

[ 중부권 ]

# “우리 마을이 왜 보존관리지역이냐”

## 나주 남평읍 원두마을 주민들 “현장조사 없이 일방 변경”반발

정부가 추진하고 있는 ‘관리지역 세분화 계획’에 따라 나주시가 입안한 ‘관리지역’에 대한 세분화작업이 잘못됐으며 마을 주민들이 전남도지사와 지역출신 국회의원 등 각 기관에 진정서를 제출하는 등 강력 반발하고 있어 논란이 예상된다.

나주시는 도시와 지역의 균형있는 개발을 위해 지난 2003년 이후 시행된 관리지역 세분화계획에 따라 그동안 관리지역을 보존관리지역, 생산관리지역, 계획관리지역으로 나눠 세분화작업을 벌여왔다.

이와 관련, 5일 나주시 남평읍 우산리 원두마을을 45가구 80여 명에 따르면 원두마을에만 양면장 4곳을 비롯

해 승마장 2곳, 식물원 등이 위치해 있어 상당한 생산활동을 하고 있는데 보존관리지역으로 분류되는 바람에 공시지가 하락 등 재산상의 피해가 적지않다며 반발하고 있다.

원두마을 주민 K모씨는 “나주시 관계자들이 현장조사도 하지 않고, 보존관리지역으로 분류해버렸다”면서 “재조정이 이뤄지지 않을 경우 서명작업과 진정서 제출 등 모든 수단을 강구할 계획”이라고 주장했다.

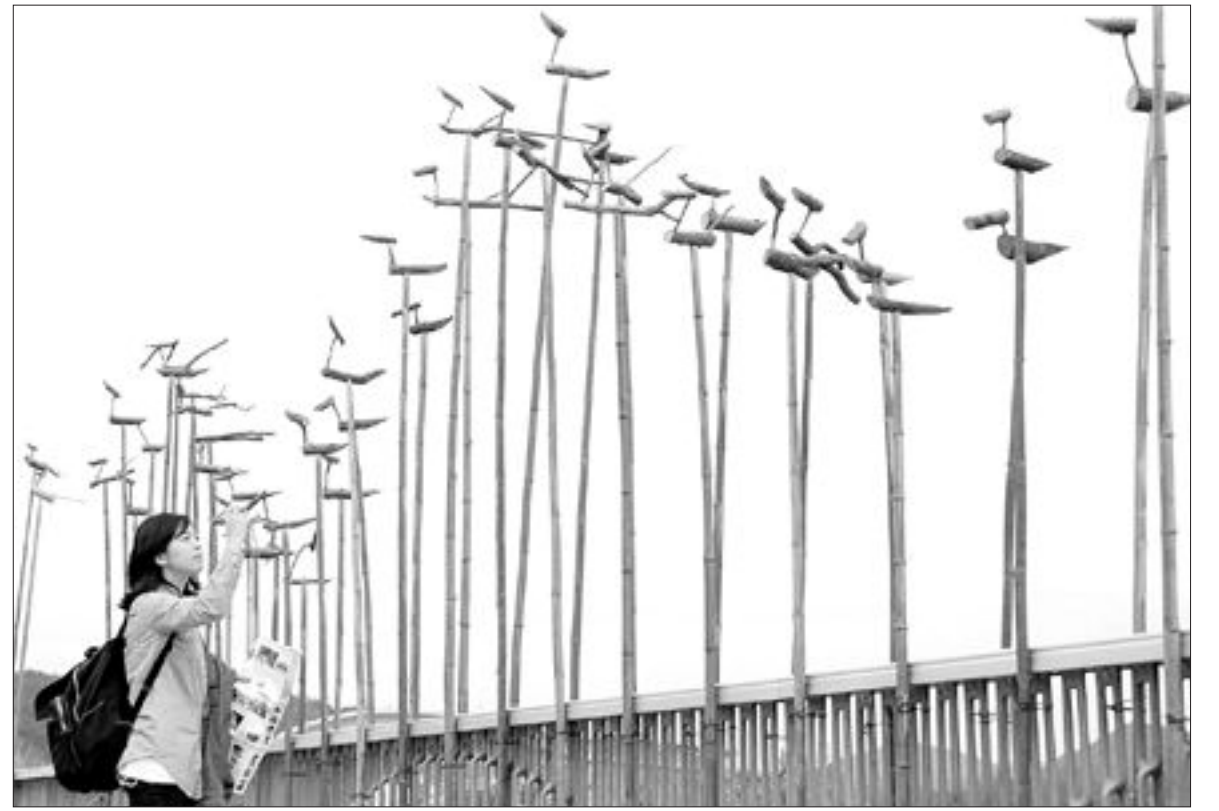
또 다른 주민 L모씨는 “고령화가 심화된 요즘 농촌현실에서 인터넷을 통한 법률 공과내용이나 인공위성 촬영사진 등을 제대로 읽어낼 농업인들이 과연 몇 명이나 되는가”라며 “진

정 농민들을 위한 행정을 했는지 의심스럽다”고 목소리를 높였다.

