금호타이어 사장단 전격 교체

2분기 연속 실적 격감 우려 '충격요법'

수출등 영업력 극대화…위기극복 나서

〈김종호 사장〉

〈김창규 사장〉

자동차 판매 급감으로 재고가 급증하고 해외법인 누적 손실도 심각한 금호타이어가 사장단을 전격교체했다.

지난해 4분기 실적이 격감한데다 올 1분기 영업도 기대에 미치지 못하자, 'CEO 경질을 통한 영업력 극대화'라는 충격요법을 쓴 것으로 보인다.

그러나 글로벌 경기침체로 급감한 국내외 자동차 판매가 호전될 기미를 보이지 않고 있어, 영업력 보강만으로 위기에서 탈출할 수 있을지 주목된다.

금호아시아나 그룹은 5일 금호타이어 총괄사장에 김종호 아시아나IDT 사장을 임명하고, 김병추 영업담당사장을 중국담당 사장으로 발령하는 등 계열사 사장단 3명의 전보 인사를 단행했다. 김창규 금호개발상사 사장은 아시아나IDT 사장, 오세철 금호타이어 사장은 고문으로 자리를 옮겼다.

금호타이어관계자는 "지난해 4분기 영업이익 적자를 기록했고, 올 들어 감산을 거듭해도 영업실적이 개선되지 않아 사장단 교체가 이뤄진것 같다"며 "영업력이 뛰어난 사장을 배치해 해외시장 판매 강화 등 돌파구 찾기에 나선 것 같다"고 인사 배경을 밝혔다.

금호타이어는 지난해 4분기 영업이익이 848억원의 적자를 기록했다. 이는 전분기에 비해 1천241억원이 감소한 어닝쇼크 수준이다. 더욱이 올 상반기 실적도 전분기 보다 하락하는 등 판매 부진에서 벗어나지 못하고 있다.

금호타이어는 국내외 타이어 수요 감소로 지난해 11월 하루 생산량 5% 감산을 시작으로 7~8%까지 늘려 왔다. 하지만 수출 물량이 크게 감소한데다 평균 원재료가 상승 등으로 판매가 나아지지 않아 올 1월부터는 가동률을 평균 70%로 낮췄다.

금호타이어는 지난 연말과 연초, 2월, 3월에 잇따라 재고조정을 위해 3~5일간 공장가동을 중단한바 있다.

특히 적정재고량 700~800만본을 유지해야 하는데 현재 1천300만본(해외 포함)으로 500만본의 재고가 더 쌓여 2천500억원 상당이 묶여있다고 한다.

향후 전망도 밝지 않다. 지난달 말까지 4월 생산량 주문을 받았지만 만족할 만한 수준에 미치지 못한 것으로 알려졌다.

오는 10일까지 추가 주문에 기대를 걸고 있으나, 여의치 않을 경우 이번 달에도 3~4일 정도 휴무가 불가피할 것으로 보고 있다. 중국 등 해외 법인들의 누적 손실과 이자 비용 증가 등도 부담이다.

금호타이어 관계자는 "감산만으로는 영업이익 개선이 요원하기 때문에 수출 등 영업 강화 를 통한 위기극복에 나설 계획"이라고 말했다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

中企 정책자금 대출금리 3%대

3.61~3.98%로 낮춰

중소기업들에 지원되는 정부 정책자금의 대출 금리가 3%대로 낮아졌다.

중소기업청과 중소기업진흥공단은 2분기 정책자금 대출 기준금리가 자금 종류에 따라 3.61~3.98%로 결정됐다고 밝혔다. 이는 1분기보다 일괄적으로 0.76%포인트 인하된 것이다.

이처럼 정책자금 금리가 사상 최저 수준으로 떨어진 것은 한국은행의 기준금리가 2%로 동결된데다 국고채 금리도 4%대를 유지하고 있기 때문이다. 인하된 금리는 오는 10일부터 신규대출 뿐 아니라 기존 대출에도 적용된다.

중소기업청 분석에 따르면 이번 인하로 정책자금 이용 기업들은 총 980억원의 금융비용을 줄일 수 있다.

