

금융권 中企·서민 지원 '말로만'

워크아웃 협력사 300억 공급도 '낮잠'

위험부담 은행들 보증 없는 대출 꺼려

금융권이 자금난을 겪고 있는 중소기업과 서민을 지원하는 대책을 잇따라 내놓고 있지만 실제 혜택을 받는 업체나 사람들이 많지 않아 실효성 논란이 일고 있다.

한국은행이 1·2차 건설 및 조선업 구조조정 대상 업체로 선정된 협력업체를 지원하기 위해 특별자금 300억 원을 마련했지만 실제 대출로 이어지지 않고 있고, 저신용자 대출도 지지부진한 상태다.

또 중소기업에 대한 신규 대출보다는 보증기관의 보증서를 담보로 하는 보증부 대출에만 열중하고 대출금리 인하도 생색내기라고 그치고 있다.

8일 금융권에 따르면 한국은행 광주전남본부가 150억원의 저리 자금(연 1.25%)을 은행에 지원해 구조조정 대상 협력업체에 대출을 유도하고 있지만 현재까지 대출된 금액은 광주은행을 제외하면 전무한 실정이다.

한은은 지원금과 은행 자체 자금을 반반씩 부담해 업체당 20억원까지 대출해 주도록 하고 있지만 광주은행이 32개 협력업체에 82억원을 대출한 것을 제외하면 시중은행의 대출 실적은 거의 없다.

이에 따라 삼성건설 등 구조조정 대상에 선정된 지역내 10개 건설 및 조선사들의 수천개에 달하는 영세 협력

업체들은 대출을 받지 못해 자금난이 가중되고 있다.

한 시중은행 관계자는 "한은이 저리 자금을 지원한다고는 하지만 대출해 준 업체가 부도나면 은행이 고스란히 피해를 떠안아야 된다"며 "이런 상황에서 어떤 은행이 대출을 나섰겠느냐"고 말했다.

하지만 은행들의 몸 사리기는 여기에 그치지 않고 있다. 상당수 은행들은 지난해 신용등급이 7~10등급인 저신용자를 위한 소액대출을 출시하겠다고 밝혔지만 광주은행만 상품을 내놓았을 뿐 다른 은행들은 차일피일 미루고 있다.

광주은행은 지난 달 25일부터 'KJB 희망드림대출' 상품을 내놓고 연 소득 1천500만원 미만의 저소득자가 소득 신용등급 8급까지 최대 1천만원의 신용대출에 나서 지금까지 20건에 1억원을 대출해줬다.

반면 지난해 '무보증행복드림론'을 출시할 예정이었던 국민은행을 비롯 한 나머지 은행들은 아직까지 상품을 내놓지 않고 있다.

은행들은 또 증가에 대한 신규대출보다는 정부의 보증 지원에만 의존하는 경향을 보이고 있다.

지난달 말 기준으로 신용보증기금 호남영업본부의 보증서 발급으로 증가에 대출된 금액은 3천775억원으로 1년전에 비해 4.2배 늘었지만 정작 은행들이 보증 없이 대출한 규모는 늘지 않고 있다.

은행권의 주택담보대출 금리 인하도 실제 혜택을 받을 수 있는 고객은 극소수에 불과해 생색내기라고 그치고 있다. 국민은행은 대출금이 소득보다 4배 이상 많은 고객에게 불응된 0.3%의 가산금리를 폐지했지만 혜택을 입는 고객은 극소수에 그치고 있다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

전남도, 440억 수해방지 공사 지역업체로 입찰 제한

전남도는 지역 건설경기 활성화를 위해 올해 실시하는 지방하천 수해상습지 개선사업 지구 8곳 중 6곳에 대해 지역업체만을 대상으로 제한입찰을 시행했다고 8일 밝혔다.

전남도는 지난 2일 전체 사업비 810억원 규모의 올해 지방하천 수해상습지 개선사업 8건을 발주 공고했다.

이 가운데 445억원 규모의 6개 사업에 대해서는 입찰공고일 전일까지

주된 영업소를 전남도에 둔 업체로만 입찰자격을 제한했다. 나머지 2개 사업도 도내 업체가 49% 이상 참여하도록 했다.

지난해에는 수해상습지 개선사업 4건을 발주하면서 중앙업체와 지역업체가 공동도급방식으로 참여하도록 해 지역업체의 참여 폭이 제한됐으나 올해는 6개 사업을 지역업체가 모두 수주하게 됐다.

특히 지역업체의 참여 폭을 넓히려

고 도내 업체 중에서도 2개 이상 업체가 공동으로 참여하도록 참가조건을 명시했다.

