

전남아파트시세

중소형아파트 매매·전세 모두 올라

전남 아파트 시장이 올들어 처음으로 상승하면서 지방 부동산 시장의 기대감이 커지고 있다. 반면, 일부 지역을 중심으로 상승해 주택 경기 회복의 신호탄으로 받아들여지는 성급하다는 지적도 나오고 있다.

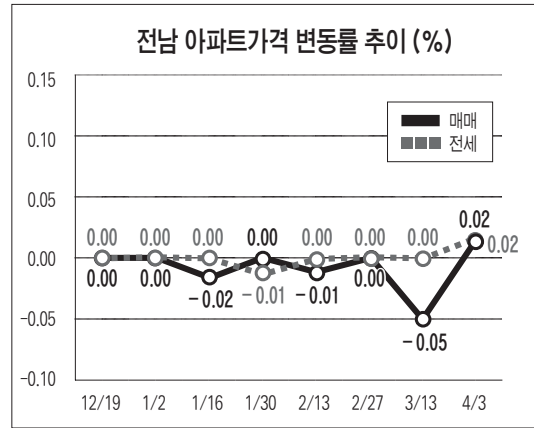
3일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 전남 아파트 매매·전세 시장은 올들어 처음으로 상승세로 돌아섰다. 매매·전세시장 모두 0.02% 올라 6개월만에 처음으로 반등했다.

매매시장의 경우 목포시 아파트 가격이 0.07% 올랐다. 지난해 신규 입주 물량이 한꺼번에 쏟아지면서 하락세를 면치 못했지만 최근 전남도교육청 등 공공기관 이전과 이사철 수요가 맞물리면서 소폭 상승했다.

목포시 옥암동 제일아파트(총 194가구) 94㎡의 경우 2주 전보다 매매가가 250만원 상승, 9천600만~1억500만원 선에서 거래가 이뤄지고 있다.

전세 시장도 목포시가 0.04% 올랐다. 수요에 비해 매물이 부족한 탓에 중소형을 중심으로 물건이 나오는 즉시 거래가 형성되는 상태다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



목포시 대양동 근화 회화타운 1차 아파트(총 294가구) 79㎡의 경우 전세 가격이 3천500만원~3천600만원 수준에서 형성돼 2주 전보다 300만원 상승했다. 부동산114 김규정 팀장은 "전남 아파트 시장은 이사철이 마무리되는 시기에 실수요자들이 움직이면서 중소형 면적을 중심으로 거래 가격이 상승했다"면서 "상승세를 유지할만한 특별한 요인이 없다는 점에서 지방 부동산 시장이 살아날지 여부는 조금 더 지켜봐야 할 것"이라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40	탈진공인
		102	90 90 45 50	432-4989	
		92	80 85 40 40	탈진공인	
		122A	120 120 0 0	432-4989	
		79	55 60 29 30	탈진공인	
		99	70 73 35 35	432-4989	
	고흥군 고흥읍 잠미1차	145	95 100 45 50		
		79	48 50 25 30	화신공인	
		105	60 63 35 40	833-8833	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 15 15	드림부동산	
		66	35 40 18 20	763-0226	

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40	탈진공인
		102	90 90 45 50	432-4989	
		92	80 85 40 40	탈진공인	
		122A	120 120 0 0	432-4989	
		79	55 60 29 30	탈진공인	
		99	70 73 35 35	432-4989	

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40	탈진공인
		102	90 90 45 50	432-4989	
		92	80 85 40 40	탈진공인	
		122A	120 120 0 0	432-4989	
		79	55 60 29 30	탈진공인	
		99	70 73 35 35	432-4989	

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40	탈진공인
		102	90 90 45 50	432-4989	
		92	80 85 40 40	탈진공인	
		122A	120 120 0 0	432-4989	
		79	55 60 29 30	탈진공인	
		99	70 73 35 35	432-4989	

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40	탈진공인
		102	90 90 45 50	432-4989	
		92	80 85 40 40	탈진공인	
		122A	120 120 0 0	432-4989	
		79	55 60 29 30	탈진공인	
		99	70 73 35 35	432-4989	

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40	탈진공인
		102	90 90 45 50	432-4989	
		92	80 85 40 40	탈진공인	
		122A	120 120 0 0	432-4989	
		79	55 60 29 30	탈진공인	
		99	70 73 35 35	432-4989	

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40	탈진공인
		102	90 90 45 50	432-4989	
		92	80 85 40 40	탈진공인	
		122A	120 120 0 0	432-4989	
		79	55 60 29 30	탈진공인	
		99	70 73 35 35	432-4989	

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다.
※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 www.R114.co.kr
 자료제공: 부동산 114 <070-7011-7114>
 호남지사 (www.honamr114.co.kr)
 거래지원센터 070-7011-0156