중소기업청 관계자는 "정책자금 금리가 크게 낮아짐에 따라 현재 중소기업 대출금리 인하에 소극적인 시중 금융기관의 변화도 유도할 수 있을 것"이라고 기대했다.

최근 금융 위기와 경기 침체의 영향으로 올해 중소기업 정책자금신청 규모는 지난달말 현재 6조원을 넘어서 올해 예산 4조2천555억원을 이미 초과한 상태다.

이에 따라 중소기업청은 이번 추경을 통해 정책자금 증액을 추진하고 있다. /연합뉴스

■2/4분기 정책자금 사업별 기준금리

구 분	1/4분기	2/4분기
창업초기기업육성자금	4.37%	3.61%
개발기술사업화자금	4.37%	3.61%
지방중기기술사업화자금	4.37%	3.61%
신성장기반자금	4.74%	3.98%
지방중기경쟁력강화자금	4.74%	3.98%
긴급경영안정자금	4.74%	3.98%
사업전환자금	4.37%	3.61%
소상공인지원자금	4.74%	3.98%

〈자료:중소기업청〉

60세 이상도 주택연금 가입

6일부터 60세 이상이면 주택연금(정부 보증 역모기지론)에 가입할 수 있다.

주택금융공사 광주지사는 주택연금 가입 연령을 현행 부부 모두 만 65세 이상에서 만 60세 이상으로 낮춰 6일부터 시행한다고 밝혔다.

60세에 주택연금에 가입하면 담보로 제공하는 주택 가격이 시가 3억원일때 매월 71만원을 받게된다.

필요할 때 이용자가 언제든 찾아 쓸 수 있는 수시인출금도 대출한도(5억원)의 30%에서 50%로 대폭 확대된다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

"자동차 산업 지원대책 임·단협 끝나고 결정"

정부 시행시기 저울질

자동차산업 지원대책의 당초 예정된 발표기일(3일)을 넘긴 정부가 대책시행을 올해 노사간 임금 및 단체협상이 나올 때까지 무기한 보류하는 카드까지 준비하고 있다.

5일 정부와 자동차업계에 따르면 정부는 현재 자동차산업 지원대책의 공식 발표 및 시행시기를 확정짓지 못하고 저울질을 거듭하고 있다.

노사관계 개선을 분명히 확인할 수 있는 몇 가지 노사합의만 이루면 대책 시행에 들어가는 방안과 대책시행을 보류하는 두 가지 카드가 검토대상이다.

'보류카드'는 통상 4월에 시작되는 자동차업계 임단협의 성과를 보고 대책시행을 결정한다는 의미로 받아들여지고 있으며 세금인하와 할부금융 활성화 등 대형 수요진작책 시행의 '공'을 자동차업계 노사에 넘기겠다는 뜻으로 풀이된다.

감세를 동원한 특정산업 지원에 대해 비판적인 여론에 대응하려면 충분한 자구노력이 담긴 임단협 결과물이 필요하다는 이유에서다.

다만 정부는 노사간 의견대립으로 경우에 따라 9월까지 넘어간 적도 있는 임단협의 상황을 고려할 때 임단협 결과와 대책시행을 맞물려 놓을 경우 대책의 시행시기를 놓친다는 점, 신속한 임단협을 요구할 경우 노조 측이 협상의 주도권을 쥐게 될 가능성 등을 우려하고 있다.

아울러 금속노조의 상징과 같은 대형 자동차노조들이 정부의 자동차산업 지원방안에 손쉽게 노사합의를 하지 않을 가능성도 부담스럽게 느끼고 있다.

이윤호 지경부 장관은 앞서 지난달 26일 "자동차산업 활성화 방안은 업계의 보다 강도높은 자구노력 및 노사관계 선진화의 전제하에 추진될 것"이라고 밝힌 바 있다.

노사관계의 개선을 확인할 수 있는 지표만 합의가 이뤄지면 대책시행에 들어가는 방안도 현재까지 나온 업계의 자구책이나 노사관계 개선의지 표명만으로는 부족하며 추가 방안이 필요하다는 입장이다.