이에 대해 나주시 관계자는 “전남도의 결정승인을 거쳐 지난달 31일자 로 이미 결정고시가 나버린 상태”라며 “모든 일을 법률에 근거, 정확하게 처리했기 때문에 법적으로 전혀 하자

◇관리지역=중전의 준도시지역과 준농림지역이 합해진 것으로 개발 가능성이 있는 지역을 말한다. 광역시 인접 시군은 2005년 말까지, 기타 시군은 2007년 말까지 ‘토지적성평가’에 따라 관리지역을 세분화해야 한다. 이중 보존관리지역은 건폐율 20% 이하, 용적률 80% 이하로 건축

가 없다”고 반박했다. 한편 나주시는 지난 2005년까지 관리지역 세분화작업을 마무리해야 했으나, 일부 지역은 올 말까지 유보된 상태여서 향후 원두마을과 같은 논란이 끊이지 않을 것으로 우려되고 있다. /나주=정철현기자 chungj@



숫대가 몇개야 한 여성 관광객이 5일 담양군 담양읍 향교리 다리 난간에 설치된 대나무 숫대를 카메라에 담고 있다. 담양군은 다음달 2일부터 7일까지 열리는 제 11회 대나무축제의 성공 기원을 위해 숫대를 설치했다. (담양군 제공)

### 전남도 내수면시험장 빙어수정관 방류

전남도 내수면시험장이 빙어 수정관 이식 방류로 수산자원 보호에 앞장서고 있다.

전남도 내수면시험장은 최근 내수면 생태보전 및 수산자원 증강을 위해 광양시 등 12개 시·군 33개 수역 5천494ha에 빙어수정관 5천만 개를 이식 방류했다.

이번에 이식된 빙어 수정관은 장성읍 수산리 전남도 내수면시험장에서 빙어를 확보해 인공수정, 채란상에 부착시킨 것이다. 빙어 수정관은 수온 9℃ 정도에서 25~30일 정도 지나면 부화하고, 부화 후 1년 이상이 되면 15cm 크기로 성장한다.

내수면시험장은 올해 함께, 붕어, 잉어, 동자게, 소가리 등 토산 어종 90만 마리를 도내 저수지 등지에 방류할 계획이다. /장성=류중선기자 yjs2@

### 죽향과 예향의 만남 담양 죽녹원 주말 문화공연

‘남도 웰빙관광 일번지’ 담양 죽녹원에 가면 대숲에 일렁이는 청량한 대바람을 벗 삼아 아름다운 선율이 흐르는 다양한 문화공연을 감상할 수 있다.

담양군은 매주 토요일과 일요일 오후 3시부터 죽녹원 야외 공연장에서 ‘대숲에 일렁이는 바람’을 주제로 관광객들을 위한 상설 문화공연을 펼친다. <사진>

지난 주말부터 시작된 죽녹원 문화공연은 오는 11월 말까지 군의 후원을 받아 담양문화원(원장 전이규) 주관으로 판소리와 민요, 고전무용, 풍물놀이 등 전통음악 공연 등이 열린다. 또 뮤지 트리오 ‘moving heart’와 함께하는 음악이야기를 비롯 소리노리, 박문옥과 소리모아 등 우리에게 친숙한 대중음악 공연도 감상할 수 있다.

이때마다스 체임버 오케스트라의 ‘대숲에 이르는 악기들의 작은 노래’에서는 클래식 관현악이 대바람소리와 앙상블을 이루게 되며, 밴드오케와 함께하는 ‘숲속의 콘서트’에서는 팝과 가요 공연도 즐길 수 있다.

이 밖에도 시 하나나 하나 공연, 신데렐라 난타 공



연, 뮤지컬, 담양예술인협회 공연, 실버합주단 연주, 김동욱과 담양풍물단 공연, 포크송과 타악기 퍼포먼스 등 다양한 음악을 접할 수 있다.

주요한 군수 권한대행은 “죽녹원을 찾는 관광객들이 아름다운 공연도 감상하고 대나무 숲 산책로를 따라 죽녹원을 즐기며 생활에 활력을 찾는 재충전의 기회가 됐으면 한다”고 말했다. /담양=노정훈기자 cjob17@

### 水上 뮤지컬 ‘영암 아리랑’ 만든다

출연진 600명... 영암군 200억원 들여 수상 무대 등 설치

‘호남의 소금강’이라 불리는 영암 일출산을 배경으로 설치된 수상무대에서 가장 아름답다는 칠지 폭포와 사자봉의 절경이 한눈에 ‘쑹’ 들어오는 영암을 개신리 사자 저수지 6만㎡에 국비 등 200억원을 들여 2011년 말까지 3천 명을 수용할 수 있는 관람석과 수상 무대, 부대시설을 지을 계획이다. 군은 뮤지컬 공연 초기에는 50여 회 공연에 10만 명이 찾아 연간 입장료 수입만 50억원, 정착기에는 150회 공연에 30만명으로 150억원에 이를 것으로 예상하고 있다.

