

황룡강 상수원 보호구역 18만㎡ 해제

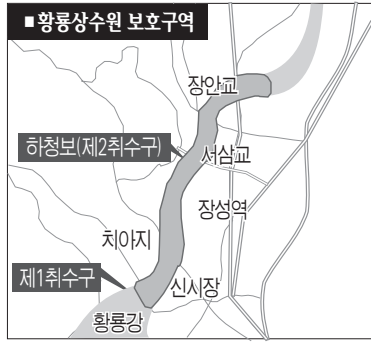
20년만에 ... 장성읍·서삼면 등 주민 재산권 행사 가능

장성군내 황룡강 주변의 대규모 상수원 보호구역이 20년 만에 해제돼 주민들의 자유로운 재산권 행사와 기업유치가 가능해지는 등 지역발전의 기대할 수 있게 됐다.

장성군은 6일 “황룡강 공설운동장 주변 18만529㎡(5만4천여평)의 상수원 보호구역이 해제돼 주민의 자유로운 재산권 행사가 가능해졌다”고 밝혔다.

황룡강 상수원 보호구역은 지난 1988년부터 광주시의 원활한 물 공급을 위해 지정됐다.

상수원보호구역 지정 당시에는 보호구역 15km이내에 골프장과 호텔 등 체육시설 및 위락시설 신축이 제한됐



다. 장성군은 2003년부터 광주광역시 상수원보호구역 해제를 지속적으로 건의한 결과 2004년 일부가 해제되고 이번에 공설운동장 주변이 해제

되는 성과를 거뒀다. 이번 조치로 장성읍, 서삼면, 북이면, 북이면 등 4개 읍·면 주민들의 건축 및 개발행위 등 재산권 행사와 기업유치가 가능해져 지역의 역동적인 발전이 기대되고 있다.

이에 앞서 지난해 11월에는 황룡강 송정 취수장과 장성 남면 취수장 주변 상수원 보호구역(3.15km)이 광주시의 수도정비 기본계획 변경계획에 따라 동북호의 상수원 공급이 확장됨에 따라 해제됐다.

그러나 장성군이 주 상수원으로 사용하는 장성읍 유량저수지와 예비 상수원인 영천취수장은 상수원 보호구역으로 유지된다.

장성군은 후속 변경조치로 지난달 전남도에 상수원 보호구역 변경공고를 의뢰한데 이어 조만간 지적(地籍)고시를 할 예정이다.

북이면의 한 주민은 “그동안 상수원 보호구역으로 묶여 농사 이외에는 아무것도 할 수 없어 피해가 이만저만이 아니었다”며 “뒤늦게나마 해제가 이뤄져 다행”이라고 말했다.

이청 장성군수는 “광주광역시 상수원보호구역 해제 조치를 환영한다”며 “이번 사례를 발판삼아 앞으로 군민들이 자유로운 재산권을 행사할 수 있도록 각종 규제를 발굴 해제할 계획”이라고 말했다.

/장성=류종선기자 yjs52@



영산강변 노~란 유채꽃 활짝

6일 나주시 영산강변에 조성된 유채꽃 단지가 노랗게 물들었다. 나주시는 오는 10~12일 영산포 둔치 체육공원 일대에서 '2009 영산포 흥어축제'를 개최한다. /최현배기자 choi@

완도 전복·장흥 미역·진도 김 양식

전남도, 친환경 대규모 어장 3곳 조성

친환경 기준에 맞게 경지정리 식으로 배치된 대규모 어장이 완도와 장흥, 진도해역에 조성된다.

6일 전남도에 따르면 해안가에 불규칙하게 들어서 있는 양식어장을 재배치해 도내 양식산업을 규모화하고 집단화시키는 대규모 양식단지 조성

사업이 추진되고 있다. 전남도는 완도와 장흥, 진도군 관내 해역 3곳에 양식단지를 조성하기로 하고 지역마다 5억원의 사업비를 들여 양식어장 재배치를 위한 측량작업에 들어갔다.

완도는 전복과 다시마 복합양식단지가, 장흥은 미역양식단지가, 진도에는 김 양식단지가 조성되며 단지별 규모는 100ha를 웃돈다.

양식단지는 친환경 기준에 맞는 경지정리 식으로 어장이 배치되며 표준화된 친환경자재를 사용해 해상 경관을 가꾸는데도 도움이 되도록

했다. 전남도는 친환경 대규모 양식장과 양식성이 떨어지면 이 지역 수산물의 경쟁력을 높이고 고품질 수산물을 생산, 어업인의 소득도 증대될 것으로 기대하고 있다.