/연합뉴스

휴일인 5일 광주신세계 백화점 지하 1층 와인매장을 찾은 소비자들이 최고 60%까지 할인 판매하는 와인을 고르고 있다. 〈광주신세계 백화점 제공〉

와인, 매출 효자

지역 백화점 주말 세일

판매량 20~100% 늘어

경기침체 여파로 '골칫덩어리'로 전락했던 와인이 백화점 정기세일과 함께 매출 효자 상품으로 떠올랐다.

5일 지역 백화점에 따르면 정기세일 첫 번째 주말인 4~5일 와인 판매량이 지난해보다 20~100%가량 늘었다.

3~5일 '와인 창고 大 방출전'을 한 광주신세계 백화점의 경우 와인 판매량이 크게 늘어면서 덩달아 식품부문 매출까지 20% 올랐다.

'와인 페스티벌'을 열고 있는 롯데백화점 광주점도 고급 프랑스 와인을 비롯해 모두 500여 종의 와인을 20~60% 할인된 가격에 선보여 매출이 지난해보다 100%나 올랐다.

지역백화점들이 불황으로 창고에 쌓여있던 와인을 파격적인 가격에 대량으로 쏟아내 소비자들로부터 좋은 반응을 얻고 있는 것으로 보인다.

한편 정기세일 전체 매출을 가늠하는 잣대인 세일 첫 주말 성적은 부진했다.

백화점 업계에 따르면 주말인 3~4일 광주신세계 백화점의 매출은 지난해 같은 기간 대비 매출이 0.5% 느는데 그쳤다. 롯데백화점 광주점의 매출은 지난해보다 1% 떨어졌다.

백화점 업계는 불황 극복을 위해 이번 정기 세일의 할인율을 높이고 참여 브랜드도 예년보다 크게 늘렸다. /이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

광주·전남 주택구입 부담 낮다

전국 최저 수준

광주·전남지역 주민들의 주택구입 부담이 전국에서 가장 적은 것으로 나타났다.

5일 주택금융공사 광주지사에 따르면 지난해 12월 말 현재 전국 평균 주택구입능력지수(K-HAI)는 83.2로 대출 금리는 떨어졌지만 국민이 체감하는 주택구입 부담은 여전히 높은 것으로 나타났다.

하지만 광주의 주택구입능력지수는 40.0으로 전국 평균의 절반 수준에도 못 미쳤고 6대 광역시 가운데서도 가장 낮았다. 특히 전남은 K-HAI가 29.6으로 16개 시·도 가운데 가장 낮았다. 주택구입능력지수는 지역 주민들의 평균 소득을 대출상환가능소득으로 나눈 것으로 수치가 높을수록 대출 상환이 어려워 주택구입에 따른 부담이 크다는 것을 의미한다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

주공 임대주택 22%가 '임대료 체납'

광주·전남 4천여가구

광주·전남 주공 임대주택의 22.4%인 4천158가구가 임대료를 체납하고 있는 것으로 나타났다.

한나라당 정희수 의원은 5일 대한주택공사로부터 제출받은'최근 4년간 전국 임대주택 임대료 현황'을 분석한 결과, 전국 19만4천104세대(국민 17만9천412·매입 임대 1만4천692)의 지난해 임대료 체납률이 21.8%로 나타났다고 밝혔다.

국민임대주택의 경우 임대료 체납률이 5세대 중 한 세대 꼴인 21.1%, 매입임대주택은 30.8%로 집계됐다.

광주·전남 국민·매입임대 체납률은 22.4%로, 전체 1만8천518세대 중 4천158가구가 임대료를 체납하고 있는 것으로 조사됐다.

국민임대의 경우 전체 1만7천453세대 가운데 3천894세대(22.3%)가 임대료를 제때 내지 못하고 있으며 매입임대주택은 1천65세대 중 264세대(24.8%)가 임대료 체납 세대로 나타났다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
올 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구합 수완지구 아파트 매매·임대전문 건축상담
토지매매
▶광산구 신가동 답 2738㎡ 대로변 매매가 26억
▶광산구 분수동 답 4145㎡ 매매가 8억
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 아주택지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
상가·건물매매
▶수완동 현0상가 1층 94㎡ 초중고인접 미용실 문구 분식 체인 매매가 2억8백(임대가)
▶수완지구 주공 상가
* 996세대 배후 3,200여세대 중심 1층 67.5㎡(20.42평),명의변경 가능 매가 : 5억 5천, 대출 : 2~4억 가능
* 632세대 배후 3,200여세대 중심 1층 101.64㎡(30.75평),명의변경 가능 매가 : 5억 8천, 대출 : 2~4억 가능
* 966세대 배후 3,200여세대 중심 2층 35.5㎡ 매가 : 9천, 대출 : 4~5천 가능
노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 아비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보
※1층 파리바게뜨 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◑