홍석태 전남도 건설방재국장은 "이번 제한입찰은 자금난으로 어려움을 겪는 지역건설업체들에 도움이 될 수 있도록 시행했다"며 "앞으로 주요 자재도 도내 업체가 생산한 것을 사용하도록 권고하겠다"고 말했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

광주시, 中企 경영안정자금 1,300억 추가

업체별 지원 한도 3억 ... 15일부터 공급

광주시는 8일 자금난을 겪고 있는 지역 중소기업을 위해 경영안정자금 1천300억원을 추가 지원한다고 밝혔다.

시는 이에 따라 올 초 경영안정자금 1천300억 원 등을 확보해 1·4분기 239개 업체 445억 원을 지원하는 등을 한해 만 모두 2천600억 원의 재원

을 확보, 지역중소기업의 자금난 해소에 기여한다는 방침이다.

이번 자금은 올해 융자상환이 도래한 기업도 재신청해 2년 간 연장할 수 있고, 신청업체는 어려운 경제상황을 감안해 상시근로자에 대해 고용을 유지하도록 했다.

업체별 지원한도는 3억 원이며, 상

한조건은 2년 거치 일시상환으로, 이자 중 2.5~3.0%는 시가 부담한다.

자금이 필요한 중소기업은 오는 15일부터 하남공단 소재 (재)광주광역시중소기업종합지원센터에 융자신청서와 최근 연도 결산재무제표, 자금사용계획서 등을 접수하면 된다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

삼성 CEO들 '주식부자' 싹쓸이

이윤우 부회장 387억 최고 갑부

거액의 주식을 보유한 전문경영인의 대부분이 삼성그룹에 재직하는 것으로 나타났다.

8일 재계 전문 사이트 재벌닷컴이 10대 그룹 계열 79개 상장기업에 재직 중인 임원 주식보유 현황을 집계한 결과 7일 증가 기준 기준으로 보유주식 평가액이 10억 원을 넘는 임원은 총 73명이었다.

그중별로 보면 삼성그룹 임원이 전체의 79%인 58명을 차지해 압도적으로 많았는데 이 중 44명은 삼성전자 임원이었다.

이러한 대가아자그룹 임원이 5명, SK그룹과 LG그룹이 각각 2명, 두산그룹 2명, 그리고 GS그룹과 현대중공업그룹이 1명씩이었다.

이 중 100억원 이상을 기록한 임원은 4명으로 모두 삼성그룹 계열사 전문경영인이었다.

1위는 이윤우 삼성전자 부회장으로 7일 증가 기준으로 387억원 을 기록했다.

이 부회장은 2001년 4월 삼성 전자 주식 7만주를 스톡옵션(행사가격 주당 19만7천100원)으로 받았으며, 현재 권리를 행사하지 않은 스톡옵션을 포함해 6만6천여 주의 삼성전자 주식을 보유 중이다.

이어 최지성 삼성전자 사장이 201억원으로 2위, 윤주화 삼성전자 사장이 153억원으로 3위에 올라 삼성전자 최고 경영인들이 주식부자 1~3위를 차지했다.

/연합뉴스

광주상의 청년인턴 모집

광주상공회의소는 8일 지역내 청년실업 해소와 기업 인력난 해소를 위해 지역 중소기업에서 근무할 인턴을 15일까지 모집한다고 밝혔다.

대상은 15~29세 미취업자이며 휴학자로 실업상태에 있거나 졸업예정 방학중에 있는 졸업예정자도 가능하다. 근무 기간은 6개월이며 임금은 100만~160만원 선이다.

오는 15일까지 광주상의 상공진흥부(062-350-5865)로 방문 신청하면 된다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

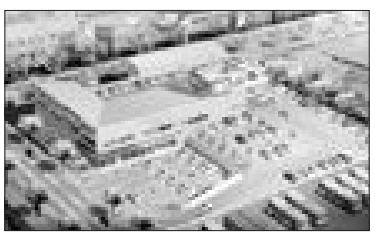
중기청, EMC 전문교육

광주전남중소기업청은 22~23일 IT중소산업체 엔지니어들을 위해 EMC 전문교육을 무료 실시한다.

17일까지 선착순 접수한다. 문의 (062)360-9156

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

화순 빅마트 오늘 기공식



향토 유통점 빅마트가 9일 화순점 기공식을 갖는다. 광주·전남 18개 매장 중 15곳을 롯데쇼핑에 매각한 지 2년 만에 신규 점포를 개장하겠다는 것이다.