/최관일기자 cki@kwangju.co.kr

순천대 박물관 내일 문연다

지상 3층 규모 전시실 3개 갖춰

순천대학교 박물관이 8일 문을 연다.

6일 순천대학교에 따르면 장만대 순천대 총장과 조현중 국립광주박물관장을 비롯한 내외 귀빈이 참석한 가운데 오는 8일 오후 3시 신축 박물관 개관식을 갖는다.

지난 2006년 7월 착공한 박물관은 대지면적 30만9천59㎡에 연건축면적 5천864㎡, 지하 1층, 지상 3층 규모로 전시실 3개와 다양한 수장 공간을 갖추고 있

다. 박물관은 전남 동부지역의 백제, 신라 유적지에서 발굴된 유물이 전시될 ‘고고역사실’, 매천 황현 선생이 남긴 고문서 등을 전시한 ‘강운 최승호 기증실’, 순천 감단산성의 원형을 재현한 ‘감단산성 특별전시실’ 등으로 구성돼 있다.

양원옥 순천대 박물관장은 “전남 동부지역 문화 유적에 대해 학술조사를 하고, 그동안 발굴된 유적과 유물을 복원, 정리한 지역을 대표하는 박물관이 될 것”이라고 말했다.

박물관 관람시간은 평일 오전 10시부터 오후 5시까지로 관람료는 무료이다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

영광 농작업 재해 최고 6천만원 보상

군의회 추경안 통과

영광군에서는 농업인이 1만원으로 농작업 재해시 최고 6천만원까지 보상을 받을 수 있는 길이 열렸다.

이를 위해선 농업인은 농협에서 판매하고 있는 재해안전공제(보험)에 가입해야 한다.

6일 영광군에 따르면 최근 열린 영광 군의회 임시회에서 농업인 재해공제 지원사업비(1억8천400만원)이 반영된 추경예산안이 통과됨에 따라 농업인은 정부보조 3만4천250원(50%)에 군과 지역농협으로부터 각각 1만4천250원(20%), 1만원(14%)을 지원받아 1만원의 자부담으로 재해안전공제(6만8천500원)에 가입할 수 있게 됐다.

이와 관련, 영광군의회 이종운 의원은 “홍보부족과 상대적으로 높은

보험료 부담으로 영광군내 가입률이 11.5%에 불과하다”면서 “농업인들의 안정적인 영농활동을 위해 공제보험료 지원방안을 촉구한 바 있다”고 밝혔다.

재해공제 가입은 만 15~84세까지 관내 농업인이면 누구나 가능하다. 재해공제에 가입한 농가는 농작업 재해시 최고 6천만원까지 지급받게 되며 농작업 중 일사병으로 사망한 경우에는 1천만원까지 사망보험금을 지급받을 수 있다.

영광군 관계자는 “농업인들의 안정적인 영농활동을 지원하고 각종 재난 및 사고에 대비해 신속한 보상과 재 생산기반의 확충을 위해 농업 등과 연계, 농업인 안전 공제 보험료를 지원하게 됐다”고 설명했다.

/영광=조익성기자 ischo@

광양항 물동량

지난달 25% 증가

광양항에서 처리하는 물동량이 큰 폭의 증가세를 보이고 있다.

6일 한국컨테이너부두공단에 따르면 지난 3월 광양항에서 처리한 컨테이너 물동량은 15만 TEU로 지난 2월의 11만9천 TEU에 비해 25.4% 증가했다.

광양항은 지난해 10월 15만7천 TEU를 처리한 뒤 글로벌 금융위기에 따른 실적경기 위축 여파로 지난해 11월 12만6천 TEU로 물동량이 감소하면서 지난 2월까지 매달 11만~12만 TEU를 처리하다가 지난달 물동량이 이처럼 큰폭의 증가를 보였다.

지난 3월에 물동량이 증가한 것은 흥아해운과 장금상선이 공동 운항하는 동남아시아 항로 등 신규 항로 개설과 광양항의 주요 화주인 전자·화학업종의 물동량이 점차 회복됐기 때문으로 풀이됐다.

/광양=김춘호기자 chkim@

완도 식당 ‘나홀로 관광객’ 외면

슬로우 걷기대회 등 코앞

1인분 안팔아 계도 시급

완도군이 관광명소로 부각되고 있는 가운데 완도 관내 식당을 찾은 ‘나홀로 관광객’들의 불만의 목소리가 높아졌다.