대표:성 봉 규 (법원등록번호 16-07-29)
·전 한남대학교 행정대학원 원우회장 ·전 대한공인중개사협회 광주지부장
·전 조선대학교 평생교육원 제6대 총원우회장 ·현 한국공인중개사협회 이사
·(주) 사단법인 광주이기대 공동대표 ·전 365-81지구 전남라이온스클럽 33대회장
·전 검실리 재정위원장 ·현 365-81지구 자대위원장
·전 서광주경찰서 자문위원장
상가 주택 숙박시설 근린시설 (최고의 유통 전문가 추천 물건 다량 확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	접매일자	감정가	희망가
동구	대인동	광주은행본점인근	182/480	3/18	4억8천5백	2억8천1백
	궁동	첨단과기단지	158/771	3/13	8억5천5백	3억7천4백
서구	내방동	내방주공아파트	547/1113	3/5	12억5천	8억7천5백
	화정동	산안초등학교	9/51	3/18	9천4백	2천1백
	풍암동	풍암힐드	272/2000	3/17	2억8천	1억8천3백
남구	지석동	대촌중앙초교	501/1795	3/4	5억5백	2억8천3백
	주월동	백송휴먼시아아파트	4/7	333/1062	8억1천5백	2억7천5백
북구	중흥동	월광초교인근	333/1062	3/3	8억1천5백	3억4천4백
광산구	월계동	광주전산여상고	289/325	3/18	2억4천4백	1억7천1백

월 ■(대)귀 (■■)부동산 침체기는 최고의 투자처

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	접매일자	감정가	희망가
서구	광천동	효광여자중학교인근	175/285	4/7	2억1백	1억1천5백
	광천동	효광여자중학교인근	302/731	3/3	5억3천8백	3억7천3백
북구	중흥동	광주역인근	281/407	3/13	4억5천7백	2억5천8백
광산구	송정동	하나빌딩인근	423/578	3/4	5억1천6백	3억8천1백

주 택정상입찰 고객센터수상물건 다량확보

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	접매일자	감정가	희망가
동구	동명동	동명교회인근	79/85	4/7	8천7백	3천8백
남구	대지동	상문디풀니	367/84	4/9	8천7백	6천1백
	월산동	삼우APT인근	205/287	3/17	1억8천8백	1억3천9백
북구	두암동	효플러스인근	142/164	2/28	9천6백	5천4백
	두암동	금성맨션	118/91	3/5	8천6백	4천8백

아 파 트 의고층특별청약 최고객센터가 적극상담

지역	소재지	토지/건물(㎡)	접매일자	감정가	희망가
서구	치평동(해광.한신)	31/59	3/18	6천	5천8백
	금호동(대주파크빌)	34/59	3/18	8천5백	6천4백
	금호동(중흥팰리스빌)	47/84	3/11	1억5천5백	1억3백
남구	진월동(한국아델리움)	42/83	3/13	2억4천	1억8천8백
	주월동(삼다에코빌)	39/81	3/17	1억2천	8천7백
	주월동(한.베트.몽.차)	54/84	3/4	2억7천	1억7천2백
북구	일곡동(동아)	48/89	3/18	1억5천	1억5백
	운룡동(운룡이마파크)	81/151	3/13	3억1천	2억1천7백
	인서동(인서2차대주)	50/84	3/5	1억6천8백	1억1천4백
광산구	운남동(삼성)	24/59	3/13	7천2백	5천1백
	월계동(상원)	51/83	3/14	1억5백	7천3백
	신창동(신창3차.호반)	49/84	3/4	1억5천8백	1억7백