빅마트는 "9일부터 화순읍 삼천리 703번지에 3천305.8㎡(1천평) 규모의 화순점 건립공사에 들어가 오는 6월 개장할 예정"이라고 8일 밝혔다.

빅마트는 지형지물을 활용한 공법으로 주차장 건립 비용을 줄이는 등 원가를 최대한 절감해 좋은 제품을 싸게 판매하겠다는 방침이다. 또 화순업체의 제품을 가능한 많이 팔게 점포를 배려하고, 기업 이익을 지역사회에 환원하는 노력도 할 예정이다.

화순점의 지형지물 대표이사는 "화순점은 저비용 구조로 얻은 혜택을 고객에게 되돌려 주는 새로운 유통 모델이 될 것"이라고 말했다.

/이민기기자 emlee@kwangju.co.kr



휘어지는 태양광 모듈

8일 대구 엑스코에서 개막된 2009 대한민국 그린에너지엑스포를 찾은 관람객들이 휘어지는 태양광 모듈 제품을 관심 있게 살펴보고 있다. /연합뉴스

13일부터 다중채무자 프리워크아웃

지역 신용회복지원 신청자 60% 이상 급증

경기침체와 글로벌 금융위기로 빚에 허덕이는 채무자들이 늘어나면서 올해 들어 신용회복지원 신청자가 50% 이상 급증했다.

8일 신용회복위원회에 따르면 올해 1분기 중 신용회복지원 신청자 수가 총 2만4천4명으로 전년 동기대비 54.9%(8천504명) 증가했다.

증가율을 지역별로 보면 경기도가 71.6%(2천145명)로 가장 높았고 대구 68.4%(502명), 울산 66.9%(236명) 순이었다.

전남은 올해 들어 341명이 새로 신청해 62.8%의 증가율을 보이며 신청자수가 884명이었고 광주에는 57.4%인 331명이 늘어 1천561명에 달했다.

신용회복위원회는 이에 따라 여러 금융기관에 빚을 진 다중채무자가 1개월 초과 3개월 미만 연체자를 대상으로 채무이행자(제 신용불량자)가 되기 전에 채무 재조정을 해주는 프리워크아웃(사전 채무조정) 제도를 13일부터 1년간 시행하기로 했다.

자금은 연체기간이 3개월 이상인 연체자들만 신청을 통해 이자방감과 상환기간 연장 등 채무 조정을 받을 수 있다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

대인동상일부동산
☎(02)23-1140, 5210 현이-692-2522
(광주동행 신촌점, 대인동 상생서점-1번)

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외권으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 연·실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

대승공인중개사
☎062)954-7700, 010-9468-7959

토지구획 수완지구 아파트 매매·임대전문

토지매매

- ▶광산구 신동길 273번 대문매매 996세대 이후 3,200여세대 중점
- ▶수완지구 333-1(명예변경가능) 80여평 대문매매 832세대 이후 3,200여세대 중점
- ▶수완지구 아파트 입점지역 정문 입구 상점용지 600㎡ 대문매매 210만
- ▶수완지구 단일명칭 170세대 정문매매 285.35㎡ 대문매매 450만

상가·건물매매

- ▶수완동 현이동 1층 90여 평 초중고점 이용 실문구분서점 1층 29평(임대가능)
- ▶수완지구 중점상점
- ▶996세대 이후 3,200여세대 중점 1층 87.5㎡(20.42평), 명예변경 가능 매가: 5억 5천, 대문: 2~4억 가능
- ▶832세대 이후 3,200여세대 중점 1층 101.84㎡(30.75평), 명예변경 가능 매가: 5억 5천, 대문: 2~4억 가능
- ▶966세대 이후 3,200여세대 중점 2층 36.5㎡ 매가: 9천, 대문: 4~5천 가능

노블메디컬센터 임대분양

- ▶수완지구 중심상점
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층: 약국, 전사점, 안경점, 부동산, 이대문신점
- 2~5층: 병의원, 내과, 소아과, 안과, 피부과, 미용, 안과, 중점상점 다량
- 원내사립유치원 및 원외유치원 실문구분 100% 확보

※1층 파파리마켓 임점확정 6~8층: 치과병원(임플란트전문) 개원 확정

① 수완지구 용지매매 및 개발상당 ①

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221, 현이1-609-5221 (구 상무대 정문)

▶빌딩(임대용, 투자용)

- ▶상무지구 토시120평 건물554평 보증금 2억/월세2000만원-매가132억
- ▶토시200평 건물 725평 보증금 37억/월세1,700만원-매가132억
- ▶토시600평 건물1,300평 보증금 37억/월세3,000만원 용차 12억 매가 78억
- ▶토시300평 건물 970평 매가 68억
- ▶현금 5억으로 사무나 빌딩을 임대 운영가능

