 급매)
▶주유소매매
·동구 산수동 대지867.7㎡ 주유소 성업중 매매가 12억(원자5억5,000만원포함)
※ 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
토지매매
◉투자 최적지
(전원 주택, 창고, 공장부지)
• 국가 산단1차단지 인근, 5561㎡ (약 1,682평) 관리지역, 현재 과수원매매가 2억 3천만원
◉전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
• 신촌동 준주거지역 대지337평 평당 200만원
◉카센타 식당부지 -광송간 도로변
• 송정동, 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
◉창고 공장부지-벽진동
• 대지 697㎡ (212평) 매매가 2억5천만원
◉공장 식당 창고 장례식장 -매월동 준공업지역
• 35미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매매가 23억
◉상가부지
• 봉선동, 남구청 인근, 아파트 밀집지역, 2종 일반주거지역 267평 매매가 8억
◉나주 남평 관리지역 -요양원 공장 물류창고
• 현재 농장, 약15,000평, 매매가 상담후 결정, 분할도 가능함
찾는물건
◉상가건물 ◉원룸부지 ◉모텔매매임대 ◉유흥주점 노래방 매매 임대
상가건물/고시원/모텔/원룸 매매
◉고시원매매(매매가 7억8천만원)
• 전대부근, 대출3억원, 44실, 월수 900-1천만원
◉원룸매매(매매가 12억원)
• 금호타이어앞, 원룸30실, 투룸6실, 안장2실, 보증금4억8천만원, 월653만원, 대출4억
◉상가건물매매(매매가 11억원)
• 상공회의소앞, 지하1층, 지상4층, 대출5억, 보증금1억8천만원 월 750만원
◉매매가 16억원 -남구 봉선동 신축건물
• 지하1층, 지상4층, 보증금4억, 월 680만원, 대출6억
◉모텔매매-상무지구(매매가 25억)
• 지하1층, 지상5층, 객실31실, 대출11억5천만원, 유흥주점유
◉모텔매매-첨단(19억5천만원)
• 7층건물, 객실32실,대출12억원, 유흥주점유
◉모텔매매-첨단(매매가 26억)
• 8층건물, 객실25실,대출10억원, 유흥주점유
♣기타 상업용 건물 다수 확보
모텔/주유소/가든/원룸/고시원/목욕탕/상가건물 매매나 임대
♣건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형마트/예식장/전원주택/카센터/정비공장/기타

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특기상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◉ 광주·장성권 토지·건물 ◉
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오