이 뮤지컬은 ‘세계! 한국의 소리를 들려라’라는 부제로 가장 화려한 연출이 가능한 ‘궁중 행사’와 판소리, 가야금 등으로 구성된다. 출연진만 600명에 달하는 매머드 공연으로 주연급은 국립극장에서, 나머지 인원은 지역에서 선발해 1년여 동안 실력을 연마한다.

군은 뮤지컬 개발과 함께 일출산에서 가장 아름답다는 칠지 폭포와 사자봉의 절경이 한눈에 ‘쑹’ 들어오는 영암을 개신리 사자 저수지 6만㎡에 국비 등 200억원을 들여 2011년 말까지 3천 명을 수용할 수 있는 관람석과 수상 무대, 부대시설을 지을 계획이다. 군은 뮤지컬 공연 초기에는 50여 회 공연에 10만 명이 찾아 연간 입장료 수입만 50억원, 정착기에는 150회 공연에 30만명으로 150억원에 이를 것으로 예상하고 있다.

군 관계자는 “국립극장 관계자들이 현장을 방문 최저지로 판단한 저수지에 수상 뮤지컬이 공연을 시작하면 이곳은 한국 최고의 뮤지컬 교장으로 부상할 것”이라며 “인근의 바둑

테마파크, 국제 규모의 안벽 등반장, 일출산 등에도 관광객이 몰려 자·간접 경제효과가 엄청날 것으로 기대된다”고 밝혔다. /영암=박재신기자 pjs@

### 화순군 백운·노치 마을 산촌생태마을 예비후보

화순군 청풍면 백운마을과 북면 노치마을이 중앙실사단 심사를 거쳐 산촌생태마을 예비후보로 선정됐다.

5일 화순군에 따르면 중앙실사위원들은 지난 2일 두 마을을 방문, 주요 사업현장을 둘러봤다. 이들 지역에 대한 최종 선정은 오는 10일 산림청의 종합 심의회에서 결정된다. /화순=조성수기자 css@

합격을 많이 시킨 학원만이 공무원합격의 Know-How를 안다!!

2008.9.27시행 중양선관위 (광주/전남/북) 수석합격 (경쟁률 1064.7:1) 여러분의 합격을 기원합니다. 한빛고시학원 출신 이규호 군

www.hanbitgosi.co.kr

# 한빛고시학원

7.9급 공무원 합격의 해법은 한빛에 있다!

= 4월 11일 9급 국가공무원 시험! 또 한번의 수석합격자 배출을 기대하는 기회확장 문제풀이 =

5일간 죽집게 하루특강

4월5일 9급/4월7일 행정학, 교육학/4월8일 행정법/4월9일 국어/4월10일 한국사, 시간 16:30 ~ 22:00

= 하루특강 수강 등록하신 금액 전액을 수강쿠폰으로 돌려드립니다. =

개강 4월6일

7월 25일 국가직/9월 26일 광주/전남지방직 대비 -8주과정

중합반/단과반 개강 5월1일

7급 핵심정리및 문제풀이

(주)국민법률경매

\* 서구청 옆 광주세무사타운5층

## 광주, 전남지역 경매

·0621364-8700 ·010-4608-3700

경·공매 전문상담 공인중개사 강영희

지역	소재지	면적	감평가	최저가
전남	곡성	곡성읍	105	9천7천5십
	곡성	대우리	82	9천7천5십
	곡성	곡성읍	88	8천5천
	곡성	곡성읍	89	5천9천
	곡성	남양리	139	1억2천5천
	곡성	황학리	112	1억9천5천
	곡성	내남리	56	6천5천
	곡성	대우리	79	8천5천
	곡성	회기리	105	1억3천5천
	곡성	성주리	112	1억1천5천
전남	곡성	곡성읍	109	1억3천5천
	곡성	곡성읍	112	1억4천5천
	곡성	곡성읍	112	1억4천5천
	곡성	곡성읍	129	8천1천
	곡성	곡성읍	129	1억3천5천
	곡성	곡성읍	142	1억7천5천
	곡성	곡성읍	152	1억2천5천
	곡성	곡성읍	95	6천4천
	곡성	곡성읍	139	1억4천5천
	곡성	곡성읍	82	8천2천
전남	곡성	곡성읍	109	1억3천5천
	곡성	곡성읍	109	1억3천5천
	곡성	곡성읍	109	1억3천5천
	곡성	곡성읍	109	1억3천5천
	곡성	곡성읍	109	1억3천5천
	곡성	곡성읍	109	1억3천5천
	곡성	곡성읍	109	1억3천5천
	곡성	곡성읍	109	1억3천5천
	곡성	곡성읍	109	1억3천5천
	곡성	곡성읍	109	1억3천5천

• 권리분석·현장조사·임차대행·나환(잔금부족시 최저금리 대출일선)시 최저금리 대출일선(잔금부족시)-명도(이사)