▶토지(상무지구 중심상점지역)

- ▶(화사동 및 병일 하원부지 등) 2,800㎡(850평) - 매가 1,300만원
- ▶727㎡(220평) - 평당 1,200만원
- ▶450㎡(136평) - 평당 850만원
- ▶833㎡(250평) - 평당 1,250만원
- ▶611㎡(185평) - 평당 680만원

▶기타용도

- ▶(농장) 그린랜드 73,000㎡(2만2천평) 평당 92만원 (중소농)
- ▶(정동동)주거지역 3,760㎡(1,140평) 평당 40만
- ▶(진원주막지) 화순서성리 전원주택지 분양 65만 원 (18세대 동호인 주택으로 확충)

상무지구 사무실 임대(신축)

위 지: 시청앞 주공시등가 주변 관정동: 금영아스 빌딩, 번영시장, 서문, 회계사, 건축사, 공인중개사 사무실 등

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

국민공인중개사
☎현 011-635-7939, 010-2810-6103 (공시지가 이하 및 급매물 중개 전문)

공시지가 2억 매매가 1억 2천 만원

- ▶상업지역 130P 삼각지
- ▶공시지가+건물과포 13억 매매가 7억 5천
- ▶45m도로 접 목욕탕 및 복합상가+주막 북구 대 220P 건 400P
- ▶분양가 8억 아파트 130세대 상가매매가 2억 5천
- ▶35m도로 접 1층 상가 건물 약 100p 평 지분 93p 한의원 내과 적함
- ▶공시지가+건물과포 6억 매매가 3억 5천
- ▶현재 한의원 경영 중 대 130p 건 230p 상업지역
- ▶공시지가+건물과포 7억 매매가 4억 2천
- ▶대 100p 건 300p 상업지역
- ▶상업지역 땅 약 95p 공시지가 3억 5천 매매가 2억 4천
- ▶30m 도로 접
- ▶감정가 3억 8천 매매가 2억
- ▶장성 대 270p 건 180p
- ▶1층 점포 6칸 별도 주택 2동
- ▶2층 사무실

32억 원 급매물

- ▶대 200p 건 450p
- ▶보 8억원 월 2350만원 용 13억 포함
- ▶감정가 46억 매매가 24억
- ▶빌딩급매 대지 500p 건평 1000p 지하 1층, 지상 5층 전체공실
- ▶화순주유소 급매
- ▶대 600p 세차시설 카센터 주유기 12대
- ▶대 12억 용차 6억 포함
- ▶화순, 절터, 요양원, 별장부지
- ▶9500p 현재 활동보장 참고관리실
- ▶주택조경수 식재 딱 4억 5천
- ▶장성 임야 사슴목장, 별장
- ▶100000p 4억 7천

☎ 공시지가 이하 급매물 접수 환영

번영 공인중개사
☎062)531-4665 동림2지구동림병원앞

모델

※수익성 좋은 문헌다량 확보※

- ▶신축모델(매매, 임대)
 - ▶매매 10억~35억선 (용자안고 3~20억부자)
 - ▶임대: 보증금 3억~7억 월: 800~2500만원선
- ▶무인모델(매매, 임대)
 - ▶매매: 20~50억 (용자안고 10~20억부자)
 - ▶임대: 보증금 4~7억 월: 1000~3000만원
- ▶일반모델(매매, 임대)
 - ▶매매: 4억~30억선 (용자안고 3~10억부자)
 - ▶임대: 보증금 1억~4억 월 100~1500만원
- ▶대중사무나(매매, 임대)
 - ▶매매: 4억~50억선 (용자안고 3~20억)
 - ▶임대: 보증금 1억~4억 월 200~1000만원
- ▶고시원(매매)
 - ▶매매: 5억~12억선 (용자안고 3~7억)

※매매, 매수, 임대, 입차 물건 접수합니다.

목장용지급매

- 위치: 전남 곡성군 석곡면 방송리
- 목장용지: 6,390㎡(1,933평)
- 임야: 4,955㎡(1,499평)
- 대지: 476㎡(144평)
- 도로: 522㎡(158평)
- 총계: 3,734평
- 건평: 2,350㎡(약 700평) 견사, 돈사, 주택(104㎡) 버섯재배사 등 관리지역으로 필지는 여러 필지 이나 한곳에 붙어있음
- 매도가: 1억 7천만원, 은행대출 1억 포함

연락처 ☎010-3617-8810