최근 완도를 찾은 A모(광주시)씨는 점심을 먹기 위해 완도를 일반 음식점과 분식집 등을 찾았으나 1명이라는 이유로 거절당했다.

뿐만 아니라 B모(완도읍)씨도 약산면 식당을 찾았으나 한 사람에게는 음식을 팔지 않는다고 해 결국 마트에서 산 빵으로 끼니를 때워야 했다.

그러나 행정당국은 이러한 사실에

대해 여전히 나 몰라라 하고 있어 행정 부재라는 지적이다.

특히 완도군은 오는 18~19일 신지와 청산도에서 국제적인 행사로 ‘세계 슬로우 걷기대회’를 개최하고 다음달 2~3일에는 ‘장보고 축제’를 열 예정이다.

이에 따라 완도를 찾는 관광객들이 많이 몰릴 것으로 예상돼 관내 12개 읍·면별 694개소의 음식점에 대한 행정당국의 관리·계도가 절실한 실정이다.

한 관광객은 “완도군이 천혜의 관광지로 크게 알려져 날로 관광객들이 늘고 있다”며 “행정과 음식점 조율이 공동으로 음식점에 대해 계도와 철저한 관리감독이 요구된다”고 말했다.

/완도=정은조기자 ejchung@

해남 화산면 삼마도

마을 상수도 통수식

해남군 화산면 삼마도 주민들의 오랜 숙원사업인 식수원 공급을 위한 마을 상수도 통수식이 오는 8일 열린다.

해남군은 지난 2007년부터 국비 21억원, 군비 9억원을 투입해 취수원 2곳과 배수지 2개소 송·배수관(해저 3.792km, 육상 6.564km) 등 식수 공급에 필요한 상수원 조성 공사를 지난달 완료했다.

삼마,즈마,하마등 3개 섬이 모여 있는 삼마도에는 98세대 246명의 주민이 살고 있으며 지금까지 식수원이 공급되지 않아 많은 어려움을 겪어왔으나 이번 상수도 통수식 1일 최대 120t의 물을 공급받게 된다.

/해남=박희석기자 dia@

대인동삼일부동산
☎ (02)23-1140, 5210 헬pline-802-2532
(광주은행 신촌점, 대인동 소재사건-내선)

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

울 빨리 팔고 싶으거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순번으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실본과 연·실본 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959

토지구합 수완지구 아파트 매매·임대전문

토지매매

- ▶광산구 산계동 2738㎡ 대포천 매매가 28억
- ▶광산구 분수동 41.45㎡ 매매가 78억
- ▶수완지구 333-1(명지변경가능) 80㎡ 미 대포천 상원용지, 35만도로 주차장인원 720㎡ 3.3㎡당 600만원
- ▶수완지구 아파트 입지지역 정본 입구 상원용지 600㎡ 2만 210㎡
- ▶수완지구 단원형 170세대 정본 입구 주차면적 330㎡ 3.3㎡당 460만원

상가·건물매매

- ▶수완동 현상가 1층 94㎡ 초중고집 이용 실문구 분식점 1층 299㎡(임대가능)
- ▶수완4차 중상가 * 996세대 이후 3,200여세대 중상 1층 87.5㎡(20.42평), 광역변경 가능 매가: 5억 5천, 대출: 2~4억 가능
- ▶ 832세대 이후 3,200여세대 중상 1층 101.84㎡(30.75평), 광역변경 가능 매가: 5억 8천, 대출: 2~4억 가능
- ▶ 986세대 이후 3,200여세대 중상 2층 35.5㎡ 매가: 9억, 대출: 4~5억 가능

노블메디칼센터 임대분양

▶수완지구 중심상권

- 지하 1층 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층: 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이대동산업
- 2~5층: 병원(내과, 소아과, 안과, 피부과, 야안과) 등 임대중점수 다량
- 원내치과, 주치의 및 임의 주치의 실지로 주주자율 100% 확보

***1층 파파리마켓 임점확정 6~8층: 치과병원(임플란트전문) 개원 확정**

○ 수완지구 용지매매 및 개발상당 ○

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 헬pline 011-609-5221 (구 상무대 정문)

▶빌딩(임대용, 투자용)

- 상무지구 토시120평 건물554평 보증금 2억/월세2000만원-매가132억
- 토시200평 건물 725평 보증금 37억/월세1,700만원-매가132억
- 토시600평 건물1,300평 보증금 37억/월세3,000만원 용차 12억 매가 78억
- 토시300평 건물 970평 매가 68억
- 현금 5억으로 사무나 빌스클럽 운영가능