숙박시설 전문가 (■■■)상담

지역	소재지	토지/건물(㎡)	접매일자	감정가	희망가
광산구	요가동(일아)	496	4/9	2천5백	1천4백
북구	신안동	353/1134	3/18	11억5천4백	6억4천8백

토 지 (■■), 농지 (■■)의 투자물은 상상초월

지역	소재지	지목	토지/건물(㎡)	접매일자	감정가	희망가
광산구	요기동	임야	496	3/2	2천5백	1천8백
담양군	대전리	전	1984	3/8	5천4백	3천8백

해령법률경매 위치:법원정문앞
T:062)225-2665 H.P:011-605-7777 •광주 전남권 경매 전문

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 상무지구 토지120평 건물554평 보증금 2억/월세2000만원-매가32억
• 토지200평 건물 725평 보증금 37억/월세1,700만원-매가32억
• 토지600평 건물1,300평 보증금 37억/월세3,000만원 융자 12억 매가78억
• 토지300평 건물 970평 대매가 68억
• 현금 5억으로 사우나 헬스클럽 운영하실 분
▶토지(상무지구 중심상업지역)
(회사사옥 및 병원 학원부지 등)
• 2,800㎡(850평) - 매가평당1,300만원
• 727㎡(220평) - 평당 1,200만원
• 450㎡(136평) - 평당 850만원
• 833㎡(250평) - 평당 1,250만원
• 611㎡(185평) - 평당 680만원
▶기타용도
• (농장) 그린밸트 73,000㎡(2만8천평) 평당 9만원 (등산동)
• (장등동)주거지역 3,760㎡(1,140평) 평당 40만
• (전원주택지) 화순서성리 전원주택지 분양 평당 65만원 (18세대 동호인 주택으로 적합)
상무지구
사무실 임대(신축).
위 치:시청앞 주택공사 등기소 주변
권장용도: 금융업소, 변호사, 법무사, 세무사, 회계사, 건축사, 공인중개사 사무실등
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(공시지가 이하 및 급 매물 종개 전문)
공시지가2억매매가1억2천만원
▶상업지역 130P 삼각동
공시지가+건물과표13억매매가7억5천
▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택
북구 대 220p 건 400P
분양가8억 아파트1300세대 상가매매가2억5천
▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 악 100p 땅 지분 93p
한의원 내과 적합
공시지가+건물과표6억매매가3억5천
▶ 현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
공시지가+건물과표7억매매가4억2천
▶ 대 100p 건 300p 상업지역
상업지역땅약95p공시지가3억5천매매가2억4천
▶ 30m 도로 접
감정가3억8천매매가2억
▶ 장성 대 270p 건 180p
▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2동
▶ 2층 사무실
32억빌딩급매
▶ 대 200p 건 450p
▶ 보 8억원 월2350만원 융 13억포함
감정가46억매매가24억
▶ 빌딩급매 대지500p건평1000p 지하1층, 지상5층 전체공실
화순주유소급매
▶ 대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
▶ 매 12억 융자 6억포함
화순,절터,요양원,별장부지
▶ 9500p 현재 황토방 창고관리실
▶ 주택조경수 식재 딱 4억5천
장성 임야사슴목장,별장
▶ 100000p 4억7천
♣ 공시지가 이하 급 매물 접수 환영

번영 공인중개사
☎062)531-4665
등림2지구등림병원앞
모텔
※수익성좋은물건다량확보※
▶신축모텔(매매,임대)◀
매매 10억~35억선
(융자안고 3~20억부자)
임대 : 보증금3억~7억
월 : 800~2500만원선
▶무인모텔(매매,임대)◀
매매 : 20~50억
(융자안고 10~20억부자)
임대 : 보증금4~7억
월 : 1000~3000만원
▶일반모텔(매매,임대)◀
매매 : 4억~30억원
(융자안고 3~10억부자)
임대 : 보증금1억~4억
월 100~1500만원
▶대중사우나(매매,임대)◀
매매 : 4억~50억선
(융자안고3~20억원)
임대 : 보증금1억~4억원
월200~1000만원
▶고 시 원 (매 매)◀
매매 : 5억~12억선
(융자안고 3~7억원)
※매매.매수.임대.임차 물건접수합니다.