▶토지(상무지구 중심상권지역)

- (화사사옥 및 병원 화원부지 등)
- 2,800㎡(850평) - 미가용지 1,300㎡
- 727㎡(220평) - 평당 1,200만원
- 450㎡(136평) - 평당 850만원
- 833㎡(250평) - 평당 1,250만원
- 611㎡(185평) - 평당 680만원

▶기타용도

- (농장) 그린랜드 73,000㎡(2만2천평) 평당 92만원 (농산물)
- (정동동)주거지역 3,760㎡(1,140평) 평당 40만
- (진원주막지) 확산성리 전원주택지 분양 평당 65만원 (18세대 동호인 주택으로 활용)

상무지구 사무실 임대(신축)

위 치: 시청인주역공시등가소 주변
건물용도: 근교버스, 변호사, 법원, 시무, 회계사, 건축사, 공인중개사 사무실 등

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아드리며, 정리하십시오. 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

국민공인중개사
☎ 헬pline 011-635-7939, 010-2810-6103 (공시지가 이하 및 급매물 중개 전문)

공시지가 2억 매매가 1억 2천만원

- ▶상업지역 130P 상가들
- ▶공시지가+건물과포 13억 매매가 7억 5천
- ▶ 45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주택 북구 대 220P 건 400P

분양가 8억 아파트 1300세대 상가 매매가 2억 5천

- ▶ 35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 평 지 93p 한의원 내과 적합
- ▶공시지가+건물과포 6억 매매가 3억 5천
- ▶현재 한의원 경영 중 대 130P 건 230P 상업지역
- ▶공시지가+건물과포 7억 매매가 4억 2천
- ▶ 대 100P 건 300P 상업지역
- ▶상업지역 땅 약 95p 공시지가 3억 5천 매매가 2억 4천
- ▶ 30m 도로 접

강정가 3억 8천 매매가 2억

- ▶장성 대 270P 건 180p
- ▶ 1층 점포 6칸 별도 주택 2층
- ▶ 2층 사무실

32억 월급 구매

- ▶ 대 200P 건 450p
- ▶ 보 8억원 월 2350만원 용 13억 포함

강정가 46억 매매가 24억

- ▶ 빌딩급매 대지 500P 건 평 1000P 지하 1층, 지상 5층 전체공실

화순주유소급매

- ▶ 대 600P 세차시설 카센터 주유기 12대
- ▶ 대 12억 용차 6억 포함

화순, 절터, 요양원, 별장부지

- ▶ 9500p 현재 활동보장 최고관리실
- ▶ 주택조경수 식재 딱 4억 5천
- ▶ 장성 임야 사슴목장, 별장
- ▶ 100000p 4억 7천

☎ 공시지가 이하 급매물 접수 환영

번영공인중개사
☎ 062)531-4665 동림2지구동림병원앞

모델

수익성 좋은 동림2지구 상가

- ▶신축모델(매매, 임대)◀ 매매 10억~35억선 (용자안고 3~20억부자) 임대: 보증금 3억~7억 월: 800~2500만원선
- ▶무인모델(매매, 임대)◀ 매매: 20~50억 (용자안고 10~20억부자) 임대: 보증금 4~7억 월: 1000~3000만원
- ▶일반모델(매매, 임대)◀ 매매: 4억~30억선 (용자안고 3~10억부자) 임대: 보증금 1억~4억 월 200~1000만원
- ▶대중사우나(매매, 임대)◀ 매매: 4억~50억선 (용자안고 3~20억) 임대: 보증금 1억~4억 월 200~1000만원
- ▶고시원(매매)◀ 매매: 5억~12억선 (용자안고 3~7억) ※매매, 매수, 임대, 입차 물건 접수합니다.

목장용지급매

- 위치: 전남 곡성군 석곡면 방송리
- 목장용지: 6,390㎡(1,933평)
- 임야: 4,955㎡(1,499평)
- 대지: 476㎡(144평)
- 도로: 522㎡(158평)
- 총계: 3,734평
- 건평: 2,350㎡(약 700평) 견사, 돈사, 주택(104㎡) 버섯재배사 등 관리지역으로 필지는 여러 필지 이나 한곳에 붙어있음
- 매도가: 1억 7천만원, 은행대출 1억 포함

연락처 ☎ 010-3617-8810